

Smlouva o dílo č. 117D81500 3153

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Občanský zákoník v platném znění na

„Rekonstrukce kulturního zařízení v budově OÚ Tisá“

I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel :** **DZM stavební, spol. s r.o.**
Masarykova 93, 400 01 Ústí nad Labem

jednající : Dušan Přikryl, jednatel společnosti

Zást. pověření
realizací smlouvy : Dušan Přikryl
IČO : 63471787
DIČ : CZ63471787
Bankovní spojení : ČSOB Ústí nad Labem
č.ú. 184358604/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 15406
2. **Objednatel :** **Obec Tisá**
Tisá 205, 403 36 Tisá
jednající : Ing. Jiří Jandásek – starosta obce
stavební dozor : Jan Povejšil, místostarosta
3. Kromě uvedených zástupců mohou být zmocnění v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy o dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo a v dodatcích k této smlouvě o dílo. Dílem se rozumí stavební práce na akci „Rekonstrukce kulturního zařízení v budově OÚ Tisá“ dle projektové dokumentace, zpracované architektonickou kanceláří Ing. arch. Luboše Hrušky, Masarykova 559/174, 400 01 Ústí nad Labem
2. Stavební práce a dodávky budou provedeny za podmínek stanovených:
 - v této smlouvě o dílo,
 - v předané realizační projektové dokumentaci zpracované architektonickou kanceláří Ing.arch. Luboše Hrušky,
 - v zpracované a odsouhlasené cenové nabídce zhotovitele, která je vyhotovena na základě předložené realizační projektové dokumentace a výzvy k podání nabídky ze dne 7.7.2015,
 - platnými právními předpisy a normami ČSN,
 - za podmínek případných změn, vyvolaných objednatelem po vzájemné dohodě se zhotovitelem
 - smluvní strany ujednávají, že rozsah stavebních prací bude dále specifikován zápisy dodavatele do stavebního deníku, přičemž tento stavební deník se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo
 - provedení díla nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.



3. Dodatečné změny v průběhu prací na díle, které si vyžádají rozšíření prací na díle, práce dodatečně vyvolané a nezbytné pro dokončení díla, které nejsou předmětem díla, budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje být při provádění díla součinný ve smyslu ustanovení § 2591 zák.č. 89/2012 Občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ).
5. Stavba bude provedena v budově Obecního úřadu Tisá, na adrese Tisá 205, 403 36 Tisá.

III. Čas plnění

1. Realizace díla bude zahájena po podepsání smlouvy o dílo, předání staveniště, stavebního povolení v právní moci, realizační projektové dokumentace a zajištění financování, a to ke dni 17.08.2015
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. III/1 ke dni 30.10.2015
3. V případě nesplnění výše uvedených podmínek pro zahájení a provádění stavebních prací, bude sjednán nový termín dokončení díla dodatkem k této smlouvě o dílo, přičemž nový termín bude oproti původně stanovenému posunut minimálně o čas prodlení ze strany objednatele (do splnění podmínek pro zahájení stavebních prací), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Rovněž tak bude posunut termín dokončení díla pro případ prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele a to minimálně o toto prodlení, přičemž zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit práce na předmětu smlouvy o dílo po dobu prodlení s úhradou dlužné faktury.
4. Pokud v průběhu realizace díla dojde k vícepracím bude vzájemně dohodnut nový termín dokončení díla.

IV. Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté závad faktických i právních v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy. Předání staveniště bude provedeno nejpozději v den zahájení vlastních stavebních prací a o předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Věci předané k provedení díla objednatelem :
Objednatel předal zhotoviteli realizační projektovou dokumentaci pro stavbu, zhotovitel se s touto dokumentací seznámil s tím, že tato dokumentace podle jeho stanoviska je způsobilá pro stavbu, nevykazuje žádné vady nebo nedostatky, které by stavbě bránily nebo které by znamenaly v současné době vícepráce nebo změny.
3. Zařízení staveniště :
 - a) Objednatel vyčlení pro potřebu zhotovitele uzamykatelnou místnost v OÚ Tisá,
 - b) Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběr el. energie a vody.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky týkající se stavby nebo místa, kde má být dílo provedené a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen zhotovitel oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout odpovídající změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit.
5. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

