

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů dne 18.09. 2020 – Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo : Malšovice 16, PSČ 405 02

IČ :00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu : 6027431/0100

Zastoupená : starostou obce - panem Jiřím Krpálkem

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

se sídlem 40003 Ústí nad Labem-Střekov, Na Pile 1151/8

IČO: 87599279

DIČ : CZ7810181951

bankovní spojení: č.ú.: 1016974197/6100 vedený u Equa bank, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Serhiy Kutsyn

zástupce ve věcech technických: Serhiy Kutsyn

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatelem“ dále jen „Smluvní strany“

tento

dodatek ke smlouvě o dílo

I.

Předmět dodatku

Z důvodu změny rozsahu díla se smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo dle změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Rozsah změn je oceněn na 838 862,17 Kč bez DPH.

Fakturace bude provedena dle skutečně provedené práce s použitím odsouhlasených jednotkových cen.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčeny a nadále v platnosti.

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 02.10. 2020 usnesením č. 20/46/744.

V Malšovicích dne 12.10. 2020

V Děčíně dne 21.10. 2020

Serhiy Kucyn

Na Pile 1151/8

400 03 Ústí nad Labem

IČ: 87599279.Tel.: 731 497 905

za zhotovitele

Krpálková L. J.
za objednatele



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200905ZL
Stavba: Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.1 - 02.10. 2020

KSO:
Místo: Obec Malšovice

Zadavatel:
Obec Malšovice

Zhotovitel:
Serhiy Kutsyn

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 9. 2020

IČ:
DIČ: 00261548

IČ:
DIČ: 87599279
CZ7810181951

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			838 862,17
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	803 104,10	120 465,62
Cena s DPH v CZK			959 327,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

02. 10. 2020

Da TDI:

Horáček

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200905ZL

Stavba: Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.1 - 02.10. 2020

Místo: Obec Malšovice

Datum: 25. 9. 2020

Zadavatel: Obec Malšovice

Projektant:

Zhotovitel: Serhiy Kutsyn

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		838 862,17	959 327,79
ZL01	Stavební práce nad rámec SoD - ke dni 02.10.2020	838 862,17	959 327,79

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č. 1 - 02.10. 2020
Objekt: ZL01 - Stavební práce nad rámec SoD - ke dni 02.10.2020

KSO:	Obec Malšovice	CC-CZ:	25. 9. 2020
Místo:		Datum:	
Zadavatel:	Obec Malšovice	IC:	00261548
		DIČ:	
Zhotovitel:	Serhiy Kutsyn	IC:	87599279
		DIČ:	CZ7810181951
Projektant:		IC:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH		838 862,17
DPH základní snižena	Základ daně	Výše daně
	0,00	0,00
	803 104,10	120 465,62
Cena s DPH		959 327,79
v CZK		

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Maišovice - Změnový list č.1 - 02.10. 2020			
Objekt: ZL01 - Stavební práce nad rámec SoD - ke dni 02.10.2020			
Místo:	Obec Maišovice	Datum:	25. 9. 2020
Zadavatel:	Obec Maišovice	Projektant:	
Zhotovitel:	Serhiy Kutsyn	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		838 862,17	
HSV - Práce a dodávky HSV		416 110,67	
3 - Svislé a kompletní konstrukce		20 187,13	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		111 372,99	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		57 452,76	
997 - Přesun sutě		207 581,47	
998 - Přesun hmot		19 516,32	
PSV - Práce a dodávky PSV		422 751,50	
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		375,00	
713 - Izolace tepelné		17 372,58	
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		22 305,82	
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		66 061,40	
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty		34 444,00	
731 - Ústřední vytápění - kotelny		2 280,00	
741 - Elektroinstalace - silnoproud		800,00	
762 - Konstrukce tesařské		81 607,73	
763 - Konstrukce suché výstavby		81 399,41	
766 - Konstrukce truhlářské		14 336,28	
771 - Podlahy z dlaždic		87 612,42	
776 - Podlahy plovákové		12 685,14	
783 - Dokončovací práce - nátěry		11 387,02	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		1 471,72	

