

SMLOUVA

o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Klučov

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Obec Klučov

Sídlo: Klučov č.p. 114, 28201 Český Brod

Zastoupená: Jan Průša, starosta obce

IČ: 00235431

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú.: 291233591/0300

(dále jen „Vlastník“)

a

obchodní firma: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Sídlo: Bobnická 712, 288 21 Nymburk

Statutární zástupce: Ing. Miloš Petera, předseda představenstva

IČ: 46357009

DIČ: CZ46357009

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 1904191/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 2381

(dále jen „Provozovatel“)

(společně dále Vlastník a Provozovatel jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Obec Klučov je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.

Provozovatel Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování zásobování pitnou vodou, tj. za účelem provozování vodovodů pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.

2. Obec Klučov prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem Vodovodu v obci Klučov.
3. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele ve výběrovém řízení na koncesi malého rozsahu dle § 178 ZZVZ s názvem „Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Klučov“. Výběrové řízení bylo zahájeno výzvou k podání nabídek zaslanou vybraným dodavatelům, a současně zveřejněnou na profilu zadavatele obce Klučov, dne 2. 4. 2024.
4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou v obci Klučov, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOVZ), zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správnými rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou v obci Klučov.
6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve vodním zákoně.
7. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství v oblasti zadávání veřejných zakázek.
8. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíly stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodu pro veřejnou potřebu, který slouží k zásobování pitnou vodou v obci Klučov, který je ve vlastnictví Vlastníka („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, ZOVZ, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.

2. Smluvní strany vystupují v postavení propachtovatele (Vlastník) a pachtýře (Provozovatel) a na případy neupravené touto smlouvou se použijí přiměřeně ustanovení pro pacht dle § 2332 a násl. Občanského zákoníku.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1.1. 2025 do 31.12.2034, za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVaK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
4. Ve smyslu § 2332 odst. 1 Občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Vodohospodářský majetek k dočasnému užívání a požívání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
5. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVaK, dalšími platnými právními předpisy, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem pachtu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Vodovody předané v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Vodovod pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Vodovodu, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku) této Smlouvy.
2. Propacht Nových zařízení bude realizován dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy, Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
5. Vlastník propachtuje Provozovateli i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
6. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předána protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 9

této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.

7. Provozovatel není oprávněn převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
 - b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3. této Smlouvy,
 - c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - d) prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku,
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně vodovodních přípojek),
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - h) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
 - i) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody s odběrateli, v souladu se ZVaK,
 - j) předkládáním výpočtu ceny pro vodné odběrateli na jeho žádost,
 - k) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Vodovodu třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - l) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli,
 - m) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné podle cenových předpisů pro vodné a stočné, způsobem podle § 36 odst. 5 ZVaK.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně schváleného Plánu financování Obnovy.

3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je povinen pro každý kalendářní rok připravit a schválit Plán Obnovy a realizovat na své náklady opatření (akce) dle schváleného Plánu Obnovy. Provozovatel je pro účely přípravy a realizace Plánu Obnovy, povinen předat Vlastníkovi veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku vč. identifikace Vodohospodářského majetku s vysokým výskytem Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů ZVaK a poskytovat Vlastníkovi potřebnou součinnost a spolupráci dle čl. 3.2 části A přílohy č. 5 Smlouvy (Platební mechanismus).
11. Vlastník je v rámci přípravy a realizace Plánu Obnovy povinen:
 - a) předat Provozovateli schválený Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu předcházejícího roku;
 - b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých opatření dle Plánu Obnovy;
 - c) předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
12. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.

13. Vlastník je po celou dobu účinnosti Smlouvy povinen poskytovat Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
14. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace cen pro vodné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v části B přílohy č. 5 (dále též „ZFM“) této Smlouvy ve stálé cenové úrovni roku 2025. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ZFM nesmí Vlastník určit výši pachtovného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM (list 'Postup'), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen, způsobem uvedeným v části A přílohy č. 5. Nižší částku pachtovného, než odpovídá takto stanovené minimální výši, je možné po dobu udržitelnosti projektu OPŽP 2021-2027 "Vodovod Klučov – napojení místních částí Žhery a Skramníky" (č. projektu: CZ.05.01.04/04/22_003/0000073) uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení sociálně únosné ceny.
5. Nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace cen pro vodné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 (slovy: tří) měsíců před koncem každého kalendářního roku, má se za to, že výše pachtovného je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.
6. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok ve dvou stejných pololetních splátkách, které budou splatné vždy nejpozději do 15. (slovy: patnáctého) dne druhého měsíce kalendářního pololetí, za které se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka na základě daňového dokladu, tj. faktury, popřípadě na základě dohodnutého splátkového kalendáře, splňujícího náležitosti daňového dokladu. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013

Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.

7. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVaK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je přílohou č. 3 této Smlouvy.
8. Předpokládaná výše pachtovného je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro vodné

1. Tržby za vodné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody s odběrateli jednotná a jednosložková a je sjednána podle pravidel Platebního mechanismu popsaného v příloze č. 5 této Smlouvy (příloha č. 5, část A). Obsah přílohy č. 5 (Platební mechanismus (A) a Zjednodušený finanční model (B)) je pro Smluvní strany závazný po celou dobu trvání této Smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZVaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
5. V případě, že cena pro vodné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
 - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
6. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro vodné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVaK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro vodné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
7. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné po odběratelích.

8. Vlastník se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy seznam odběratelů, včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody, zejména identifikaci odběratele a odběrného místa.
9. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci vodného, zejména konečné odečty vodoměrů.
10. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Vodovodu, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovod.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj.
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 6 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení provozu vodovodních sítí,
 - b) zajišťování běžné preventivní údržby, revize a kontroly vodovodů v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
 - c) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
 - d) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
 - e) stanovování podmínek přerušení nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou,

- f) zpracování, správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
 - g) zpracování zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem,
 - h) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
 - i) zpracování změn cen pro vodné zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
 - j) uzavírání smluv o dodávce pitné vody,
 - k) zajišťování provozu zákaznického centra do 30 km od místa plnění.
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o dodávce pitné vody v souladu s požadavky ZVaK.
8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování.
9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra ve vzdálenosti do 30 km od místa plnění, vč. informační služby zákazníkům s tím, že podrobnosti provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen před zahájením provozování, tj. k 1. lednu 2025 zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
- a) uzavírání smluv s odběrateli,
 - b) vyřizování reklamací a stížností,
 - c) placení vodného,
 - d) podávání informací odběratelům,
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.

15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 7 této Smlouvy.
16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů (pokud takové smlouvy existují), a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy a na vyžádání Vlastníka poskytovat informace potřebné pro plnění podmínek poskytovatele dotací k projektu dle čl. XXIII odst.4 Smlouvy, zejména údaje pro zpracování monitorovacích zpráv dotovaného projektu.
20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů.
21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 6 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
 - a) evidence Havárií a Poruch - nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody pro domácnosti a ostatní odběratele;
 - b) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
 - c) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - d) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
 - e) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - f) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu.
23. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády,

popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:

- plán preventivní Údržby Vodovodu,
- plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součásti Vodovodů.

24. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:

- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů pitné vody, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
- b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),
- c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. Vlastníkovi a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 8 této Smlouvy;
- d) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 20.2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK,
- e) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Obecnímu úřadu obce Klučov o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK,
- f) doplňování změn do provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a vodním zákonem,
- g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku,
- h) připojování nových odběratelů pitné vody podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- j) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- k) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- l) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla,
- m) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbor a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů, činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
- n) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- o) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních přípojek a kontrolu jejich provádění,

- p) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,
- q) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
- r) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK,
- s) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodu, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK,
- t) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkajících se výpočtu vodné a stočné za 1 m³ dodané pitné vody,
- u) jedenkrát ročně do 31. března poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody, včetně obchodních a platebních podmínek,
- v) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- w) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách; odeslání vyplněného formuláře Plánová kalkulace ceny vody pro následující kalendářní rok v požadovaném formátu Ministerstvu financí nejpozději do 31. prosince aktuálního roku,
- x) sjednávání odběrů energií,
- y) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- z) plnění povinností při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi dle platných právních předpisů,
- aa) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
- bb) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- cc) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodovodu Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem, sms zprávou a následně e-mailem),
- dd) informování odběratelů v případě Havárie na Vodovodu, která omezí nebo přeruší zásobování pitnou vodou, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
- ee) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie,
- ff) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém zásobování pitnou vodou ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů.

Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 6 této Smlouvy:

- kvalita základních služeb,
 - kvalita základní preventivní údržby,
 - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
 3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Operačního programu Životní prostředí.
 4. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 6 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
 5. Hodnota smluvního pokutového bodu je **2 000,- Kč** bez DPH s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
 6. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody.
 7. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
 8. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 6 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
 9. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním

podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.

2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií.
5. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné dle ZVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
6. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.
7. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Vodovod

1. Náklady na připojení na Vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení.
2. K provádění připojení na Vodovod při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Využije-li Provozovatel k plnění Smlouvy služeb poddodavatele, zůstává Provozovatel odpovědný za splnění svých závazků ze Smlouvy, včetně případných škod způsobených poddodavatelem.

3. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 (slovy: deseti) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen v rámci mediace podle následujícího odstavce.
5. Mediátorem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se Smluvní strany dohodnou. Náklady na mediaci budou uhrazeny stejným dílem oběma Smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení mediátora, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení mediátora ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
6. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele na základě mediace podle bodu 4. tohoto Článku Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Kolíně jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.

2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, má Vlastník právo od Smlouvy odstoupit.
4. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
5. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodovodu ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, událost Vyšší moci podle Článku XIX nebo Liberační událost podle Článku XVIII této Smlouvy,
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více než 30 smluvních pokutových bodů,
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
 - d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII bod 24. této Smlouvy,
 - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
 - f) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek je vedeno insolvenční řízení,
 - g) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 (slovy: šedesát) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
 - h) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli k provedení nápravy,
 - i) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které již neodpovídají požadavkům profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve výběrovém řízení dle Článku I bod 4. této Smlouvy,

- j) v případě prodlení Provozovatele s předložením bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6ti po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl,
 - b) při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
 - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3. tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci: ve výši:
- a) odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
 - b) nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav

v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.

2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 9 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku jeho prohlídku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům apod., a to tak, aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl ve výběrovém řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o dodávce pitné vody uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
 - aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky
 - vzor smlouvy o dodávce pitné vody s odběrateli v souladu s požadavky ZVaK.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni zásobování pitnou vodou přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun) a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události..
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty **5 (slovy: pět)** pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10ti násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši **25 (slovy: dvacetipět)** smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31.3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 (slovy: pět)** pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,05 pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII

Finanční záruka

1. Provozovatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi finanční záruku formou bankovní záruky ve výši **200 000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle Článku XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy tj. do 31.12.2034. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 5 měsíců před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v tomto článku a tato nová bankovní záruka bude účinná od dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí bankovní záruky.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy se strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle Článku XV této Smlouvy.
4. V případě, že se na tom smluvní strany dohodnou, lze bankovní záruku nahradit složením peněžní částky ve výši dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy na účet Vlastníka. Jednotlivá ustanovení, týkající se bankovní záruky, budou v případě peněžní záruky použita odpovídajícím způsobem. Do 30 (slovy: třiceti) dnů po ukončení platnosti této Smlouvy bude peněžní finanční záruka vrácena na účet Provozovatele.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2034. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.1.2025.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, vodním zákonem, občanským zákoníkem, zákonem o ZVZ, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky pro přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí OPŽP 2021-2027 na vybudování stavby "*Vodovod Klučov – napojení místních částí Žhery a Skramníky*" (č. projektu: CZ.05.01.04/04/22_003/0000073). Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami pro přiznání dotace bezodkladně seznámit.
5. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o nichž spolu s Vlastníkem rozhoduje, nebo pokud by byl při jejich zadání neoprávněně zvýhodněn.
6. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
 - b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
- 9.1 Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
 - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;

- e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
- 9.2 Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
- 9.3 V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
- 9.4 Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
- 9.5 Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV

Změny Smlouvy

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít Smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XXV

Přílohy Smlouvy

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Příloha č. 1 - Definice pojmů
- Příloha č. 2 - Seznam Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 3 - Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku
- Příloha č. 4 - Předpokládaná výše pachtovného
- Příloha č. 5 - Finanční nástroje
 - A. Platební mechanismus - text
 - B. Zjednodušený finanční model v. ZFM 2.2
- Příloha č. 6 - Základní ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů
- Příloha č. 7 - Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

- Příloha č. 8 - Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
Příloha č. 9 - Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Článek XXVI Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Zadavatel potvrzuje, že tato Smlouva byla schválena usnesením č. 34/2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Klučov, konaném dne 26.6. 2024.

Za Vlastníka:

V Klučově dne 24. 7. 2024

OBEC KLUČOV
KLUČOV 114
28201 LESHY BRD
Obec Klučov
Jan Průša
starosta

Za Provozovatele:

V Nymburku dne: 22. 7. 2024

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357009

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva

Příloha č. 1 Koncesní smlouvy**Definice pojmů**

Vodovod	Vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Vodohospodářský majetek	Znamená Vlastníkem propachtovaný majetek, který bude používán Provozovatelem za účelem zásobování pitnou vodou.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.
Obnova	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst.1 ZVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).
Investice	Pořízení nových Vodovodů popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Vodovodů.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.

Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost Vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Vodovodu nebo obslužné komunikace k Vodovodu třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávky) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu.
Událost Vyšší moci	Znamená mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu. Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského majetku dle následujícího vzorce: $\text{míra opotřebení} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$ kde: - výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno, - rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu, - teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - písemné komunikace v listinné podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení, - právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání - evidence v elektronické a tištěné podobě - zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve

	Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
Plán obnovy	Soupis plánovaných akcí Obnovy Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce realizovaných na náklady Vlastníka. Plán obnovy sestavuje a schvaluje Vlastník.
Kvalifikovaná změna předpisů	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení provozování.
Den vypořádání	Den, kdy mezi Smluvními stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Závazné předpisy	znamená: a) právní předpisy právního řádu České republiky; b) příslušné právně závazné pokyny, rozhodnutí, Povolení, ČSN Normy, metodiky a jiné předpisy, kterými je Vlastník a/nebo Provozovatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé Smluvní Straně; a c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie vztahující se k předmětu a účelu Smlouvy.

SEZNAM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU**1. Vodovod pro veřejnou potřebu**

Obec Klučov a jeho místní část Lstiboř je zásobována pitnou vodou předanou ze skupinového vodovodu „Sadská – Třebestovice“ s úpravnou vody v obci Písty (ÚV Písty).

Níže uvedené údaje ke stávajícímu Vodohospodářskému majetku vycházejí z údajů VÚME 2022.

a) Příváděcí řad do obce Klučov

Příváděcí řad „**Poříčany – Klučov příváděcí řad (IČME: 2106-666645-00235431-1/1)**“ je napojen na skupinový vodovod v předávacím místě, kterým je vodoměrná šachta na konci obce Poříčany ve směru na Klučov. Na začátku příváděcího řadu je umístěna automatická tlaková stanice (ATS Klučov) s akumulací pitné vody 50 m³. V objektu ATS Klučov je umístěno rovněž hygienické zabezpečení vody (Chlorovna Klučov).

IČME	2106-666645-00235431-1/1
Název:	Poříčany – Klučov příváděcí řad
Délka příváděcího řadu	1,750 km
Profil příváděcího řadu	DN do 100 mm – 1,750 km
Materiál	PE
Vodojemy	1 (50 m ³)
Čerpací stanice (ATS)	1
Hodnota majetku dle VÚME	6 892,200 tis. Kč

b) Rozvodná vodovodní síť – m.č. Klučov

Rozvodná vodovodní síť obce Klučov je napojena na příváděcí řad „Poříčany – Klučov“.

Vlastní rozvodná síť je větvená i okružová, na řadech jsou osazena šoupata pro odstavení jednotlivých částí vodovodní sítě z provozu. V rámci vedení údajů v majetkové evidenci je rozvodná síť rozčleněna na 2 části:

- VODOVODNÍ ŘAD: 2106-666645-00235431-1/2 - Klučov – RVS
- VODOVODNÍ ŘAD: 2106-666645-00235431-1/3 - Klučov - II.etapa

IČME	2106-666645-00235431-1/2
Název:	Klučov – RVS
Počet zásobených obyvatel	650
Délka rozvodné sítě	2,630 km
Profil rozvodné sítě	DN do 100 mm – 2,630 km
Materiál rozvodné sítě	PE
Vodojemy	0
Čerpací stanice	0
Počet přípojek	157
Počet vodoměrů	157
Hodnota majetku dle VÚME	8 995,500 tis. Kč

IČME	2106-666645-00235431-1/3
Název:	Klučov – II.etapa
Počet zásobených obyvatel	71
Délka rozvodné sítě	0,469 km

Provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Klučov

Profil rozvodné sítě	DN do 100 mm – 0,469 km
Materiál rozvodné sítě	PE
Vodojemy	0
Čerpací stanice	0
Počet přípojek	30
Počet vodoměrů	30
Hodnota majetku dle VÚME	1 443,600 tis. Kč

c) Přiváděcí řad: Klučov - Lstiboř

Vodovod pro zásobování místní části Lstiboř je napojen přiváděcím řadem na rozvodnou síť obce Klučov.

