



## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek,  
Mírové nám. 1466  
**Sídlo:** Mírové nám. 1466, 397 01 Písek  
**IČO:** 70943125  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Mgr. Eva Vanžurová

**Název veřejné zakázky:** „Zateplení a výměna oken budovy 1. stupně na ZŠ E.  
Beneše Písek“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 481651 dne 18/02/2014.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění obchodních podmínek dle § 1 odst. 3 VYHLÁŠKY č. 231/2012 Sb. – stavební práce
- d) odůvodnění vymezení technických podmínek
- e) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií
- f) odůvodnění způsobu hodnocení nabídek
- g) odůvodnění předpokládané hodnoty

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Písku dne 19.02.2014

Ing. Jiří Bláha v. r.  
veřejné zakázky



### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Údaje podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), pokud došlo ke změně oproti skutečnostem podle § 1 vyhlášky.</p>                                                                                                                                           | <p>Oproti skutečnostem dle § 1 vyhlášky uvedeným v předběžném oznámení k předchozímu zadávacímu řízení se stejným předmětem došlo k těmto změnám:</p> <p>U bodu d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - došlo ke změně termínů a to následovně:</p> <p>Termín pro dokončení stavebních prací je nově stanoven na 30/08/2014 a</p> <p>Termín pro ukončení a předání díla s uvedením do trvalého provozu je nově stanoven na 30/04/2015.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p> | <p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a normy. Zadavatel bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. V uvedené smlouvě (obchodních podmínkách) jsou pro případ snížení kvality plnění aplikovány zajišťovací instrumenty.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně specifikován v zadávací dokumentaci, jež obsahuje prověřenou projektovou dokumentaci v nejvyšším stupni, kterou je jasně specifikován rozsah předmětu plnění veřejné zakázky. Tomuto předmětu veřejné zakázky musí odpovídat nejvýše přípustná cena stanovená na základě zadávacího řízení. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.</p> <p>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky je zajištěno bankovní zárukou.</p> |



### Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.                                                                                                                                                                       | <p>Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel stanovil kvalifikační předpoklad přiměřeně vzhledem ke složitosti předmětu plnění, kdy je nutné, aby stavbu realizoval dodavatel s odpovídajícími zkušenostmi se stavebními pracemi obdobného charakteru.</p> <p>Zadavatel proto požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let provedl alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 předmětu této zakázky odpovídající stavební práce stejného či obdobného charakteru (zateplovací stavební práce včetně výměny oken a dveří) a to ve finančním rozsahu min. 6 mil. Kč bez DPH za každou požadovanou stavební práci.</li></ul> |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                                                         | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. | <p>Zadavatel požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Stavbyvedoucí</b> – autorizace v oboru pozemní stavby, min. 5 let praxe v oboru, minimálně 1 dokončená stavba ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byly stavební práce a dodávky, které odpovídaly předmětu této veřejné zakázky.</li></ul> <p>Zadavatel stanovil tento kvalifikační předpoklad přiměřeně vzhledem ke složitosti předmětu plnění, kdy je nutné, aby stavbu řídil vedoucí zaměstnanec s odpovídajícími zkušenostmi se stavebními pracemi obdobného charakteru. Jelikož se jedná o organizačně spíše středně náročnou stavbu, požaduje zadavatel u stavbyvedoucího praxi na úrovni či vyšší než 5 let v oboru.</p>                        |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.      | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                               | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



### Odůvodnění obchodních podmínek dle § 1 odst. 3 VYHLÁŠKY č. 231/2012 Sb. – stavební práce

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.                                                                  | Splatnost faktur je stanovena dle obchodních zvyklostí na 30 dnů.                                                                                                                                                                                                                 |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám. | Zadavatel stanovil standardní, naprosto legitimní povinnost zhotovitele uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.                                                         | Z důvodu dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení stanovil zadavatel, s ohledem na předmět veřejné zakázky, požadavek na 2 bankovní záruky pro zajištění rizik a sankcí ve smyslu čl. 19.2 a 19.3 Obchodních podmínek.            |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.                                                                     | Záruční lhůta na provedení předmětu plnění je stanovena dle zvyklostí a předpisů zadavatele na 60 měsíců a odpovídá charakteru předmětu plnění veřejné zakázky.                                                                                                                   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.                                             | Smluvní pokuty za prodlení dodavatele jsou stanoveny s ohledem na charakter předmětu plnění a způsob financování a odpovídají možným škodám, hrozícím zadavateli v případě nedodržení dohodnutých termínů.                                                                        |

### Odůvodnění vymezení technických podmínek

|                                |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standardní technické podmínky. | Zadavatel vymezil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona, § 45 a § 46 zákona. |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií

| Hodnotící kritérium      | Odůvodnění                                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nejnižší nabídková cena. | Zadavatel má v úmyslu zadat přesně specifikovaný předmět veřejné zakázky uchazeči, který předloží nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. |



| Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Způsob hodnocení                     | Odůvodnění                                                                                                                        |
| Nabídková cena 100%.                 | Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, kdy zadavatel bude hodnotit jako nejvýhodnější nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty |                                                                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnota                          | Odůvodnění                                                                                              |
| 13.266.377,- Kč bez DPH.         | Předpokládaná hodnota je stanovena na základě rozpočtu odpovědného projektanta a zkušeností zadavatele. |