

SMLOUVA O DÍLO

č. 003/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel – investor:

obchodní firma:

obec Drahelčice

sídlo:

Na Návsí 25, 252 19 Drahelčice

IČ:

00233200

DIČ:

CZ00233200

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

11127111/0100

Statutární orgán:

Ing. Petra Ďuranová

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

▪ ve věcech smluvních:

Ing. Petra Ďuranová

- tel. 604 759 537

- email: info@drahelcice-obec.cz

▪ ve věcech technických:

Ing. Milena Librová

- tel. 602211682

- email: librovadrahelcice@gmail.com

(dále jako „Objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma:

STAFITECH s.r.o.

obchodní rejstřík:

vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 259956

sídlo:

Klikatá 353/13, 158 00 Praha 5

IČ:

054 23 490

DIČ:

CZ05423490

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

115-2816090247/0100

Statutární orgán:

Filip Onderka – jednatel společnosti

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

▪ ve věcech smluvních:

Filip Onderka – tel.: 602 647 561

– e-mail: filip.onderka@stafitech.cz

▪ ve věcech technických:

Lukáš Belza – tel.: 603 757 439

– e-mail: lukas.belza@stafitech.cz

(dále jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

II. Předmět Smlouvy:

- 1) Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje, že pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a s odbornou péčí provede dílo specifikované v následujících odstavcích tohoto článku (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a za provedení díla v době a způsobem podle této Smlouvy zaplatí Zhotoviteli cenu dle čl. IV.
- 2) Předmětem Díla, které má Zhotovitel dle této smlouvy pro Objednatele zhotovit, je provedení stavebních úprav a rekonstrukce „Oprava kaple s. Jana Nepomuckého na návsi, Drahelčice“.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky Objednatele a v rozsahu a kvalitě (jakosti) uvedené v Projektové dokumentaci.
- 4) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a na své náklady obstará vše, co je k provedení díla třeba. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, je však vázán příkazy Objednatele.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit veškerý materiál, výrobky a technologie potřebné k provedení díla, jejich dopravu, přesun, úklid staveniště a okolí (vč. společné chodby domu, pokud bude prováděním díla znečištěna) a pomocné práce nezbytné pro dokončení díla a jeho předání.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat v souladu s touto Smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, technickými předpisy a předanou Projektovou dokumentací.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - Se seznámil se všemi podklady a okolnostmi provedení díla, a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny,
 - že prověřil srozumitelnost, rozsah a kompletnost Projektové dokumentace díla, včetně technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem této Smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo v rozsahu, kvalitě a způsobem dle této Smlouvy provést;
 - se seznámil se současným stavem objektu, pozemku, inženýrskými sítěmi a možnostmi staveniště, popřípadě provedl takové úkony, kterými si odstranil všechny technické pochybnosti s realizací díla.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne v průběhu zhotovování díla potřeba upřesnit rozsah díla, charakter prací nebo použití materiálů, případně vzniknou-li jiné nejasnosti, zavazuje se Zhotovitel požádat Objednatele o sdělení příkazu o způsobu vyřešení těchto nejasností. Objednatel se zavazuje udělit příkaz písemně bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen příkaz akceptovat a postupovat v souladu s ním, ledaže by byl nevhodný, odporoval by účelu smlouvy a vymezení jejího předmětu plnění anebo by překážel řádnému provedení díla. V takovém případě je povinen Zhotovitel na nevhodnost příkazu upozornit a vyčkat dalšího řešení. Neakceptování příkazu Objednatele anebo neupozornění na nevhodnost příkazu je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

III. Termín plnění:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. provést v tomto termínu:

Termín zahájení prací:	30.5.2026
Termín dokončení:	30.8.2026

- 2) Za provedení díla se považuje jeho dokončení, tedy den, uvedený v zápise o předání a převzetí řádně dokončeného díla zcela bez vad a nedodělků.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo před sjednaným termínem.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré termíny, v nichž došlo k zahájení prací, dokončení prací, předání díla, technické dokumentace, provedení zkoušek, dílčí termíny plnění a jiné termíny, které jsou pro provádění díla podstatné, budou uvedeny ve stavebním deníku a zápis bude potvrzen odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.

IV. Cena za dílo:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení díla bez vad a nedodělků činí:

Cena celkem bez DPH	511.040,79 Kč
DPH 21 %	107.318,57 Kč
Cena celkem s DPH	618.359,36 Kč

Cena a rozsah prací je stanoven položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 2) Rozsah díla specifikovaný cenovou nabídkou může být na základě požadavku Objednatele upraven. V případě, že se Smluvní strany dohodnou na provedení víceprací, na změně rozsahu a charakteru prací, cena bude určena na základě předloženého cenového návrhu zhotovitele a jeho akceptací objednatelem. Cenový návrh bude zhotovitelem stanoven obdobným způsobem jako cenová nabídka za dílo a v odpovídajících rozpočtových jednotkových cenách.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v dohodnuté ceně jsou již zohledněny též veškeré práce a dodávky materiálu, výrobků a technologií včetně veškerých prací, režijních nákladů a zařízení staveniště, dále náklady na zkoušky materiálu a zařízení, horizontální a vertikální přesuny a deponii materiálu a hmot, provizorní a dočasná opatření pro realizaci stavby, náklady na BOZP, zabezpečení a oplocení staveniště, lešení, odstranění a likvidaci odpadu, náklady na zajištění vzorků, úklid apod. nutné pro řádné zhotovení díla, a to i ty, které nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu.
- 4) Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. IV bod 1) této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit Objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Zhotoviteli nevznikne právo na cenu v rozsahu plnění, které Zhotovitel neprovedl, o hodnotu neprovedeného plnění se poníží cena díla dle této Smlouvy.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly, že cena uvedená v čl. IV. této smlouvy je splatná takto:

- 1) Zhotovitel nepožaduje zálohu.
- 2) Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce měsíčně na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného Objednatelem nejpozději do 4 pracovních dnů od zaslání Zhotovitele Objednateli. Poté budou předloženy faktury. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury Objednavatelem, které budou zasílány na výše uvedené e-mailové adresy objednatele.

- 3) Strany se dohodly, že daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
- 5) Objednatel je oprávněn – před uplynutím lhůty splatnosti – vrátit bez placení fakturu, která neobsahuje náležitosti daňového dokladu nebo má jiné závady v obsahu, nejpozději do 3 dnů po obdržení faktury na výše uvedené e-mailové adresy.
Vystavením opravného daňového účetního dokladu (faktury) začne Objednateli plynout nová lhůta splatnosti.

VI. Povinnosti při provádění díla:

- 1) Zhotovitel je povinen vést od předání staveniště do předání a převzetí dokončeného díla, o němž bude sepsán zápis, stavební deník v klasické papírové podobě. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli denně oddělovat kopie zápisů v deníku.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, které je povinen podle této smlouvy zajistit, materiál a výrobky, které zhotovitel použije k provedení díla, budou nejvyšší kvality a budou odpovídat všem platným českým obecně závazným právním předpisům a na ně navazujícím technickým normám a je povinen dodat příslušná prohlášení o shodě či jiné atesty a dokumentaci vyžadovanou právními předpisy.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat kdykoliv v průběhu provádění díla rozšíření nebo snížení rozsahu prací a dodávek nebo přiměřeně změnit zadání díla podle aktuální situace a požadavků investora. Zhotovitel je povinen takové změny akceptovat a dílo provést s ohledem na tyto změny rozsahu nebo zadání. Vliv takové změny na cenu díla musí být upraven dodatkem.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese též nebezpečí škody na zhotovovaném díle po dobu provádění prací podle této Smlouvy. Dále Zhotovitel odpovídá za škody na majetku třetích osob způsobených při zhotovování díla.
- 5) Vlastníkem díla zůstává Objednatel nebo třetí osoba, která je vlastníkem věci, na které se dílo provádí.
- 6) Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla pojištěn proti škodě případně vzniklé na díle, kdy minimální výše pojistného plnění činí 15.000.000 Kč
- 7) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, projektem, technickými normami nebo pokud dílo a práce provádí v neodpovídající kvalitě nebo nesprávným způsobem, je Objednatel oprávněn pozastavit další provádění dalších prací a požadovat odstranění vad. Pokud Zhotovitel vady a závadný stav neodstraní nebo pokud je zřejmé, že Zhotovitel nedodrží dohodnuté termíny dokončení díla, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení kontroly a na kontrolu Objednatele nebo jeho zástupce pozvat zápisem ve stavebním deníku v termínech nazvaných kontrolní dny, jejichž frekvence bude dohodnuta při zahájení prací a nebude menší než 1x za 14 dnů.
- 9) Zhotovitel vyrozumí Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem o tom, že bude část díla zakryta a přizve Objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole stavu zakrývané části díla.

VII. Provedení díla, jeho dokončení a předání:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním, včetně vyklizení a uklizení staveniště, pokud dílo nebude

vykazovat vady bránící užívání ani nedodělky. O předání bude pořízen zápis, který bude obsahovat popis díla a provedených prací, zhodnocení kvality díla, uvedení vad a termínu jejich odstranění a seznam předávaných dokladů a provedených zkoušek a podepíše jej odpovědní zástupci obou stran. Předání může být přítomný též oprávněný uživatel nebo vlastník věci, na které se dílo provádí.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo nenastane, pokud bude dílo vykazovat vady bránící užívání nebo nedodělky, nebude dokončeno, nebo pokud nebudou předány veškeré doklady a dokumenty anebo pokud nebudou provedeny dohodnuté zkoušky.

Pokud nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem ke shodě v posouzení a stanovení vady, dohodli se tito na respektování posudku zhotoveném zástupcem (inspektorem) příslušného cechu a řemesla dle umístění stavby. Posudek objednává Zhotovitel a hradí ten, v jehož neprospěch ve sporném bodě hovoří.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že vyzve Objednatele k předání díla 4 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti není povinen Objednatel dílo převzít a Zhotovitel je povinen stanovit náhradní termín předání způsobem podle věty první.
- 4) Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

V případě, že Zhotovitel nedodrží:

- a) Termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý den prodlení.
- b) V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad dle článku VIII, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- c) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení vyklizení staveniště ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
- d) Při porušení předpisů BOZP a PO je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
- e) Při porušení povinností úklidu zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den 500 Kč.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto Smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 5 dní po jejich doručení povinné straně. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

VIII. Záruka a záruční doba, odpovědnost za vady

- 1) Strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále pak i za vady, které vzniknou v záruční době. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady, které vzniknou v záruční době, která činí 36 měsíců na montáž a dodávky zhotovitelem do díla zabudované. Na dodávky zařízení, která mají vlastní záruční listy a nejsou do díla zabudována, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem následujícím po předání řádně provedeného a dokončeného díla způsobem dle čl. VII. Záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro převzetí.

- 2) V případě, že se v záruční době vyskytne vada nebo v případě, že se projeví vada, která existovala již v den předání díla, je Objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady bez zbytečného odkladu poté, kdy jí zjistí a uvést nárok, který z odpovědnosti za vady uplatňuje.
- 3) Pokud Objednatel uplatnil nárok na odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 14ti dní od doručení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, může Objednatel provést opravu sám nebo nechat provést opravu třetí osobou a náklady na opravu požadovat v plné výši po Zhotoviteli, případně použít na zaplacení této částky složenou jistotu (pozastávku). Zhotovitel se zavazuje takovou částku uhradit v plné výši do 14 dnů od doručení faktury, pokud nebyla zaplacená ze složené jistoty.
- 4) Jestliže Objednatel v reklamaci (oznámení) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen odstranit havarijní stav do 72 hodin po obdržení reklamace. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním havarijního stavu, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 5) Záruční doba po dobu odstraňování závad neběží. Na část díla, na němž byly závady odstraňovány a na nově použitý materiál, výrobky či technologie běží záruční doba uvedená v odstavci 1 znovu a počne běžet prvním dnem následujícím po předání díla investorovi po odstranění závad. O převzetí díla po odstranění závad se sepíše zápis obdobně jako v čl. VII.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody, které v důsledku jeho vadného plnění vzniknou, a to v celé výši bez ohledu na zaplacenou smluvní pokutu.

IX. Ostatní práva a povinnosti stran

- 1) Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění prací osobami, prostřednictvím nichž práce provádí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla. Dále se zavazuje dodržovat řád, vnitřní pravidla a pracovní dobu staveniště od 7:45 hod do 19: 00, hlučné práce neprovádět o víkendu a v době státních svátků, a zachovávat na staveništi pořádek a provádět úklid.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu obecně závazných právních předpisů a tyto se zavazuje dodržovat (zejména pak je povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a dále pak z nařízení vlády č. 591/2006Sb., 361/2007, 362/2005 Sb. a dalších na ně navazujících obecně závazných právních předpisů), dále se zavazuje vykonávat soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatel ve smyslu § 133 odst. 1, písm. a) - d) Zákoníku práce a na něj navazujících právních předpisů. Pokud nesplní tuto povinnost, nezbavuje se tím odpovědnosti za škodu, která vznikne.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích Objednatel. Pokud nesplní tuto povinnost, nezbavuje se tím odpovědnosti za škodu, která vznikne.
- 4) Zhotovitel zajistí nakládání s odpady a jejich likvidaci, které jeho činností vzniknou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to na vlastní náklady.
- 5) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám provozní činností a okolnostmi, které mají původ v povaze věcí, jichž bylo při plnění závazků použito, a to dle příslušných obecně závazných předpisů.
- 6) Zhotovitel nese nebezpečí vzniku mimořádné události způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem či vnějšími vlivy při provádění prací na stavbě a nese náklady na odstranění případných důsledků a škod.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací nebude svojí činností zbytečně narušovat provoz v rekonstruovaném objektu ani sousedních objektů.

- 8) Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dodržovat podmínky nařízení vydaných úřady i stanovených dodatečně, např. s ohledem na sousedy a na dopravu v oblasti staveniště apod.
- 9) Při provádění výkonů a prací musí Zhotovitel dodržovat omezení obtěžování hlukem, prachem, zplodinami (plynu) apod. na úředně předepsanou nejnižší hodnotu.
- 10) Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na převzatém pracovišti a zajistit pravidelný odvoz svého odpadového a přebytečného materiálu na místa k tomu určená.
- 11) Zhotovitel je oprávněn umístit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele informační a reklamní tabule v místě provádění díla.
- 12) Zhotovitel je povinen přerušit práce, pokud z důvodu porušování obecně závazných předpisů zejména regulujících BOZP, PO, hygienické normy, normy ochrany životního prostředí či normy regulující ochranu života a zdraví udělí objednatel pokyn k takovému přerušení zápisem ve stavebním deníku.

X. Zánik smluvního vztahu:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy zaniká jejím splněním nebo odstoupením ze strany Objednatele nebo Zhotovitele v případech, kdy to tato Smlouva nebo obecná právní úprava umožňuje. Není-li dohodnuto jinak, obě strany mohou od této Smlouvy odstoupit jen tehdy, nastane-li podstatné porušení povinností druhé Smluvní strany. Toto odstoupení však musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy k porušení povinnosti došlo.
- 2) V případě, kdy tato Smlouva nebo obecná právní úprava umožňuje, aby Objednatel pro porušení povinností Zhotovitele odstoupil od této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli způsobené škody, náklady na získání nového Zhotovitele a náklad spojený s rozdílem ceny za dokončení díla jiným Zhotovitelem.