IČME	2106-666653-00235431-1/1
Název:	Klučov – Lstiboř přiváděcí řad
Délka přiváděcího řadu	2,250 km
Profil přiváděcího řadu	DN do 100 mm – 2,250 km
Materiál	PE
Vodojemy	0
Čerpací stanice (ATS)	0
Hodnota majetku dle VÚME	5 778,000 tis. Kč

d) Rozvodná vodovodní síť – m.č. Lstiboř

Rozvodná vodovodní síť v místní části Lstiboř je napojena na přiváděcí řad „Klučov - Lstiboř“.

Vlastní rozvodná síť v místní části Lstiboř je převážně větvená, na řadech jsou osazena šoupata pro odstavení jednotlivých částí vodovodní sítě z provozu.

IČME	2106-666653-00235431-1/2
Název:	Lstiboř – RVS
Počet zásobených obyvatel	204
Délka rozvodné sítě	1,550 km
Profil rozvodné sítě	DN do 100 mm – 1,552 km
Materiál rozvodné sítě	PE
Vodojemy	0
Čerpací stanice	0
Počet přípojek	89
Počet vodoměrů	89
Hodnota majetku dle VÚME	5 301,900 tis. Kč

Celková reprodukční hodnota stávajícího majetku vodovodu dle VÚME 2022 činí **28 411 200,- Kč bez DPH**.

2. Nový Vodohospodářský majetek

Do Vodohospodářského majetku vodovodu ve vlastnictví obce Klučov bude v průběhu roku 2024 zařazen nový majetek vodovodu, vybudovaný v rámci projektu OPŽP 2021-2027 „Vodovod Klučov – napojení místních částí Žhery a Skramníky (CZ.05.01.04/04/22 003/0000073)“.

Vodovod pro místní část Žhery a Skramníky je napojen na severovýchodním okraji m.č. Lstiboř před domem č.p. 29 na stávající vodovod Klučov – Lstiboř. Na začátku přivodního a zásobovacího řadu „S“ je umístěna ATS s akumulací 30 m³.

Přehled nově vybudovaných vodovodních řadů s údaji o délkách, profilech a materiálovém provedení vychází z geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

VODOVODNÍ ŘADY		
ŘAD	PE100 RC D90x5.4 mm	CELKEM
Řad S	4545,7 m	4545,7 m
ŽHERY		
S0	151,1 m	151,1 m
S1	96,2 m	96,2 m
S2	189,2 m	189,2 m
S3	81,5 m	81,5 m
S4	174,0 m	174,0 m
odbočka k HN	3,3 m	3,3 m
CELKEM ŽHERY	695,3 m	695,3 m
SKRAMNÍKY		
S5	545,0 m	545,0 m
S5.1	85,9 m	85,9 m
S5.2	96,8 m	96,8 m
S5.2.1	19,7 m	19,7 m
S5.3	129,7 m	129,7 m
S5.3.1	30,2 m	30,2 m
S6	343,0 m	343,0 m
S6.1	108,8 m	108,8 m
CELKEM SKRAMNÍKY	1359,1 m	1359,1 m
CELKEM	6600,1 m	6600,1 m

Na nově vybudovaný vodovod pro místní část Žhery a Skramníky bude připojeno cca 220 trvale bydlících obyvatel. **Reprodukční hodnota nového vodovodu činí 25 468 774 Kč vč. DPH.**

Celková reprodukční hodnota vodovodu ve vlastnictví obce Klučov činí **53 879 974,- Kč bez DPH.**

Návrh "Plánu prostředků obnovy vodovodů a kanalizací" (PPO)

Stálé ceny v c.č. roku 2025
Žadatel/Místník: Obec Klučov
Datum zpracování PPO: 24.01.2024

Ozn.	Složka VHI	Finanční prostředky zajišťované z ceny pro vodné a ceny pro stočné na obnovu vodovodů a kanalizací dle PPO												Kontrola výše požadovaných zdrojů na obnovu VHI dle PPO s výhledy NU
		Měrná jednotka	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	Přísá voda - Vodovody a ÚV celkem	tis. Kč	80,000	146,000	212,000	278,000	344,000	410,000	476,000	542,000	607,000	673,000	3 768,000	
B	Odpadní voda - Kanalizace a ČOV celkem	tis. Kč	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C	CELKEM	tis. Kč	80,000	146,000	212,000	278,000	344,000	410,000	476,000	542,000	607,000	673,000	3 768,000	

Jan Průša
Digitálně podepsal
Jan Průša
Datum: 2024.01.29
15:57:25 +01'00'

Podpis statutárního zástupce žadatele/místníka:

Příloha č. 4 Koncesní smlouvy

Předpokládaná výše pachtovného

Tab: Pachtovné pro roky 2025-2034

Minimální výše pachtovného (tis. Kč) <i>(částky uvedeny ve stálých cenách roku 2024)</i>	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Celkem
	0,080	0,146	0,212	0,278	0,344	0,410	0,476	0,542	0,607	0,673	3,768

Příloha č. 5
Část A
Platební Mechanismus

pro Zjednodušený finanční model

Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1.1	Použité zkratky a definice	3
1.2	Výchozí předpoklady	5
2	CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ	5
2.1	Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování	5
2.2	Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování	6
2.2.1	Aktualizace dat Provozovatelem	6
2.2.2	Aktualizace dat Vlastníkem	6
2.3	Výpočet ceny V/S v Době provozování	6
2.3.1	Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S	6
2.3.2	Nastavení objemů	10
2.3.3	Meziroční změny položek výpočtu přiměřeného zisku a použitého kapitálu	10
2.3.4	Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu	11
2.3.5	Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny	11
2.3.6	Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok	11
2.3.7	Aktualizace Kalkulace v průběhu roku	12
2.3.8	Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku	12
2.4	Dělení Úspor	13
2.4.1	Výše Úspor	13
2.4.2	Progresivní dělení Úspor	13
2.4.3	Uplatnění Úspor	13
2.4.4	Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy	13
2.5	Nájemné/Pachtovné	14
2.5.1	Základní ustanovení	14
2.5.2	Stanovení Nájemného/Pachtovného Vlastníkem	14
2.5.3	Splatnost Nájemného/Pachtovného	14
2.6	Plán Obnovujících oprav a jeho realizace	15
2.6.1	Základní ustanovení	15
2.6.2	Stanovení Plánu Obnovujících Oprav	15
3	CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ	15
3.1	Výchozí podmínky	15
3.1.1	Změna technické charakteristiky Majetku	16
3.1.2	Vliv legislativních změn	16
3.1.3	Další důvody pro Cenové přezkoumání	16
3.2	Procesní postup	16
3.2.1	Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání	17
4	DODATEČNÁ USTANOVENÍ	17
4.1	Indexace smluvních pokut	17
4.2	Podklady pro monitoring projektu OPŽP	17

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato příloha Smlouvy, část A, Platební mechanismus obsahuje závazná pravidla tvorby ceny pro vodné a stočné a je doplněna:

částí B, kterou tvoří **Zjednodušený finanční model** (pouze v elektronické verzi).

Případné změny této Přílohy podléhají schválení obou Smluvních stran; pokud jedna Smluvní strana se změnou nesouhlasí, Smluvní strany postupují dle ustanovení Smlouvy platných pro řešení Sporů. V případě rozporu mezi částí A a částí B této Přílohy, mají ustanovení části A přednost.

Smluvní strany berou na vědomí, že všechny změny Smlouvy, včetně změn této Přílohy, prováděné v době udržitelnosti projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí nebo Národního programu Životního prostředí podléhají schválení Státním fondem životního prostředí ČR.

1.1 Použité zkratky a definice

Definice zde uvedené doplňují definice uvedené ve Smlouvě. V případě rozporu platí pro tuto Přílohu definice uvedená v této Příloze, částí A.