V. Provedení díla

1. Zhotovitel vede od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků z přejímky stavební deník, který bude uložen u stavbyvedoucího, kde bude k dispozici na požádání k nahlédnutí a zápisu. Jestliže stavební dozor (dále jen SD), případně objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k záznamu do 5ti prac. dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním vlastních stavebních prací v souladu s platnou legislativou.
3. Veškerý použitý stavební materiál bude svou kvalitou odpovídat 1. jakosti a veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými normami, technologickými předpisy a postupy při dodržení bezpečnostních předpisů.
4. Vznikne-li při provádění díla potřeba zajistit povolení, rozhodnutí úřadů a podobně, obstará tato povolení, rozhodnutí i všechny vyžádané podklady pro jejich vydání objednatel.
5. Dílo bude provedeno dle předané realizační projektové dokumentace a případných oboustranně odsouhlasených změn.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, pokud pro provádění nebudou dány objednatelem ve stavebním deníku pokyny, o kterých je tímto dohodnuto, že jsou pro zhotovitele závazné.
7. Zhotovitel sám zajišťuje všechny činnosti, opatření, dodávky a podobně, které jsou potřebné pro provedení díla, přičemž objednatel zajišťuje pro zhotovitele formou součinnosti toliko ta spolupůsobení, která jsou stanovena v této smlouvě nebo dohodnuta v deníku, přičemž zhotovitel zároveň uvádí, že jiné spolupůsobení k provedení díla nevyžaduje, všechny ostatní činnosti si zhotovitel zajišťuje sám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy a k vadám těžko odstranitelným nebo jde o opakující se postup zhotovitele, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Zároveň je dohodnuto, že pokud dojde působením třetích osob nebo povětrnostních vlivů nebo jinak na díle vznikne škoda, odpovídá za ní zhotovitel tehdy, pokud ke škodě došlo porušením jeho povinností, které vyplývají ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. Takto vzniklá škoda nemění závazek zhotovitele provést dílo za sjednaných podmínek, ve sjednaném termínu a za sjednanou cenu, přičemž zhotovitel je povinen odstranit vzniklou škodu tak, aby za podmínek této smlouvy bylo dílo včas dokončeno.
10. Zhotovitel je tedy povinen zajistit, aby na staveništi nemohly vnikat třetí osoby, nebo aby třetí osobě nemohly na díle páchat škody, přičemž způsob zajištění závisí na uvážení zhotovitele, dodržení obecně závazných předpisů a obvyklých a přiměřených opatřeních, které je povinen sám provést.
11. Je proto dohodnuto, že zhotovitel pojistí proti škodě dílo do doby předání díla. Dále zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Zhotovitel zajistí také pojištění pro případ vad nebo škod na prováděné stavbě, pokud tyto vady a škody vzniknou buď nedodržením projektu, nebo porušením technologických postupů při stavbě nebo porušením ostatních povinností vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.
12. Je dohodnuto, že objednatel je oprávněn kontrolovat veškeré práce před jejich zakrytím, a zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto zakrývaných činností a dodávek minimálně 3 pracovní dny předem, a to telefonicky či prostřednictvím e-mailu. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na níž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle sjednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádá-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.

