

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce,
zadávanou otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“):

Název veřejné zakázky:

„H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Hanušovice

identifikační číslo: 00302546, sídlem: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33

Článek 1

Identifikační údaje zadavatele

1.1. Zadavatel:

název: **Město Hanušovice**
kód právní formy: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
IČ: 00302546
DIČ: CZ00302546
sídlo: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33
kontaktní osoba: Marek Kostka, starosta města
telefon: +420 583 034 431
e-mail: kostka@mu-hanusovice.cz
IDD: 9wwbeey
kód státu: CZ, Česká republika
typ zadavatele: dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ (tj. veřejný zadavatel)

(dále jen „Zadavatel“).

1.2. Zástupce zadavatele (tzv. administrátor zakázky):

název: Čtyři oči s.r.o.
IČ: 07080646
sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel
tel.: +420 606 705 775
e-mail: tomas.jakubik@hajduk.cz

(dále jen „Administrátor“).

Článek 2

Základní informace k veřejné zakázce

2.1. Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“ (dále jen „Zakázka“).

2.2. Předmět Zakázky

Předmětem zakázky je výstavba nového komplexu obytných domů v areálu bývalého Moravolenu ve městě Hanušovicích – ulice Pražská (dále jen „Stavba“) za podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci k Zakázce (dále jen „ZD“).

2.3. Druh Zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předmět plnění této Zakázky v sobě zahrnuje také související dodávky, ovšem hlavním předmětem Zakázky ve smyslu ustanovení § 15 ZZVZ jsou stavební práce.

2.4. Typ zadávacího řízení

Zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) na zadání Zakázky je tzv. otevřeným řízením podle § 56 ZZVZ.

2.5. Klasifikace předmětu Zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Kód CPV:	Popis:
45000000-7	Stavební práce (Hlavní kód CPV)
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství (Vedlejší kód CPV)
45210000-2	Bytová výstavba (Vedlejší kód CPV)

2.6. Maximální nabídková cena

Zadavatel dále předem výslovně upozorňuje všechny dodavatele, že financování Zakázky má smluvně zajištěno maximálně do částky **410,000.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři-sta-deset-miliónů-korun-českých-bez-DPH)**, přičemž tato částka zároveň představuje nejvyšší přípustnou částku (dále jen „Maximální cena“), za kterou je Zadavatel schopen a ochoten Zakázku financovat.

Zadavatel proto jako jednu ze základních zadávacích podmínek v tomto ZŘ stanoví, že **nabídková cena** účastníků ZŘ uvedená v jejich nabídkách na plnění Zakázky (dále jen „Nabídka“), **nesmí překročit Maximální cenu**.

Účastníci ZŘ, kteří podají Nabídky s nabídkovými cenami převyšujícími Maximální cenu, budou proto Zadavatelem bez dalšího ze ZŘ vyloučeni pro nesplnění zadávacích podmínek stanovených Zadavatelem v ZD podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Dále Zadavatel výslovně upozorňuje, že nabídková cena vybraného dodavatele bude cenou konečnou, tj. bez možnosti jejího dodatečného zvýšení např. s ohledem na případný růst inflace během realizace Stavby.

2.7. Upozornění na platební podmínky Zakázky

Platební podmínky Zakázky budou sjednány ve smlouvě o dílo na plnění Zakázky, kterou Zadavatel, jakožto objednatel na straně jedné, uzavře s vybraným dodavatelem (dále jen „Smlouva“), jakožto zhotovitelem Stavby na straně druhé, a jejíž závazný vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD (tj. obchodní podmínky).

Vzhledem k tomu, že Zadavatel bude Zakázku z větší části realizovat z úvěrů od peněžních ústavů, přičemž z úvěrových podmínek sjednaných s těmito peněžními ústavů vyplývá, že část takto sjednaných úvěrů bude Zadavateli poskytnuta až poté, co Zadavatele zřídí a zapíše do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) k rozestavěné Stavbě zástavní práva zajišťující splácení úvěrů poskytnutých zadavateli na financování stavby, si Zadavatel v rámci platebních podmínek realizace Zakázky sjednaných ve Smlouvě vyhrazuje, že první část sjednané ceny Zakázky ve výši **50,000.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát-miliónů-korun-českých)** vyplatí objednatel zhotoviteli až poté, kdy bude Stavba již částečně dokončená alespoň tak, že jí bude možné zapsat do KN jakožto tzv. rozestavěnou stavbu.

2.8. Předpokládaná doba plnění Zakázky

Doba pro dokončení a předání díla sjednaná v článku 4. odst. 4.3. Smlouvy nesmí přesáhnout tři (3) roky ode dne, určeného Zadavatelem jako den zahájení provádění díla¹.

Doba realizace Stavby, kterou dodavatel uvede ve své Nabídce je zároveň dílčím hodnotícím kritériem podle čl. 9 odst. 9.8. této ZD.

2.9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta v tomto ZŘ podle § 40 odst. 1 ZZVZ činí **6 měsíců**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání Nabídek. Během zadávací lhůty účastníci ZŘ nesmí ze ZŘ odstoupit.

2.10. Plnění části Zakázky přímo vybraným dodavatelem

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, že pokud dodavatel hodlá k plnění zakázky využít své poddodavatele, musí dodavatel sám (tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů) realizovat alespoň základní části Stavby, a sice: základní stavební konstrukce (tj. obvodové zdi, příčky a stropní konstrukce) jednotlivých stavebních objektů č. SO 01 až SO 04B uvedených v článku 3. odst. 3.2. SD.

Článek 3 Další specifikace Zakázky

3.1. Informace o osobách, které se podílely na zpracování ZD

V souladu s ustanovením § 43 ZZVZ je zadavatel pro výkon zadavatelských činností v tomto ZŘ smluvně zastoupen Administrátorem. Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ prohlašuje, že – s výjimkou přílohy č. 1 této ZD - vypracoval ostatní části ZD Administrátor.

Přílohu č. 1 ZD, tedy kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení ke Stavbě (dále jen „PD“), zpracoval autor PD:

- Jiří Frys – stavební projekce, se sídlem Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk, identifikační číslo 106 44 334, hl. projektant Ing. Jiří Frys, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, evid. číslo ČKAIT: 1200774, přičemž na zpracování těchto příloh ZD se podílely také další osoby uvedené v PD (v tzv. průvodní zprávě);
- Společnost ENCO GROUP s.r.o., identifikační číslo 26828570, sídlem Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc – Hodolany, hl. projektant Miroslav Pavelka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, evid. číslo ČKAIT: 1201328, přičemž na zpracování těchto příloh ZD se podílely také další osoby uvedené v PD (v tzv. průvodní zprávě);
- Projektant Ing. Vladimír Zouhar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, evid. číslo ČKAIT: 1200708, identifikační číslo 08933499, sídlem Javorová 222, 788 13 Víkřovice, přičemž na zpracování těchto příloh ZD se podílely také další osoby uvedené v PD (v tzv. průvodní zprávě);

¹ viz článek 4 odst. 4.3 smlouvy o dílo na plnění Zakázky.

- Společnost CEKR CZ s.r.o., se sídlem Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk, identifikační číslo 27821251, hl. projektant Ing. Luděk Cěk, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, evid. číslo ČKAIT: 1201251, přičemž na zpracování těchto příloh ZD se podílely také další osoby uvedené v PD (v tzv. průvodní zprávě);
- Společnost Rušar mosty, s.r.o., se sídlem Majdalenky 19, 638 00 Brno, identifikační číslo 29362393, hl. projektant Ing. Jaromír Rušar, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, evid. číslo ČKAIT: 1000264, přičemž na zpracování těchto příloh ZD se podílely také další osoby uvedené v PD (v tzv. průvodní zprávě).

Projektová dokumentace ve smyslu § 92 ZZVZ tvoří technické podmínky této veřejné zakázky na stavební práce.

3.2. Zpřístupnění ZD

ZD k Zakázce včetně všech příloh bude po celou dobu trvání ZŘ uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6> (dále jen „**Profil zadavatele**“).