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Aktualizovaná kalkulace	znamená Kalkulace, která byla v průběhu roku aktualizovaná z důvodů uvedených níže v čl. 2.3.7
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti Smlouvy dle čl. 3 této Přílohy, části A
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace a dalších závazných vstupů v rámci Nabídky Provozovatele; Cenový strop je možné měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek uvedených v této Příloze, části A, nebo při Cenovém přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn provozovat Majetek podle této Smlouvy
Den zahájení provozování	znamená 1. den Doby provozování podle této Smlouvy
Expert	znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z čl. XII Smlouvy
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Investice	znamená pořízení nového Majetku

Kalkulace	znamená výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a v rozsahu Př. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb., a podle cenových předpisů
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví), jak je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy
Majetková evidence	znamená majetkovou evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Manuál	znamená manuál ke Zjednodušenému finančnímu modelu pro OPŽP ve verzi ZFM_v2.2
Nabídka	znamená ocenění/hodnoty všech položek na listu Nabídka v ZFM, které byly vyplněny Provozovatelem v koncesním nebo výběrovém řízení
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu obnovy a v Plánu obnovujících oprav, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK.
Plán obnovujících oprav	má význam uvedený v článku 2 této Přílohy Smlouvy.
Platební mechanismus	část A této Přílohy Smlouvy
Porovnání	znamená porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle Př. č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Poslední den provozování	znamená poslední den Doby provozování podle této Smlouvy
Poslední rok provozování	znamená rok, ve kterém dochází k ukončení provozování Majetku podle této Smlouvy
Provozní evidence	znamená provozní evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů
Příloha	tento dokument (část A Platební mechanismus a část B ZFM), který tvoří přílohu Smlouvy
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR

Smlouva	provozní smlouva, jejíž přílohu tvoří tento dokument
Smluvní strana/y	Vlastník a/nebo Provozovatel
Sociálně únosná cena	cena pro vodné a stočné včetně DPH, která představuje 2% průměrných ročních čistých příjmů domácností se standardní specifickou spotřebou vody 88,7 l/os*den; je pravidelně zveřejňována SFŽP pro jednotlivé kraje ČR s využitím údajů z pravidelně zveřejňované Zprávy o měnové politice (ČNB). Průměrné roční čisté příjmy domácností budou vždy aktualizovány a navýšeny o průměrnou inflaci spotřebitelských cen (% meziročně – průměr) za rozhodné období.
Úspory	hodnota vyčíslená způsobem stanoveným v čl. 2.4.1 části A této Přílohy Smlouvy
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Nájemného (tj. pol. 10 Kalkulace minus pol. 4.2 Kalkulace a pol. 4.4 Kalkulace)
V/S	znamená vodné a/nebo stočné
ZFM	znamená Zjednodušený finanční model ve verzi ZFM_v2.2, jehož vyplněná verze tvoří část B této Přílohy
ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výchozí předpoklady

- Je používána jednosložková forma ceny V/S.
- Všechny částky podle části A této Přílohy, kde není uvedeno jinak, jsou vyčísleny bez DPH.
- Cenová úroveň Nájemného na listu Postup v ZFM je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování a podléhá indexaci tak, jak určuje část A této Přílohy. Např. cenová úroveň nájemného (pachtovného k 1. 1. 2017 je cenová úroveň roku 2017. První rok provozu po cenovém přezkoumání musí dojít k odhadu cenového indexu

2 CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ

2.1 Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování

Cena V/S v 1. roce provozování je určena v ZFM:

- vstupy Vlastníka a
- vítěznou nabídkou.

V případě zahájení provozování podle Smlouvy jindy než k začátku kalendářního roku (tj. jindy než k 1. lednu) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro 1. rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v 1. roce provozování = $R \cdot$ hodnota položky Kalkulace v Nabídce

a

$$R = r / D$$

kde:

- R je faktor poměrného krácení ročních nákladů
- r je počet dní ode Dne zahájení provozování do 31.12.
- D je počet dnů v roce

2.2 Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování

2.2.1 Aktualizace dat Provozovatelem

Provozovatel může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová;
- b) pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění;
- c) pol. 4.1 – odpisy;
- d) pol. 4.2 – obnovující opravy;
- e) pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod;
- f) pol. 1 ve výpočtu přiměřeného zisku - Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM));

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží Vlastníkovi spolu s aktualizovaným ZFM průvodní zprávu, ve které uvede a zdůvodní změny daných proměnných a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

2.2.2 Aktualizace dat Vlastníkem

Vlastník může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- a) pol. 4.3 - nájem infrastrukturního majetku (tato aktualizace musí být v souladu s pravidly pro určení výše Nájemného uvedenými v čl. 2.5 této Přílohy).

2.3 Výpočet ceny V/S v Době provozování

Pro stanovení ceny V/S v Době provozování jsou stanovena pravidla uvedená v této kapitole i dále.

2.3.1 Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S

Jednotlivé položky je možné meziročně navyšovat maximálně do výše stanovené dle postupu uvedeného v Tabulce 1 níže.

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena nebo poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známy (v tomto případě cena nebo poplatek za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena nebo poplatek za 1 m ³ v předchozím roce)
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známy (v tomto případě cena za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena za 1 m ³ v předchozím roce)
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
1.4 ostatní materiál	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určený ČSÚ)

3. Mzdy

3.1 mzdové náklady	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
3.2 osobní náklady další	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší

4. Ostatní přímé náklady

4.1 odpisy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady na celou Dobu provozování*, neindexované	Žádný
4.2 obnovující opravy infrastrukturního majetku	Dle Plánu Obnovujících Oprav; Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.3 opravy infrastrukturního majetku ostatní	Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.4 pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen

5. Provozní náklady

5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známe (v tomto případě poplatek za 1 m3 nesmí být vyšší než poplatek za 1 m3 v předchozím roce)
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)

5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
6. Finanční náklady	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
7. Ostatní výnosy	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
8. Výrobní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen
9. Správní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen

Pozn: Nastavení ZFM k využití variabilní složky je definováno na listu Postup, v buňkách M63 u KS nebo M69 u SPS. Pokud je hodnota v této buňce 0%, variabilní složka se nevyužívá po celou Dobu provozování. V případě, že je tato hodnota vyšší než 0%, variabilní složka se využívá po celou Dobu provozování.

* Cenový strop pro položku 4.1 na celou Dobu provozování [mil. Kč] =
nacenění položky č. 4.1 v Nabídce [mil. Kč / rok]
x Doba provozování [roky]

Hodnoty indexů v jednotlivých letech provozu se stanoví následovně:

Výchozí podmínky:

1. Rok t je rok, pro který je sestavována Kalkulace.
2. Změna indexu [%] může mít i zápornou hodnotu.

Hodnota indexů pro 2. rok provozování je stanovena následovně:

index pro rok t = 1 + změna indexu za 1. pololetí roku t-1 * 2

V dalších letech provozování je hodnota indexů pro rok t stanovena následovně:

index pro rok t = index za rok t-1
- změna indexu za 1. pololetí roku t-2
+ změna indexu za 2. pololetí roku t-2
+ změna indexu za 1. pololetí roku t-1 * 2

Hodnoty pro položky Kalkulace, které jsou indexovány, se stanoví následovně:

hodnota položky v roce t = hodnota položky v 1. roce provozování
* index pro rok t

V případě využití variabilní složky u fixních pevně daných nákladů je reálná hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t [\text{mil. Kč}] = & (\text{hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{mil. Kč}] \\ & + \text{variabilní hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{Kč/m}^3] \\ & * \text{rozdíl v objemech oproti 1. roku} [\%] \\ & * \text{objem v 1. roce provozování} [\text{mil. m}^3] / 1\,000 \\ & * \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

rozdíl v objemech oproti 1. roku $[\%] =$

$$\begin{aligned} = & (\text{objem v roce } t - \text{objem v 1. roce provozování}) [\text{mil. m}^3] \\ & / \text{objem v 1. roce provozování} [\text{mil. m}^3] \end{aligned}$$

U položek „Náklady dle objemu“ je hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t [\text{mil. Kč}] = & \\ = & \text{hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{Kč/tis. m}^3] \\ & * \text{objem v roce } t [\text{mil. m}^3] \\ & * \text{index pro rok } t / 1\,000 \end{aligned}$$

2.3.2 Nastavení objemů

Od 2. roku provozu budou objemy nastavovány následovně:

- Provozovatel stanoví k 30. 9. roku $t-1$ výši skutečných objemů za 1. – 3. čtvrtletí roku $t-1$ následovně:
 - pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná - odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná – odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
 - pol. F Kalkulace - Voda srážková fakturovaná - [místně obvyklý ověřitelný postup]
- do Kalkulace pro rok t může Provozovatel bez zdůvodnění pro Vlastníka nastavit objemy ve výši:

$$\text{objem v roce } t = 1,33 * \text{skutečný objem za 1. až 3. čtvrtletí roku } t-1$$

V případě nastavení nižších nebo vyšších objemů musí Provozovatel vždy poskytnout Vlastníkovi zdůvodnění tohoto snížení nebo zvýšení a toto snížení nebo zvýšení je předmětem schválení Vlastníkem. Dále musí Provozovatel poskytnout Vlastníkovi podrobné písemné vysvětlení způsobu výpočtu dohadných položek pro objem do pěti pracovních dnů od vyžádání Vlastníkem.

