



DOKUMENTACE K ZADÁNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Název akce: Rekonstrukce stávající střechy objektu obecního úřadu, Svinařov

Zadavatel:

Obec Svinařov

IČ 00 234 966

U Výboru 176, Svinařov, p. Smečno 273 05

Osoba oprávněná jednat:

Jaroslav Pružinec, starosta obce, tel.: 724 073 728, pruzinec@volny.cz

vyřizuje: Ing. Jana Dlouhá, tel.: 605 773 564, husnajova@volny.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

1. Předmět plnění zakázky

1.1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce stávající konstrukce střechy, výměna souvrství střešní krytiny včetně oplechování a ostatních prvků (střešní okna, výlezy, odvětrání, okapy).

1.2. Předpokládaná hodnota realizace akce

Neuvádí se

2. Doba a místo plnění zakázky

2.1. Doba plnění zakázky

Zadavatel předpokládá termín dokončení do 30. 08. 2025 nebo dle dohody. Smlouva bude s vybraným uchazečem uzavřena po řádném ukončení zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo posunout počátek plnění zakázky v souvislosti s řádným dokončením tohoto zadávacího řízení a/nebo z důvodů na straně zadavatele.

2.2. Místo plnění zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je budova obecního úřadu č.p. 176, ul. U Výboru, obec Svinařov, pozemek parc. č. 1 k.ú. Svinařov u Kladna (760803).

Místem k jednání mezi zadavatelem a dodavatelem je stanoven Obecní úřad Svinařov, U výboru 176, 273 05 Svinařov.

3. Kvalifikace dodavatelů

3.1. Prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

3.2. Prokázání kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen, zadavateli předložit doklady i za subdodavatele v rozsahu této dokumentace.

3.3. Základní způsobilost

Základní způsobilost prokazuje uchazeč dle zák. 134/2016 Sb., zejména §74, §75, ve znění pozdějších předpisů.

4. Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč dle §77, zák 134/2016, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou činnost zabezpečuje

Zadavatel dále stanoví, že doklady dle shora uvedeného písm. b) je dodavatel povinen předložit minimálně v rozsahu oprávnění k podnikání nutného k plnění této zakázky.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

5.1. Pojistná smlouva

Uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Konkrétně pak zadavatel požaduje doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny (resp. pojistného zprostředkovatele) o existenci pojištění odpovědnosti uchazeče za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zadavatel přitom stanoví, že ke splnění zadávacích podmínek je nutné, aby pojistná částka předmětného pojištění z jedné pojistné smlouvy činila minimálně rozsah nabízené ceny zakázky (pojistné částky z různých pojistných smluv nelze sčítat).

Pokud uchazeč prokáže tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím subdodavatele je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit pojistnou smlouvu subdodavatele při dodržení podmínek tohoto zadávacího řízení.

6. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje min. 2 reference o provedení díla stejného, nebo min. podobného rozsahu poskytnutých za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

7. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřeně lhůtě stanovené zadavatelem. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel zveřejní rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. Stejně tak na profilu zadavatele zveřejní oznámení o výběru dodavatele.

8. Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy. Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce odpovídat požadavkům uvedeným v těchto podmínkách.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeči stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění zakázky v souladu se zadávací dokumentací, a to položkovým rozpisem s uvedením absolutní částky v českých korunách, a to v ceně bez DPH a v ceně s DPH.

10. Platební podmínky

Úhrada za plnění zakázky v české měně, vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného vybraným uchazečem; splatnost dokladu nejméně 21 dnů ode dne doručení.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Zálohy zadavatel neposkytuje.

11. Zadavatelem požadované podmínky provádění zakázky

Níže uvedené podmínky zadavatele musí být zpracovány v návrhu smlouvy:

- a) vybraný uchazeč musí být pojištěn na odpovědnost za škodu. Zadavatel požaduje, aby se uchazeč zavázal, že bude po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednanou pojistku řádně platit. Dále zadavatel stanoví, že případná změna pojistné částky podléhá jeho souhlasu. Nesplnění těchto podmínek je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- b) vybraný uchazeč musí předem seznámit zadavatele s postupem prací, použitými technologiemi, pracovními postupy a použitým materiálem
- c) Zadavatel požaduje, aby uchazeč v návrhu smlouvy uvedl maximální termín dokončení zakázky od začátku prací.
- d) Zadavatel požaduje, aby se uchazeč v návrhu smlouvy zavázal, že ke dni nabytí účinnosti příslušné smlouvy doručí zadavateli jméno osoby odpovědné za provedení zakázky.
- e) Zadavatel požaduje, aby se uchazeč v návrhu smlouvy zavázal k poskytnutí záruční doby v trvání minimálně 48 měsíců.

12. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

12.1. Způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat v souladu se zadávacími podmínkami.

12.2. Forma podání nabídky

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace lze podat písemně nebo elektronicky.

12.3. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nejsou

13. Prohlídka místa plnění a poskytování dodatečných informací

Zadavatel neorganizuje jednotný termín prohlídky místa plnění. V případě potřeby bude uchazeč kontaktovat Jaroslava Pružince, starosta obce, tel.: 724 073 728, ou.svinarov@svinarov.cz

14. Způsob a místo pro podání nabídky

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele v úředních hodinách (Pondělí 8-12, 13-17 a Středa 8-12, 13-17 hod) nebo po dohodě. Dále je možno podávat nabídky elektronicky emailem na adresu ou.svinarov@svinarov.cz nebo datovou zprávou na ID *xbzauni* nebo rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu zadavatele a to tak, aby byla do konce lhůty pro podání nabídek doručena.

Nabídky jsou uchazeči povinni podat:

- a) v případě osobního předání v uzavřené obálce označené názvem zakázky a názvem zadavatele.
- b) v případě elektronického podání emailem nebo datovou zprávou ve formátu MS-Office nebo Adobe, kde bude na úvodní straně uveden název zakázky a název zadavatele
- c) v případě doručení poštou v uzavřené obálce označené názvem zakázky a názvem zadavatele

15. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je **pátek 11. 4. 2025 do 12:00 hod.**

16. Kritéria pro zadání zakázky

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

l) výše nabídkové ceny.....váha 100%

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny se nepřihlíží k ceně Dalšího vybavení (dle odst. 1., b. 1.1) a je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

17. Další práva a podmínky zadavatele

17.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

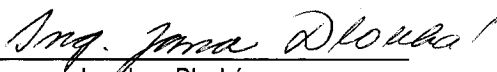
17.2. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání zakázky.

17.3. námítky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek.

18. Části zadávací dokumentace - různé

V případě rozporu mezi údaji v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentací má vždy přednost znění podmínek v dokumentaci. Zadavatel dále stanoví, že tištěná verze zadávací dokumentace je nadřazena elektronické verzi.

Ve Svinařově dne 17.3.2025


Ing. Jana Dlouhá

Jaroslav
Pružinec

Digitálně podepsal
Jaroslav Pružinec
Datum: 2025.03.18
07:53:37 +01'00'

Jaroslav Pružinec – starosta