3.3. Členění Stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Členění Stavby do stavebních objektů:

SO 01 – obytný dům
 SO 02A – obytný dům
 SO 02B – obytný dům
 SO 03A – obytný dům
 SO 03B – obytný dům
 SO 04A – obytný dům
 SO 04B – obytný dům

Členění Stavby do inženýrských objektů:

IO 01 – Vrty pro tepelná čerpadla + horizontální rozvody geotermálního potrubí
 IO 02 – Venkovní rozvody NN
 IO 03 – Přípojky vody
 IO 04 – Přípojky splaškové kanalizace
 IO 05 – Dešťová kanalizace + vsaky
 trafostanice
 vodovod a splašková kanalizace
 dopravní část
 lávka pro pěší

3.4. Místo plnění Zakázky

Místem plnění Zakázky je areál bývalého Moravolenu podél ulice Pražská ve městě Hanušovice, a sice dále uvedené pozemky v katastrální území Hanušovice (dále jen „**dotčené pozemky**“):

- parc. č. 881, ostatní plocha;
- parc. č. 888/1, ostatní plocha;
- parc. č. 888/2, zahrada;
- parc. č. 886/3, ostatní plocha;

- parc. č. st. 833, zastavěná plocha a nádvoří;
- parc. č. 1512/2, ostatní plocha (silnice);
- parc. č. 1568/1, vodní plocha;
- parc. č. 1676, ostatní plocha.

3.5. Další součást předmětu plnění Zakázky

Plnění Zakázky v sobě zahrnuje také výkon související inženýrské činnosti, kompletační činnost, výrobu, obstarání, dopravu, montáž, účast na koordinační činnosti Zadavatele, dodání průvodní technické dokumentace, zaškolení pracovníků obsluhy Zadavatele, uvádění do provozu veškerých technických zařízení včetně potřebných zkoušek, revizí a certifikace, spolupráce se Zadavatelem ve fázi uvádění do ověřovacího a trvalého provozu, provedení potřebných zkoušek a poskytnutí záruk.

3.6. Povolení správních orgánů k umístění a provedení Stavby

Stavba musí provedena v souladu s touto ZD, PD, jak rovněž při dodržení všech podmínek vyplývajících z pravomocných rozhodnutí či opatření příslušných správních orgánů, a to zejména podle:

- rozhodnutí Městského úřadu Hanušovice, Odboru výstavby, jakožto věcně a místně příslušného stavebního úřadu ze dne 07.03.2023, č.j. MUHA 11213/2022, sp. zn. Výst.3/2022/ŠU, které nabylo právní moci dne 07.04.2023 a kterým stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr pro části Stavby zahrnující bytové domy (tj. stavební objekty SO 01, SO 02A, SO 02B, SO 03A, SO 03B, SO 04A a SO 04B) včetně vrtů pro tepelná čerpadla a horizontálních rozvodů geotermálního potrubí, rozvodů NN, přípojek vody, přípojek splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsaky (tj. inženýrských objektů č. IO 01, IO 02, IO 03, IO 04 a IO 05);
- společné rozhodnutí Městského úřadu Hanušovice, Odboru výstavby, jakožto věcně a místně příslušného stavebního úřadu ze dne 06.12.2022, č.j. MUHA 11016/2022, sp. zn. Výst.633/2022/Šp, které nabylo právní moci dne 23.12.2022 a kterým stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr pro části Stavby zahrnující trafostanici 22 kV;
- společné rozhodnutí Městského úřadu Hanušovice, Odboru výstavby, jakožto věcně a místně příslušného stavebního úřadu ze dne 22.07.2022, č.j. MUHA 5958/2022, sp. zn. Výst.642/2020/Šu, které nabylo právní moci dne 13.08.2022 a kterým stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr pro části Stavby zahrnující stavbu lávky pro pěší;
- společné rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí, jakožto speciálního stavebního úřadu, ze dne 13.09.2022, č.j. MUSEP 98681/2022, sp. zn. Výst.46669/2022 ŽPR/ALTU, které nabylo právní moci dne 06.10.2022 a kterým stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr pro části Stavby zahrnující vodovod a splaškovou kanalizaci;
- společné rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, Odboru dopravy, jakožto speciálního stavebního úřadu, ze dne 22.05.2023, č.j. MUSEP 67879/2023, sp. zn. 27092/2023 DOP/JAVI, které nabylo právní moci dne 21.06.2023 a kterým tento speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení schválil stavební záměr pro části Stavby stavební objekty: 100 Komunikace, SO 101 - Komunikace vozidlové, SO 110 - Komunikace pro pěší, SO 120 - Parkoviště, SO 191 - dopravní značení - konečné, SO 192 - DIO, 400 Elektro a sdělovací objekty, SO 401 - Rozvody VO.