XI. Závěrečná ustanovení:

- 1) Strany se dohodly, že všechny změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně, musí být projevem souhlasu obou Smluvních stran a musí být podepsány statutárními zástupci obou stran.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že považují veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou Smluvních stran podle této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů a zavazují se tyto informace chránit před jejich zneužitím třetími osobami. Nesplnění tohoto závazku bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude třeba určité vyrozumění, dopis nebo právní úkon doručit druhé ze stran, nastávají účinky doručení třetí pracovní den po odeslání listiny na tu adresu druhé strany, která je uvedena shora nebo v případě změny v obchodním rejstříku. V případě zasílání na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nastávají účinky doručení následující pracovní den po odeslání.
- 4) Cenová nabídka byla schválena zasedáním zastupitelstva obce Drahelčice dne 11.5.2026 pod číslem UZ-30-4/2026.

XII. Podpisy smluvních stran:

- 1) Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom výtisku s platností originálu. Smlouva obsahuje 8 stran a přílohy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, míněným určitě, vážně a srozumitelně, který

nebyl učiněn v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- cenová nabídka zhotovitele, výkaz výměr
- harmonogram

V Drahelčicích, dne

**Ing. Petra
Řuranová**
á

Digitálně
podepsal Ing.
Petra Řuranová
Datum:
2026.05.15
14:17:17 +02'00'

Ing. Petra Řuranová
starostka obce Drahelčice

V Drahelčicích, dne

**Filip
Onderka**

Digitálně podepsal
Filip Onderka
Datum: 2026.05.12
17:08:40 +02'00'

Filip Onderka
Stafitech s.r.o.

Soupis prací

Stavba: **Rekonstrukce kapličky v obci Drahelčice**

zadavatel:	obec Drahelčice Na Návsi 25 252 19 Drahelčice IČ 00233200 DIČ CZ00233200 kontaktní osoba: Milena Librová 602211682 librovadrahelcice@gmail.com	 podpis	 razítko
------------	--	-----------------	------------------

uchazeč:	Stafitech s.r.o. Klikatá 353/13, 158 00 Praha 5 IČ 05423490 DIČ CZ05423490 kontaktní osoba: Lukáš Belza 603757439 lukas.belza@stafitech.cz	datum:	STAFITECH s.r.o. Klikatá 353/13 158 00 Praha 5 - Jinonice IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490 Tel.: 603 757 439	 podpis	 razítko
----------	---	--------------	---	-----------------	------------------

zajištění objektu proti zemní vlhkosti				76 503,06 Kč
vnější úpravy povrchů				194 569,20 Kč
vnitřní úpravy povrchů				32 459,87 Kč
klempířské prvky				39 915,86 Kč
lešení a stavební výtahy				44 442,80 Kč
ostatní konstrukce a práce jinde nespecifikované				55 650,00 Kč
vedlejší rozpočtové náklady				67 500,00 Kč

Cena bez DPH				511 040,79 Kč
DPH základní snížená	základ daně	511 040,79 Kč	21%	výše daně 107 318,57 Kč
Cena s DPH		511 040,79 Kč	12%	61 324,89 Kč
				678 359,36 Kč

pozn.:

--

Soupis prací

Stavba: Rekonstrukce kapličky v obci Drahelčice

zadavatel: obec Drahelčice
Na Návsi 25
252 19 Drahelčice
IČ 00233200
DIČ CZ00233200
kontaktní osoba: Milena Librová 602211682 librovadrahelcice@gmail.com

podpis

razítko

uchazeč: Stafitech s.r.o.
Klíkatá 353/13
158 00 Praha 8
IČ 05423490
DIČ CZ05423490
kontaktní osoba: Lukáš Belza 603757439 lukas.belza@stafitech.cz

datum:

STAFITECH s.r.o.
Klíkatá 353/13
158 00 Praha 8 - Jinonice
IČO: 05423490, DIČ: CZ05423490
Tel.: 603757439

podpis

razítko

		mj	množství	jednotková cena	cena celkem (CZK)
zajištění objektu proti zemní vlhkosti					76 503,06 Kč
1	rozebrání betonových dlažeb do suti	m2	7,40	1 397,00	10 337,80
2	vybourání betonové stupně do suti	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
3	Ruční výkop v hornině 3, hloubka do 1m, odvoz kolečkem do 20m	m3	5,92	1 365,00	8 080,80
4	nakládka výkopků na dopravní prostředky	m3	5,92	415,00	2 456,80
5	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,92	320,00	1 894,40
6	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	10,36	680,00	7 047,52
7	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky	m3	5,92	95,00	562,40
8	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 10 km	m3	4,07	960,00	3 907,20
9	ruční očištění základového zdiva	m2	10,24	144,00	1 474,56
10	doplnění základového zdiva, prohození vápennocementovou maltou	m2	10,24	356,00	3 645,44
11	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 0-63 mm tl. 100 mm	m2	7,40	305,00	2 257,00
12	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 4-8 mm tl. 50 mm	m2	7,40	145,60	1 077,44
13	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	7,40	615,00	4 551,00
14	dlažba betonová 500x500x50	m2	8,51	422,00	3 591,22
15	Osazení zahradního obručnicku betonového do lože z betonu s boční opěrou	bm	14,80	318,60	4 715,28
16	obručník betonový zahradní 1000x50x250mm	bm	14,80	143,80	2 128,24
17	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	7,40	59,00	436,60
18	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, GUTTABETA DRAIN	m2	10,24	189,00	1 935,36
19	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou GUTTABETA lišta N	bm	12,80	180,00	2 304,00
20	nový žulový schod délky 2000mm, profil cca 300x150mm (dodávka a montáž)	kpl	1,00	12 250,00	12 250,00
vnější úpravy povrchů					194 569,20 Kč
21	omytí vnějších ploch tlakovou vodou	m2	53,92	95,00	5 122,40
22	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100% - sokl	m2	16,24	105,00	1 705,20
23	očištění zdiva drátěnými kartáči, odspárování zdiva do hl. 20mm	m2	16,24	237,00	3 848,88
24	oškrabání a vyčištění nesoudržných maleb, nátěrů a štuků - hladké plochy	m2	37,68	305,00	11 492,40
25	oškrabání a vyčištění vnější vápenné štukové omítky - hlavní korunní římsa, hlavní římsa zvonička	bm	26,80	440,00	11 792,00
26	oškrabání a vyčištění vnější vápenné štukové omítky - kordonová římsa	bm	11,60	280,00	3 248,00
27	oškrabání a vyčištění vnější vápenné štukové omítky - kordonová římsa (dodávka+montáž)	bm	4,80	280,00	1 344,00
28	oškrabání a vyčištění vnější vápenné štukové omítky - pilastry	m2	1,20	360,00	432,00
29	oškrabání a vyčištění vnější vápenné štukové omítky - klenák	ks	1,00	360,00	360,00
30	prohození zdiva vápennou omítkou (za předpokladu silnější vrstvy sanační jádrové omítky než 30mm, viz. Položka 31)	m2	16,24	410,00	6 658,40
31	jádrová omítka sanační tl. 30mm (dodávka+montáž)	m2	16,24	660,00	10 718,40
32	štuk sanační tl. 3mm (dodávka+montáž)	m2	16,24	440,00	7 145,60
33	Oprava vnější vápenné štukové omítky - hladké plochy bez ozdob apod. (dodávka+montáž)	m2	37,68	485,00	18 274,80
34	Oprava vnější vápenné štukové omítky - hlavní korunní římsa (dodávka+montáž)	bm	26,80	1 890,00	50 652,00
35	Oprava vnější vápenné štukové omítky - kordonová římsa (dodávka+montáž)	bm	11,60	1 150,00	13 340,00
36	Oprava vnější vápenné štukové omítky - kordonová římsa zvonička (dodávka+montáž)	bm	4,80	2 150,00	10 320,00
37	Oprava vnější vápenné štukové omítky - pilastry	m2	1,20	680,00	816,00
38	Oprava vnější vápenné štukové omítky - klenák	ks	1,00	850,00	850,00
39	realizace vzorků dle výběru investora	ks	6,00	150,00	900,00
40	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2, matný, (dodávka+montáž)	m2	41,68	389,00	16 213,52
41	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3, matný, (dodávka+montáž)	m2	12,24	405,00	4 957,20
42	Podkladní nátěr omítek minerální (pod silikátový nátěr) (dodávka+montáž)	m2	53,92	135,00	7 279,20
43	hydrofobizační nátěr vodorovných ploch (porosil apod.) r.š. do 15mm	bm	34,40	180,00	6 192,00
44	zakrývání výplní otvorů	m2	4,80	189,00	907,20
vnitřní úpravy povrchů					32 459,87 Kč
45	oškrabání a vyčištění nesoudržných maleb, nátěrů a štuků - hladké plochy a klenby	m2	29,20	300,00	8 760,60
46	nové štukové vápenné omítky dvouvrstvě. Tl. 3mm	m2	29,20	405,00	11 826,81
47	Vápenný nátěr, sražená bílá	m2	29,20	349,60	10 209,02
48	zakrývání výplní otvorů	m2	4,80	190,30	913,44
49	zakrývání dlažby proti poškození během oprav omítek (geotextilie, folie)	kpl	1,00	750,00	750,00
klempířské prvky					39 915,86 Kč
51	vyčištění střech od náletů, listů	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
52	kontrola klempířských prvků, oplechování střech, spojů, lemování	m2	12,29	122,00	1 499,14
53	drobné opravy klempířských prvků, oplechování střech, spojů, lemování	m2	12,29	750,00	9 217,50
54	vyřešení odvodnění střech	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
55	D+M parapetních plechů Cu, r.š. 450mm do	bm	2,40	2 360,00	5 664,00

