

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAŠPERSKÉ HORY

stavební úřad

Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

SPISOVÁ ZN.: /01735/2016/
Číslo jednací: 01728/2017/SU
VYŘIZUJE: Eger
TEL.: 376 503 419
FAX: 376 582 582
E-MAIL: stavurad@kaspory.cz

V Kašperských Horách dne: 24.7.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kašperské Hory, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 25.7.2016 podal

**Obec Modrava, IČO 00573418, Modrava 63, 341 92 Modrava,
- kterou zastupuje Ing.Arch.MgA. Jiří Bíza, nar. 25.5.1976, Na usedlosti 387, 147 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

"Novostavba RD Filipova Huť"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1547 (trvalý travní porost), parc. č. 1675 (ostatní plocha) v katastrálním území Filipova Huť.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu přízemního, nepodsklepeného, rodinného domu s obytným podkrovím o půdorysných rozměrech 8,2 x 18 metru. Střecha bude sedlová o sklonu 40° s plechovou krytinou s výškou hřebene střechy 6,84 metru od úrovně ± 0,000 = 1104,35 m. n. m.. U severní fasády bude zádveří o rozměrech 7,75 x 4,3 metru. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem napojeným na zemní vrty. V objektu bude také krbová vložka. Stavba bude napojena na síť elektro, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka. Pozemek parc. č. 1547 bude částečně ohrazen nízkým plotem z vodorovné dřevěné kulatiny v úrovni 800 mm nad terénem. V objektu budou dvě bytové jednotky. Dispoziční řešení: 1.NP vstupní hala, chodba, 3x pokoj, koupelna, obývací pokoj, spíž, WC, šatna, schodiště, kolárna/lyžárna, technická místnost, 2.NP (podkroví) hala, komora, 2x koupelna, 2x chodba, 2 x pokoj s kuchyňským koutem, pracovna.
- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1547 hřebenem střechy souběžně s komunikací na pozemku parc. č. 1675 a to svým severovýchodním rohem ve vzdálenosti 3,05 metru od hranice pozemku st. p. 160/1 a 5,65 metru severovýchodním rohem od rohu parcel st. p. 160/1 a 1675 vše v katastrálním území Filipova Huť.

Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje ověřený výkres „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením

stavebního pozemku, požadováním umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 1547 hřebenem střechy souběžně s komunikací na pozemku parc. č. 1675 a to svým severovýchodním rohem ve vzdálenosti 3,05 metru od hranice pozemku st. p. 160/1 a 5,65 metru severovýchodním rohem od rohu parcel st. p. 160/1 a 1675 vše v katastrálním území Filipova Hut'.
3. Prostorové vytýčení polohy stavby v souladu s dokumentací zajistí stavebník ve smyslu § 152 stavebního zákona.
4. Před zahájením výkopových prací je investor povinen dodržovat podmínky podle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrava, Modrava 63, 341 92 Modrava

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Novostavba RD Filipova Hut'"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1547, parc. č. 1675 v katastrálním území Filipova Hut'.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu přízemního, nepodsklepeného, rodinného domu s obytným podkrovím o půdorysných rozměrech 8,2 x 18 metru. Střecha bude sedlová o sklonu 40° s plechovou krytinou s výškou hřebene střechy 6,84 metru od úrovně ± 0,000 = 1104,35 m. n. m.. U severní fasády bude zádveří o rozměrech 7,75 x 4,3 metru. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem napojeným na zemní vrty. V objektu bude také krbová vložka. Stavba bude napojena na síť elektro, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka. Pozemek parc. č. 1547 bude částečně ohrazen nízkým plotem z vodorovné dřevěné kulatiny v úrovni 800 mm nad terénem. V objektu budou dvě bytové jednotky. Dispoziční řešení: 1.NP vstupní hala, chodba, 3x pokoj, koupelna, obývací pokoj, spíž, WC, šatna, schodiště, kolárna/lyžárna, technická místnost, 2.NP (podkroví) hala, komora, 2x koupelna, 2x chodba, 2 x pokoj s kuchyňským koutem, pracovna.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba RD Filipova Hut'“, hlavní projektant Ing.Arch.MgA. Jiří Bíza, autorizovaný architekt ČKA ev.č. 03550, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
4. Na stavbě musí být veden stavební deník.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Stavba bude dokončena do **31.12.2019**. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas, při kterém doloží doklad o vytyčení stavby, revize příslušných technických zařízení, doklad o likvidaci odpadů, doklady na úseku požární bezpečnostního řešení stavby, geodetické zaměření stavby, doklady o provedení protiradonového opatření.
9. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
10. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
11. Stavebník zajistí vytyčení stavby v souladu s projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
12. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po dokončení stavby uvedeny do předchozího stavu.
13. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle §156 stavebního zákona.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
16. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení hranic pozemků geodetem, po vytyčení stavby a po vytyčení všech podzemních sítí jejich správci
 - b) po provedení základů stavby rodinného domu
 - c) po dokončení hrubé stavby rodinného domu, včetně střešní konstrukce
18. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska: Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územního odboru Klatovy, ze dne 8.2.2016 č.j. HSPM- 1101-6/2011 KT*
 1. Při ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 2. Naše stanovisko č.j.: HSPM-1101-4/2011 KT vydané dne 26.10.2015 tímto stanoviskem pozbývá platnosti v plném rozsahu.
19. *Budou splněny podmínky závazného stanoviska: Správy Národního parku Šumava, ze dne 28.3.2013 zn. SZ NPS 02354/2013/2 – NPS 02373/2013*
 - 1) Před započítáním stavby budou na dotčeném pozemku vytyčeny hranice záboru. Stavebník se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona.
 - 2) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede stavebník skrývku ornice do hloubky 10 cm v celkovém objemu 36,6 m³. Skrytá ornice bude po dobu stavby uložena na mezideponii. Poté bude použita při konečných terénních úpravách na pozemku pč. 1207/3 v kú. Filipova Huť nebo bude uložena na skládku.
 - 3) O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním ornice bude veden protokol (pracovní deník, příp. záznam ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - 4) Stavebník učiní po dobu výstavby opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.

- 5) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebních materiálů ani samostatnou výstavbou poškozeny.
 - 6) Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro novostavbu rodinného domu na pozemku pč. 1207/3 v kú. Filipova Hut' nebude stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení předepsán finanční odvod ve výši dle předloženého výpočtu na základě Sazebníku odvodů (příloha zákona).
 - 7) Pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu s vyznačením nabytí právní moci je stavebník povinen zaslat orgánu ochrany ZPF
20. *Budou splněny podmínky rozhodnutí:* Městského úřadu Sušice odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 10.12.2015 č.j. 5045/15/DOP/Pa
21. *Budou splněny podmínky rozhodnutí:* Městského úřadu Sušice odboru životního prostředí, ze dne 6.6.2011 č.j. 1490/11/ZPR/Kal

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrava, Modrava 63, 341 92 Modrava

Odůvodnění:

Dne 25.7.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.1.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.4.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ÚPNSÚ Modrava, respektive jeho změnou č. 1 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Správa Národního parku Šumava, ze dne 3.12.2015 zn. SZ NPS 09022/2015/2 – NPS 09102/2015
- Správa Národního parku Šumava, ze dne 15.4.2011 zn. SZ NPS 01581/2011/3 – NPS 03190/2011
- Správa Národního parku Šumava, ze dne 28.3.2013 zn. SZ NPS 02354/2013/2 – NPS 02373/2013
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 22.6.2016 č.j. KHSPL/13514/21/2016
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, ze dne 6.5.2011 č.j. KRPP-27128-2/ČJ-2011-030406
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, ze dne 18.12.2015 č.j. KRPP-192710-2/ČJ-2015-030406
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, ze dne 6.1.2016 zn. 3694/15/ZPR/Vas
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, ze dne 24.3.2011 zn. 761/11/ZPR/Vas
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, ze dne 6.6.2011 č.j. 1490/11/ZPR/Kal
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, ze dne 16.12.2015 č.j. 3722/15/ZPR/Čes
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, ze dne 21.3.2011 č.j. 837/11/ZPR/Ces
- Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, ze dne 6.1.2016 č.j. 77/16/ZPR/Vas
- Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 20.1.2016 Zn. 5002/15/VYS/Sa

- Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 28.3.2011 zn. 1064/11/VYS
- Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 10.12.2015 č.j. 5045/15/DOP/Pa
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, ze dne 8.2.2016 č.j. HSPM- 1101-6/2011 KT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Modrava, Správa Národního parku Šumava, Státní pozemkový úřad, Martin Malík, Adéla Malíková, Simona Malíková, Veronika Malíková, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy a námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jan Eger
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing.Arch.MgA. Jiří Bíza, Na usedlosti č.p. 387/21, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Obec Modrava, IDDS: vpubxuf

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Martin Malík, Horská Kvilda č.p. 69, 385 01 Vimperk

Adéla Malíková, Horská Kvilda č.p. 69, 385 01 Vimperk

Simona Malíková, Horská Kvilda č.p. 69, 385 01 Vimperk

Veronika Malíková, Horská Kvilda č.p. 69, 385 01 Vimperk

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69