



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Sociální bydlení v obci Kosova Hora“

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

Zadavatel veřejné zakázky: Obec Kosova Hora
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská
Sídlo zadavatele: Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora
Zadavatele zastupuje: Martin Krameš, starosta obce
IČ zadavatele: 00242471
Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)
Pověřená osoba zadavatele: Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona

1. označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Základní identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Obec Kosova Hora
Vymezení zadavatele dle zákona:	veřejný zadavatel dle § 4, odst. (1), písm. d)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Okres:	CZ020B - Příbram
CZ-NUTS:	CZ020B
Obec ZÚJ:	540498 - Kosova Hora
Sídlo, bankovní spojení, kontakty	
Obec, ulice, č. popisné, PSČ, pošta	Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora
IČ, DIČ:	00242471, -
Banka, číslo účtu:	KB, a.s. pobočka Sedlčany, č. ú.: 3121211/0100
ID datové schránky:	kf9bg3u
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Martin Krameš, starosta obce
Oficiální stránky www:	http://www.kosovahora.cz
Telefon, e-mail:	+420 736770081, starosta@kosovahora.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2b5124fb-869f-45dd-9d3c-564955af51a0
Pověřená osoba zadavatele dle ustanovení § 43 zákona	
Jméno a příjmení - pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele dle příkazní smlouvy
Organizace, adresa sídla, IČ:	Fyzická osoba Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín IČ:746 907 28
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbkh@centrum.cz

Předmětem této VZ (díla) jsou stavební úpravy vnitřních prostor budovy bývalé základní školy v obci Kosova Hora za účelem zřízení 3 sociálních bytů.

Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45211100-0 Stavební úpravy domů
45453000-7 Opravy a modernizace budov

Cena sjednaná ve smlouvě: 14 348 458,78 Kč bez DPH a 16 070 273,83 Kč včetně DPH.



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

Předpokládaná hodnota VZ: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu předmětu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 17,2 mil. Kč bez DPH.

Smlouva byla dne 2. 11. 2024 uzavřena s dodavatelem:

KAZIKO a.s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha, IČO: 26693054

Tel: +420 281863804, E-mail: kaziko@kaziko.cz

Odkaz na umístění smlouvy:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/2b5124fb-869f-45dd-9d3c-564955af51a0/zakazka/P24V00000002>

Spolufinancování předmětu VZ dotací:

Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude v jejím průběhu spolufinancovaná Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“)

Identifikační údaje projektu:

Název projektu: Obec Kosova Hora - Výstavba hasičské zbrojnice JSDH Kosova Hora

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_026/0003053

Název projektu: Sociální bydlení v obci Kosova Hora

Číslo programu: 06

Název programu: Integrovaný regionální operační program

Číslo a název výzvy: 06_22_026, 26. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (PR)

viz [www: https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/26vyzvairop](https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/26vyzvairop)

Termíny a doba plnění VZ:

Předpokládaný termín realizace:	září 2024 – červen 2025
Limitní termín dokončení stavby:	-dokončení díla do 40 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

2. použitý druh zadávacího řízení

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů

3. označení účastníků zadávacího řízení

výsledné pořadí	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	5	SF Stavební s.r.o. Velehradská 1735/28, Vinohrady 130 00 Praha, IČO: 04535791	13 695 206,82
II.	1	KAZIKO a.s. Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha, IČO: 26693054	14 348 458,78
III.	6	STAVEKO, spol. s r. o. Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř, IČO: 45145580	14 472 200,00
IV.	4	S-B s.r.o. (společnost s ručením omezeným) Husova 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362	14 497 000,00
V.	2	UNIKO PÍSEK, s.r.o. (společnost s ručením omezeným) Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek, IČO: 46679405	15 437 617,71
VI.	3	BBP Stavby s.r.o. Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199	17 962 828,51



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

4. označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Z dalšího průběhu zadávacího řízení byl vyloučen účastník SF Stavební s.r.o., Velehradská 1735/28, Vinohrady 130 00 Praha, IČO: 04535791 pro neprokázání splnění technické kvalifikace.

5. označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Na základě hodnocení nabídek hodnotící komisí zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona obdobně usnesením Zastupitelstva obce Kosova Hora č. Z/16/06/2024, bod 10. dne 18. 9. 2024 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „Sociální bydlení v obci Kosova Hora“ je dodavatel:

KAZIKO a.s.

Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha, IČO: 26693054

Hodnotící komise provedla u tohoto účastníka s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona.

Účastník v nabídce prokázal kvalifikaci vložení účastníkem podepsaného čestného prohlášení o splnění kvalifikace dle vzoru, jenž byl Přílohou č. 3 PTČ ZD a dále doklady uvedenými ve zveřejněném Oznámení o výběru dodavatele.

6. označení poddodavatelů dodavatelů podle toho, pokud jsou zadavateli známi

Nejsou známi.

7. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

Nebylo využito.

8. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo využito.

9. odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo využito.

10. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo zrušeno.

11. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly využity.

12. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů.

13. pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.



Obec Kosova Hora

Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora, IČO: 00242471

tel.: +420 318 822 815, e-mail: kosovahora@volny.cz, <http://www.kosovahora.cz>, IDDS: kf9bg3u

14. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nebyl uplatněn odst 3), neboť požadavek na výši obratu 30,0 mil Kč nepřesáhl dvojnásobku předpokládané hodnoty této zakázky.

V Kutné Hoře dne 2. 11. 2024. Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele