

Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky)

Název zakázky: „Výměna technologie plynové kotelny Kunešova 8/2648“

Druh a limit zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném řízení

Číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 507264

Zadavatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a. s.,

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha

zastoupená: Ing. Martinem Kadlecem, vedoucím divize technické

IČ: 28954866

DIČ: CZ28954866

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle §1 vyhlášky (změny oproti odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení):	
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	Dodávka je součástí schváleného plánu investic zadavatele pro rok 2015. Navrhovaná výměna technologie plynové kotelny je vyvolána špatným technickým stavem původní kotelny. Zastaralá technologie vykazuje řadu závad, které nelze odstranit dílčí opravou.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika z prodlení s plněním, snížené kvality plnění či nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů nejsou očekávána, přesto jsou zajištěna zadávacími podmínkami a vymahatelnými sankčními ustanoveními ve Smlouvě o dílo.
Vymezení varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinné)	Zadavatel nevymezuje. Nejsou žádné varianty plnění.
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinné)	Zadavatel nevymezuje.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinné)	Viz výše.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky <i>(odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. <i>(Povinné, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Požadavky na seznam dodávek jsou minimální, pouze 3 významné zakázky na dodávky realizované dodavatelem v posledních 3 letech, a to: - alespoň 3 dodávky obdobného charakteru s finančním objemem min. 2 mil. Kč bez DPH za každou dodávku samostatně.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Povinné, pokud zadavatel požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</i>	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nepožaduje delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje delší záruční dobu než je 24 měsíců z důvodu zajištění kvality plnění pro bezproblémové zajištění vytápění objektu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. <i>(Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na dodávky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky)</i>	Všechny obchodní podmínky jsou stanoveny s cílem zdárného splnění předmětu veřejné zakázky a s ohledem na řádnou péči nakládání s finančními prostředky. Ostatní obchodní podmínky v podobě závazného návrhu smlouvy jsou standardními obchodními podmínkami pro podobný druh dodavatelsko-odběratelských vztahů. Zadavatel používá standardizované návrhy smluv, které používá pro obdobné typy smluvních vztahů.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky
(Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.)

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Předmět plnění musí splňovat všechny požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, Specifikace techniky uvedené v zadávací dokumentaci představují minimální nebo maximální požadavky zadavatele.	Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci technické parametry tak, aby plně odpovídaly požadavkům zadavatele a sloužily k naplnění jeho cílů. Také aby plnění současně odpovídalo technickým normám předepsaným pro obdobný druh plnění.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Zadavatel stanovil dle § 78 odst. 1 písm. a) jako hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky	Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci tato hodnotící kritéria: a) Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha dílčího kritéria 60 % b) Délka realizace - váha dílčího kritéria 20 % c) Délka odstávky teplé vody 20% S ohledem na stanovení podmínek plnění předmětu zakázky zadavatel preferuje minimální finanční náročnost pořizovaného plnění. Krátkou délku realizace zadavatel požaduje z důvodu nutnosti realizace zakázky v letních měsících při odstávce tepla a před zahájením nové topné sezóny. Krátkou délku odstávky teplé vody zadavatel požaduje z důvodu minimalizace snížení komfortu bydlení.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
5.300.000,-Kč bez DPH	Nejedná se o významnou veřejnou zakázku. Zadavatel při stanovení předpokládané hodnoty vycházel ze zkušeností s obdobnými veřejnými zakázkami a z cen obvyklých na trhu.

V Praze dne 9.3.2015


 Ing. Lukáš Poláček
 vedoucí technického oddělení
 divize technická
 Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
 Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
 Divize technická
 Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3