3.7. Upozornění na možnost budoucího postoupení práv a povinností Zadavatele

Zadavatel předem výslovně upozorňuje dodavatele, že po dokončení Stavby ji hodlá vložit jako svůj nepeněžitý vklad do stavebního bytového družstva (dále jen „**Družstvo**“), jehož zakládajícím členem bude Zadavatel a které bude následně spravovat celou Stavbu. Dodavatelé proto berou na vědomí, že si Zadavatel vyhrazuje právo postoupit v budoucnu na Družstvo všechna či jen některé svá práva a povinnosti spojená s realizací Stavby (např. práv spojených s odpovědností za vady díla, s uplatněním záruky).

3.8. Inženýrská činnost

Veškerou inženýrskou činnost pro Zadavatele během realizace Stavby bude zajišťovat smluvně pověřený správce.

Článek 4

Požadavky Zadavatele na prokázání základní způsobilosti dodavatelů

4.1. Obecný požadavek na prokázání základní způsobilosti dodavatele

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 a § 74 ZZVZ požaduje, aby všichni účastníci zadávacího řízení dále stanoveným způsobem prokázali splnění své základní způsobilosti k plnění Zakázky.

4.2. Konkrétní požadavky Zadavatele na prokazování splnění jednotlivých podmínek základní způsobilosti dodavatelů:

Způsobilým není dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti:
byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ); Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat: a) tato právnická osoba, b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele (§ 74 odst. 2 ZZVZ); Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu: a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;	Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiné obdobné evidence země sídla dodavatele (§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ) Je-li dodavatel právnickou osobou, musí být doložen výpis z evidence Rejstříku trestů jak ve vztahu k této právnické osobě-dodavateli, tak i ve vztahu ke všem osobám dle § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ.

Způsobem není dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti:
b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu (§ 74 odst. 3 ZZVZ);	
má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ);	Potvrzení příslušného finančního úřadu nebo příslušného orgánu země sídla dodavatele a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, z něhož vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (§ 75 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ).
má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ);	Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ).
má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ);	Potvrzení přísl. okresní správy soc. zabezpečení nebo přísl. orgánu země sídla dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ (§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ).
je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ);	Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ.)

4.3. Společná ustanovení k prokazování základní způsobilosti dodavatelů

Dodavatel ke své nabídce přiloží výše uvedené doklady k prokázání své základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ.

Splnění požadavků na prokázání základní způsobilosti dodavatele je možné prokázat doložením čestného prohlášení v případech, kdy dodavatel objektivně nemůže prokázat splnění těchto podmínek jinými výše uvedenými doklady (např. podle právního řádu země sídla dodavatele se takové doklady nevydávají). Dodavatelé mohou svou základní způsobilost prokázat také jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

V případech, kdy je prokázání podmínek základní způsobilosti možné předložením čestného prohlášení dle článku 3. odst. 3.2 této zadávací dokumentace, může Účastník použít vzor čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Součástí nabídky Účastníka bude rovněž prohlášení, že on ani jeho poddodavatelé nejsou osobou podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace.

Článek 5

Požadavky Zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dodavatelů

5.1. Splnění profesní způsobilosti prokáže Účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro tyto předměty podnikání:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatelé mohou svou profesní způsobilost prokázat také jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Článek 6

Požadavky Zadavatele na prokázání ekonomické kvalifikace dodavatelů

6.1. Požadavek na minimální výši ročního obrátu dodavatele

Zadavatel s odkazem na ustanovení § 78 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé za účelem prokázání své ekonomické kvalifikace doložili, že jejich roční obrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil **nejméně 200,000.000,- Kč bez DPH** (slovy: **dvě-stě-milionů-korun-českých-bez-DPH**) za každé účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

6.2. Způsob prokazování minimálního ročního obrátu dodavatele

Dodavatel prokáže svůj obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Článek 7

Požadavky Zadavatele na prokázání technické kvalifikace dodavatelů

7.1. Požadavek na doložení seznamu významných dodávek realizovaných dodavatelem (tj. referenčních zakázek)

Zadavatel s odkazem na ustanovení § 79 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby každý dodavatel za účelem prokázání své technické kvalifikace k plnění Zakázky předložil Zadavateli seznam významných dodávek (včetně případných souvisejících stavebních prací a služeb, kdy však stavební práce musí tvořit hlavní předmět Zakázky) poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, přičemž tyto významné stavební práce musí současně splňovat následující náležitosti:

- a) dodavatel musí předložit Zadavateli **nejméně tři** referenční zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nových obytných staveb (tj. rodinných domů, bytových domů či domů pro kolektivní bydlení) nebo výstavba nových staveb občanského vybavení (např. staveb pro školství a kulturu, zdravotnictví, služby, obchod, administrativu, tělesnou výchovu apod.);
- b) hodnota každé referenční zakázky musí činit nejméně **60 milionů korun bez DPH** (slovy: **šedesát-milionů-korun-českých-bez-DPH**).

7.2. Zvláštní podmínky pro prokazování referenčních zakázek

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ Zadavatel upřesňuje, že dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle článku 7. odst. 7.1. této zadávací dokumentace může použít stavební práce (včetně případných souvisejících služeb a stavebních prací), které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce, služby nebo stavební práce podílel;

přičemž dodavatel je v těchto případech povinen výslovně uvést rozsah, v jakém se podílel na plnění této referenční zakázky (ať již společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel), a tento rozsah musí dosahovat alespoň výše dle článku 7. odst. 7.1. písm. b) Zadávací dokumentace.

7.3. Způsob prokazování referenčních zakázek

Dodavatel doloží Zadavateli splnění stanovených podmínek prokazování své technické kvalifikace předložením vyplněného čestného prohlášení se seznamem referenčních zakázek, jehož vzor tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

Článek 8

Zvláštní způsoby prokázání způsobilosti nebo kvalifikace dodavatelů

8.1. Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

8.2. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

8.3. Podmínky pro přijetí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

8.4. Použití výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Stejně, jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může dodavatel prokázat svou kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

8.5. Prokázání kvalifikace certifikátem

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

Stejně, jako certifikátem, může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

8.6. Požadavky na předložení dokladů před podpisem smlouvy na plnění Zakázky

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
- b) informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou; v takovém případě se postupuje podle § 46 odst. 1 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.



8.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZV každý dodavatel samostatně.

8.9. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZV jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZV jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZV k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZV vztahující se k takové osobě, tedy splnění podmínek technické kvalifikace dle článku 6. této zadávací dokumentace, musí tento dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel podle § 83 odst. 3 ZZV požaduje, aby v případě, kdy dodavatel prokazuje prostřednictvím jiné osoby svou ekonomickou kvalifikaci podle článku 5. této zadávací dokumentace, nesli oba společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této Zakázky.

Článek 9

Předpokládaný průběh zadávacího řízení

9.1. Zahájení zadávacího řízení:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZV zahájil toto zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění předepsaným způsobem do Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“) a do Úředního věstníku Evropské unie (dále jen „TED“), kterým vyzve neomezený počet dodavatelů k podání nabídek v tomto zadávacím řízení.

9.2. Lhůta pro podání Nabídek:

Dodavatelé musí své Nabídky doručit Zadavateli nejpozději **do 15.12.2023 do 12:00 hodin.**

9.3. Omezení lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám

Zadavatel si v souladu s ustanoveními § 242 odst. 4 a 5 ZZV vyhrazuje, že námítky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání Nabídek uvedené v předchozím odstavci této Zadávací dokumentace.

9.4. Posouzení splnění podmínek prokázání způsobilosti a kvalifikace Účastníků

Zadavatel je oprávněn provést nejprve hodnocení nabídek, přičemž posouzení kvalifikace a nabídky lze provést jen u vybraného dodavatele (§ 39 odst. 4 ZZVZ).

V rámci posuzování splnění stanovených podmínek účasti v tomto zadávacím řízení Zadavatel posoudí, jestli Účastník ke své Nabídce doložil doklady prokazující splnění podmínek:

- a) základní způsobilosti dodavatele stanovených v článku 3. této zadávací dokumentace;
- b) profesní způsobilosti dodavatele stanovených v článku 4. této zadávací dokumentace;
- c) ekonomické kvalifikace dodavatele stanovených v článku 5. této zadávací dokumentace;
- d) technické kvalifikace dodavatele stanovených v článku 6. této zadávací dokumentace.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení ty Účastníky, kteří neprokázali splnění stanovených podmínek základní a profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace.