Případný spor rozhoduje Expert.

2.3.3 Meziroční změny položek výpočtu průměrného zisku a použitého kapitálu

Jednotlivé položky výpočtu je možné meziročně měnit dle postupu uvedeného v Tabulce 2.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu přiměřeného zisku

Položka	Zacházení s položkou
1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	V rámci vstupů Zadavatele do Nabídky je zde myšleno vyplnit reprodukční hodnotu infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny. Vyplňuje se reprodukční hodnota, více viz definice ve Výměru MF.
Uplatňovaný zisk provozovatele [%]	Procentní výše (%) uplatňovaného zisku přeneseného do Kalkulace, uvedená Provozovatelem v Nabídce, je závazná a neměnná po celou Dobu provozování.
Míra návratnosti [M]	Maximální míra návratnosti kapitálu pro Provozovatele je ve výši 0,49 %
Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele [ZNKP]	Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKP v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu Provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce Výměru MF. $\text{ř. 1.2} = \text{ř. 1} * \text{ř. 1.1}$

2.3.4 Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu

Provozovatel může snížit ceny jednotlivých položek v Kalkulaci pod úroveň Cenového Stropu – na listu „Kalkulace a Porovnání“ v ZFM.

2.3.5 Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny

V případě, že cena V/S dosáhne v příslušném roce hranice pro Sociálně únosnou cenu, může Vlastník požádat provozovatele o snížení ceny V/S přepracováním Kalkulace V/S tak, aby výsledná cena V/S byla na hranici Sociálně únosné ceny. Této ceny může být dosaženo snížením Nájemného Vlastníkem, (tj. Vlastník bude hradit Provozovateli část provozních nákladů, která nebude uhrazena výběrem V/S). Nájemné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Nabídka indexovaná na cenovou úroveň roku pro který je sestavována Kalkulace, je možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP.

2.3.6 Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok

Data uvedená v této kapitole se vztahují k roku t-1, tj. k roku předcházejícímu roku t, pro který je Kalkulace zpracovávána.

do 30. září Vlastník sdělí Provozovateli výši Nájemného na následující rok.

do 15. října Provozovatel vyplní ZFM pro následující rok (rok t) a poskytne Vlastníkovi návrh Kalkulace na následující rok formou vyplněného ZFM se zdůvodněními nastavení následujících položek Kalkulace:

1.1 - surová voda podzemní + povrchová

1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění

4.1 - odpisy infrastrukturního majetku

5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

6. Finanční náklady

7. Ostatní výnosy

B Voda pitná fakturovaná

D Voda odpadní odv. fakturovaná

F Voda srážková fakturovaná

14. Kalkulační zisk/ztráta, položky:

1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)

do 31. října Vlastník poskytne Provozovateli vyjádření k předloženému návrhu Kalkulace.

V případě Sporu, který nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, bude Spor rozhodnut Expertem.

do 30. listopadu Provozovatel připraví konečnou verzi Kalkulace odsouhlasenou Vlastníkem, kterou zveřejní nejpozději 14 dnů před jejím vstoupením v účinnost.

2.3.7 Aktualizace Kalkulace v průběhu roku

V případě, že nebudou v průběhu roku, ve kterém je uplatňována cena V/S podle Kalkulace, naplněny předpoklady na základě kterých byla Kalkulace zpracována, může Provozovatel Kalkulaci aktualizovat při splnění následujících předpokladů:

- není dosahováno předpokládaných objemů pitné/odpadní vody v pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná nebo v pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná (platí pro kladné i záporné odchylky od předpokládaných objemů)
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- došlo ke změně vstupů u pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

Provozovatel zpracuje návrh Aktualizované kalkulace v ZFM. Datum zahájení účinnosti Aktualizované kalkulace zvolí s ohledem na povinnosti Provozovatele stanovené v této kapitole. Nastavení objemů musí odpovídat principům pro nastavení objemů uvedených v čl. 2.3.2.

Aktualizovaná kalkulace je zpracována vždy pro celý kalendářní rok.

Návrh Aktualizované kalkulace předloží Provozovatel s odůvodněním Vlastníkovi ke schválení. Vlastník bez zbytečného odkladu Aktualizovanou kalkulaci schválí, nebo pokud s návrhem Provozovatele nesouhlasí, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

Aktualizovaná kalkulace schválená Vlastníkem musí být Provozovatelem zveřejněna stejným způsobem jako Kalkulace, minimálně 14 dní před vstoupením v účinnost.

2.3.8 Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku

V případě ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku (tj. jindy než k 31. prosinci) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro Poslední rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v Posledním roce provozování =

$R \cdot \text{hodnota položky Kalkulace pro celý Poslední rok provozování}$

a

$$R = r / D$$

kde:

R je faktor poměrného krácení ročních nákladů

r je počet dní od začátku kalendářního roku do Posledního dne provozování

D je počet dní v roce

2.4 Dělení Úspor

Děleny budou Úspory vždy zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní. V případě, že Provozovatel vykáže ztrátu, nebude mu tato nijak kompenzována.

2.4.1 Výše Úspor

Výše úspory je stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{Úspora} = & [(\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle skutečnosti)}) \\ & - (\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle Kalkulace)})] \\ & + [\text{ÚVN-N (dle Kalkulace)} - \text{ÚVN-N (dle skutečnosti)}] \\ & - \text{Úspora v roce jejího uplatnění v Kalkulaci} \end{aligned}$$

2.4.2 Progresivní dělení Úspor

Úspory budou děleny mezi Odběratele a Provozovatele následovně:

- (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (c) Nad 10% (slovy: deset procent) z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 0:100 (slovy: nula ku stu) mezi Provozovatele a Odběratele.

2.4.3 Uplatnění Úspor

Úspory za rok t budou uplatněny v Kalkulaci pro rok t+2 a budou indexovány Indexem spotřebitelských cen, který bude stanoven následovně:

$$\text{index pro zohlednění úspor v Kalkulaci v roce t+2} = \text{index pro rok t+2} - \text{index pro rok t}$$

Index pro rok t+2 a index pro rok t jsou stanoveny tak, jak je uvedeno v čl. 2.3.1 výše.

2.4.4 Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v předposledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za předposlední rok provozování).

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v posledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za poslední rok provozování).

2.5 Nájemné/Pachtovné

2.5.1 Základní ustanovení

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného/Pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro složku Voda pitná a zvláště pro složku Voda odpadní, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného/Pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného/ Pachtovného do ZFM.

Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník nesmí určit výši Nájemného/Pachtovného nižší, než je výše (hodnota) Prostředků obnovy infrastrukturního majetku vlastníka, uvedená v ZFM na listu Postup (řádek 31, řádek 33), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen způsobem uvedeným částí A této Přílohy. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemné/Pachtovné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Postup, je po dobu udržitelnosti projektu OPŽP možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP, a to i v případě snížení z důvodu dosažení Sociálně ušnosné ceny dle podmínek OPŽP/NPŽP. Minimální výši Nájemného/Pachtovného musí Vlastník zadat minimálně ve výši odpovídající závazným prostředkům obnovy vodovodů a kanalizací, vycházejících z výpočtu Fondem schváleného Nástroje Udržitelnost (List „Plán prostředků obnovy vodovodů a kanalizací (PPO)“).

Celkové Nájemné/pachtovné musí být minimálně ve výši prostředků na obnovu dle výstupu z Nástroje udržitelnost. Nicméně minimální hodnotu dle výsledků Nástroje udržitelnost lze navýšit o potřebnou výši (vyplněním řádků na listu Postup, řádky 32 a 34) na úroveň požadovaného celkového Nájemného/pachtovného vlastníka (List Postup, řádek 35 a 36).

2.5.2 Stanovení Nájemného/Pachtovného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného/Pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši Nájemného/Pachtovného promítnout do Kalkulace a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného/Pachtovného.

Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného/Pachtovného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného/Pachtovného je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.

2.5.3 Splatnost Nájemného/Pachtovného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné/Pachtovné Vlastníkovi za každý rok ve dvou stejných pololetních splátkách], splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního pololetí], za který se splátka Nájemného/Pachtovného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování v části příslušného [kalendářního pololetí] je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného/Pachtovného.

Nebude-li mezi Vlastníkem a Provozovatelem písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z části A této Přílohy nebo ze Smlouvy.

2.6 Plán Obnovujících oprav a jeho realizace

2.6.1 Základní ustanovení

Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Obnovujících oprav je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro složku Voda pitná a zvláště pro složku Voda odpadní, a tuto považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Obnovujících oprav s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Obnovujících oprav do ZFM a při přípravě Plánu Obnovujících oprav.

Plán Obnovujících Oprav obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Oprav, přičemž akce nejsou součástí Plánu Obnovy. Plán Obnovujících Oprav je ročním plánem, může mít až pětiletý výhled. Plán Obnovujících Oprav pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, odhad nákladů, dobu přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

Plán Obnovujících Oprav je realizován na náklady Provozovatele, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí Plánu Obnovujících Oprav. Způsob a pravidla pro případné zahrnutí těchto nákladů do Cen pro Vodné a Stočné stanovuje Část A této Přílohy.

Smluvní Strany berou na vědomí, že výše (hodnota) Obnovujících oprav nesmí být nižší, než je výše (hodnota) Obnovujících oprav, uvedená v ZFM na listu Postup (řádek 40, řádek 41), příslušným způsobem navýšená indexem spotřebitelských cen způsobem uvedeným částí 2.3.1 této Přílohy.

2.6.2 Stanovení Plánu Obnovujících Oprav

2.6.2.1 Povinnosti Provozovatele:

- (a) Vypracovat každoročně návrh Plánu Obnovujících Oprav a předložit jej Vlastníkovi vždy do 31. května předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat, nebo nejpozději do [60] dnů ode dne účinnosti této Přílohy Smlouvy. Vlastník je povinen návrh Plánu Obnovujících Oprav s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září předcházejícího kalendářního roku, na který se má plán vztahovat, nebo do [90] dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Pokud následně Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o jiné výši Obnovujících Oprav na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Obnovujících oprav je ve výši (indexované) stanovené v ZFM.
- (b) Zajistit realizaci Plánu Obnovujících Oprav, průběžně informovat Vlastníka o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Obnovujících Oprav.
- (c) Předložit Vlastníkovi nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Obnovujících Oprav za předcházející kalendářní rok. Způsob řešení překročení nebo úspory nákladů u jednotlivých akcí dle Plánu Obnovujících Oprav je uveden v Příloze č. [5] k této Smlouvě.

3 CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ

3.1 Výchozí podmínky

Cenové přezkoumání je možné provést buď z důvodu změny technické charakteristiky vodohospodářské infrastruktury, nebo z důvodu legislativní změny, v jejímž důsledku dochází ke změně Cenového stropu.

K Cenovému přezkoumání může dojít i vícekrát v době platnosti Smlouvy.

3.1.1 Změna technické charakteristiky Majetku

V případě, že v průběhu platnosti Smlouvy nastanou okolnosti, které prokazatelně mění technické charakteristiky Majetku v porovnání s jeho technickou charakteristikou uvedenou v koncesním nebo výběrovém řízení (při prvním Cenovém přezkoumání v rámci Smlouvy) nebo s jeho technickou charakteristikou uvedenou při předchozím Cenovém přezkoumání (při dalších Cenových přezkoumáních v rámci Smlouvy), je možné provést Cenové přezkoumání. Mezi takovéto okolnosti se řadí např.:

- vznik nebo zánik odběratele nebo znečišťovatele tak významného, že tato skutečnost zásadně ovlivní ekonomickou rovnováhu této Smlouvy;
- významné rozšíření Majetku;
- změna charakteru provozovaného Majetku (v důsledku realizovaných Investic nebo Obnovy).

Mezi tyto okolnosti se neřadí:

- odpojování nebo připojování odběratelů v kategorii domácnosti;
- nárůst nákladů Provozovatele nad úroveň Cenového stropu z důvodů na straně Provozovatele;
- chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada Nabídky Provozovatele, na základě které je určena výše Cenového stropu;
- změny objemů u pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná a pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná oproti předpokladu.

3.1.2 Vliv legislativních změn

Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit, zda v důsledku takovéto změny dochází ke snížení nebo zvýšení Cenového stropu. Pokud má takováto změna vliv na výši Cenového stropu, je třeba provést Cenové přezkoumání.

3.1.3 Další důvody pro Cenové přezkoumání

Cenové přezkoumání je třeba provést, pokud Provozovatel vykázal ve třech letech po sobě jdoucích Úspory. Nový Cenový strop musí být v tomto případě vždy nižší než stávající.

Vlastník má právo vyvolat Cenové přezkoumání v průběhu 5. roku provozování a s účinností změn od začátku 6. roku provozování z objektivních důvodů.

3.2 Procesní postup

V případě, že jsou splněny výchozí podmínky pro Cenové přezkoumání podle čl. 3.1, může být vyzván jak Vlastník Provozovatelem tak Provozovatel Vlastníkem, k jednání o Cenovém přezkoumání.

Provozovatel nebo Vlastník připraví návrh změny Cenového stropu. Tento návrh bude zapracován do nového souboru ZFM, dle postupu v Manuálu. Důvod pro zahájení Cenového přezkoumání a jakákoli odchylka od původního nastavení ZFM bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání, který se stane dodatkem Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují o návrhu změny Cenového stropu jednat bez zbytečného odkladu. Případný Spor rozhoduje Expert.

Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu obecných pravidel veřejného zadávání, Vlastník nemůže uzavřít dodatek Smlouvy, kterým by došlo ke zhoršení jeho smluvního postavení, či postavení odběratelů, oproti stavu před uzavřením dodatku.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.1 nebo 3.1.2 výše, nový Cenový strop musí představovat minimální možné navýšení oproti Cenovému stropu před Cenovým přezkoumáním.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.3 výše, nový Cenový strop musí být nižší než Cenový strop před Cenovým přezkoumáním.

3.2.1 Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání

V případě Cenového přezkoumání se do nového ZFM převedou úspory z posledních dvou let předchozího ZFM, které nebyly uplatněny v Kalkulacích, postupem uvedeným v Manuálu.

Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 1. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 2. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

4 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

Tato kapitola obsahuje popis dalších ustanovení Smlouvy týkajících se nastavení plateb mezi Vlastníkem a Provozovatelem nad rámec ZFM.

4.1 Indexace smluvních pokut

Hodnota pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování.

Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen způsobem shodným s indexací položek Kalkulace.

4.2 Podklady pro monitoring projektu OPŽP

Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi vyplněnou část B této Přílohy každoročně k 30. dubnu. Vlastník má právo část B této Přílohy předat poskytovateli dotace pro účely monitoringu projektu OPŽP v době jeho udržitelnosti.

