



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Lochovice

sídlem: č.p. 77, 267 23 Lochovice
zastoupen: Ing. Tomáš Komínek, starosta
IČO: 00233528
DIČ: CZ00233528
č. účtu: 124669478/0300 (ČSOB, a.s.)
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Komínek, starosta,
tel.: +420 604526624, email: starosta@obec-lochovice.cz

jako objednatel na straně jedné

a

KMP electro s.r.o.

sídlem: Harantova 1198/38, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
zastoupen: Miroslavem Kropáčkem, technickým ředitelem, na základě plné moci
IČO: 08673063
DIČ: CZ08673063
bankovní spojení: Fio banka a.s.
č. účtu: 2701739261/2010
kontaktní osoba: Petra Masáčková
tel.: +420 380830754, email: masackova@kmpelectro.cz

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- (1) Výzva k podání nabídky ze dne: 18. 9. 2025, (dále jen „výzva objednatele“).
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 8. 10. 2025.
- (3) Oceněný výkaz výměr zhotovitele, resp. položkový rozpočet.
- (4) Technická dokumentace k předmětu smlouvy.



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele a technickou dokumentací, za jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je realizace zakázky „**FVE v Obci Lochovice**“, jejímž předmětem je dodávka a instalace 3 nových fotovoltaických elektráren včetně bateriového úložiště, umístěné na střešní konstrukci objektu obecního úřadu, mateřské školy a ČOV. Součástí plnění je dále zajištění veškeré související dokumentace, montážních a elektroinstalačních prací, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a zajištění potřebných revizí a povolení k provozu dle platné legislativy.

Zakázka je realizována v souvislosti s projektem „Lochovice FVE“ č. 7221301066 realizovaným zadavatelem v rámci Modernizačního fondu, výzvy č. RES+ 3/2022 financovaného Státním fondem životního prostředí České republiky.

(3) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na své náklady také zajistit:

- *dodávku, montáž a uvedení do provozu kompletní plně funkční FVE skládající se minimálně z fotovoltaických panelů, nosných konstrukcí, střídačů, rozvodů DC a AC a datových rozvodů, NN atd.*
- *předvedení a odzkoušení technologického zařízení (FVE) v místě plnění a zároveň provedení zkušebního provozu*
- *provedení případné likvidace obalů a odpadů spojených s realizací dodávky technologického zařízení (FVE)*
- *specifikace požadavků s případnou technickou dokumentací na úpravy v místech vyvedení výkonu FVE a datového připojení*
- *stavební práce v souladu se statickým posudkem pro přípravu nosných konstrukcí pro umístění FVE*
- *dokumentaci skutečného provedení FVE, certifikáty, prohlášení o shodě a revize*
- *po uvedení do provozu provedení zkoušek funkčnosti FVE včetně protokolů o splnění zkoušek a předávací protokoly FVE*
- *spolupráci se zadavatelem při řešení přenosu dat z monitoringu FVE a proškolení vzdálené obsluhy*
- *poskytnutí potřebného software pro monitoring FVE přes webové rozhraní včetně aktualizací včetně proškolení*
- *zaškolení osob pro obsluhu a údržbu technologického zařízení (FVE), tj. pracovníků Objednatele, které Objednatel určí, a to v minimálním počtu 2 osob*
- *předání místního provozního předpisu včetně předání pokynů pro opravy a údržbu technologického zařízení (FVE), případně předání návodu k použití, obsluze a údržbě technologického zařízení (FVE) v českém jazyce (bude obsahovat zejména pokynů k užívání a obsluze, provozní pokyny a pokyny k údržbě, pokyny k intervalům a rozsahu nezbytných servisních prohlídek apod.)*
- *administraci a garanci všech kroků od podáním Žádosti o uvedení do trvalého provozu až po fázi úspěšného Prvního paralelního připojení*



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- *zajištění a vyřízení kompletního správního řízení před Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERU“) za účelem vydání platné a účinné licence ERU pro výrobu elektřiny*
- *odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem veřejné zakázky*
- *dodržení všech relevantních norem vztahujících se k předmětu veřejné zakázky*

Zadavatel požaduje v rámci Energetického managementu obce uložistě následující:

- *zajištění implementace fotovoltaického systému a bateriových úložišť do energetického systému obce*
- *všechna zařízení v systému musí být schopna vzájemně komunikovat pomocí protokolu Modbus. Každé zařízení musí mít rozhraní pro Modbus a vlastní adresu. Všechna zařízení musí být nastavena tak, aby mezi nimi byla zajištěna spolehlivá výměna informací.*
- *systém musí být schopný plnohodnotně fungovat bez přístupu k internetu (autonomní provoz)*

Požadavky zadavatele na Střídač a optimizéry:

- *navržený systém musí mít bezpečné stejnosměrné napětí (<120 VDC) v případě jakékoli poruchy ve stejnosměrné nebo střídavé části pro bezpečnostní údržbu, opravu nebo výměnu jakékoli části systému a pro jednotky HZS při hašení požáru*
- *monitorovací systém musí poskytovat data na úrovni panelu (dvojici panelů) včetně elektrických parametrů pro lepší provoz a údržbu systému*
- *navržené technické řešení musí zahrnovat schopnost mapování optimizérů na základě aplikace*
- *optimizér, střídač a monitorovací platforma musí být poskytována stejným výrobcem z důvodu vyloučení pochybností o uplatnění záruk a reklamací*
- *instalátor musí být vyškolen a certifikován jako servisní partner*
- *systému musí být navržen tak, aby FV panely s nižším výkonem neovlivňovaly výkon stringu*
- *použité systémové komponenty na jednotlivých budovách musí být od stejného výrobce pro případ potencionální budoucí výměny a servis celého systému*

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny stavební práce uvedené ve výzvě objednatele a nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

(6) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

Předání a převzetí místa plnění: do 3 kalendářních dnů od odeslání písemné výzvy objednatele, přičemž výzva bude odeslána samostatně pro každou dílčí etapu

Zahájení realizace veřejné zakázky: každá etapa bude zahájena do 3 kalendářních dnů od převzetí místa plnění

Ukončení realizace veřejné zakázky:

Etapa I - mateřská škola: do 30 kalendářních dnů od zahájení realizace etapy

Etapa II - ČOV: do 30 kalendářních dnů od zahájení realizace etapy

Etapa III - obecní úřad: do 30 kalendářních dnů od zahájení realizace etapy

Předání díla a vyklizení místa plnění: do 7 kalendářních dnů od ukončení realizace zakázky

(2) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny součásti a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení.

(4) Místem provádění díla je Obec Lochovice (budova obecního úřadu, č.p. 77, 267 23 Lochovice, budova mateřské školy, č.p. 4, 267 23 Lochovice, budova ČOV, č.p. 370, 267 23 Lochovice).

V.

Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

3.605.818,- Kč včetně DPH

(slovy: **tři miliony šest set pět tisíc osm set osmnáct korun českých včetně DPH**)

bez DPH: 2.980.015,- Kč

sazba 21 % DPH: 625.803,- Kč



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Cena může být měněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou, při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a ze zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

VI.

Platební podmínky

(1) Platba za předmět plnění bude provedena jedinou platbou na základě vystavené faktury (daňového dokladu) po řádném dokončení a protokolárním předání díla (tj. po dokončení dodávek a montáží, revize a PD vč. PBŘ), jehož součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací.

(2) Zhotovitel předloží do 10 pracovních dnů od kompletního dokončení díla soupis všech prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho písemném odsouhlasení objednatelem (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví konečnou fakturu (daňový doklad).

(3) Nebude-li stranami dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli

(4) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VII.

Součinnost a povinnosti objednatele

(1) O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele dodávky energií a vody pro výstavbu ze svých přípojných bodů. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení prostoru realizace díla.

(4) Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce, vyplyne-li mu tato povinnost ze zvláštních právních předpisů.



(5) Kontrolou provádění prací a organizací kontrolních dnů je objednatel oprávněn pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.

VIII.

Součinnost a povinnosti zhotovitele

(1) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s výzvou objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

(2) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednatele budou realizovány telefonicky nebo elektronickou poštou.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(4) O veškeré činnosti při realizaci dodávek a provádění prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody a v takovém případě je zhotovitel povinen oznámit oprávněné osobě objednatele provedení těchto činností neprodleně po jejich skončení.

(5) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi zhotovitele s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem smlouvy o dílo. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit.

(6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

(7) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bude-li objednatelem jmenován.

IX.

Montážní deník

(1) Zhotovitel je povinen vést montážní deník ode dne zahájení prací v místě realizace díla. Do montážního deníku zaznamenává průběh všech činností souvisejících s realizací díla. Povinnost vést montážní deník trvá až do dne, kdy dojde k úplnému odstranění všech případných vad a nedodělků díla



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

X.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotoviteli bude vymezen prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje uvést prostor pro skladování materiálu a prostor realizace díla do stavu dle požadavků stanovených objednatelem nejpozději v den předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do montážního deníku, popř. jiným prokazatelným způsobem vyrozumí objednatele. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(4) Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro montáž. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(5) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku realizace navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(7) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na místo plnění povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla oprávněnými osobami smluvních stran.
- (2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém dílu až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele a zhotovitel se pak zavazuje škody odstranit především navrácením v předešlý stav, a není-li to možné, v penězích. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
- (2) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení dle této smlouvy nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením (tedy bez vad a nedodělků) a předáním díla objednateli, dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, potřebné k řádnému užívání díla.
- (2) O možném předání a převzetí díla zhotovitel prokazatelně informuje objednatele, a to nejpozději pět pracovních dnů před možným předáním a převzetím díla.
- (3) Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru.
- (4) Objednatel nepřevzme neúplné dílo. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů od data písemného předání a převzetí díla.
- (5) Zhotovitel je povinen zabezpečit nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení.
- (6) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol. Součástí protokolu bude:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční doby).
- (7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu včetně důvodů a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které vznikly použitím nesprávné technologie, popř. vady v dokladech vztahujících se k dílu.

(2) Od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla počíná běžet na provedení díla záruční doba:

- na fotovoltaické moduly:
 - min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem,
 - min. 10 letá produktová záruka garantovaná výrobcem,
- na měniče: min. 10 let na bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození garantovanou výrobcem či dodavatelem,
- elektrické akumulátory: záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie (Energy Throughput),
- 120 měsíců na instalační práce,
- 120 měsíců na stavební práce.

(3) Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1.

(4) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

(5) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, i když prokáže, že za ně nenese odpovědnost. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady vznikly.

(6) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I.

(9) Zjištěné vady a nedodělky je objednatel oprávněn uplatnit kdykoli během záruční doby. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1 (v úrovni v Kč s DPH), a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť.

(4) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že dílo blíže specifikované v této smlouvě, bude spolufinancováno Státním fondem životního prostředí České republiky, v rámci Modernizačního fondu, výzvy č. RES+ 3/2022. V případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má objednatel právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně. V případě odstoupení objednatele dle tohoto odstavce, má zhotovitel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.



(2) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Zhotovitel je podle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(5) Vyskytnou-li se některé události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(6) Zhotovitel je zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu bude dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými osobami.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel jeden výtisk. Předchozí neplatí v případě podpisu smlouvy elektronickým podpisem dle platné legislativy.

(5) Tato smlouva vč. všech příloh není obchodním tajemstvím a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a bude zveřejněna profilu zadavatele objednatele a v registru smluv pokud je relevantní.



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

(6) Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Za elektronický způsob komunikace se pro potřeby této smlouvy rozumí datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky jedné ze smluvních stran, popřípadě email. Pokud je to vyžadováno obecně platnými předpisy nebo z jiných důvodů nezbytné a některá ze smluvních stran použila písemnou formu korespondence s doručenkou, považuje se písemnost za doručenou dnem, který na doručence vyznačil poskytovatel poštovních služeb, nejpozději však do 10ti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost odeslána.

(7) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Lochovicích dne dle data el. podpisu

V Písku dne dle data el. podpisu

.....
Ing. Tomáš Komínek
Starosta

.....
KMP electro s.r.o.
Miroslav Kropáček, technický ředitel,
na základě plné moci

**STAVBA FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN V OBCI LOCHOVICE
"LOCHOVICE FVE"**

Investor: Obec Lochovice, číslo popisné 77, 267 23, IČO 00233528

FVE	Instalovaný výkon v panelech	Počet FV panelů 455Wp	Instalovaný výkon v baterii
	kWp	ks	kWh
1. Obecní úřad	37,31	82	36,8
2. Mateřská školka	43,68	96	42,6
3. ČOV	49,6	109	49,5
CELKEM	131	287	128,9

	Cena bez DPH /Kč/	DPH /Kč/	Cena vč. DPH /Kč/
1. Obecní úřad	852 655	179 058	1 031 713
2. Mateřská školka	1 020 907	214 390	1 235 297
3. ČOV	1 106 453	232 355	1 338 808

FVE LOCHOVICE	2 980 015	3 605 818
---------------	-----------	-----------

STAVBA FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN V OBCI LOCHOVICE

"LOCHOVICE FVE"

obecní úřad

Investor: Obec Lochovice, číslo popisné 77, 267 23, IČO 00233528

Specifikace zařízení

pozice	počet	jedn.	popis	část	cena M.J. bez DPH	cena celkem
FVE						
Fotovoltaický panel	82	ks	FV panel: 450 Wp	-	1 630 Kč	133 660 Kč
FV konstrukce	82	ks	FV konstrukce: - invazivní s kotvením do střešního pláště sedlové střechy, ve sklonu střechy	-	900 Kč	73 800 Kč
Střídač	4	ks	FV střídač (on-grid): - třífázový střídač o výkonu 10 kVA - hybridní - střídač bude vybavený technologií pro vzdálený dohled (monitoing),	-	23 970 Kč	95 880 Kč
BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ						
Baterie	7	ks	5,8 kWh, bateriové úložiště		25 096 Kč	175 672 Kč
ROZVADĚČE						
RDC	1	ks	Rozvodnice na omítku, průhledné plast. dveře, 2 řady, 12 modulů	-	336 Kč	336 Kč
	2	ks	Svodič přepětí T1+T2 (I+II, B+C), fotovoltaická aplikace 1000V DC, max. zkrat. proud 1000A	-	2 045 Kč	4 090 Kč
	4	ks	Ultra rychlá válcová pojistka pro fotovoltaiku, (norma UL), 10 x 38mm, 1000V DC. 16A	-	94 Kč	376 Kč
	2	ks	Pojistkový odpojovač, fotovoltaické aplikace, 2-pole, 1000V AC / 30A, C10 (10 x 38mm)		128 Kč	256 Kč
RAC	1	ks	Plastová rozvodnice pro montáž na omítku – 6 řadá, 72 modulů, transparentní dvířka		6 787 Kč	6 787 Kč
	1	ks	Hlavní jistič 3P B32A		302 Kč	302 Kč
	1	ks	Svodič přepětí T1+T2 (B+C), 4P 12,5kA		2 215 Kč	2 215 Kč
	1	ks	Hlavní vypínač 3P 40A		301 Kč	301 Kč
	1	ks	Monitorovací relé Noark		713 Kč	713 Kč
	2	ks	Stykač 25A 1P		452 Kč	904 Kč
	2	ks	Stykač 25A 3P		430 Kč	860 Kč

	1	ks	Vazební stykač 40A		965 Kč	965 Kč
	4	ks	Jištění 3P 20 A		283 Kč	1 132 Kč
	3	ks	Jištění 3P 32A	-	294 Kč	882 Kč
	1	ks	Jištění 3P 6 A	-	263 Kč	263 Kč
	2	ks	Jištění 1P 6 A		85 Kč	170 Kč
KABELOVÉ TRASY						
Kovový kabelový žláb	50	m	kabelová trasa venkovní - střecha: 50X125X0.70_S ŽLAB KAB. S INT.SPOJ.NED. POZINKOVÁNO - dle výkresové dokumentace - půdorys, vzor trasy, - podpěry s gumovými podstavci, - perforovaný, žárově zinkovaný žlab + víko + sponky, - spojovací materiál nerez, - kompletní sestavy, - místa řezů řádně ošetřit, - požadovaná životnost konstrukcí min. 20let, - musí být vložena přepážka mezi plusové a minusové vodiče	-	130 Kč	6 500 Kč
Plastový dělený kabelový žláb	10	m	kabelová trasa vnitřní vodorovná pro DC kabeláže - chodby, rozvodny, technické místnosti: - dle výkresové dokumentace - půdorys, vzor trasy	-	237 Kč	2 370 Kč
Plastový dělený kabelový žláb	10	m	kabelová trasa vnitřní vodorovná pro DC kabeláže - chodby, rozvodny, technické místnosti: - dle výkresové dokumentace - půdorys, vzor trasy,	-	237 Kč	2 370 Kč
KOMUNIKAČNÍ ROZHRAŇÍ						
HDO	1	kpl	jednotky komunikačního rozhraní lokálních ŘS FVE - využití vnitroareálových optických tras mezi objekty - rozhraní mezi optickou páteří trasou mezi objekty a lokálním ŘS FVE v RFV1, - dle dodavatelem navrženého řešení	-	51 900 Kč	51 900 Kč
KABELÁŽE						
1.	200	m	DC kabeláž - střechy: - Cu 6mm ² - jednožíla, SLR 1x6 mm ² - mezi FV panely a RDC ,	-	19 Kč	3 800 Kč

2.	10	m	DC kabeláž: - Cu 10mm ² - jednožila, - mezi boxy RDC a střídači napětí v rozvodech a tech. místnostech,	-	29 Kč	290 Kč
3.	30	m	AC kabeláž - Střídač-RAC: - CYKY-J 5x10mm ² , (H07RN-F 5G10 mm ²) - přípojovací materiál dle zpracované výrobní dokumentace (přímo jističe / oka / třmeny)	-	128 Kč	3 840 Kč
4.	5	m	AC kabeláž - RAC-Rozvaděč HR: - CYKY-J 5x10mm ² , (H07RN-F 5G10 mm ²) - přípojovací materiál dle zpracované výrobní dokumentace (přímo jističe / oka / třmeny)	-	128 Kč	640 Kč
	80	m	kabeláže pro ochranné pospojení - CYA ŽŽ 25mm ²	-	75 Kč	6 000 Kč
	5	m	kabeláže pro ochranné pospojení - CYA ŽŽ 10mm ²	-	31 Kč	155 Kč
	5	m	kabeláže pro ochranné pospojení - CYA ŽŽ 6mm ²	-	20 Kč	100 Kč
	50	m	ovládací kabeláž pro central a total stop: - PRAFlaDur 3x1,5 RE	-	31 Kč	1 550 Kč
	5	m	datová kabeláž PROFINET - SF/UTP 2x2x0,75/1,5-100 LI GN	-	42 Kč	210 Kč
	10	m	datová kabeláž RS485 - SXKD-6-FTP-LSOH	-	15 Kč	150 Kč
	10	kpl	signalizační, měřicí a ovládací kabeláž - pro řídicí jednotku FVE (RTU)	-	29 Kč	290 Kč
	5	ks	MC4 konektory pro vodiče do 10mm ²		138 Kč	
	16	ks	MC4 konektory pro vodiče do 6mm ²	-	116 Kč	1 856 Kč
	2	kpl	Kabelové stahovací pásy - pro venkovní prostředí budou použity pouze nerezové kabelové pásy pokryté polyesterem	-	88 Kč	176 Kč
	1	kpl	přípojovací materiál kabeláží	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	drobný montážní materiál	-	1 000 Kč	1 000 Kč
MONTÁŽE						
	82	ks	nastěhování a montáž fotovoltaického panelu na FV konstrukci	-	500 Kč	41 000 Kč

	82	ks	nastěhování a montáž FV konstrukce pod fotovoltaický panel	-	1 000 Kč	82 000 Kč
	4	ks	nastěhování a montáž stridace - Mx včetně technologie pro vzdálený dohled (monitoring)	-	1 990 Kč	7 960 Kč
	4	kpl	nastěhování a montáž bateriového úložiště - systém akumulace energie - technologie - kabelové propojení	-	5 190 Kč	20 760 Kč
	1	kpl	nastěhování a montáž rozvaděčů RDC	-	1 900 Kč	1 900 Kč
	1	kpl	nastěhování a montáž rozvaděče RAC	-	1 900 Kč	1 900 Kč
	1	kpl	stavební přípomocné práce: - svislé a vodorovné prostupy, - začištění prostupů, - systémové řešení svislých prostupů střechou, - jádrové vrtání,	-	1 990 Kč	1 990 Kč
	70	m	montáž a příprava kabelových tras - svislé / vodorovné, - venkovní / vnitřní - provedeno dle pokynů výrobce	-	490 Kč	34 300 Kč
	170	m	pokládka DC kabeláží	-	190 Kč	32 300 Kč
	30	m	pokládka AC kabeláží	-	190 Kč	5 700 Kč
	10	m	pokládka KOMUNIKAČNÍCH kabeláží - 1-AYKY 3x240+120,	-	490 Kč	4 900 Kč
	1	kpl	koordinace s profesemi elektro a stavba	-	500 Kč	500 Kč
	1	kpl	štítkování a označení kabeláží	-	1 000 Kč	1 000 Kč
OSTATNÍ						
	1	kpl	doprava materiálu na staveniště	-	9 184 Kč	9 184 Kč
	1	kpl	přesuny hmot na staveništi	-	500 Kč	500 Kč
	1	kpl	odvoz a ekologická likvidace odpadu	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	autorský dozor	-	1 000 Kč	1 000 Kč

	1	kpl	konfiguace a nastavení parametrů FVE - zprovoznění střídačů, - provoznění bateriového úložiště, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfigurace a nastavení parametrů bateriového úložiště - systém akumulace energie (BESS): - zprovoznění bateriového úložiště, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfigurace a nastavení parametrů senzorů: - zprovoznění senzoru osvětlení, rychlosti větru, teploty venkovního prostředí, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfiguace a nastavení řídicího a monitorovacího systému: - zprovoznění u bateriového úložiště, FVE, senzorů, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	nastavení ochrany	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	provedení výchozí revize elektro	-	8 000 Kč	8 000 Kč
	1	kpl	legislativní dokumentace: - pro proces prvního paralelního připojení výroby k síti - výchozí revize elektro, - protokol nastavení ochrany, - místní provozní předpis, - prohlášení o provedených zkouškách,	-	5 000 Kč	5 000 Kč
	1	kpl	dokumentace skutečného provedení - projektová dokumentace, - doklady, - certifikáty,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	proces prvního paralelního připojení výroby k síti	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	požární ucpávky	-	1 000 Kč	1 000 Kč

						852 655 Kč
Poznámka: - <u>dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.</u> - <u>při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).</u> - <u>povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.</u> - <u>součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.</u> - <u>všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.</u> - <u>v průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP, náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.</u> - <u>veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.</u> - <u>zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace, o provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.</u>						

STAVBA FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN V OBCI LOCHOVICE

"LOCHOVICE FVE"

mateřská škola

Investor: Obec Lochovice, číslo popisné 77, 267 23, IČO 00233528

Specifikace zařízení

pozice	počet	jedn.	popis	část	cena M.J. bez DPH	cena celkem
FVE						
Fotovoltaický panel	96	ks	FV panel: 450 Wp	-	1 630 Kč	156 480 Kč
FV konstrukce	96	ks	FV konstrukce: - invazivní s kotvením do střešního pláště sedlové střechy, ve sklonu střechy	-	900 Kč	86 400 Kč
Střídač	5	ks	FV střídač (on-grid): - třífázový střídač o výkonu 10 kVA - hybridní - střídač bude vybavený technologií pro vzdálený dohled (monitoing),	-	23 970 Kč	119 850 Kč
BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ						
Baterie	8	ks	5,8 kWh, bateriové úložiště		25 553 Kč	204 424 Kč
ROZVADĚČE						
RDC	1	ks	Rozvodnice na omítku, průhledné plast. dveře, 2 řady, 12 modulů	-	336 Kč	336 Kč
	2	ks	Svodič přepětí T1+T2 (I+II, B+C), fotovoltaická aplikace 1000V DC, max. zkrat. proud 1000A	-	2 045 Kč	4 090 Kč
	4	ks	Ultra rychlá válcová pojistka pro fotovoltaiku, (norma UL), 10 x 38mm, 1000V DC. 16A	-	94 Kč	376 Kč
	2	ks	Pojistkový odpojovač, fotovoltaické aplikace, 2-pole, 1000V AC / 30A, C10 (10 x 38mm)		128 Kč	256 Kč
RAC	1	ks	Plastová rozvodnice pro montáž na omítku – 6 řadá, 72 modulů, transparentní dvířka		6 787 Kč	6 787 Kč
	1	ks	Hlavní jistič 3P B32A		302 Kč	302 Kč
	1	ks	Svodič přepětí T1+T2 (B+C), 4P 12,5kA		2 215 Kč	2 215 Kč
	1	ks	Hlavní vypínač 3P 40A		301 Kč	301 Kč
	1	ks	Monitorovací relé Noark		713 Kč	713 Kč
	2	ks	Stykač 25A 1P		452 Kč	904 Kč

	2	ks	Stykač 25A 3P		430 Kč	860 Kč
	1	ks	Vazební stykač 40A		965 Kč	965 Kč
	4	ks	Jištění 3P 20 A		283 Kč	1 132 Kč
	3	ks	Jištění 3P 32A	-	294 Kč	882 Kč
	1	ks	Jištění 3P 6 A	-	263 Kč	263 Kč
	2	ks	Jištění 1P 6 A		85 Kč	170 Kč
KABELOVÉ TRASY						
Kovový kabelový žláb	50	m	kabelová trasa venkovní - střecha: 50X125X0.70_S ŽLAB KAB. S INT.SPOJ.NED. POZINKOVÁNO - dle výkresové dokumentace - půdorys, vzor trasy, - podpěry s gumovými podstavci, - perforovaný, žárově zinkovaný žlab + víko + sponky, - spojovací materiál nerez, - kompletní sestavy, - místa řezů řádně ošetřit, - požadovaná životnost konstrukcí min. 20let, - musí být vložena přepážka mezi plusové a minusové vodiče	-	130 Kč	6 500 Kč
Plastový dělený kabelový žláb	10	m	kabelová trasa vnitřní vodorovná pro DC kabeláže - chodby, rozvodny, technické místnosti: - dle výkresové dokumentace - půdorys, vzor trasy,	-	237 Kč	2 370 Kč
Plastový dělený kabelový žláb	10	m	kabelová trasa vnitřní vodorovná pro DC kabeláže - chodby, rozvodny, technické místnosti: - dle výkresové dokumentace - půdorys, vzor trasy,	-	237 Kč	2 370 Kč
KOMUNIKAČNÍ ROZHRAŇÍ						
HDO	1	kpl	jednotky komunikačního rozhraní lokálních ŘS FVE - využití vnitřních optických tras mezi objekty - rozhraní mezi optickou páteří trasou mezi objekty a lokálním ŘS FVE v RFV1, - dle dodavatelem navrženého řešení	-	82 000 Kč	82 000 Kč
KABELÁŽE						

1.	200	m	DC kabeláž - střechy: - Cu 6mm ² - jednožíla, SLR 1x6 mm ² - mezi FV panely a RDC ,	-	19 Kč	3 800 Kč
2.	10	m	DC kabeláž: - Cu 10mm ² - jednožíla, - mezi boxy RDC a střídači napětí v rozvodnách a tech. místnostech,	-	29 Kč	290 Kč
3.	30	m	AC kabeláž - Střídač-RAC: - CYKY-J 5x10mm ² , (H07RN-F 5G10 mm ²) - přípojovací materiál dle zpracované výrobní dokumentace (přímo jističe / oka / třmeny)	-	128 Kč	3 840 Kč
4.	5	m	AC kabeláž - RAC-Rozvaděč HR: - CYKY-J 5x10mm ² , (H07RN-F 5G10 mm ²) - přípojovací materiál dle zpracované výrobní dokumentace (přímo jističe / oka / třmeny)	-	128 Kč	640 Kč
	80	m	kabeláže pro ochranné pospojení - CYA ŽŽ 25mm ²	-	75 Kč	6 000 Kč
	5	m	kabeláže pro ochranné pospojení - CYA ŽŽ 10mm ²	-	31 Kč	155 Kč
	5	m	kabeláže pro ochranné pospojení - CYA ŽŽ 6mm ²	-	20 Kč	100 Kč
	50	m	ovládací kabeláž pro central a total stop: - PRAFlaDur 3x1,5 RE	-	31 Kč	1 550 Kč
	5	m	datová kabeláž PROFINET - SF/UTP 2x2x0,75/1,5-100 LI GN	-	42 Kč	210 Kč
	10	m	datová kabeláž RS485 - SXKD-6-FTP-LSOH	-	15 Kč	150 Kč
	10	kpl	signalizační, měřicí a ovládací kabeláž - pro řídicí jednotku FVE (RTU)	-	29 Kč	290 Kč
	5	ks	MC4 konektory pro vodiče do 10mm ²		138 Kč	

	16	ks	MC4 konektory pro vodiče do 6mm ²	-	116 Kč	1 856 Kč
	2	kpl	Kabelové stahovací pásy - pro venkovní prostředí budou použity pouze nerezové kabelové pásy pokryté polyesterem	-	88 Kč	176 Kč
	1	kpl	připojovací materiál kabeláží	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	drobný montážní materiál	-	1 000 Kč	1 000 Kč
MONTÁŽE						
	96	ks	nastěhování a montáž fotovoltaického panelu na FV konstrukci	-	500 Kč	48 000 Kč
	96	ks	nastěhování a montáž FV konstrukce pod fotovoltaický panel	-	1 000 Kč	96 000 Kč
	5	ks	nastěhování a montáž střídace - MX včetně technologie pro vzdálený dohled (monitoring)	-	2 900 Kč	14 500 Kč
	4	kpl	nastěhování a montáž bateriového úložiště - systém akumulace energie - technologie - kabelové propojení	-	6 190 Kč	24 760 Kč
	1	kpl	nastěhování a montáž rozvaděčů RDC	-	4 900 Kč	4 900 Kč
	1	kpl	nastěhování a montáž rozvaděče RAC	-	4 900 Kč	4 900 Kč
	1	kpl	stavební přípomocné práce: - svislé a vodorovné prostupy, - začištění prostupů, - systémové řešení svislých prostupů střechou, - jádrové vrtání,	-	4 900 Kč	4 900 Kč
	70	m	montáž a příprava kabelových tras - svislé / vodorovné, - venkovní / vnitřní - provedeno dle pokynů výrobce	-	490 Kč	34 300 Kč
	170	m	pokládka DC kabeláží	-	190 Kč	32 300 Kč
	30	m	pokládka AC kabeláží	-	190 Kč	5 700 Kč
	10	m	pokládka KOMUNIKAČNÍCH kabeláží - 1-AYKY 3x240+120,	-	490 Kč	4 900 Kč
	1	kpl	koordinace s profesemi elektro a stavba	-	1 000 Kč	1 000 Kč

