

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 34/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník").

1.

SMLOUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

JD Restod spol. s r.o.

Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 11939451

DIČ: CZ11939451

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123 – 7895420277/0100

Spisová značka: C 356704 vedená u Městského osudu v Praze

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel. / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: [REDACTED], [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 34/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o vyrovnaní povrchu stěrkou, odstranění tapet, o provedení SDK podhledu, bourání a přesuny hmot pro opravy a údržbu budov.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **28.4.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:	
Cena dle základní smlouvy	186 323,00 Kč bez DPH
<u>Změnový list č. 1</u>	<u>11 735,00 Kč bez DPH</u>
Celková cena dle dodatku č. 1	198 058,00 Kč bez DPH
DPH 12%	23 766,96 Kč
Cena díla celkem dle základní SoD a dodatku č. 1	221 824,96 Kč s DPH

5.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

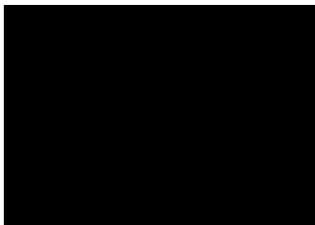
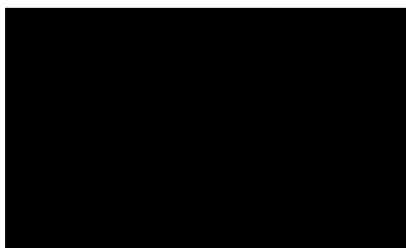
5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Táboře dne 31.3.2025

V Táboře dne 31.3.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

strana 1
31.03.2025

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : **JD Restod spol. s r.o.**
Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Název akce : **Oprava bytu č. 20, ul. Havanská, čp. 2809, Tábor**

Číslo SOD : 34/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 2809 byt č. 20, ulice Havanská

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o **11 735Kč** (cena bez DPH)

Vliv na harmonogram prací : 5 pracovních dní

Technický popis :
+ vyrovnaní povrchu stěrkou
+ vnitřní parapety
+ odstranění tapet
+ SDK podhled
+ bourání
+ přesuny hmot

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :	Jan Demczak	
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák	

Soupis provedených více prací

Investor: Město Tábor
Objednatel: BYTES Tábor s.r.o., kpt. Jaroše
Zhotovitel: JD Restod spol. s r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
Stavba: Oprava bytu č. 20, ul. Havanská, čp. 2809, Tábor

31.03.2025

P.č.	Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Malby					
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m (2 vrstvy)	m2	8	80	640,00
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	150	150,00
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	120	120,00
Podlahové konstrukce					
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2	5	280	1 400,00
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2	120	240,00
Výplně otvorů					
65.	Demontáž + nákup a montáž parapet vnitřní balk./plast./	ks	1	1000	1 000,00
Svislé konstrukce					
82.	SDK podhled na zavěš. ocel. kci tl. desky 12.5mm bez izolace	m2	5	680	3 400,00
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2	150	300,00
Bourání					
98.	Bourání obezdění vany cihelných tl. 10 cm	m2	1	850	850,00
100.	Bourání mazanin bet. tl. 5 cm	m3	5	185	925,00
101.	Bourání dlaždic keramických tl. 1cm nad 1m2	m2	5	150	750,00
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	9	140	1 260,00
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	250	250,00
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1	450	450,00
Celkem bez DPH					11 735,00

