

Dohoda o narovnání

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

Objednatel : Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec

Sídlo : Oderská 4, Brno 625 00

Zastoupen starostou Městské části Brno – Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným

IČO : 44992785/09

DIČ : CZ44992785

Zástupce ve věcech technických: Ing. Renata Weisová, referent Odboru všeobecného a Mgr. Jiří Dvořáček, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 19022621/0100

Zhotovitel : JIRMAL, spol.s r.o.

Veveří 46, 602 00 Brno

IČ : 277 32 941

DIČ : CZ 277 32 941

Zástupce ve věcech smluvních:

Bc. Milan Dedík, jednatel

tel: 602 612 202

Zástupce ve věcech technických:

Bc. Milan Dedík, jednatel

Firma zapsána u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 55378

Bankovní spojení : Fio Banka, a.s.

Č.ú.: 2700497643/2010

I.

Preamble

Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec jako *objednatel* a společnost JIRMAL, spol. s r.o. jako *zhotovitel* uzavřeli dne 29.3.2016 Smlouvu o dílo č. 09 9 500 16 00035. Předmětem této Smlouvy o dílo byly „Udržovací práce hygienických místností v MŠ Oderská 2, MŠ Kosmonautů 2, MŠ Bosonožská 4, Brno – Starý Lískovec“. K předmětné Smlouvě o dílo byl dne 26.8.2016 uzavřen Dodatek č. 1.

Tato dohoda se uzavírá za účelem narovnání vzájemných vztahů *objednatele* a *zhotovitele*, kdy po skončení díla a řádném odevzdání díla bylo zjištěno, že v čl. 2 Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo byla v Příloze č. 5 - Změnový list č. 1 – MŠ Kosmonautů 2 učiněna tisková početní chyba.

II.

Předmět dohody

Z důvodu napravení důsledku pochybení uvedeného v čl. I. této dohody smluvní strany po tomto zjištění v rámci nápravy upravují v Příloze č. 5 – Změnový list č.1 – MŠ Kosmonautů 2 tiskovou početní chybu.

III. Změna Smlouvy o dílo

V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I této dohody sjednávají smluvní strany následující změny Dodatku č.1 ze dne 26.8.2016:

V čl. 2 předmětného Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se v Příloze č. 5 nahrazuje stávající Změnový list č. 1– MŠ Kosmonautů 2 novým Změnovým listem č. 1., který tvoří přílohu č. 1 této dohody.

Zbývající ujednání Smlouvy o dílo č. 09 9 500 16 00035 ze dne 29.3.2016 zůstávají beze změn v platnosti.

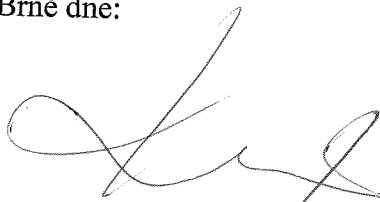
IV. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Tuto dohodu schválila Rada městské části Brno – Starý Lískovec na své 59. schůzi konané dne 21.9.2016, bod č. 25.

V Brně dne:



Mgr. Vladan Krásný
starosta MČ Brno – Starý Lískovec
(za objednatele)

V Brně dne: 26.9.16



Bc. Milan Dedík
jednatel
(za zhotovitele)

JIRMAL, spol. s r.o.
Veveří 46, 602 00 Brno
OR-KOS Brno, odd. C, vl. 55378
IČO: 277 32 941, DIČ: CZ27732941
-1-

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Pro upřesnění změn, odečtů a přípočtů dodávek a prací na stavbu:

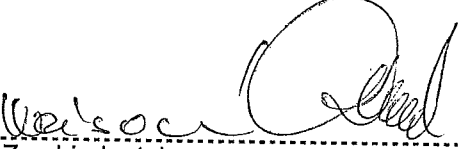
**Udržovací práce hygienických místností v MŠ Oděská 2, MŠ Kosmonautů 2, MŠ Bosonožská 4, Brno
– Starý Lískovec**

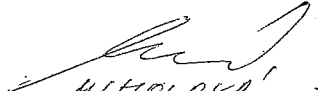
Objekt: MŠ Kosmonautů 2

Popis obsahu změn	Cenová změna včetně DPH
Stavební práce Změnový list řeší následující změny: <i>Odpočty nerealizovaných prací a dodávek</i> - Prosklené příčky ve sprchách 3ks x 4.950,- -14 850 - D+M obkladu topných těles 220 dle projektové dokumentace 3ks x 12.500,- -37 500 - D+M obkladu topných těles 175 dle projektové dokumentace 3ks x 11.000,- -33 000 - odpočet dodávky plných dveří 800/1970 (02/D) 3ks x 1.100,- -3 300 - odpočet dodávky kování klika/klika 3ks x 680,- -2 040 - odpočet dodávky topných těles 3 ks x 4.244,- -12 732 - odpočet dodávky a montáže zastropení ZTI kanálů z desek PZD 7ks x 520,- -3 640 - Výplň dilat spár pěnový PS tl 40mm -14 506 - odpočet dodávky plastových dvířek 15x15 cm, 3 ks -466	
Celkem odpocety	-122 034
<i>Přípočty změn</i> - dodávka prosklených dveří 800/1970 s bezpečnostním sklem (náhrada 02/D) 3ks x 5.880,- 17 640 - přípočet dodávky a montáže kování klika/WC 3ks x 1.120,- 3 360 - Zpětná montáž obkladu otopných těles 6ks x 480,- 2 880 - zvýšené množství dozdlívek a prostupy pro ZTI včetně následného zapravení 46 158 - zvýšené množství obkladů oproti projektu 21 236 - bourání prostupů, otvorů, obkladů atd 21 196 - odvozy a likvidace sutí, přesuny hmot 8 007	
Celkem přípočty	120 477
ZMĚNOVÝ LIST č. 1 CELKEM	-1 557 Kč

Obsah změnového listu projednán a odsouhlasen dne:


 Za zhotovitele
JIRMAL, spol. s r.o.
 Veveří 48, 602 00 Brno
 OR-KOS Brno, odd. C, v. 55378
 IČO: 277 32 941, DIČ: CZ27732941
 -1-


 Za objednatele


 HITHOLOVA 701

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Udržovací práce hygienických místností
v MŠ Kosmonautů 2, Brno - Starý Lískovec

JKSO

Název objektu

Udržovací práce hygienických místností
v MŠ Kosmonautů 2, Brno - příloha ZL č.1

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

26.07.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	7 014,32	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	35 864,66	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	481,17	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-44 917,51	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-1 557,36	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -1 557

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0
základní	21,0	-1 557,36	-327

Cena s DPH -1 884

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Udržovací práce hygienických místností v MŠ Kosmonautů 2, Brno - Starý Lískovec

Objekt: Udržovací práce hygienických místností v MŠ Kosmonautů 2, Brno - příloha ZL č.1

Datum: 26.7.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky HSV

34 871,88

3

Svislé a kompletní konstrukce

14 754,82

1	340236211	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	kus	7,000	98,50	689,50
---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

" Z1.01 0,9*0,1 " 1

1,000

" Z1.03 0,15*0,15 " 1

1,000

" Z 1.09 0,20*0,20 " 2

2,000

" Z 1.06 0,3*0,3 " 1

1,000

" P2.06 0,3*0,3 " 1

1,000

" Z2.06 0,3*0,3 " 1

1,000

Součet

7,000

2	340237211	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	kus	5,000	138,00	690,00
---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

" Z1.01 0,3*0,3 " 1

1,000

" Z1.03 0,95*0,2, 0,4x0,3, 0,55x0,40 " 3

3,000

" Z 1.09 0,9+0,2*0,2 " 1

1,000

Součet

5,000

3	340238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	9,590	458,00	4 392,22
---	-----------	---	----	-------	--------	----------

" Z1.01 - rýha po ZTI " 2,5*0,25

0,630

" Z1.08 - pod stropem " 0,9*0,45

0,410

" Z 1.07 - stoupačka, není ve výkazu " 2,9*0,3

0,870

" Z 2.07 - stoupačky, není ve výkazu "

2,9*(0,4+0,25)+2,9*(0,25+0,15)

3,050

" Z 1.03 " 2,9*0,3

0,870

" P1.01 " 2,90*0,20*2+0,5*0,5/2+2,9*0,3+0,8*0,3

2,400

" P2.07 " 1,65*0,3

0,500

" Z2.07 " 1,65*0,3

0,500

" P2.09 - strop přízdívky pro WC " 0,9*0,4

0,360

Součet

9,590

4	340239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	21,910	410,00	8 983,10
---	-----------	---	----	--------	--------	----------

" Z1.08 - obezdívka stoupačky " 2,9*(0,32+0,25)

1,650

" Z1.09 - zazdívka stoupačky " 2,9*0,4

1,160

" Z 1.05 - zazdívka stoupačky " 0,75*1,50+0,45*0,60

1,400

" P1.04 - zazdívka stoupačky " 2,90*(0,35+0,25)

1,740

" P2.08 - stoupačky " 2,35*(0,3+0,3)+2,35*(0,3+0,15)

2,470

" P2.09 - 2 stoupačky společně " 2,90*1,05

3,050

" P2.05 - stoupačky " 0,8*1,4

1,120

" Z2.08 - stoupačky " 2,35*(0,3+0,3)+2,35*(0,3+0,15)

