

ZHOTOVITEL:  AFRY CZ s.r.o. Magistrů 1275/13 140 00 Praha 4 www.afconsult.com	OBJEDNATEL: ŠKO-ENERGO, s.r.o. Tř. Václav Klementa 869, 293 60 Mladá Boleslav			
NÁZEV PROJEKTU:	Modernizace teplárny Mladá Boleslav			
ČÁST/NÁZEV DOKUMENTU:	D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO 111 - Sadové úpravy a zatravněné plochy TECHNICKÁ ZPRÁVA			
STUPEŇ:	Dokumentace pro vydání stavebního povolení			
PROFESE/ PŘÍLOHA:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			
DATUM:	12/2023	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. Urbánek	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	0404T21	VYPRACOVAL:	Ing. Oubram	
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	S0404T21-TS111-001	KONTROLOVAL:	Bc. Nohejl	
REVIZE:	0	SCHVÁLIL:	Ing. Oubram	

Revize

[illegible]

Obsah

1	Úvod	3
1.1	Ochrana zeleně	3
1.2	Vstupní podklady	3
1.3	Dendrologický průzkum	3
2	Sadové úpravy	5
2.1	Situace sadových úprav	5
2.2	Kácení stromů a keřů, náhradní výsadba	5
2.3	Nové plochy zatravnění	6
2.4	Stávající plochy znovu zatravněné	7
2.5	Zrušené plochy zatravnění	7
2.6	Nově osazené stromy a keře	7
2.7	Ochrana dřevin při výstavbě	7
3	Závěr	7

1 Úvod

1.1 Ochrana zeleně

Tento stavební objekt zahrnuje úpravu stávající zeleně – doplnění, obnovení, nebo rušení nové zeleně v rámci dotčené části areálu modernizované teplárny. Všechny dřeviny v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“ a jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 7, 8, 9) a související vyhlášky č. 222/2014 Sb.

1.2 Vstupní podklady

Pro vypracování rozsahu sadových úprav v dotčeném areálu staveniště teplárny byly použity následující výchozí podklady:

- Celkový generel stavby s navrženými objekty a komunikacemi.
- Dendrologický průzkum staveniště teplárny (08/2022, Ing. Zeman).
- Dokumentace předchozího projektového stupně DUR.
- Platná legislativa v oblasti ochrany přírody a krajiny.
- Závazné stanovisko magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí - Kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 2198 v k.ú. Mladá Boleslav

1.3 Dendrologický průzkum

Pro vytipované skupiny dřevin - listnaté a jehličnaté stromy a keře - byl proveden v 08/2022 dendrologický průzkum s ohledem na nutnost jejich odstranění, nebo naopak jejich zachování. Vyhodnoceno bylo celkem 58 položek viz tabulka níže. V záměru stavby se nachází cíleně vysazené či ponechané vzrostlé nálety - běžné druhy listnatých a jehličnatých stromů a keřů. Jehličnaté stromy tvoří borovice černá, jalovec prostřední, jalovec vodorovný, smrk pichlavý, smrk ztepilý. Listnaté stromy zahrnují břízu bělokorou, javor babyka, javor klen, jírovec červený, jírovec maďal, lípu velkolistou, lísku turecká, ořešák královský, topol kanadský, topol osika. Dřeviny jsou obecně v dobrém zdravotním stavu. To je dáno především relativně mladým věkem jedinců. Drobné defekty jsou patrné z důvodu poškození kmenů při údržbě sečení ploch zeleně. Dřeviny (obzvláště jehličnany a nové výsadby) trpí přísuškem a extrémním stanovištěm, který vytváří okolní střechy hal a zpevněných komunikací.

Tabulka dřevin dle dendrologického průzkumu

Číslo	Název dřeviny	Obvod kmene v cm	Průměr kmene v cm	Výška (m)	Báze koruny (m)	Průměr koruny (m)	Rozsah skupiny (m ²)	Zdravotní stav	Vitalita	Sadovnická hodnota
1	bříza bělokorá	151		16	5	10		1	2	3
2	jírovec červený	63		5	2	6		1	1	3
3	jírovec červený	62		5	2	6		1	2	3
4	jírovec červený	57		6	2	6		1	1	3
5	jírovec červený	18		4	2	1,5		2	1	4
6	jírovec červený	16		4	2	1,5		1	1	3
7	tavolník			2			7			3
8	tavolník			2			7			3
9	tavolník			2			5			3
10	tavolník			1,5			3			3

Číslo	Název dřeviny	Obvod kmene v cm	Průměr kmene v cm	Výška (m)	Báze koruny (m)	Průměr koruny (m)	Rozsah skupiny (m²)	Zdravotní stav	Vitalita	Sadovnická hodnota
11	tavolník			1			1			3
12	javor klen	63,88, 71, 94		14	3	12		1	2	3
13	jírovec maďál	77		8	2	7		2	2	3
14	jírovec červený	12		3	2	1		1	3	4
15	tavolník			2			3			3
16	ořešák královský	83		6	2	10		2	1	3
17	růže			1			18			4
18	smrk ztepilý	88	28	10	2	5		1	1	3
19	šeřík obecný			4			7			4
20	jalovec prostřední			3			19			4
21	smrk pichlavý	75	24	7	0	4		2	3	4
22	lípa velkolistá	58, 86, 36		8	2	8		2	2	3
23	jalovec prostřední			2			30			3
24	jalovec prostřední			1			9			3
25	borovice černá	94	30	8	0	6		2	2	4
26	borovice černá	82	26	7	0	5		2	3	4
27	javor babyka	18		4	2	2		2	1	4
28	borovice černá	31	10	3	0	2		1	1	3
29	javor babyka	16		3	2	0,5		2	2	4
30	borovice černá	110	35	7	0	5		1	2	3
31	borovice černá	91	29	7	0	5		1	2	3
32	borovice černá	88	28	7	0	5		1	2	3
33	škumpa orobincová			3			7			4
34	jalovec vodorovný			1			27			3
35	jalovec vodorovný			1			32			3
36	topol kanadský	220	70	16	0	10		1	1	3
37	topol kanadský	214	68	14	0	10		1	1	3
38	bříza bělokorá	121		12	3	8		2	2	4
39	líška turecká	40		5	0	3		1	1	3
40	topol osika	151		16	6	12		1	1	3
41	jírovec červený	32		4	2	3		3	1	4
42	jírovec červený	48		5	2	4		3	1	4
43	jírovec červený	40		5	2	3		1	1	3
44	bříza bělokorá	82		14	2	6		1	2	3
45	bříza bělokorá	95		12	2	6		1	1	3
46	jírovec červený	27		4	2	2		2	1	4
47	jírovec červený	20		2	0	2		4	1	4
48	bříza bělokorá	121		16	2	7		1	1	3
49	jírovec červený	30		4	2	3		2	2	3
50	jírovec červený	33		4	2	3		2	2	3
51	jírovec červený	32		4	2	3		2	1	3

Číslo	Název dřeviny	Obvod kmene v cm	Průměr kmene v cm	Výška (m)	Báze koruny (m)	Průměr koruny (m)	Rozsah skupiny (m ²)	Zdravotní stav	Vitalita	Sadovnická hodnota
52	jírovec červený	33		4	2	3		2	1	3
53	topol osika	140		16	5	12		1	1	3
54	topol osika	94		16	2	7		2	1	3
55	topol osika	78		14	5	6		2	1	3
56	topol osika	61		12	4	6		1	1	3
57	topol osika	101		12	3	8		1	1	3
58	topol osika	91		12	5	8		1	1	3

Legenda k tabulce dřevin.Zdravotní stav:

- 0 – výborný
- 1 – dobrý
- 2 – zhoršený
- 3 – výrazně zhoršený
- 4 – silně narušený
- 5 – havarijní

Vitalita:

- 0 – výborná
- 1 – mírně narušená
- 2 – zřetelně narušená
- 3 – výrazně snižená
- 4 – zbytková
- 5 – odumřelý strom

Sadovnická hodnota

- 1 – velmi kvalitní
- 2 – kvalitní
- 3 – dobrá
- 4 – dostatečná
- 5 – nedostatečná

	dřevina nedotčená stavbou
	dřevina navržená ke kácení
	dřevina navržená k přesazení

2 Sadové úpravy

2.1 Situace sadových úprav

Na výkrese situace sadových úprav je zakreslen rozsah stávající i nově doplněné zeleně včetně dřevin navržených ke kácení a přesazení. Jednotlivé dřeviny (celkem 58 položek) jsou očíslovány dle tabulky dřevin z dendrologického průzkumu.

2.2 Kácení stromů a keřů, náhradní výsadba

V některých místech dotčených stavebními úpravami se předpokládá vykácení některých stávajících listnatých nebo jehličnatých stromů či keřů. Jedná se o plochy, kde jsou navrženy nové stavební

nebo inženýrské objekty a sítě, komunikace, nebo zpevněné plochy. Tyto dřeviny jsou v tabulce vyznačeno okrovou barvou.

Několik dřevin v ploše v zatravnění u nové příjezdové silniční váhy bude nutno přesadit pouze v případě kolize s novým zařízením silniční váhy. Tyto dřeviny jsou v tabulce označeny žlutou barvou. Pokud bude potřeba přesadit nutno oznámit magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí a požádat o povolení / stanovisko.

