

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

zpracované v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 ZVZ s názvem:

„Revitalizace plochy po hotelu Dukla“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Blansko**
Sídlo: nám. Svobody 32/3, Blansko, PSČ 678 01
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
Zastoupen: Mgr. Ivo Polák, starosta
Telefon: + 420 516 775 111
Kontaktní e-mail: epodatelna@blansko.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma: **Erste Grantika Advisory, a.s.**
Sídlo: Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ: 25597001
DIČ: CZ25597001
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Abrahánek
Telefon: + 420 731 403 007
Kontaktní e-mail: abrahamek@grantika.cz

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	Ke změnám oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky, které je součástí předběžného oznámení podle § 86 odst. 2 ZVZ, které bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 23. 5. 2016 pod ev. č. formuláře 7601020035981, došlo pouze u předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky musí být ukončen a předán v souladu s termínem stanoveným v zadávací dokumentaci, tj. do 4 měsíců od uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky, nejpozději však do 30. 11. 2016. K jiným změnám nedošlo.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Riziko nerealizace veřejné zakázky V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, tzn. že zadavatel by nezajistil dokončení revitalizace plochy po zdemolovaném objektu hotelu Dukla a dalšího využití území kolem původního objektu hotelu. Plocha po úpravách bude sloužit jako veřejný prostor ke shromažďování obyvatel. Veřejnou zakázkou dojde k propojení nám. Republiky, nám. Svobody a pěší zóny na Rožmitálově ulici, což bude mít zásadní vliv na celkový vzhled středu města a zatraktivnění nejen pro obyvatele města, ale i pro jeho návštěvníky.
	Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k prodloužení doby dočasného nevzhledného zakonzervování zdemolovaného objektu hotelu Dukla bez možnosti dalšího využití občany města.
	Riziko snížené kvality plnění Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a závazném vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je mj. definována odkazem na projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, právní předpisy České republiky a české technické normy (ČSN). Kvalita plnění bude zadavatelem důsledně kontrolována v průběhu realizace veřejné zakázky (díla). Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném vzoru smlouvy o dílo tyto zajišťovací prostředky: - bankovní záruku za řádné provedení díla, která bude platná po celou dobu plnění a ještě nejméně 30 dní po termínu protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a - bankovní záruku za jakost provedeného díla v záruční době, která musí být platná po celou záruční dobu díla a ještě nejméně 30 dní. Zadavatel rovněž v závazném vzoru smlouvy dílo stanovil smluvní pokutu za prodlení s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky (díla) a smluvní pokutu za prodlení s odstraněním oznámených vad díla.
	Riziko vynaložení dalších finančních nákladů

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
	Předmět veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami, které jsou stanoveny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Nabídková cena je definována jako cena, kterou není možno překročit. Musí v ní být zahrnuty veškeré náklady uchazeče na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude financována z veřejných prostředků, je způsob výběru varianty naplnění potřeby v zadávacím řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zároveň lze naplnění potřeby zadavatele nejlépe dosáhnout zadáním veřejné zakázky, neboť jiný způsob naplnění potřeb zadavatele (např. udělení koncese) není s ohledem na předmět veřejné zakázky vhodný.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky dojde k naplnění potřeby zadavatele, tj. dokončení úpravy samotného středu města.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel má povinnost pečovat o obecní majetek, s čímž předmět veřejné zakázky plně koresponduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky (veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje předložení seznamu významných stavebních prací, avšak o nižší souhrnné finanční hodnotě, než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje předložit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel požaduje předložit u vedoucího projektu (stavbyvedoucího) jeho čestné prohlášení o délce praxe při vedení realizace pozemních staveb s referencí alespoň 3 pozemních staveb, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího a jejichž cena činila alespoň 4.000.000,- Kč bez DPH za každou stavbu, délka praxe je vyžadována min. 3 roky. Zadavatel stanovil požadavek, aby stavbyvedoucí byl autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
	Uvedené požadavky odpovídají složitosti a charakteru stavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložit.

Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Obchodní podmínka	Odůvodnění
Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností a stavebně montážní pojištění ve výši plnění min. až do výše ceny díla.	Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.
Ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem.	Ostatní obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou upraveny v §§ 3 až 5 vyhlášky č. 231/2012 Sb. Tyto obchodní podmínky není zadavatel v souladu s § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb. povinen odůvodnit.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Předmět zakázky je specifikován především v projektové dokumentaci pro provádění stavby, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.	Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace pro provádění stavby (tzv. „příslušná dokumentace“) a příloha č. 2 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou zpracovány v souladu s ust. § 44 odst. 4 ZVZ. Tyto technické podmínky se dle § 5 odst. 2 vyhlášky neodůvodňují.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem je v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnížší nabídková cena.	Zadavatel v souladu se svými potřebami stanovil termín splnění zakázky, délku záruční doby a ostatní obchodní podmínky, které v případě

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
	veřejných zakázek na stavební práce bývají dílčími hodnotícími kritérii, přímo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Nebylo proto nutné a účelné kromě nejnižší nabídkové ceny vymezit jiná dílčí hodnotící kritéria.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
8.200.000 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem zpracovaného autorem projektové dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek.

V Brně dne 28. 06. 2016

Za zadavatele – Město Blansko:

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Mgr. Martin Abrahánek

Erste Grantika Advisory, a.s.

v zastoupení zadavatele