2,470

" Z2.09 - 2 stoupačky společně " 2,90*1,05

3,050

" Z2.05 - stoupačky " 0,8*1,4

1,120

" P2.09 - přízdívka pro WC " 0,9*1,25

1,130

" obezdívka v suterénu " (0,37+0,47)*1,85

1,550

Součet

21,910

4

Vodorovné konstrukce

19 962,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
5	411121232	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm včetně dodávky PZD 29/10 149x29x9	kus	-7,000	520,00	-3 640,00
6	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směrů pl do 0,25 m2 ve střepech	kus	39,000	598,00	23 322,00

" prostupy pro stoupačky ZTI přes stropy včetně bednění a pomocného lešení " 39

39,000

7	413941120	Dodávka a osazení L60/60 dl. 900 mm	kus	1,000	280,00	280,00
				" P2.09 - pro strop přízdívky pro WC " 1		
				1,000		

63 Podlahy a podlahové konstrukce

1 935,50

8	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,490	3 950,00	1 935,50
---	-----------	---	----	-------	----------	----------

" dobetonování prostupů v podlahách shora " 0,25*0,25*0,2*39

0,490

64 Výplně otvorů

-14 850,00

9	R01	D+M Prosklená příčka 82/197, bezpečnostní sklo otvíravé křídlo 60/197	kus	-3,000	4 950,00	-14 850,00
---	-----	---	-----	--------	----------	------------

" nebudou realizovány " -3

-3,000

9 Ostatní konstrukce, bourání

8 932,49

10	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	4,200	790,00	3 318,00
----	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

" dle změn ZTI " 16,0*0,2

3,200

" dle změn elektro v kuchyňkách " 5,0*0,2

1,000

Součet

4,200

11	971038331	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	7,000	47,20	330,40
12	971038421	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,25 m2 tl do 100 mm	kus	5,000	47,20	236,00
13	971038521	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 1 m2 tl do 100 mm	m2	9,230	135,00	1 246,05
14	971038621	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2	19,230	75,60	1 453,79
15	972054245	Vybourání otvorů v ŽB střepech pl do 0,09 m2 tl do 400 mm	kus	39,000	395,00	15 405,00
16	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	21,000	69,00	1 449,00

" dle změn ZTI " 16,0

16,000

" dle změn elektro v kuchyňkách " 5,0

5,000

Součet

21,000

17	931992113	Výplň dilat spár pěnový PS tl 40mm	m2	-138,150	105,00	-14 505,75
----	-----------	------------------------------------	----	----------	--------	------------

" nerealizováno - odpočet z rozpočtu k SOD " -138,15

-138,150

96 Bourání konstrukcí

1 589,07

18	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	23,030	69,00	1 589,07
----	-----------	--	----	--------	-------	----------

" v kuchyňkách pro novou elektroinstalaci " 1,9*2*2,02*3

23,030

99 Staveništní přesun hmot

2 548,00

19	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	7,280	350,00	2 548,00
----	-----------	--	---	-------	--------	----------

Práce a dodávky PSV

-44 436,34

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

-466,30

20	R02	Dvířka plast 15x15	ks	-3,000	155,00	-465,00
----	-----	--------------------	----	--------	--------	---------

" skutečnost " 7

7,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		" odpočet množství z rozpočtu k SOD " -10		-10,000		
		Součet		-3,000		
21	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	-4,650	0,28	-1,30

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

-12 731,37

22	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	-3,000	350,00	-1 050,00
		" nerealizováno - odpočet z rozpočtu k SOD " -3		-3,000		
23	R06	Otopné těleso, žebříkové dle projektové dokumentace, vč úpravy a šroubení	kus	-3,000	3 800,00	-11 400,00
24	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	-124,500	2,26	-281,37

766 Konstrukce truhlářské

-52 474,40

25	61160112R	Dveře vnitřní hladké plně 80x197 bílé	kus	-3,000	1 100,00	-3 300,00
		" změna dveří 02/D - odpočet z rozpočtu k SOD dle původního projektu " -3		-3,000		
26	61160112R1	Dveře vnitřní hladké 1/3 prosklené bezpečnostním sklem 80x197 bílé	kus	3,000	5 880,00	17 640,00
		" změna dveří 02/D z původního projektu " 3		3,000		
27	54914622R	Dveřní kování PROFIO klíč Ti	kus	-3,000	680,00	-2 040,00
		" odpočet kování z rozpočtu k SOD, nahrazeno klika/WC " -3		-3,000		
28	54914622R1	Dveřní kování PROFIO klika/WC	kus	3,000	1 120,00	3 360,00
		" přípočet změny kování na dveře WC " 3		3,000		
29	7668258ZB	Zpětná montáž obkladu otopných těles	kus	6,000	480,00	2 880,00
30	R03	D+M obkladu topných těles 220 dle projektové dokumentace	kpl	-3,000	12 500,00	-37 500,00
		" nebudou realizovány " -3		-3,000		
31	R04	D+M obkladu topných těles 175 dle projektové dokumentace	kpl	-3,000	11 000,00	-33 000,00
		" nebudou realizovány " -3		-3,000		
32	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	-519,600	0,99	-514,40

781 Dokončovací práce - obklady

21 235,73

33	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,830	110,00	2 291,30
34	58581320R	stěrka vyrovnávací vnitřní á 25 kg	kg	33,330	34,70	1 156,55
		20,83 * 1,6		33,330		
35	781111121	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	12,970	43,00	557,71
		" svislé lišty pro nové obklady v kuchyňkách Z1.01,Z2.01,P2.01 " 2,02*2*3		12,120		
		" obezdívka v suterénu " 0,85		0,850		
		Součet		12,970		
36	59760102.AR	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	14,000	29,50	413,00
37	781415014	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	20,830	450,00	9 373,50
		" P1.01 " (0,67+0,45+1,55+3,53+0,6)*2,02		13,740		
		" Z1.01 " (1,19*2+2,52)*2,02		9,900		
		" Z1.05 " (1,2+1,0+0,3)*1,5		3,750		
		" Z1.06 " (1,77+0,97)*2*1,5-0,7*1,5		7,170		
		" Z1.07 " (1,29+0,97)*2*1,5-0,7*2,1		5,310		
		" Z1.08 "				
		(0,8*2+0,4+1,22*2+1,545+2,44+0,9+2,325+1,56+0,25+0,91*2+0,82+1,41)*2,02-(0,9*2,1*2+0,7*2,1)- "odpočet plochy za radiátory " (1,75+2,20)*0,80		26,960		
		" Z1.09 " (2,2+2,48)*2*2,02-(0,92*2,1+0,7*2,1)		15,510		
		Mezisoučet 1. patro		82,340		
		" P2.01 " (1,19*2+2,52)*2,02		9,900		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		" P2.05 " (1,2+1,0+0,3)*1,5		3,750		
		" P2.06 " (1,77+0,97)*2*1,5-0,7*1,5		7,170		
		" P2.07 " (1,29+0,97)*2*1,5-0,7*2,1		5,310		
		" P2.08 "				
		(0,8*2+0,4+1,22*2+1,55+2,44+0,9+2,325+1,56+0,25+0,9				
		1*2+0,82+1,41)*2,02-(0,9*2,1*2+0,7*2,1) -				
		(1,75+2,20)*0,80		26,970		
		" P2.09 " (2,2+2,48)*2*2,02-(0,92*2,1+0,7*2,1)		15,510		
		" Z1.01 " (1,19*2+2,52)*2,1		10,290		
		" Z1.05 " (1,2+1,0+0,3)*1,5		3,750		
		" Z1.06 " (1,77+0,97)*2*1,5-0,7*1,5		7,170		
		" Z1.07 " (1,29+0,97)*2*1,5-0,7*2,1		5,310		
		" Z1.08 "				
		(0,8*2+0,4+1,22*2+1,545+2,44+0,9+2,325+1,56+0,25+0,				
		91*2+0,82+1,41)*2,02-(0,9*2,1*2+0,7*2,1) -				
		(1,75+2,20)*0,80		26,960		
		" Z1.09 " (2,2+2,48)*2*2,02-(0,92*2,1+0,7*2,1)		15,510		
		Mezisoučet 2. patro		137,600		
		" niky v koupelnách " 2,0*1,125*3		6,750		
		Mezisoučet niky		6,750		
		" odpočet obkladů z rozpočtu k SOD " - 206,57		-206,570		
		" obezdívka v suterénu do v. 85 cm " (0,37+0,47)*0,85		0,710		
		Součet		20,830		
38	781495111	Penetrace podkladu obkladu	m2	20,830	37,70	785,29
39	781201	Obklad keramický, dle výběru investora	m2	23,000	260,00	5 980,00
40	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	205,570	3,30	678,38

Montáže

8 007,10

D96

Přesuny suti a vybouraných hmot

8 007,10

41	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,730	230,00	1 317,90
42	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,730	247,00	1 415,31
43	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	45,840	14,80	678,43
		5,73 * 8		45,840		
44	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,730	209,00	1 197,57
45	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	57,300	23,30	1 335,09
		5,73 * 10		57,300		
46	979999996	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	5,730	360,00	2 062,80

Celkem

-1 557,36