Základní výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Základní výkonové ukazatele při provozu vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Klučov

OBSAH PŘÍLOHY

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	2
0.1. Vymezení obsahu přílohy	2
0.2. Způsob vedení evidencí	2
0.3. Hodnocené období	3
1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA.....	4
1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) – <i>nezařazeno</i>	4
1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2)	4
1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	6
2. VÝKONOVÉ UKAZATELE na úseku základní preventivní údržby.....	7
2.1. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)	7
2.2. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5).....	8
2.3. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	10
3. VÝKONOVÉ UKAZATELE na úseku kvality služeb odběratelům.....	12
3.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2).....	12
3.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	13
3.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	14
3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu (iPOVz5, POVz5).....	16

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

0.1. Vymezení obsahu přílohy

Účelem této Přílohy 6 Koncesní smlouvy je podrobná specifikace následujících výkonových ukazatelů sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu provozovatele v návaznosti na čl. VIII Koncesní smlouvy:

Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)

Pitná voda

- Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) – *nezařazeno (pitná voda převzatá)*
- Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2)
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Kvalita základní preventivní údržby

Pitná voda

- Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)
- Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)
- Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

Kvalita služeb odběratelům

- Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu (iPOVz5, POVz5)

Pro každý výkonový ukazatel je uváděna definice informativního a smluvního vyjádření spolu se vzorci k jejich výpočtu, složených z definovaných proměnných. Informativní vyjádření daného výkonového ukazatele slouží pro sledování celkového výkonu provozovatele a také k nastavení referenčních hodnot (dále jen „RH“) neboli standardu výkonu. Smluvní vyjádření výkonového ukazatele slouží pro sledování, zda provozovatel plní své povinnosti z Koncesní smlouvy vyjádřené u každého výkonového ukazatele hodnotou RH. Pokud tomu tak není, obsahuje daný výkonový ukazatel výpočet příslušné výše smluvní pokuty ve smluvních pokutových bodech

0.2. Způsob vedení evidencí

V souladu s čl. VII bod 22 Koncesní smlouvy (dále „Smlouva“) je provozovatel povinen zpracovat, vést a předložit vlastníkově ke schválení v termínech stanovených Smlouvou způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů uvedených v této příloze a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. VIII a přílohy č. 8 Smlouvy. Jedná se o tyto evidences:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti pitné vody,
- b) evidence Havárií a Poruch - havarijní přerušení dodávky pitné vody,
- c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací plánu preventivní údržby (viz čl. VII bod 23.Smlouvy);
- d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);

- e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
- f) evidence údajů o měřících místech na předávané vodě;
- g) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
- h) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu.

0.3. Hodnocené období

Délka hodnoceného období je jeden kalendářní rok, pokud není u výkonového ukazatele uvedena jiná délka hodnoceného období.

1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA

1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) – *nezařazeno*

Jedná se pouze o pitnou vodu převzatou ze skupinového vodovodu Sadská - Třebestovice.

1.2. Havarijní přerušení dodávek pitné vody – domácnosti (iPVz2, PVz2)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz2 = (\Sigma pv4) / pv5$ [hodiny/havárii]	
Definice smluvního ukazatele	Počet vodovodních přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz2 = pv3 \times (pv4 - RH)$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin přerušení dodávky pitné vody je větší než požadovaná doba (dána referenční hodnotou), tzn. $pv4 > RH$.</i>	
Proměnné	pv3	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné havárie [počet]
	pv4	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné havárie [hodiny]
	pv5	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení: • 75 % přerušení - do 32 hodin • 15 % přerušení - do 56 hodin • 10 % přerušení - do 80 hodin <i>Při stanovení referenčního počtu (připustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet havárií (do 80 hodin od nahlášení) a referenční počet havárií (do 56 hodin od nahlášení) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet havárií se dopočítá do celkového počtu havárií.</i>	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz2 \times V_2$ kde V_2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
Poznámka	Statistické vyjádření referenční hodnoty znamená, že lze hodnotit referenční hodnotu pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období (jednoho roku). Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek ¹ postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.	

¹ Pomocí počtu přípojek se vyjadřuje „velikost“ dopadu přerušení dodávky pitné vody na obyvatele.

	Počet přípojek postižených bezvodím určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. XII Smlouvy. Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodo hospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. VII, bod 22 Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch. Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví: U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody. U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody.
--	--

1.3. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Definice informativního ukazatele	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m³/km/rok]	
Definice smluvního ukazatele	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m³/km/rok]	
Proměnné	pv6	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [m ³]
	pv7	Přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Stanoví se jako průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 od zahájení provozování, nejdéle za období posledních 5 let. Pro první rok provozování je: RH = 0,4 [tis.m³/km/rok] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období (nejdéle posledních 5 let). Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V_3 \times pv7$ kde V_3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,005. (Pokud je skutečná hodnota jednotkového úniku (PVz3) menší než referenční hodnota, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi referenční hodnotou a skutečnou hodnotou jednotkového úniku nefakturované vody v závislosti na velikosti provozovatele (pomocí parametru „přepočtená délka sítě na profil DN150“). Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí ² . Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

² Doporučený výpočet uvádí např. Příručka provozovatele vodovodní sítě (SOVAK, 2003), str. 107.

2. VÝKONOVÉ UKAZATELE NA ÚSEKU ZÁKLADNÍ PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY

2.1. Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)

Definice informativního ukazatele	Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz4 = (pv8 / pv9) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů). <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz4 = pv11 - pv10$ [počet]	
Proměnné	pv8	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku [m^3]
	pv9	Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu [m^3] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pv10	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku [počet]
	pv11	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby.	
Referenční hodnota (RH)	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za rok musí vycházet z plánu preventivní údržby. Je třeba plnit 100 % požadavků dle plánu preventivní údržby. RH = 2 úkony [počet] <i>pro 1. rok provozování je pv11 = 2 úkony</i> <i>(úkon zahrnuje kompletní vyčištění nádrže, desinfekci a protočení armatur)</i>	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $PVz4 \times V_4$ kde V_4 je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z plánu preventivní údržby, ve výši 1.	
Poznámka	Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů vychází z plánu preventivní údržby (přičemž akumulční nádrže a vodojem, které jsou mimo provoz, do plánu čištění nebudou zahrnuty). Plán preventivní údržby vypracuje provozovatel dle čl. VII, bod 23 Smlouvy. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

2.2. Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz5 = (pv12 / pv13) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz5 = RH - pv12$ [km]	
Proměnné	pv12	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]
	pv13	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu [km] Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	RH je pro dané hodnocené období rovna 7 % z pv13 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok) vyjádřeno v kilometrech.. Pro 1. rok provozování je pv13 stanoveno vlastníkem. Pro první rok provozování je: $pv13 = 6,703$ [km] Referenční hodnota (RH) = 7 % z pv13 = 0,469 [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $PVz5 \times V_5$ kde V_5 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka vodovodních řadů s preventivní kontrolou (pv12) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou. Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly.	

	Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek. Provozovatel dle čl. čl. VII, bod 23 Smlouvy vypracuje plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	---

2.3. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

Definice informativního ukazatele	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>									
Výpočet dle vzorce	$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100$ [%]									
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>									
Výpočet dle vzorce ³	$POVz1 = pov2 - pov1$ [počet]									
Proměnné	pov1	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]								
	pov2	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]								
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby									
Referenční hodnota (RH)	Počet úkonů preventivní údržby za rok musí vycházet z plánu na preventivní údržbu významných zařízení. Je třeba plnit 100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu na preventivní údržby. RH = 28 úkonů [počet] <i>Pro 1. rok provozování je hodnota pov2 = RH = 28 úkonů</i> <table><tr><th>Objekt</th><th>RH [počet]</th></tr><tr><td>Čerpací stanice – ATS (2 ks)</td><td>24</td></tr><tr><td>Vodovodní síť</td><td>4</td></tr><tr><td>CELKEM</td><td>28</td></tr></table> <i>Pro 2. a každý následující rok provozování stanoví vlastník hodnotu RH na základě plánu preventivní údržby významných zařízení zpracovaného provozovatelem ve smyslu ustanovení čl. VII bod 23 Smlouvy tak, aby plnila 100% požadavků na počet úkonů dle plánu preventivní údržby významných zařízení.</i>		Objekt	RH [počet]	Čerpací stanice – ATS (2 ks)	24	Vodovodní síť	4	CELKEM	28
Objekt	RH [počet]									
Čerpací stanice – ATS (2 ks)	24									
Vodovodní síť	4									
CELKEM	28									
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $POVz1 \times V_{11}$ kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, ve výši 0,5.									
Poznámka	Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník. Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení. Plán preventivní údržby významných zařízení vypracuje provozovatel dle čl. VII, bod 23 Smlouvy.									

	Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	--

3. VÝKONOVÉ UKAZATELE NA ÚSEKU KVALITY SLUŽEB ODBĚRATELŮM

3.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)

Definice informativního ukazatele	Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3$ [dny/stížnost]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁴	$POVz2 = pov4 - RH$ [dny] <i>Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</i>	
Proměnné	pov3	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov4	Skutečně dosažená doba vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody [dny]
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Standardní doba na vyřízení stížnosti je 30 kalendářních dní. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 kalendářních dní, považuje se tato situace za závažné selhání provozovatele se zvýšenou pokutou.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$ kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, na výši 0,1.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stížností, které byly vyřízeny v delším časovém období, než udává referenční hodnota. Pro výpočet ukazatele je předpokládána existence evidence (informačního systému) stížností. Počátkem procesu vyřizování stížnosti se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti. Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení nebo postupu způsobu řešení. Pokud je stížnost např. obdržena v úterý a vyřízena v pátek, doba vyřízení je 3 dny. Pokud provozovatel poskytuje jinou (telefonickou, internetovou) registraci stížností, lze formu vyřízení stížnosti upravit dle konkrétních podmínek. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou pro definici ukazatele relevantní).	