9.5. Možnost seznámení se dodavateli s místem plnění:

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění, a to **dne 27.11.2023 ve 13:00 hodin²**.

Prohlídka místa plnění proběhne za společné účasti všech dodavatelů, kteří se dostaví, přičemž v jejím průběhu a po jejím skončení Zadavatel dodavatelům zodpoví případné technické dotazy týkající se požadovaného plnění této Zakázky. O průběhu prohlídky místa plnění s dodavateli bude pořízen oboustranně podepsaný protokol.

Zadavatel považuje za nutné zdůraznit, že účast na prohlídce místa plnění může dodavatelům pomoci k tomu, aby následně zpracovali své nabídky tak, aby odpovídaly požadavkům Zadavatele stanoveným touto zadávací dokumentací.

9.6. Možnost plnění Zakázky prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby Účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) určil části plnění Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů;
- b) a předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou Účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9.7. Posuzování nabídek:

Po uplynutí stanovené lhůty k podání Nabídek Zadavatel provede hodnocení nabídek a u vybraného dodavatele, popř. také u nabídek dalších účastníků, tyto Nabídky posoudí z hlediska splnění náležitostí stanovených v článku 11. odst. 11.5 této zadávací dokumentace. Účastníky, jejichž Nabídky tyto stanovené náležitosti nebudou splňovat, Zadavatel svým rozhodnutím ze zadávacího řízení vyloučí.

9.8. Hodnocení Nabídek:

U všech doručených Nabídek Zadavatel provede jejich hodnocení podle následujících hodnotících kritérií:

1. **Nabídková cena** (tj. celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH) – váha kritéria **90 %**,

² prohlídka místa plnění proběhne nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

2. Termín dokončení díla³ (tj. doba výstavby) ve dnech od podpisu smlouvy – váha kritéria 10 %.

Pro hodnocení nabídek použije Zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle daného kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

Pro obě výše uvedená hodnotící kritéria má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, a proto získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, přičemž nejvýhodnější nabídkou v rámci těchto hodnotících kritérií bude vždy nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a s nejkratším termínem dokončení díla.

Nejvýhodnější nabídce v rámci jednotlivých kritérií bude tedy vždy přiřazena hodnota 100 bodů. Jednotlivým kritériím budou Zadavatelem stanoveny váhy v procentech (viz výše) podle jejich důležitosti pro toto zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Celkové hodnocení nabídek pak bude provedeno tak, že u každé nabídky bude bodové ohodnocení u jednotlivých kritérií vynásobeno příslušnou procentuální váhou daného kritéria a takto získané výsledné hodnoty bodového hodnocení jednotlivých kritérií budou následně sečteny. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. V případě rovnosti bodů se pořadí nabídek bude hodnotit podle bodů získaných v rámci hodnocení kritéria Nabídková cena.

Při výpočtu bodového hodnocení jednotlivých kritérií i celkového bodového hodnocení nabídek bude výsledek vždy zaokrouhlen na celé body, a to podle běžných aritmetických metod (tzn., že číslice 5 se zaokrouhlí vždy směrem nahoru – např. 80,50 bodu se zaokrouhlí na 81 bodu, zatímco např. 80,49 bodu se zaokrouhlí směrem dolů na 80 bodů).

Vzorec pro výpočet bodového hodnocení nabídek u hodnotících kritérií Nabídková cena a Termín dokončení díla:

$$\text{Bodové hodnocení jednoho kritéria} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * \text{váha kritéria v \%}$$

Článek 10

Způsob komunikace dodavatelů se Zadavatelem

10.1. Elektronická komunikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé veškeré úkony ve vztahu k Zadavateli (např. podání nabídek, podání žádostí o vysvětlení Zadávací dokumentace, podání námitek atd.) činili pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje „e-zakázky.cz“ na webovém portálu <https://www.e-zakazky.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“).

³ Termín dokončení díla je také uveden a přesně specifikován v článku 4 odst. 4.3 Smlouvy. Termín dokončení díla nesmí být delší než 3 roky (tj. 36 měsíců).

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji uvedeném v předchozím odstavci (z odkazu na webové stránce <https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>).