56	přesuny hmot pro klempířské konstrukce	%	4,00	38 380,64	1 535,23
----	--	---	------	-----------	----------

lešení a stavební výtahy

44 442,80 Kč

57	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	114,80	95,00	10 906,00
58	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	6 888,00	1,75	12 054,00
59	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	114,80	69,00	7 921,20
60	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	114,80	31,50	3 616,20
61	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	6 888,00	0,65	4 477,20
62	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	114,80	21,50	2 468,20
63	pomocné lešení, výška lešenové podlahy do 2m, interiéry	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00

ostatní konstrukce a práce jinde nespécifikované

55 650,00 Kč

64	úprava vnitřních rozvodů elektro ve zvonici (demontáž lišta, zasekání rozvodů, kontrola funkčnosti, elektro úpravy)	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
65	kontrola a oprava kříže	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00
66	drobné opravy vstupní dveře	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
67	nový nátěr oltáře	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
68	nový nátěr vrátek - interiér	kpl	1,00	1 450,00	1 450,00

vedlejší rozpočtové náklady

67 500,00 Kč

69	zařízení staveniště (oplocení, mobilní wc)	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
70	kompletační činnost	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
71	mimostaveništní doprava, přesuny výrobních kapacit	kpl	1,00	32 500,00	32 500,00

pozn.:

Harmonogram rekonstrukce

„Rekonstrukce kapličky sv. Jana Nepomuckého na návsi, Drahelčice“

ID	Název úkolu		červen 2026	červenec 2026	srpen 2026
	převzetí staveniště 30.5.2026				
	zařízení staveniště				
	zajištění objektu proti zemní vlhkosti				
	vnější úprava povrchů				
	vnitřní úprava povrchů				
	klempířské prvky				
	lešení				
	ostatní práce				
	VRN				
	předání dokončených staveb 30.8.2026				