VI. Vícepráce a méněpráce

1. Smluvní strany s ohledem na rozsah díla nepředpokládají možnost víceprací či méněprací.
2. Vícepráce smějí být provedeny pouze v případě, že je to dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem formou zadávacího listu a odsouhlaseného a podepsaného zápisu ve stavebním deníku se specifikováním předmětu víceprací, termínů a ceny víceprací. Soupis zadávacích listů pak bude podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo na tyto vícepráce. Stejným způsobem se bude postupovat v případě méněprací, kdy dojde k odpočtu ceny díla na základě minusových zadávacích listů.
3. V případě změny v průběhu provádění díla je objednatel povinen dohodnout změnu lhůt a cenové záležitosti na změny navazující, pokud charakter změn tyto věci vynucuje. Změny se budou řešit na základě projednání mezi zhotovitelem a objednatelem viz bod 2., případně zápisem ve stavebním deníku a neprodleně objednatel na návrh zhotovitele uzavře dodatek ke smlouvě.
4. Vícepráce, které budou zhotovitelem účtovány až po provedení těchto prací v následné dílčí faktuře, budou zaplacený na základě cenové kalkulace zhotovitele, odsouhlasené objednatelem v zadávacím listu.
5. Vícepráce nezpůsobují automaticky prodloužení lhůt dokončení díla, ledaže by došlo k písemné dohodě smluvních stran v dodatku ke smlouvě o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy dokončením a předáním hotového díla objednateli, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje dílo prohlédnout vč. předložených náležitých dokladů a pokud nevykazuje podstatné vady, dílo převzít.
2. K přejímacímu řízení předá zhotovitel objednateli an block doklady o předepsaných zkouškách a revizích dle technických norem, atesty, dodací listy s výstupní kontrolou.
Zhotovitel předá objednateli veškeré potřebné doklady a přílohy nutné ke kolaudaci stavby, včetně projektové dokumentace se zakreslením skutečného geometrického zaměření stavby.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli min. 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Zhotovitel předá objednateli hotové dílo po jeho dokončení písemně předávacím protokolem. Za den předání a převzetí díla se počítá den podpisu předávacího protokolu. Od data převzetí se počítá záruční lhůta.
4. Zařízení staveniště bude vyklizeno a veškeré plochy užívané zhotovitelem budou uvedeny do původního stavu do 7 dnů od předání dokončeného díla objednateli.
6. Dílo musí být řádně provedeno, o předání a převzetí jsou strany povinny sepsat zápis s uvedením svých stanovisek. Příprava předání a zápisu je věcí zhotovitele.
7. Objednatel nemá právo ve smyslu ust. § 2628 OZ. odmítnout převzetí díla pokud vykazuje drobné vady, které sami o sobě ani ve spojení s jiným nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o odevzdání a předání díla spolu s dohodou o termínu odstranění, přičemž zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky opravit na svůj náklad a předat objednateli písemnou formou analogicky předání samotné stavby.

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají, že cena díla specifikovaného v čl. II je stanovena dle zpracované a odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele, která je vyhotovena na základě předložené realizační projektové dokumentace,

a je stanovena na částku : 784.545,96,-- Kč bez DPH

DPH 164.754,63,-- Kč

celkem :

949.300,61,-- Kč

2. Cena díla bude měněna (přípočty, odpočty) pouze na základě předem odsouhlasených změn (méněpráce, vícepráce), které budou jasně popsány ve stavebním deníku a vzájemně odsouhlaseny včetně přesně stanovené výše a následně schváleny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo.
3. Dohodnutá cena je cena stanovená dle oceněného výkazu výměr, zahrnující veškeré náklady zhotovitele, související s prováděním díla, tj. vynaložené přímo na zhotovení díla jakož i náklady související či nutné pro zajištění realizace této smlouvy o dílo, a to jak uvedené v této smlouvě o dílo tak i výslovně neuvedené.

IX. Finacování a fakturace prací

1. Podkladem pro vyúčtování ceny za předmět díla bude fakturace.
2. Fakturace bude probíhat vždy po předání a převzetí stanoveného a odsouhlaseného objemu prací ve stavebním deníku. Podkladem pro fakturaci bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami, oceněných dle odsouhlaseného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení soupisu prací tento odsouhlasit, resp. připomínkovat.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými předpisy o DPH, zejména s § 92a) zákona o DPH, protože **stavba je zařazena do režimu přenesené daňové povinnosti**. Fakturována bude tedy částka bez DPH s tím, že vypočtené DPH bude na faktuře uvedeno s poznámkou, že DPH odvede objednatel. Na faktuře bude uveden odkaz na dotační titul MMR. Úhrada faktury ve sjednaném termínu je podstatnou náležitostí této smlouvy o dílo. Splatnost faktury je sjednána do 14ti dnů od doručení objednateli.
4. Fakturace bude prováděna 1x měsíčně.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotoviteli, zaplatí úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel však není v prodlení, pokud platby nemohly být prováděny v důsledku okolností na straně zhotovitele, zejména chybami v soupisu provedených prací, fakturováním neprovedených prací apod.
6. Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, může objednatel odstoupit od smlouvy. Zhotovitel vyúčtuje část ceny díla za dosud provedené práce dle této smlouvy a objednatel je uhradí do 14ti dnů od předání provedené části díla a vyúčtování zhotovitelem.
Totéž platí, pokud smlouva zanikne z jiných důvodů, např. pro odstoupení objednatele.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu této smlouvy o dílo zálohu ve výši 10% z ceny díla. Tato záloha bude zohledněna v následujících fakturách.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat do výše 80% ceny díla na základě soupisu provedených prací, včetně poskytnuté zálohy. Zbývajících 20% z ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků, vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu díla) podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Záruka zhotovitele na provedené dílo se sjednává v délce 60 měsíců od data předání dokončeného předmětu díla objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. U výrobků a dodávek s osvědčením jakosti a kompletnosti se řídí délka záruky podmínkami výrobce (prodejce).
3. Uvedená záruka se netýká předmětů běžného použití, jejich opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětného díla.