ZL01 - Stavební práce nad rámec SoD - ke dni 02.10.2020

Místo: Obec Mašovice Datum: 25. 9. 2020
Zadavatel: Obec Mašovice Projektant:
Zhotovitel: Serhiy Kutsyn Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							838 862,17
D HSV Práce a dodávky HSV							416 110,67
D 3 Světlé a kompletní konstrukce							20 187,13
1	K	310238211	Zazdívková otvorů pi do 1 m ² ve zdvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,400	4 740,00	1 896,00
			2.NP u velkého překladi		0,245		
			2.NP		0,155		
			(0,411*0,42*0,3)*3		0,400		
			Součet		1,971	1 205,73	2 376,49
2	K	311272211.XLA	Zdivo z tvárnice Ytong Standard 300 tl zdiva 300 mm	m2	1,971		
			2.NP		1,971		
			0,77*2,56		1,971		
			Součet		1,971		
3	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	3,000	504,00	1 512,00
4	K	317168057	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm	kus	3,000	1 120,00	3 360,00
5	K	317168059	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3000 mm	kus	3,000	1 290,00	3 870,00
6	K	346244831	Přízdívky izolační tl 290 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	5,274	1 360,00	7 172,64
			"zazdívká komínu"				
			1.NP		2,637		
			(0,49*0,54)*2,56		2,637		
			2.NP		2,637		
			(0,49*0,54)*2,56		5,274		
			Součet				
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							111 372,99
7	K	612131101	Cementový potisk vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	268,293	73,00	19 585,39
			1.NP		8,989		
			4,4*2,56-1,75*1,3		7,859		
			3,07*2,56		10,675		
			5,16*2,56-1,95*1,3		11,634		
			5,16*2,56-0,8*1,97		5,580		
			3,17*2,56-1,95*1,3		11,264		
			4,4*2,56		12,288		
			(1,2*2,56)*4		1,536		
			(0,3*2,56)*2		7,629		
			2,98*2,56		6,600		
			3*2,56-0,9*1,2		6,400		
			2,57*2,56		7,718		
			2,98*2,59				
			2.NP		8,989		
			4,4*2,56-1,75*1,3		7,859		
			3,07*2,56		10,675		
			5,16*2,56-1,95*1,3		11,634		
			5,16*2,56-0,8*1,97		5,580		
			3,17*2,56-1,95*1,3		11,264		
			4,4*2,56		12,288		
			(1,2*2,56)*4		1,536		
			(0,3*2,56)*2		7,629		
			2,98*2,56		6,600		
			3*2,56-0,9*1,2		6,400		
			2,57*2,56				
			Schodisté+chodby		28,672		
			((2,8*2,56)*2)*2		50,995		
			((4,98*2,56)*2)*2		268,293		
			Součet				
8	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	268,293	216,00	57 951,29
9	K	612142001	Potazení vnitřních stěn sklováklímy pletivem vtlacemv do tenkovrstvé hmoty	m2	268,293	200,00	53 658,60

Komentář

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Vstup do horního bytu

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Celková výměra všech vnitřních omítek dle PD

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Celková výměra všech vnitřních omítek dle PD

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Celková výměra všech vnitřních omítek dle PD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	612311131	Potažení vnitřních sítí vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	268,293	128,00	34 341,50
11	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,880	776,00	1 458,88
			1.NP		0,858		
			(2,86+0,78+1,58+0,5)0,15				
			2.NP		1,022		
			(2,56+2,56+1,69)0,15		1,880		
			Součet				
12	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	188,090	38,20	7 185,04
			velké okno		11,700		
			(1,21)2)6		14,400		
			malé okno		4,750		
			0,95*5		12,400		
			((1,24)2)5				
			mini okno		1,000		
			0,5*2		2,680		
			((0,67)2)2				
			Rohy místnosti				
			1.NP		5,120		
			2*2,56				
			2.NP		12,800		
			5*2,56				
			Dveře		123,240		
			(0,8+1,97+1,97)26 "požadavek investora"		188,090		
			Součet				
13	M	19416000	profil ukončovací Al 13x23mm	m	197,495	11,40	2 251,44
			188,09*1,05 Přepočtené koeficientem množství		197,495		
14	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zádřicovacích profilů pro spojení s okením rámem	m	188,090	33,40	6 282,21
15	M	59051476	profil zádřicovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	197,495	28,30	5 589,11
			188,09*1,05 Přepočtené koeficientem množství		197,495		
16	K	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu II do 80 mm	m	29,480	172,00	5 070,56
			velké okno		14,400		
			((1,21)2)6				
			malé okno		12,400		
			((1,24)2)5				
			mini okno		2,680		
			((0,67)2)2		29,480		
			Součet				
17	M	28376470	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný bourák 200KPa tl 20mm	m2	32,428	59,60	1 932,71
			29,48*1,1 Přepočtené koeficientem množství		32,428		
18	K	62222R02	Proskrábnutí vnitřních rohů	m	51,200	110,00	5 632,00
			1.NP				
			10*2,56		25,600		
			2.NP				
			10*2,56		25,600		
			"požadavek investora, pro zarovnání vnitřních rohů"		51,200		
			Součet				
19	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem	m3	0,189	4 490,00	848,61
			prostřím				
			1.NP		0,105		
			(3,4+2,56+2,28+2,28)0,1*0,1				
			Doplnění betonu pro osazení zárubní		0,084		
			(0,8*0,1*0,15)7		0,189		
			Součet				
20	K	612451232R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, štuková plstí hlazená	m2	-87,670	384,70	-33 726,65
21	K	611452133R00	Omítka vnitřní klenieb, MC, štuková	m2	-103,520	566,64	-58 658,57
22	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	1 970,87	1 970,87
			2,5 m2 na MC				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 452,76
23	K	941211111	Montáž lešení rádivého rámového lehkého zatížení do 200 kolm2 š.do 0,9 m v do 10 m	m2	18,000	44,90	808,20
			Pro osazení okna		18,000		
			3*6		18,000		
			Součet				

Komentář

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Celková výměra všech vnitřních omítek dle PD

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Celková výměra všech vnitřních omítek dle PD

Jedná se o práce nad rámec - dle požadavku investora. Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Násolek koeficientu na proez materiálu

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Jedná se o práce nad rámec - dle požadavku investora. Požadavek investora pro zarovnání vnitřních rohů

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Odpočet za nerealizované stavební práce - Zde odpočet z SoD omítek

Odpočet za nerealizované stavební práce - Zde odpočet z SoD omítek

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebýlo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Komentář
24	K	941211211	Příplatek k lešení rámovému lehčímu § 0.9 m v do 25 m za první a ZKD den použití 18*30 Prepótené koeficientem množsví	m2	540,000	1,81	977,40	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
25	K	941211811	Demontáž lešení rámového lehčího zařízení do 200 kg/m2 § do 0.9 m v do 10 m	m2	18,000	27,30	491,40	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
26	K	962032230	Bourání zdiva z cihel palených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,313	1 260,00	2 914,38	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		1.NP příčka		2,253			
	W		2.56*4,4*0,2		0,060			
	W		Zvěřování otvorů v spíži		0,060			
	W		(0,1*2*0,15)*2		2,313			
	W		Součet		1,354			
27	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	1,354	841,00	1 138,71	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		1.NP		0,677			
	W		0,49*0,54*2,56		0,677			
	W		2.NP		0,677			
	W		0,49*0,54*2,56		1,354			
	W		Součet		1,354			
28	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	0,210	3 260,00	684,60	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		2.NP		0,126			
	W		0,7*1,2*0,15		0,084			
	W		Bourání podlah pro osazení zárubní		0,084			
	W		(0,8*0,1*0,15)*7		0,210			
	W		Součet		0,210			
29	K	965083122	Odstranění náspů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	51,718	639,00	33 047,80	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Cena dle cenové soustavy URS 2020/I
	W		2.NP		51,718			
	W		((4,3*8,41)*(2,87*5,42))		51,718			
	W		Součet		51,718			
30	K	968024551	Vybourání kamenných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	273,00	430,25	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		Vchod do 1.PP		1,576			
	W		0,8*1,97		1,576			
	W		Součet		1,576			
31	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,155	996,00	154,38	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		2.NP		0,155			
	W		(0,41*0,42*0,3)*3		0,155			
	W		Součet		0,155			
32	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,448	1 120,00	1 621,76	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		2.NP		1,448			
	W		1,93*1,5*0,5		1,448			
	W		Součet		1,448			
33	K	973031344	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	250,00	1 500,00	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		2.NP		6,000			
	W		3*2 "kapsy pro překlad 1500mm"		6,000			
	W		Součet		6,000			
34	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	12,000	368,00	4 416,00	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		2.NP		6,000			
	W		3*2 "pro překlad 3000mm"		6,000			
	W		3*2 "pro překlad 2500mm"		6,000			
	W		Součet		12,000			
35	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm § do 100 mm	m	5,120	93,80	480,26	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		1.NP		2,560			
	W		2.56		2,560			
	W		2.NP		2,560			
	W		2.56		5,120			
	W		Součet		5,120			
36	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm § do 100 mm	m	12,530	107,00	1 340,71	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		1.NP		5,720			
	W		2,86*0,78*1,58*0,5		6,810			
	W		2.NP		6,810			
	W		2,56*2,56*1,69		12,530			
	W		Součet		12,530			
37	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm § do 100 mm	m	10,520	237,00	2 493,24	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
	W		1.NP		10,520			
	W		3,4*2,56*2,28*2,28		10,520			
	W		Součet		10,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	977211111	Řezání pilou kol hl do 200 mm	m	3,200	320,00	1 024,00
	VV		Schodiště		3,200		
	VV		3,2		3,200		
	VV		Součet				
39	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápnocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	-103,520	101,39	-10 495,89
40	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápnocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	180,613	79,87	14 425,56
	VV		1.NP				
	VV		4,4*2,56-1,75*1,3		8,989		
	VV		3,07*2,56		7,859		
	VV		5,16*2,56-1,95*1,3		10,675		
	VV		5,16*2,56-0,81*1,97		11,634		
	VV		3,17*2,56-1,95*1,3		5,980		
	VV		4,4*2,56		11,264		
	VV		(1,2*2,56)*4		12,288		
	VV		(0,3*2,56)*2		1,536		
	VV		2,98*2,56		7,629		
	VV		3*2,56-0,9*1,2		6,600		
	VV		2,5*2,56		6,400		
	VV		2,98*2,59		7,718		
	VV		2.NP				
	VV		4,4*2,56-1,75*1,3		8,989		
	VV		3,07*2,56		7,859		
	VV		5,16*2,56-1,95*1,3		10,675		
	VV		5,16*2,56-0,81*1,97		11,634		
	VV		3,17*2,56-1,95*1,3		5,980		
	VV		4,4*2,56		11,264		
	VV		(1,2*2,56)*4		12,288		
	VV		(0,3*2,56)*2		1,536		
	VV		2,98*2,56		7,629		
	VV		3*2,56-0,9*1,2		6,600		
	VV		2,5*2,56		6,400		
	VV		Schodiště+chodby				
	VV		((2,8*2,56)*2)*2		28,672		
	VV		((4,98*2,56)*2)*2		50,995		
	VV		Odpočít z VV				
	VV		-87,68		-87,680		
	VV		Součet		180,613		
							207 581,47
D	997		Přesun sutě				
41	K	997013153	Vnitrostavěniční doprava sutí a vyburaných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace - bude	t	97,814	1 150,00	112 486,10
			uřizováno dle skutečnosti				
42	K	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	-1,000	3 349,56	-3 349,56
43	K	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	-84,000	32,11	-2 697,24
44	K	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	-14,000	46,25	-647,50
45	K	997013501	Odvoz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo nezi skládku do 1 km se složením	t	97,814	234,00	22 888,48
46	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	880,326	10,20	8 979,33
	VV		97,814*9, Přepočtené koeficientem množství		880,326		
			Poplatek za uložení na skládce (skládkové)				
47	K	997013609	stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	94,489	740,00	69 921,86
	D	998	Přesun hmot				19 516,32
48	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	13,553	1 440,00	19 516,32
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				422 751,50
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				375,00
49	K	711191001	Provedení adhezivního můstku na vodorovné ploše	m2	16,908	9,67	163,50
	VV		2.NP-koupelna				
	VV		2*1,5+2,4*2,85		9,840		
	VV		Schodiště		7,068		
	VV		2,85*2,48		16,908		
	VV		Součet				
50	M	58581220	můstek adhezivní pod izolaci a vyrovnávací nepružnou	kg	1,995	105,00	209,48
	VV		16,908*0,118 Přepočtené koeficientem množství		1,995		

Komentář
Jedná se o práce nad rámec - dle požadavku investora. Jedná se o odříznutí zdí na schodišti
Odpočet za nerealizované stavební práce - Odpočet za otlučení stropů
Skutečnost na stavbě Vícepráce spojené s větší výměrou otloukání omítek vůči SoD, dole je odpočet, jedná se o chybu projektu
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Odpočet za nerealizované stavební práce - montáž a demontáž shozu
Odpočet za nerealizované stavební práce - pronájem shozu
Odpočet za nerealizované stavební práce - pronájem kontejneru
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	998711102	Presun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a pluvním v objektech výšky do 12 m	t	0,002	1 010,00	2,02
D 713 Izolace tepelné							
52	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo hranoly rohožení, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	51,718	31,10	1 608,43
53	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 200mm	m2	52,752	293,00	15 456,34
	WV		51,718*1,02 Přepočtené koeficientem množství		52,752		
54	K	998713102	Presun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,317	971,00	307,81
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
55	K	721176105R00	Potrubi HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,000	771,30	7 713,00
56	K	721176103R00	Potrubi HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	31,000	241,15	7 475,65
57	K	721177112R01	Propojovací plast	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00
58	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	41,000	22,37	917,17
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
59	K	722172312R00	Potrubi z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	20,000	359,60	7 192,00
60	K	722172311R00	Potrubi z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	110,000	297,06	32 676,60
61	K	722299R01	dopojovací plast	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
62	K	722181212RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	110,000	74,48	8 192,80
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							
63	K	725330820	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	2,000	206,00	412,00
64	K	725822212R02	sprch kout 90cm Maro set	soubor	2,000	17 016,00	34 032,00
D 731 Ustřední vytápění - kotelny							
65	K	731200825	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 40 kW	kus	2,000	1 140,00	2 280,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
66	K	741112R03	Demontáž elektroinstalačních krabic s vývody uložených pevně	ks	40,000	20,00	800,00
D 762 Konstrukce tesarské							
67	K	762421815	Demontáž obložení stropů z desek dřevostěpkových tl do 15 mm na sraz šroubovaných	m2	5,816	50,20	291,96
	WV		Schodiště		3,703		
	WV		1,53*2,42		2,113		
	WV		1,39*1,52		5,816		
	WV		Součet		9,840		
68	K	762511117	Podlahové kce podkladové z cementofítkových desek tl 24 mm na sraz lepených	m2	9,840	670,00	6 592,80
	WV		2.NP-koupelna		9,840		
	WV		2*1,5+2,4*2,85		9,840		
	WV		Součet		9,840		
69	K	762511237	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	103,437	392,00	40 547,30
	WV		2.NP		103,437		
	WV		((4,3*8,41)+(2,87*5,42))*2		103,437		
	WV		Součet		103,437		
70	K	762511843	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl do 15 mm na sraz šroubovaných	m2	51,718	58,20	3 009,99
	WV		2.NP		51,718		
	WV		((4,3*8,41)+(2,87*5,42))		51,718		
	WV		Součet		51,718		
71	K	762512281	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	80,000	48,10	3 848,00
	WV		2.NP		80,000		
	WV		20*4		80,000		
	WV		Součet		80,000		
72	M	60511125	řezivo stavební fošny prmsované sřídové š do 160mm dl 2-5m	m3	0,410	6 260,00	2 566,60
	WV		(4*20*0,16*0,032		0,410		
	WV		Součet		0,410		
73	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	5,816	50,60	294,29
	WV		Schodiště		3,703		
	WV		1,53*2,42				

Komentář

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. Jedná se o kompletaci propojovacích armatur

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. Metráž změřena na stavbě, může se proměřit na staveništi

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. Jedná se o kompletaci propojovacích armatur

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. Součet potrubí, pro izolaci vodovodu

Jedná se o práce nad rámcem - dle požadavku investora.

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr - Doplněny dva kusy

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Komentář
VV			1,39*1,52 Součet		2,113 5,816			
74	K	762522812	Demontáž podlah s polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	103,437	84,90	8 781,80	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.
VV			2.NP		103,437			
VV			((4,3*8,41)+(2,87*5,42))*2		103,437			
75	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrývání kanálů	m2	113,277	39,40	4 463,11	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.
VV			2.NP		113,277			
VV			103,437+9,84		113,277			
VV			Součet		113,277			
76	K	762821922	Vyřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	14,100	132,00	1 861,20	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.
VV			2.NP		14,100			
VV			4,7*3		14,100			
VV			Součet		14,100			
77	K	762822922	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	14,100	408,00	5 752,80	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.
78	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 12 m	t	2,431	1 480,00	3 597,88	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě po odkrytí konstrukci.
D	763		Konstrukce suché výstavby				81 399,41	
79	K	763121411	SDK stěna přesazaná tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x12,5 bez izolace EI 15	m2	1,587	481,00	763,35	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
VV			2,56*0,62		1,587			
VV			Součet		1,587			
80	K	763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez izolace dvourávková spodní kce profil CD+UD	m2	114,686	643,00	73 743,10	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě
VV			1.NP		47,390			
VV			20,83+10,21+13,11+3,24		47,390			
VV			2.NP		48,370			
VV			2,88+22,11+10,46+12,92		48,370			
VV			2.NP-schodiště		13,358			
VV			2,76*4,84		13,358			
VV			1.NP-choďba		0,918			
VV			1,35*0,68		1,950			
VV			1,5*1,3		2,700			
VV			2,16*1,25		114,686			
VV			Součet		114,686			
81	K	763131451	SDK podhled deska 1x12,5 bez izolace dvourávková spodní kce profil CD+UD	m2	7,760	689,00	5 346,64	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě
VV			1.NP		3,910			
VV			3,91		3,910			
VV			2.NP		3,850			
VV			3,85		7,760			
VV			Součet		7,760			
82	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,516	1 020,00	1 546,32	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě
D	766		Konstrukce truhlářské				14 336,28	
VV			Schodiště podesta		4,294			
VV			3,8*1,13		4,294			
VV			Součet		4,294			
88	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	12,700	48,30	613,41	Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě
VV			1,95*6		11,700			
VV			0,5*2		1,000			
VV			Součet		12,700			
89	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	1,869	641,00	1 198,03	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
VV			0,91*0,88		0,801			
VV			0,89*1,2		1,068			
VV			Součet		1,869			
90	M	61140049	Okno plastové otevíravé/sklápěcí dvojsklo do plochy 1m2	m2	1,869	4 190,00	7 831,11	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
91	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	139,00	556,00	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
92	M	61144402	Parapet plastový vnitřní komínkový 305x20x1000mm	m	2,000	374,00	748,00	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
93	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	6,000	254,00	1 524,00	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
94	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	285,00	285,00	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
95	M	60794103	Deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	3,700	387,00	1 431,90	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr
96	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,141	1 055,56	148,83	Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771 Podlahy z dlaždic							
97	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 tl do 15 mm	m2	77,876	621,00	87 612,42
VV			1.NP				48 361,00
VV			20.83+10.24+13.11+3.24		47,390		
VV			2.NP				
VV			2.88+22.11+10.46+12.92		6,800		
VV			2.NP-schodiště				
VV			2.76*4.84		13,358		
VV			1.NP-chodba				
VV			1.35*0.68		0,918		
VV			1.5*1.3		1,950		
VV			2.16*1.25		2,700		
VV			WC-splíž				
VV			(1.36*1.75)*2		4,760		
VV			Součet		119,446		
98	K	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	-103,520	119,86	-12 407,91
99	K	771474113	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	79,520	121,29	9 644,98
VV			7		7,000		
VV			12.8		12,800		
VV			(2.85+2.48)*2		10,660		
VV			(1.48+2.46+2.97+3.15+1.3+0.6+4.48+1.87)*2		36,620		
VV			(1.36+1.75)*2*2		12,440		
VV			Součet		79,520		
100	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malv.	m2	56,800	133,00	7 554,40
VV			Chodba 1.NP				
VV			1.5*1.3		1,950		
VV			2.16*1.25		2,700		
VV			WC-splíž				
VV			(1.36*1.75)*2		4,760		
VV			1.NP				
VV			20.83+10.21+13.11+3.24		47,390		
VV			Součet		56,800		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
105	K	783806805	Odstřazení nátěrů z omítek opálením	m2	45,008	253,00	11 387,02
VV			Schodiště				
VV			7*1.15		8,050		
VV			12.8*1.15		14,720		
VV			2.85*2.48		7,068		
VV			(0.33*1.26)*16		6,653		
VV			(0.15*1.26)*16		3,024		
VV			(0.15*(1.48+2.46+2.97+3.15+1.3+0.6+4.48+1.87))*2		5,493		
VV			Součet		45,008		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
106	K	784121007	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80	m2	45,564	32,30	1 471,72
VV			Schodiště 1.NP+2.NP				
VV			1.4*(4.9+2.8+2.8)		14,700		
VV			1.4*1.7		2,380		
VV			1.5*1.3		1,950		
VV			1.3*0.4		0,520		
VV			1.2*1.15		1,380		
VV			1.46*1.3		1,898		
VV			1.87*1.95		3,647		
VV			1.63*1.1		1,793		
VV			1.8*0.92		1,656		
VV			1.2*1.4		1,680		
VV			2.76*2.6		7,176		
VV			2.14*2.6		5,564		
VV			1.2*2.6		3,120		
VV			0.5*2.6-(0.8*2)*2		-1,900		
VV			Součet		45,564		

Komentář

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě

Výměry jsou převzaty z PD

Odpočet za nerealizované stavební práce - Odpočet za neprovedení vyrovnání podkladu

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě

Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. Dle informace na stavbě bylo v celém 1.NP dlažba, zhotovitel může doložit fotodokumentaci

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě

Vícepráce - vyplýnulo ze situace na stavbě