3.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

Definice informativního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁵	POVz3 = pov5 [počet]	
Proměnné	pov5	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]
	pov6	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Nula neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = POVz3 x V ₁₃ kde V ₁₃ je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 5.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle čl. XII Smlouvy. Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k vlastníkovi. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	

3.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁶	$POVz4 = pov9 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov7	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku [počet]
	pov8	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov9	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$ kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek. Provozovatel může požadavek k dokumentaci přípojek řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci přípojek byl řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace	

	posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	--

3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu (iPOVz5, POVz5)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁷	$POVz5 = pov12 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov10	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu během jednoho roku [počet]
	pov11	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov12	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$ kde V_{15} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu. Provozovatel může požadavek k dokumentaci vodovodu řešit dvěma způsoby: c) stanoviskem k dokumentaci vodovodu se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; d) vyjádřením k dokumentaci vodovodu se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci vodovodu byl řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno	

	(viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. VII, bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
--	--

Příloha č. 7 Koncesní smlouvy

Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad následující technické činnosti (demonstrativní výčet):

Vodovodní síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
- osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
- kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
- opravy armatur a šachet,
- protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
- odvodušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
- revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody,
- kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, dezinfekce a kontrola těsnosti,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, údržby pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
- náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové zásobování vodou za krizové situace,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- opravy vodojemů, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- odstraňování havárií.

Správní činnosti provozovatele

- zpracování ročních zpráv o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků, vč. zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- provozování dispečerského pracoviště s dálkovým dohledem v regionu provozovaného majetku včetně pohotovostně-havarijních zásahů,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

Příloha č. 8 Koncesní smlouvy

Vzor roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Klučov

Položka	Roční zpráva
1. ÚVOD	
Provozovatel:	x
Adresa:	x
Datum vydání:	x
1.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku	x
1.2. Stručný popis provozovaného majetku	x
1.3. Majetková evidence	x
1.4. Seznam platných provozních řádů	x
1.5. Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody	x
2. SLUŽBA DODÁVKY PITNÉ VODY	
2.1. Zdroje vody	
2.1.1. Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody	x
2.1.2. Kvalita vody ve zdroji pitné vody	x
2.2. Vodovodní síť	
2.2.1. Stručný popis stávajícího stavu sítě	
a) Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km	x
b) Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů	x
c) Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	x
d) Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky	x
e) Počet vodovodních přípojek a jejich celková délka, vývoj za poslední 3 roky	x
f) Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita	x
g) Počet čerpacích stanic – ks, názvy	x
h) Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech	x
i) Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)	x
j) Celkový počet hydrantů	x
k) Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	x
2.3. Objekty na síti	
2.3.1. Vodojemy	
a) Typ a účel vodojemu	x

b) Rozměry akumulačních nádrží, objem – m, m ³	x
c) Průměrná doba zdržení vody – hod.	x
d) Technický stav vodojemu	x
e) Poruchy – popis, počet	x
2.3.2. Čerpací stanice	
a) Osazení a typ čerpadel	x
b) Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s	x
c) Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly	x
2.3.3. Armatury	
a) Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů	x
b) Poruchy – počet, popis	x
2.4. Odběratelé, měření, ztráty vody	
2.4.1. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území	x
2.4.2. Počet napojených obyvatel	x
2.4.3. Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů	x
2.4.4. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace	x
2.4.5. Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru	x
2.4.6. Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele	x
2.4.7. Počet uzavřených přípojek (trvale, dočasně)	x
2.4.8. Počet neměřených přípojek – dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	x
2.4.9. Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému	x
2.4.10. Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)	x
2.4.11. Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)	x
2.4.12. Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x
2.4.13. Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x
2.4.14. Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x
2.4.15. Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	x
2.4.16. Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %	x
2.4.17. Výtěžnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě – m ³ /km	x
2.4.18. Napojenost obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – (obyv./km)	x
2.5. Provozní činnosti	
2.5.1. Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování	x
2.5.2. Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	x
2.5.3. Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)	x
2.5.4. Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody	x

2.5.5. Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo	x
2.5.6. Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody	x
2.6. Ekonomické údaje	
2.6.1. Výše ceny pro vodné - Kč/m ³	x
2.6.2. Vybrané vodné celkem - tis. Kč	x
2.6.3. Cena vody převzaté - Kč/m ³	x
2.6.4. Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle ZVaK – Kč	x
2.6.5. Dohadná položka fakturace – Kč	x
2.6.6. Pohledávky u odběratelů – Kč	x
3. SLUŽBY ÚDRŽBY A OPRAV	
3.1. Údržba	
<i>Vybrané úkony požadované údržby jsou sledovány v rámci vyhodnocování výkonových ukazatelů preventivní údržby (viz Kapitola 6 a 7) kde budou tyto úkony popsány. Tato Kapitola 3 by měla popisovat úkony údržby nad rámec požadovaný výkonovými ukazateli preventivní údržby.</i>	
3.1.1. Vodovodní síť	
a) Popis údržby provedené na vodovodní síti	x
1. Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období	x
2. Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období	x
3. Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období	x
4. Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě	x
3.2. Opravy	
3.2.1. Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50 tis. Kč) provedených na úpravnách vody, celkem - výše nákladů, doba trvání	x
3.2.2. Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.	x
3.2.3. Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	x
3.2.4. Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	x
4. SLUŽBY SERVISU ODBĚRATELŮM	
4.1. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností	x
4.2. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížností	x
4.3. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)	x
4.4. Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci	x
5. SLUŽBA NAKLÁDÁNÍ S BĚŽNÝMI ODPADY	
5.1. Technicko-provozní údaje	

5.1.1. Popis nakládání s odpady a jejich likvidace	x
5.1.2. Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)	x
5.2. Ekonomické údaje	
5.2.1. Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů	x
6. VYHODNOCENÍ ZÁKLADNÍCH VÝKONOVÝCH UKAZATELŮ	
6.1. Pitná voda	
6.1.1. Kvalita základních služeb (zásobování)	
a) Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1) – <i>nezařazeno, jedná se o pitnou vodu převzatou</i>	
b) Havarijní přerušení dodávek pitné vody - domácnosti (iPVz2, PVz2)	
1. Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)	x
2. Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)	x
3. Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)	x
c) Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	
1. Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku (m ³)	x
2. Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)	x
6.1.2. Kvalita základní preventivní údržby	
a) Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iPVz4, PVz4)	
1. Do 36 hodin Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku (m ³)	x
2. Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m ³)	x
3. Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)	x
4. Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)	x
a) Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iPVz5, PVz5)	
1. Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)	x
2. Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)	x
b) Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
1. Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)	x
2. Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)	x
6.1.3. Kvalita služeb odběratelům	
a) Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	

1. Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody, k referenčnímu datu (počet)	x
2. Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody (dny)	x
b) Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
1. Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)	x
2. Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)	x
c) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	
1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)	x
2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)	x
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)	x
d) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu (iPOVz5, POVz5)	
1. Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu, během jednoho roku (počet)	x
2. Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu k referenčnímu datu (počet)	x
3. Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu (dny)	x
7. STANOVENÍ POKUTOVÝCH BODŮ A SMLUVNÍCH SANKCÍ	
7.1. Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele – ve formě tabulky dle Přílohy č. 1	x
7.2. Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů	x
7.3. Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)	x
8. INFORMAČNÍ POVINNOST PROVOZOVATELE V RÁMCI PRÁV A POVINNOSTÍ PŘENESENÝCH NA VLASTNÍKA	
8.1. Počet a stručný popis zásahů do Vodovodu nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas Vlastníka	x
8.2. Seznam zásahů Provozovatele do Vodohospodářského majetku specifikovaných jako Technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu Vlastníka	x
8.3. Seznam souhlasných stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod, seznam negativních stanovisek Provozovatele k připojení na Vodovod s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře	x
8.4. Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli	x
8.5. Vzory informací podle § 8 odst. 6 ZVaK o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK, seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje Provozovatel provozování Vodovodu, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách Provozovatele	x

8.6.	Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30.4. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR	x
9. SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI		
9.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti	x
9.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti	x

10. ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ

- 10.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 9 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 10.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 10.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 10.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Příloha č. 9 Koncesní smlouvy

**VZOR PROTOKOLU O TECHNICKÉM STAVU
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ**

Datum předání majetku:

Vlastník: Obec Klučov

Místo předání

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:.....

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části Vodovodu	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY: