

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 261 odst.2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dle § 536 a následujících obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel : **SOBĚTICE SOLAR s.r.o.**
Sídlo : Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Statutární orgán : Martin Pytel - jednatel
IČ : 291 11 498
DIČ: CZ 291 11 498
Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) technických Martin Pytel – 608 608 882
b) smluvních Martin Pytel – 608 608 882
Bankovní spojení : 43-8033200267, Komerční banka

I.2. Objednatel : **Město Nýrsko**
Sídlo : Náměstí 122, 340 22 Nýrsko
Statutární orgán : Ing. Miloslav Rubáš - starosta města
IČ : 00255921
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) technických Ing. Josef Necuda
b) smluvních Ing. Miloslav Rubáš - starosta města
Telefon : 376 377 811
Bankovní spojení : 1322351/0100

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby „**FVE 30 KW – ČOV NÝRSKO**“.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je obec **Nýrsko**.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v oceněném rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření,

IV.4. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který bude dohodnut při předání staveniště.

IV.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.6. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se případně upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu po předání díla včetně soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je **30** kalendářních dní od data doručení objednateli.

V.2. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu
- sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- předmět plnění
- cenu díla a částku k fakturaci
- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- náležitosti pro daňové účely
- podpis oprávněného zástupce zhotovitele

V.3 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

V.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.5. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.6. Provedené práce budou průběžně hrazeny až do výše max. 90 % ceny díla. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.

V.7. Objednatel je povinen za každý den prodlení s úhradou daňového dokladu uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši odpovídající nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, popř. na smluvní pokutu za pozdní úhradu daňového dokladu.

V.8. Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatného daňového dokladu ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatného daňového dokladu, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen uložit.

- e) Zajištění všech opatření při provádění stavebních prací v zimě, nutné zajištění stavby i pracovníků, nutný rozsah pojištění.
- f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
- g) Pasportizace objektů - Zhotovitel si zajistí v rámci svého díla dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci. V důležitých případech zajistí pro archivaci také následnou dokumentaci objektů po realizaci díla.
- h) Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- i) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení vč. podmínek vyjádření dotčených orgánů a podmínek určených stavebníkovi ve stanovisku nebo v příslušném rozhodnutí – stavební povolení.
- j) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací nebo výrobě technologické části stavby.
- k) Příprava a provedení individuálních a komplexních zkoušek. Předání návodu k užívání a zajištění proškolení objednatelem určené osoby u všech zařízení a materiálů, které jsou součástí díla.
- l) Kompletační činnost zhotovitele a zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele
- m) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.
- n) Ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla.
- o) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel za rozsah této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do **10** dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává do 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XIV.3. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může **Města Nýrska** poskytnout informace (veškerý textový popř. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Smlouva také zohledňuje právo **poskytovatele dotace** na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání z účelově poskytnutými finančními prostředky u zhotovitele.

XIV.4. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV.6. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud nebude na tuto akci přiznána dotace v roce 2012, objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit bez finančních nároků zhotovitele

XIV.7. Tato SOD je vyhotovena v rozsahu 11 stran, s jednou přílohou, ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr

V Nýrsku, dne 28. 5. 2013

V Nýrsku, dne 28. 5. 2013

.....
za objednatele:



.....
za zhotovitele: SOBĚTICE SOLAR S.R.O.

Martin Pítel jednatel

Sobětice Solar s.r.o.

fotovoltaické a solární systémy, tepelná čerpadla

Domažlická 1256/1

IČO: 29111498

tel.: 608 608 882

Praha 3 - Žižkov

DIČ: CZ29111498

mail: sobeticesolar@gmail.com

130 00

www.solarni-systemy.eu

Provozovna: Pražská 161, Klatovy, 33901

Nabídka:

Město Nýrsko - ČOV

Název zakázky:

Fotovoltaická elektrárna 29,76 kW

Místo zhotovení díla:

Bystřice nad Úhlavou č.p.93, Nýrsko, PSČ 340 22

Střecha:

Sedlová - sklon 38°, krytina bramac selská

Zatížení sněhem:

Zóna I, 0,60 kN/m² (0,80)

Zatížení větrem:

Zóna I, 0,37 kN/m²

Vlastní zatížení střechy technologií:

18 kg/m²

Termín zhotovení díla:

201 2013

Jméno a příjmení odběratele:

Město Nýrsko

Kontaktní adresa:

Náměstí č.p.122, Nýrsko, PSČ 340 22

Telefon:

376 377 811

E-mail:

sterosta@mestonyrsko.cz

1. Solární Modul Hareon 240 P

240 W

1636 x 992 x 45 mm, váha 19,5 kg

tolerance výkonu +5 W

10 let záruka produktu na materiál a provedení

12 let garance plnění výkonu na minimálně 90%

25 let garance plnění výkonu na minimálně 80%

množství

ks/cena

cena celkem

124

3 944 Kč

489 056 Kč

2. Střídač napětí Střídač Kaco Powador 30.0 TL3 INT-M

Účinnost max. 98%

Rozměry: 840 x 1 360 x 355 mm

Váha: 151 kg

Záruka 7 let

1

159 188 Kč

159 188 Kč

3. Kabelové rozvody DC

30

1 247 Kč

37 410 Kč

4. Konstrukce Schletter

30

3 242 Kč

97 260 Kč

5. Montáž FV systému včetně lešení

30

3 157 Kč

94 710 Kč

6. Projektová dokumentace, licence ERÚ, smlouva s ČEZ

pausch.

20 000 Kč

20 000 Kč

7. Elektro 30 kW Zelený bonus

pausch.

42 371 Kč

42 371 Kč

Celková cena projektu bez DPH

DPH 21%

939 995,00 Kč

Celková cena projektu s DPH

197 398,95 Kč

1 137 394 Kč

SOBĚTICE SOLAR s.r.o.

Domažlická 1256/1

Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 29111498 DIČ: CZ29111498