	1	kpl	štítkování a označení kabeláží	-	1 000 Kč	1 000 Kč
OSTATNÍ						
	1	kpl	doprava materiálu na staveniště	-	15 744 Kč	15 744 Kč
	1	kpl	přesuny hmot na staveništi	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	odvoz a ekologická likvodace odpadu	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	autorský dozor	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfiguace a nastavení parametrů FVE - zprovoznění střídačů, - provoznění bateriového úložiště, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfigurace a nastavení parametrů bateriového úložiště - systém akumulace energie (BESS): - zprovoznění bateriového úložiště, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfigurace a nastavení parametrů senzorů: - zprovoznění senzoru osvětlu, rychlosti větru, teploty venkovního prostředí, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfiguace a nastavení řídícího a monitorovacího systému: - zprovoznění u bateriového úložiště, FVE, senzorů, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	nastavení ochran	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	provedení výchozí revize elektro	-	9 000 Kč	9 000 Kč
	1	kpl	legislativní dokumentace: - pro proces prvního paralelního připojení výroby k síti - výchozí revize elektro, - protokol nastavení ochran, - místní provozní předpis, - prohlášení o provedených zkouškách,	-	5 000 Kč	5 000 Kč

	1	kpl	dokumentace skutečného provedení - projektová dokumentace, - doklady, - certifikáty,	-	2 000 Kč	2 000 Kč
	1	kpl	proces prvního paralelního připojení výroby k síti	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	požární ucpávky	-	1 000 Kč	1 000 Kč
						1 020 907 Kč

Poznámka:

- dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).
- povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
- součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
- všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.
- v průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP, náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.
- zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace, o provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

--	--	--	--	--	--	--

STAVBA FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN V OBCI LOCHOVICE

"LOCHOVICE FVE"

čOV

Investor: Obec Lochovice, číslo popisné 77, 267 23, IČO 00233528

Specifikace zařízení

pozice	počet	jedn.	popis	část	cena M.J. bez DPH	cena celkem
FVE						
Fotovoltaický panel	109	ks	FV panel: výkon panelu 450 Wp	-	1 630 Kč	177 670 Kč
FV konstrukce	109	ks	FV konstrukce: - invazivní s kotvením do střešního pláště sedlové střechy, ve sklonu střechy	-	900 Kč	98 100 Kč
Střídač	5	ks	FV střídač (on-grid): - třífázový střídač o výkonu 10 kVA - hybridní - střídač bude vybavený technologií pro vzdálený dohled (monitoing),	-	23 970 Kč	119 850 Kč
BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ						
Baterie	9	ks	5,8 kWh		26 883 Kč	241 947 Kč
ROZVADĚČE						
RDC	1	ks	Rozvodnice na omítku, průhledné plast. dveře, 2 řady, 12 modulů	-	336 Kč	336 Kč
	1	ks	Svodič přepětí T1+T2 (I+II, B+C), fotovoltaická aplikace 1000V DC, max. zkrat. proud 1000A	-	2 045 Kč	2 045 Kč
	4	ks	Ultra rychlá válcová pojistka pro fotovoltaiku, (norma UL), 10 x 38mm, 1000V DC. 16A	-	94 Kč	376 Kč
	2	ks	Pojistkový odpojovač, fotovoltaické aplikace, 2-pole, 1000V AC / 30A, C10 (10 x 38mm)		128 Kč	256 Kč
RAC	1	ks	Plastová rozvodnice pro montáž na omítku – 6 řadá, 72 modulů, transparentní dvířka		6 787 Kč	6 787 Kč
	1	ks	Hlavní jistič 3P B32A		302 Kč	302 Kč
	1	ks	Svodič přepětí T1+T2 (B+C), 4P 12,5kA		2 215 Kč	2 215 Kč

HDO	1	kpl	jednotky komunikačního rozhraní loálních ŘS FVE - využití vnitroareálových optických tras mezi objekty - rozhraní mezi optickou páteří trasou mezi objekty a lokálním ŘS FVE v RFV1, - dle dodavatelem navrženého řešení	-	89 500 Kč	89 500 Kč
KABELÁŽE						
1.	100	m	DC kabeláž - střechy: - Cu 6mm ² - jednožila, SLR 1x6 mm ² - mezi FV panely a RDC ,	-	19 Kč	1 900 Kč
2.	5	m	DC kabeláž: - Cu 10mm ² - jednožila, - mezi boxy RDC a střídači napětí v rozvodnách a tech. místnostech,	-	29 Kč	145 Kč
3.	30	m	AC kabeláž - Střídač-RAC: - CYKY-J 5x10mm ² , (H07RN-F 5G10 mm ²) - přípojovací materiál dle zpracované výrobní dokumentace (přímo jističe / oka / třmeny)	-	128 Kč	3 840 Kč
4.	5	m	AC kabeláž - RAC-Rozvaděč HR: - CYKY-J 5x10mm ² , (H07RN-F 5G10 mm ²) - přípojovací materiál dle zpracované výrobní dokumentace (přímo jističe / oka / třmeny)	-	128 Kč	640 Kč
	50	m	kabeláže pro ochranné pospojení - CYA ŽŽ 25mm ²	-	75 Kč	3 750 Kč
	50	m	ovládací kabeláž pro central a total stop: - PRAFlaDur 3x1,5 RE	-	31 Kč	1 550 Kč
	10	m	datová kabeláž RS485 - SXKD-6-FTP-LSOH	-	42 Kč	420 Kč
	10	kpl	signalizační, měřicí a ovládací kabeláž - pro řídicí jednotku FVE (RTU)	-	29 Kč	290 Kč
	1	ks	MC4 konektory pro vodiče do 10mm ²	-	138 Kč	138 Kč
	16	ks	MC4 konektory pro vodiče do 6mm ²	-	116 Kč	1 856 Kč
	2	kpl	Kabelové stahovací pásky - pro venkovní prostředí budou použity pouze nerezové kabelové pásky pokryté polyesterem	-	88 Kč	176 Kč
	1	kpl	přípojovací materiál kabeláží	-	10 000 Kč	10 000 Kč
	1	kpl	drobný montážní materiál	-	10 000 Kč	10 000 Kč
MONTÁŽE						
	109	ks	nastěhování a montáž fotovoltaického panelu na FV konstrukci	-	500 Kč	54 500 Kč
	109	ks	nastěhování a montáž FV konstrukce pod fotovoltaický panel	-	1 000 Kč	109 000 Kč
	5	ks	nastěhování a montáž střídače - Mx včetně technologie pro vzdálený dohled (monitoring)	-	2 900 Kč	14 500 Kč

	1	kpl	nastěhování a montáž bateriového úložiště - systém akumulace energie - technologie - kabelové propojení	-	6 190 Kč	6 190 Kč
	1	kpl	nastěhování a montáž rozvaděčů RDC	-	4 900 Kč	4 900 Kč
	1	kpl	nastěhování a montáž rozvaděče RAC	-	4 900 Kč	4 900 Kč
	1	kpl	stavební přípomocné práce: - svislé a vodorovné prostupy, - začištění prostupů, - systémové řešení svislých prostupů střechou, - jádrové vrtání,	-	4 900 Kč	4 900 Kč
	70	m	montáž a příprava kabelových tras - svislé / vodorovné, - venkovní / vnitřní - provedeno dle pokynů výrobce	-	490 Kč	34 300 Kč
	170	m	pokládka DC kabeláží	-	190 Kč	32 300 Kč
	30	m	pokládka AC kabeláží	-	190 Kč	5 700 Kč
	10	m	pokládka KOMUNIKAČNÍCH kabeláží - 1-AYKY 3x240+120,	-	0 Kč	0 Kč
	1	kpl	koordinace s profesemi elektro a stavba	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	štítkování a označení kabeláží	-	1 000 Kč	1 000 Kč
OSTATNÍ						
	1	kpl	doprava materiálu na staveniště	-	15 744 Kč	15 744 Kč
	1	kpl	přesuny hmot na staveništi	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	odvoz a ekologická likvidace odpadu	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	autorský dozor	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfiguace a nastavení parametrů FVE - zprovoznění střídačů, - provoznění bateriového úložiště, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfigurace a nastavení parametrů bateriového úložiště - systém akumulace energie (BESS): - zprovoznění bateriového úložiště, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	konfigurace a nastavení parametrů senzorů: - zprovoznění senzoru osvitu, rychlosti větru, teploty venkovního prostředí, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč

	1	kpl	konfiguace a nastavení řídicího a monitorovacího systému: - zprovoznění u bateriového úložiště, FVE, senzorů, - kontrola, zkoušky, testy,	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	nastavení ochran	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	provedení výchozí revize elektro	-	9 000 Kč	9 000 Kč
	1	kpl	legislativní dokumentace: - pro proces prvního paralelního připojení výroby k síti - výchozí revize elektro, - protokol nastavení ochran, - místní provozní předpis, - prohlášení o provedených zkouškách,	-	5 000 Kč	5 000 Kč
	1	kpl	dokumentace skutečného provedení - projektová dokumentace, - doklady, - certifikáty,	-	2 000 Kč	2 000 Kč
	1	kpl	proces prvního paralelního připojení výroby k síti	-	1 000 Kč	1 000 Kč
	1	kpl	požární ucpávky	-	1 000 Kč	1 000 Kč
						1 106 453 Kč

Poznámka:

- dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).
- povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
- součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
- všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.
- v průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP, náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.
- zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace, o provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

--	--	--	--	--	--	--