4. Běh záruční lhůty počíná běžet datem převzetí uvedeným v protokole o předání a převzetí dokončeného díla mezi zástupci smluvních stran a končí dnem uplynutí záruční lhůty.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele a po dohodě se navrhne lhůta k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen oznámené a uznané vady bezplatně odstranit do 14 dnů nebo vzájemně odsouhlasené lhůtě.

XI. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla o proti dohodnutému termínu, sjednává se smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla a to až do výše 5% z ceny díla.
2. Ve smyslu ustanovení § 2050 OZ nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XII. Nesplnění spolupůsobení

1. Nesplní-li objednatel včas některou z povinností, vyplývajících z obsahu této smlouvy (zejména článku III. a IV. této smlouvy) nebo jiné dohody a budou-li mít tyto skutečnosti za následek nemožnost dodržení dojednaného časového sledu prací, objednatel (kromě povinností stanovenými právními předpisy) přistoupí na změnu času plnění této smlouvy, a to na základě vzájemně sjednaného nového časového postupu prací, jehož návrh předloží zhotovitel do 7 dnů od této dohody.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší některou z povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovených obecně závaznými předpisy nebo obvyklý postup provádění díla, přestože na porušení těchto povinností byl písemně zápisem do stavebního deníku upozorněn a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel poskytne. Objednatel je také oprávněn od smlouvy odstoupit pokud se v průběhu díla ukáže, že pro okolnosti na straně objednatele, které při uzavírání smlouvy nemohl předvídat nebude možné ve stavbě pokračovat, např. pokud nebude mít zajištěno financování stavby apod., přičemž pro vypořádání nároku zhotovitele platí ustanovení této smlouvy o vyúčtování poměrné části díla.

XIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky na návrh jedné ze smluvních stran a se souhlasem smluvní strany druhé.
2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012Sb.v platném znění. Technické otázky se řídí obecně závaznými ČSN, ON, TP a BOZ předpisy.
3. Smluvní strany sjednávají, že záměny materiálů a výrobků, které nesnižují jakost dodávky je zhotovitel oprávněn provádět po dohodě s objednatelem. Vždy však před zahájením příslušných prací.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny veškeré doklady potřebné pro provádění stavby a že stavba je povolena příslušným stavebním úřadem. Pravomocné doklady předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště, což je podmínkou pro jeho převzetí a plnění lhůt dle této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud se objeví skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a navrhne změnu provedení díla. Přerušení trvá do doby, než je dosaženo dohody o změně díla. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu termínu dokončení předmětu díla v přiměřeném rozsahu, nejméně však prodloužení o dobu přerušení realizace.



6. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu, požádá-li o ní zhotovitel a zhotovitel se zavazuje přistoupit na změnu, požádá-li o ní objednatel, a to v případech :
- a) vlivu vyšší moci - pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. mobilizace, živelné pohromy, archeolog. nálezy a pod.
 - b) zásahu orgánů státní správy
- Uvedené změny budou řešeny dodatkem smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá při provádění prací za bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a směrnic a za dodržování platných předpisů o požární ochraně.
8. Vlastnické právo k zabudovanému materiálu přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem..
9. Případné spory obou smluvních stran se budou řešit přednostně smírnou cestou.
10. Tato smlouva vznikne podpisem obou smluvních stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 potvrzená vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Tisé dne 11. 2. 2015

za zhotovitele :



Masarykova 93
400 01 Ústí nad Labem
IČO: 63 47 17 87
DIČ: CZ 63 47 17 87

DZM stavební s.r.o.

V Tisé dne 11. 8. 2015

za objednatele :

OBEC TISÁ
403 36 TISÁ 205
IČ: 267082 DIČ: CZ00267082

-3-