

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

název: Obec Přestavky u Čerčan

(dále jen „zadavatel“)

sídlo: Přestavky u Čerčan 48, 257 23 Přestavky u Čerčan

IČO: 00232564

Zástupce: Jan Mikulanda, starosta obce

Kategorie: veřejný zadavatele podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: „**Vodovod Přestavky u Čerčan**“ (dále jen „veřejná zakázka“)

druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce

druh zadávacího řízení: užší řízení v nadlimitním režimu

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a služby spočívající ve výstavbě vodovodních řadů a vodovodních přípojek v obci Přestavky u Čerčan ve Středočeském kraji. Jedná se o novou stavbu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

46 963 780,53 Kč bez DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení:

Užší řízení v nadlimitním režimu podle § 3 písm. c) a § 58 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkových cen:

Účastník zadávacího řízení	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
Název/obchodní firma: POHL cz, a.s. sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČO: 25606468	46 963 780,53 Kč

Název/obchodní firma: ZEPRIS s.r.o. sídlo: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4 IČO: 25117947	48 462 084,62 Kč
Název/obchodní firma: EVT Stavby s.r.o. sídlo: V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy IČO: 25260766	51 083 900,51 Kč
Název/obchodní firma: BAK stavební společnost, a.s. sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 Prosek IČO: 28402758	49 635 751,88 Kč
Název/obchodní firma: PORR a.s. sídlo: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 IČO: 43005560	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku
Název/Obchodní firma: MOBIKO – COMMODUM – Přestavky u Čerčan sídlo: Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí Vedoucí společník: MOBIKO plus a.s. sídlo: Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí IČO: 26788675 Společník: COMMODUM, spol. s r.o. sídlo: Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice IČO: 46577238	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku
Název/Obchodní firma: Zrealizuj s.r.o. sídlo: Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha IČO: 04525094	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku
Název/Obchodní firma: Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o. sídlo: Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou IČO: 26229455	Účastník zadávacího řízení nepodal nabídku

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně důvodů vyloučení:

Název/Obchodní firma: MOBIKO – COMMODUM – Přestavky u Čerčan
sídlo: Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí
Vedoucí společník: MOBIKO plus a.s.
sídlo: Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 26788675
Společník: COMMODUM, spol. s r.o.
sídlo: Valašská Bystřice 225, 756 27 Valašská Bystřice

IČO: 46577238

Důvody vyloučení: podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě.

Účastník zadávacího řízení neprokázal:

- a) splnění základní způsobilosti podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.1. zadávací dokumentace;
- b) splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- c) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 1) zadávací dokumentace;
- d) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 2) zadávací dokumentace;
- e) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 5) zadávací dokumentace.

Název/Obchodní firma: Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.

sídlo: Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 26229455

Důvody vyloučení: podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě.

Účastník zadávacího řízení neprokázal:

- a) splnění základní způsobilosti podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.1. zadávací dokumentace;
- b) splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- c) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 1) zadávací dokumentace;
- d) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 2) zadávací dokumentace.

Název/Obchodní firma: Zrealizuj s.r.o.

sídlo: Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha

IČO: 04525094

Důvody vyloučení: podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť:

- 1) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
- 2) údaje a doklady v žádosti o účast shora uvedeného účastník zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ ve stanovené lhůtě.

Účastník zadávacího řízení neprokázal:

- a) splnění základní způsobilosti podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.1. zadávací dokumentace;
- b) splnění profesní způsobilosti podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.2. zadávací dokumentace;
- c) splnění ekonomické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.3. zadávací dokumentace;
- d) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 1) zadávací dokumentace;
- e) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 2) zadávací dokumentace;
- f) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 3) zadávací dokumentace.
- g) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 4) zadávací dokumentace.
- h) splnění technické kvalifikace podle kap. 6 čl. 6.1. odd. 6.1.4. odst. 5) zadávací dokumentace.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva či rámcová dohoda, nebo kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Název/obchodní firma: POHL cz, a.s.

sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku

hodnocení nabídek, vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7., pokud jsou zadavateli známi:

Název/obchodní firma: T4 Building s.r.o.
Sídlo: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČO: 04352530

Název/obchodní firma: IDPS s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 47537205

9. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se podílela na zadávacím řízení.

10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

11. Nerozdělení veřejné zakázky na části:

Předmět veřejné zakázky spočívající ve výstavbě vodovodních řadů a vodovodních přípojek v obci Přestavlky u Čerčan ve Středočeském kraji, které tvoří věcně a funkčně jeden stavební celek. Případné rozdělení veřejné zakázky na části by zadavateli způsobilo obtíže při realizaci díla, především při organizaci, koordinaci, plynulosti a hladkém průběhu stavebních prací, včetně plnění závazných termínů realizace díla, neboť na staveništi by stavební práce realizovalo více různých dodavatelů, u nichž by nutně vznikala potřeba vyšší míry kooperace a součinnosti při provádění díla. To by mohlo být zcela reálně provázáno problémy s nedodržováním závazných termínů díla i vznikem zvýšených finančních nákladů spojených s realizací díla. Z těchto relevantních důvodů není veřejná zakázka rozdělena na části.

V Praze dne 23.4.2026.

v.z. Renata Cepková,
zástupce administrátora