Kácení dřevin bude provedeno pokud možno v období vegetačního klidu, tzn. od 1. listopadu do konce března, v každém případě však mimo hlavní dobu hnízdění ptactva, tzn. mimo období od 15. dubna do 15. srpna.

Během plánovaných prací souvisejících s kácením nesmí docházet ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – tzn. je nezbytné před zahájením kácení zajistit prohlídku předmětných dřevin z důvodu zjištění, zda se v nich nevyskytují hnízdící ptáci nebo zvláště chráněné živočichy, např. netopýři, některé druhy hmyzu atp. V případě zjištění zvláště chráněných živočichů nebo hnízdícího ptactva je nutné veškeré práce pozastavit, informovat příslušný orgán ochrany přírody a postupovat následně dle jeho pokynů.

U všech vykácených dřevin - stromů bude provedena náhradní výsadba stromů na pozemcích p.č. 2198, 864/15 a 1298/4 v k.ú. Mladá Boleslav.

Bude provedena výsadba minimálně 21 ks dřevin – stromů, z toho:

- 10 ks jehličnatých stromů minimálně dvou různých druhů:
 - o borovice černá – 4 ks
 - o tis červený – 4 ks
 - o jedle ojíňená – 2 ks
- 11 ks listnatých stromů minimálně dvou různých druhů:
 - o bříza bělokorá – 6 ks
 - o javor mléč – 5 ks

K výsadbě budou použity kvalitní zapěstované sazenice se zemním balem, o obvodu kmínku 12 - 16 cm.

U všech vykácených dřevin - keřů bude provedena náhradní výsadba keřů na pozemcích p.č. 2198, 864/15 a 1298/4 v k.ú. Mladá Boleslav. Výsadba může být provedena soliterně, v pásech nebo ve skupinách na celkové ploše 66 m² (tzn. plocha keřů po zapojení). Náhradní výsadba je navržena skalníkem ve dvou skupinách o ploše 43 m² a 23 m².

Výsadba bude provedena ve vhodné vegetační době, pokud možno před kolaudací stavby.

V souladu se zněním § 9 odst. 1 zákona musí být zajištěna odpovídající následná péče o nově vysazené dřeviny po dobu pěti let, tzn. především zajištění dostatečné celoroční závlivky (zvláště v obdobích sucha), ochranu vůči okusu králíky, preventivní zajištění vůči vývratu a mechanickému poškození. Pokud by došlo k úhynu nově vysazené dřeviny, bude provedena opětovná náhradní výsadba.

2.3 Nové plochy zatravnění

V rámci sadových úprav budou doplněny také nové plochy zatravnění. Zejména v místech kolem rušené uhelné skládky a navazující plochy po demolovaném objektu E8 - Úpravny paliva.

U ploch po zrušených stávajících stavebních objektech a zpevněných plochách, budou odstraněny stávající stavební konstrukce do hloubky 300mm, bude navezena zemina v tl. cca 200mm, ornice

v tl. cca 100 mm a následně bude založen travnatý porost – plochy po odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch.

2.4 Stávající plochy znovu zatravněné

V rámci sadových úprav budou některé stávající zatravněné plochy po stavebních pracích obnoveny.

U ploch, kde došlo k sejmutí ornice, bude navezena ornice v tl. 100 mm, a následně bude založen travnatý porost – plocha staveniště a zařízení staveniště.

U ploch, kde nedošlo k sejmutí ornice, ale pouze k poškození travnaté plochy, bude provedeno zpracování půdy a následné obnovení travnatého porostu – ostatní plochy.

2.5 Zrušené plochy zatravnění

Naopak část stávajících ploch zatravnění bude zastavěna novými objekty nebo novými komunikacemi a zpevněnými plochami.

2.6 Nově osazené stromy a keře

V rámci sadových úprav budou nově osazeny, nebo přesazeny některé vzrostlé dřeviny - stromy a keře v rámci celkové rekultivace jako náhrada dřevin odstraněných. Jejich nové umístění bude upřesněno v průběhu realizace stavby až po skutečném provedení nových objektů a komunikací a zejména po provedení nových podzemních inženýrských sítí či jejich přeložek s ohledem na vzdálenost od jejich ochranných pásem.

2.7 Ochrana dřevin při výstavbě

V průběhu stavby je nutno všechny ostatní zachovávané dřeviny ochránit před poškozením stavební činností v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

3 Závěr

Tato dokumentace slouží pouze pro stavební řízení za účelem vydání stavebního povolení. V dalším projektovém stupni po obdržení aktuálních stavebně-technologických podkladů bude možno dále rozpracovat a upřesnit také celkové řešení sadových úprav.