Zadavatel nenese odpovědnost za případné technické podmínky na straně dodavatele při využití uvedeného elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání jejich Nabídek tak, aby tyto byly podána ve lhůtách stanovených touto Zadávací dokumentací či Zadavatelem.

Článek 11

Obsah a forma dokumentů adresovaných Zadavateli

11.1. Jazyk zpracování dokumentů adresovaných Zadavateli

Veškeré dokumenty dodavatelů adresované Zadavateli musí být zpracovány v českém jazyce, přičemž dokumenty v jiném než českém jazyce, budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se však předkládají bez překladu.

11.2. Forma zpracování dokumentů adresovaných Zadavateli

Pokud dále není v Zadávací dokumentaci anebo ve Smlouvě stanoveno jinak, veškeré dokumenty dodavatelů adresované Zadavateli budou zpracovány v elektronické podobě ve formátu PDF.

Nabídka, žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebo případné námítky Účastníka budou podepsány zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou za Účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být podání adresovaného Zadavateli (ledaže již byla tato plná moc přiložena k dřívějšímu podání zaslanému Zadavateli).

11.3. Využití formulářů zpracovaných Zadavatelem

Pro podání Nabídek jsou dodavatelé povinni využít vzorová čestná prohlášení a vzorové krycí listy obsažené v přílohách č. 3 až 8 Zadávací dokumentace.

11.4. Podmínky pro podání nabídek

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikace (§ 107 odst. 4 ZZVZ).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikace (§ 107 odst. 5 ZZVZ). V případě podání společné nabídky musí být uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

11.5. Obsahové náležitosti Nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Vyplněný formulář krycího listu Nabídky dle přílohy č. 7 ZD;
- 2) Obsah nabídky, včetně číslování stran;
- 3) Řádně na určených místech vyplněný a oprávněným zástupcem Účastníka podepsaný návrh Smlouvy na plnění Zakázky dle přílohy č. 2 ZD;
- 4) Doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele – tj. vyplněné čestné prohlášení dle přílohy č. 3 ZD a další listiny uvedené v článku 4. ZD či popř. v článku 8. ZD;
- 5) Doklady prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatele – tj. vyplněné čestné prohlášení dle přílohy č. 4 Zadávací dokumentace a další listiny uvedené v článku 5. ZD či popř. v článku 8. ZD;
- 6) Doklady prokazující splnění podmínek technické kvalifikace dodavatele dle čl. 7 ZD – tj. vyplněné čestné prohlášení se seznamem referenčních zakázek dle přílohy č. 5 Zadávací dokumentace;
- 7) Doklady prokazující splnění podmínek ekonomické kvalifikace dodavatele dle článku 6. ZD;

11.6. Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy (přímý nebo nepřímý odkaz) některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. **Názvy výrobků ani výrobců uvedené konkrétně v zadávacích podmínkách nejsou závazné a jsou výhradně orientační.** Účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné, rovnocenné či lepší řešení. V části „Ostatní údaje“ pak musí na tuto skutečnost Účastník upozornit, popsat tu část, kde toto jiné, rovnocenné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší (dle § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ).

11.7. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí Účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Změnu obsahu zadávací dokumentace Zadavatel oznámí všem dodavatelům o veřejnou zakázku a na svém profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6>.

11.8. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace (ZD) jsou přílohy:

- 1) Příloha č. 1 ZD – Technická specifikace předmětu Zakázky, tj. projektová dokumentace Stavby;
- 2) Příloha č. 2 ZD – tj. závazný vzor Smlouvy o dílo na plnění Zakázky včetně příloh (tj. obchodní podmínky);
- 3) Příloha č. 3 ZD – Čestné prohlášení prokazující splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele;
- 4) Příloha č. 4 ZD – Čestné prohlášení prokazující splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatele;
- 5) Příloha č. 5 ZD – Čestné prohlášení prokazující splnění podmínek technické kvalifikace dodavatele (seznam referenčních zakázek);
- 6) Příloha č. 6 ZD – Čestné prohlášení podle zákona o střetu zájmů;
- 7) Příloha č. 7 ZD – Krycí list Nabídky (vzor).

V Hanušovicích dne 25.10.2023

Jménem Zadavatele (města Hanušovice) administrátor Zakázky:

Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel
za Čtyři oči s.r.o.

