



Smlouva o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník

dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Králíky**
se sídlem: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ: 00279072
DIČ: CZ00279072
zastoupen: Ing. Václavem Kubínem, starostou města
bankovní spojení: č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Objednatel“)
- a
- 1.2. **Poskytovatel:** **Vojensko-historický klub ERIKA Brno, z. s.**
se sídlem: Viniční 2845/136, 615 00 Brno
IČ: 64329607
zastoupen: Ing. Bc. Richardem Maxmiliánem Sichou, prezidentem spolku
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: xxxxxxxxx kód banky: xxxxxx
doručovací adresa: Velké náměstí 367, 561 69 Králíky
(dále jen „Poskytovatel“)
(společně také jako „Smluvní strany“)

*tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto*

Smlouvu o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Poskytovatel uzavírá tuto Smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky: „Zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník“ (dále jen „zadávací řízení“ nebo též „veřejná zakázka“).
- Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (tj. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek či poskytnutých dodatečných informací) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této Smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Objednatel dle této Smlouvy je zadavatel příslušného zadávacího řízení veřejné zakázky a Poskytovatelem dle této Smlouvy je vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. Poskytovatelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že je spojuje společný zájem na kulturním a společenském rozvoji Králického regionu a na využití a prezentaci postavených staveb a souvisejících archiválií, muzejních a jiných exponátů jež dokumentují oblast Králického regionu.



- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že účelem této Smlouvy je zajistit ze strany Poskytovatele odborné řízení a provoz **Návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník, umístěné na pozemku s parc. č. 2272, v obci Králíky a k.ú. Prostřední Lipka, jenž je ve vlastnictví Objednatele (dále jen „Turistické centrum“)** v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.
- 2.5. Touto Smlouvou bude realizován provoz Turistického centra, které bylo zhotoveno v rámci projektu Objednatele s názvem „*Kladsko – Orlicko - Sněžník*“, reg. číslo projektu CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001852. Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj z *Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko 2014 – 2020, výzva pro individuální projekty – prioritní osa 2*. Poskytovatel bere na vědomí, že provoz Turistického centra a poskytování služeb dle této Smlouvy bude realizováno v souladu s respektováním pravidel shora uvedeného dotačního programu.

Čl. III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zabezpečit odborný provoz a řízení Turistického centra v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy jménem a na účet Objednatele a podle pokynů Objednatele. Poskytovatel je povinen postupovat při provozu a správě Turistického centra s odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele. Objednatel se pak zavazuje za tuto činnost zaplatit Poskytovateli sjednanou odměnu dle této Smlouvy.
- 3.2. **Předmětem této Smlouvy je zajištění správy a provozu Turistického centra. Součástí předmětu plnění jsou zejména služby spočívající ve správě a údržbě budovy Turistického centra. Zároveň předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje i samotný provoz a řízení Turistického centra, tj. zejména zajištění pověřených osob, jež budou provozovat a zabezpečovat činnost Turistického centra (např. recepční, průvodci, údržbáři budovy atd.), a to tak, aby v Turistickém centru byl zajištěn řádný chod za účelem zvýšení návštěvnosti a propagace kulturních a turistických hodnot v oblasti Králický Sněžník. (dále také jako „služby“).**
- 3.3. Bližší specifikace a parametry služeb včetně bližšího popisu činností a výkonů poskytovaných poskytovatelem jsou stanoveny ve **Specifikaci předmětu plnění**, která tvoří **Přílohu č. 1 této Smlouvy** (dále jen „**Specifikace služeb**“).
- 3.4. Způsob výkonu poskytovaných služeb ze strany poskytovatele spočívá zejména v následujících činnostech:
- 1) **Činnost v oblasti podpory cestovního ruchu;**
 - 2) **Činnost v oblasti provozní;**
 - 3) **Činnost v oblasti ekonomické.**
- 3.5. Předmět plnění této Smlouvy bude poskytován v souladu s podmínkami příslušného zadávacího řízení a dále také v souladu s nabídkou dodavatele, jakožto účastníka a vybraného dodavatele v rámci předmětného zadávacího řízení. Nabídka dodavatele, jakožto účastníka a vybraného dodavatele v rámci předmětného zadávacího řízení, je platná a závazná pro plnění této Smlouvy.
- 3.6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v rozsahu specifikovaném touto Smlouvou, nicméně dále je poskytovatel povinen provádět i další činnosti, jichž je za účelem dosažení předmětu této Smlouvy zapotřebí.

Čl. IV.

Svěření movitých a nemovitých věcí Provozovateli

- 4.1. Objednatel v souladu s touto Smlouvou svěřuje Poskytovateli do správy a k zabezpečení provozu Turistického centra nemovité a movité věci, tvořící základní fond Turistického centra, jejichž bližší specifikace a seznam je uveden v **Seznamu svěřených movitých a nemovitých věcí**, který tvoří **Přílohu č. 2 této Smlouvy** (dále jen „**Seznam movitých a nemovitých věcí**“).
- 4.2. Provozovatel prohlašuje, že je mu svěřený majetek na základě Seznamu movitých a nemovitých věcí znám a ve stavu, ve kterém se k datu podpisu této Smlouvy nachází, jej do své správy a k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy přejímá.
- 4.3. Provozovatel se zavazuje svěřený majetek na základě Seznamu movitých a nemovitých věcí užívat k účelu k jakému daný majetek slouží a zavazuje se zajišťovat údržbu a úklid každého daného majetku.



Čl. V.

Oprávnění a plná moc

- 5.1. Objednatel na základě této Smlouvy **pověřuje Poskytovatele oprávněním sjednávat jménem Objednatele smlouvy za účelem zajištění služeb dle této Smlouvy, předkládat k úhradě z finančních prostředků svěřených (přidělených) Objednatelem k provozu Turistického centra náklady vzniklé z plnění těchto smluv**, a to v rámci limitů a do výše finančního plánu schváleného Objednatelem, jenž bude zpracován vždy na jednotlivé rozpočtové roky po dobu trvání této Smlouvy.
- 5.2. Objednatel na základě této Smlouvy **pověřuje Poskytovatele k oprávnění jednat jménem Objednatele v rozsahu povinností, činností a služeb, ke kterým se Poskytovatel touto Smlouvou zavázal a k plnění funkce odborného správce Turistického centra**. Při jednání ve vztahu k Objednateli a třetím osobám bude jako osoba pověřená řízením Turistického centra vystupovat statutární zástupce Poskytovatele, který na veškerých písemnostech ke svému podpisu připojí dodatek „*pověřený městem Králiky k řízení Návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník*“.
- 5.3. Pověření k jednání a zastupování Poskytovatele vyplývající z postavení osoby pověřené k řízení Turistického centra v rozsahu dle této Smlouvy je obsahem **Plné moci**, která tvoří **Přílohu č. 3 této Smlouvy** (dále jen „**Plná moc**“). Objednatel se zavazuje uzavřít s Poskytovatelem Plnou moc současně s uzavřením této Smlouvy.
- 5.4. Poskytovatel je oprávněn postoupit pověření k jednání na základě Plné moci na třetí osobu na základě samostatně uzavřeného závazku, k němuž Objednatel udělí svůj souhlas (dále jen „**závazek třetích osob**“). Poskytovatel je oprávněn kontrolovat plnění závazku třetích osob a za jejich činnost při plnění závazku v plném rozsahu odpovídá.
- 5.5. Poskytovatel není oprávněn nakládat se spravovanými nemovitostmi, dalšími movitými věcmi svěřených dle Seznamu movitých a nemovitých věcí a svěřenými finančními prostředky v rozporu s touto Smlouvou a tuto Smlouvu obcházet, zejména nesmí nemovitosti, nebo jejich části zcizit nebo je zatížit jinými věcnými právy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel bude při zabezpečování veškerých služeb a činností podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantní judikaturou a výkladovou praxí, interními předpisy Objednatele a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán. Výkon své činnosti a poskytování služeb bude poskytovatel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů.
- 6.2. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o otázkách postupu při poskytování služeb a zařizování záležitostí podle této Smlouvy. Poskytovatel je dále povinen informovat Objednatele o svém postupu ve všech případech, kdy o to bude Objednatelem požádán.
- 6.3. Poskytovatel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu činnosti a poskytování služeb pro Objednatele, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele. Od pokynů objednatel se smí poskytovatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatel a poskytovatel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatel, je Poskytovatel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů Objednatele.
- 6.4. Zjistí-li Poskytovatel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné nebo jsou v rozporu se zákonem nebo jinými právními předpisy, je Poskytovatel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. Bude-li Objednatel přes toto upozornění na splnění svých pokynů trvat, má Poskytovatel právo:
 - a) požádat o písemné potvrzení pokynu;
 - b) přerušit poskytování konkrétní jednotlivé služby či pokynu za předpokladu, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s touto Smlouvou, zákony či právními předpisy a poskytovatel na takový nesoulad či nevhodnost pokynu objednatel upozornil.



- 6.5. Poskytovatel se zavazuje, že na veškeré informace, které od Objednatele obdrží v průběhu plnění této Smlouvy, bude odpovědně a řádně uplatňovat závazek mlčenlivosti vůči třetím stranám (s výjimkou použití informací k účelu plnění této Smlouvy). Poskytovatel se zavazuje, že veškeré předané informace, podklady a doklady, které obdrží či získá od Objednatele, bude používat výhradně jen za účelem plnění této Smlouvy.
- 6.6. Poskytovatel je povinen archivovat veškeré doklady, podklady a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu plnění činností a poskytování služeb dle této Smlouvy a předat je Objednateli při ukončení této Smlouvy.
- 6.7. Od ustanovení této Smlouvy je poskytovatel oprávněn odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Poskytovatel nebude v dané situaci schopen včas zajistit jeho souhlas.
- 6.8. Poskytovatel je povinen provádět služby osobně, a zavazuje se určit odpovědného a kompetentního vedoucího správce, který bude koordinovat a dohlížet na provedené služby, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba vedoucího správce bude kontrolovat prováděné služby dle této smlouvy a informovat Poskytovatele o případných problémech a naléhavých situacích. Osoba vedoucího správce určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou
- 6.9. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**poddodavatel**“). V takovém případě odpovídá poskytovatel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím poddodavatele poskytovatel povinen dodržet ustanovení o poddodavatelském systému dle této Smlouvy.
- 6.9. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd. Tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 6.10. Poskytovatel se zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků Poskytovatele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a přepisy související). Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 6.11. Poskytovatel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění a poskytování služeb má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této veřejné zakázky, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli, popřípadě poskytovatelem zmocněné osobě úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Poskytovatele a zavazuje se pravidelně předávat Poskytovateli vyžádané informace, podklady a součinnost k řádnému výkonu činnosti a poskytování služeb Poskytovatelem dle této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel na základě této Smlouvy stanovuje, že jeho jménem je s Poskytovatelem kromě statutárních zástupců oprávněn jednat a plnit povinnosti Poskytovatele v souladu se zákonem:
 - a) ve věcech účetních a ekonomických vedoucí finančního odboru;
 - b) ve věcech evidence majetku vedoucí majetkového odboru;



- c) ve věcech stavebně technických a správy majetku vedoucí odboru výstavy a technické správy;
- d) ve věcech sbírkových předmětů a archiválií o odborné činnosti vedoucí školství, kultury a tělovýchovy.

- 7.3. Objednatel poskytne Poskytovateli, popřípadě Poskytovatelem zmocněné osobě veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této Smlouvy projeví jako potřebná a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany zaměstnanců Objednatele.
- 7.4. Objednatel se zavazuje seznámit Poskytovatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí každé jednotlivé služby.
- 7.5. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání a plnění této Smlouvy provádět kontrolu plnění smluvních povinností Poskytovatele prostřednictvím osoby, kterou za tímto účelem určí a případně zmocní.

Čl. VIII.

Doba a místo plnění

- 8.1. Smluvní strany sjednávají uzavření této smlouvy na dobu **neurčitou**, kdy **zahájení plnění je Poskytovatel povinen zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.**
- 8.2. **Zahájení provozu a správy Turistického centra je Poskytovatel povinen oznámit písemně (i e-mailem) Objednateli, a to min. 3 pracovní dny před oficiálním zahájením tohoto provozu (tj. zejména otevřením a zpřístupněním Turistického centra veřejnosti a zahájením všech ostatních souvisejících služeb).**
- 8.3. Poskytovatel bude plnění dle této Smlouvy poskytovat, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, v místě **Návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník, umístěného na pozemku s parc. č. 2272, v obci Králíky a k.ú. Prostřední Lipka, jenž je ve vlastnictví Objednatele, případně na vyžádání Objednatele i na místech Objednatelům určených.**

Čl. IX.

Odměna a platební podmínky

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na odměně Poskytovatele za výkon činností a poskytování služeb dle této Smlouvy v následující výši:

1.	Měsíční paušální nabídková cena za poskytované služby (v Kč bez DPH / měsíčně)	85.000,- Kč (Slovy: Osmdesát pět tisíc korun českých)
2.	DPH	Není plátce DPH
3.	Měsíční paušální nabídková cena za poskytované služby (v Kč vč. DPH / měsíčně)	X

(dále také jako „Měsíční odměna“)

- 9.2. Měsíční odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele vynaložené v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména mzdové náklady, kancelářské potřeby a poštovní výdaje, telefonní poplatky, vedení ekonomické a mzdové evidence a podkladů pro účetnictví, vedení pokladny, náklady na kancelářský mobiliář a výpočetní a spojovou techniku a drobnou režii údržby expozice a prostor Turistického centra.
- 9.3. K částce Měsíční odměny dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch poskytovatele zaplatit vždy příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 9.4. Poskytovatel je oprávněn požadovat sjednanou výši Měsíční odměny dle shora uvedeného až od okamžiku zahájení poskytování služeb dle této Smlouvy, a to pouze ve vztahu ke skutečně odvedeným službám (tj. všem výkonům, činnostem a poradenství) dle této Smlouvy v daném kalendářním měsíci. Součástí Měsíční odměny za poskytnuté služby je poskytnutí odpovědnosti za řádnost poskytovaných služeb, a to za podmínek níže uvedených v této Smlouvě, a dále veškeré související činnosti a plnění stanovené dle této Smlouvy. V případě, kdy v kalendářním měsíci nebudou poskytovány služby (tj. výkony, činnosti a poradenství) dle této Smlouvy v celém kalendářním měsíci, je Poskytovatel oprávněn požadovat pouze poměrnou část sjednané výše Měsíční odměny za tu část kalendářního měsíce, ve které byly prokazatelně poskytovány sjednané služby (tj. výkony, činnosti a poradenství) dle této Smlouvy.



- 9.5. Smluvní strany tímto sjednávají, že v částce Měsíční odměny jsou sjednány včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírůžek, daní, pojištění, licenčních poplatků.
- 9.6. Úhrada Měsíční odměny za řádně poskytnuté služby bude provedena vždy na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“).
- 9.7. Poskytovatel je povinen vystavit a doručit Objednateli fakturu vždy do 20 dne předcházejícího měsíce, a Objednatel se takto vystavenou fakturu zavazuje uhradit bezhotovostní platbou na účet Poskytovatele specifikovaný v této Smlouvě s vyznačením sjednaného variabilního symbolu, a to **ve lhůtě do 5 dne běžného měsíce**, za který je odměna hrazena.
- 9.8. První fakturu je Poskytovatel oprávněn vystavit až po zahájení plnění služeb dle této Smlouvy, kdy v případě, že k zahájení plnění služeb dle této Smlouvy dojde v průběhu kalendářního měsíce, bude tato první faktura bude Poskytovatelem vystavena na poměrnou část sjednané výše Měsíční odměny za tu část kalendářního měsíce, ve které byly či budou prokazatelně poskytovány sjednané služby (tj. výkony, činnosti a poradenství) dle této Smlouvy ode dne zahájení plnění služeb do konce příslušného kalendářního měsíce. Tuto první fakturu se Objednatel zavazuje uhradit bezhotovostní platbou na účet Poskytovatele specifikovaný v této Smlouvě s vyznačením sjednaného variabilního symbolu, a to lhůtě splatnosti 15 dní ode dne doručení této první faktury.
- 9.9. V případě, kdy nebyly v uplynulém (některém předchozím) kalendářním měsíci poskytovány služby (tj. výkony, činnosti a poradenství) dle této Smlouvy v celém kalendářním měsíci, ale již byla vystavena faktura za takový uplynulý kalendářní měsíc dle odst. 9.8 tohoto článku, je Poskytovatel povinen v nejbližší následující faktuře vyčíslit a poskytnout slevu z fakturované Měsíční odměny, a to ve výši, která odpovídá poměrně části Měsíční odměny za tu část uplynulého kalendářního měsíce, ve kterém nebyly prokazatelně poskytovány sjednané služby (tj. výkony, činnosti a poradenství) dle této Smlouvy. Vyčíslení a poskytnutí slevy dle předchozí věty tohoto odstavce za neposkytování služeb v uplynulém (některém předchozím) kalendářním měsíci může Poskytovatel nahradit vystavením oprávněného daňového dokladu (dobropisu), ve kterém upraví původně vyúčtovanou Měsíční odměnu a opraví ji na částku odpovídající poměrně části Měsíční odměny za tu část uplynulého kalendářního měsíce, ve které byly prokazatelně poskytovány sjednané služby (tj. výkony, činnosti a poradenství) dle této Smlouvy.
- 9.10. Příslušnou fakturu vystavenou v souladu s tímto článkem Smlouvy (včetně všech nezbytných příloh) se Poskytovatel zavazuje zaslat v elektronické podobě ve formě PDF dokumentu na e-mailovou adresu Kontaktní osoby na straně objednatele.
- 9.11. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena služby. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li Objednatel vadnou fakturu poskytovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 9.12. Termínem úhrady řádně vystavené faktury dle této Smlouvy se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu faktury odepsány z účtu Objednatele.
- 9.13. V případě, že o Poskytovateli jako o Poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna informace (záznam), a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., bude považováno za splnění závazku Objednatele i zaplacení částky ve výši DPH na účet příslušného správce daně (pokud k tomu bude objednatel vyzván) a zbývající část kupní ceny o DPH poníženu Poskytovatelem.

Čl. X.

Ochrana informací

- 10.1. Právní vztahy vznikající mezi smluvními stranami v oblasti obchodního tajemství se řídí příslušnými ustanoveními zákona. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovávají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo



poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena. (dále také jako „**Povinnost mlčenlivosti**“)

- 10.2. Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i know-how, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této Smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu této Smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své dodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 10.5. Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy;
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 10.6. V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- 10.7. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá po ukončení spolupráce, popř. po ukončení této Smlouvy.

Čl. XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1. Poskytovatel se zavazuje, že bude odpovídat za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 11.2. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli či jeho zaměstnancům v případě porušení smluvních povinností dle této Smlouvy, které zavinil, včetně škod zaviněných jeho pasivitou, tj. nečinností v rozporu s povinnostmi a účelem této Smlouvy, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu. Za škody zaviněné Poskytovatelem se považují také škody zapříčiněné jeho zaměstnanci či jinými pracovníky pověřenými plněním služeb dle této Smlouvy poskytovatelem (např. poddodavatelé). Poskytovatel se zavazuje učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení takovéto škody nebo k jejich zmírnění.
- 11.3. Povinnosti poskytovatele uhradit škody podle odst. 1 tohoto článku je poskytovatel zproštěn pouze v případě, prokáže-li, že porušení povinnosti bylo způsobenou okolnostmi vylučující odpovědnost nebo prokáže-li, že škodu nezavinil nebo tato škoda vznikla jednáním poškozené strany.
- 11.4. Podpisy zmocněných zástupců Poskytovatele na dokladech určených k proplacení účtu Objednatele, potvrzuje Poskytovatel správnost a úplnost provedených prací nebo poskytnutých služeb, jakož i dodržení kvalitativních, časových a cenových podmínek účtovaných plnění.



- 11.5. Poskytovatel je povinen mít na dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky Poskytovatele (dále jen „**pojistná smlouva**“).
- 11.6. Poskytovatel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 1.000.000 Kč z jedné škodní události**.
- 11.7. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této Smlouvy, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 11.8. Potvrzení (certifikát) o pojištění Poskytovatele dle tohoto článku či kopii příslušné pojistné smlouvy se Poskytovatel zavazuje kdykoliv předložit Objednateli na jeho žádost, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele.
- 11.9. V případě nesplnění povinností Poskytovatele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy a Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této Smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.

Čl. XII.

Poddodavatelský systém

- 12.1. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět této Smlouvy plnil sám. Poskytovatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají poskytovateli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Poskytovatel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 12.2. V případě plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele je Poskytovatel povinen na žádost Objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro Poskytovatele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti Objednatele. Poskytovatel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu činnosti poddodavatele na předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 12.3. Poskytovatel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy změnit či doplnit dalšího poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (dále jen „**Změna poddodavatele**“). Objednatel souhlas se Změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původního poddodavatele Poskytovatel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána; nebo
 - b) nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 12.4. V případě, že Poskytovatel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému poddodavateli, je poskytovatel povinen na žádost objednatel předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti Objednatele. V takovém případě však Poskytovatel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatel sjednáno jinak.
- 12.5. Poskytovatel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.



Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy a dosažení účelu této Smlouvy.
- 13.2. Poskytovatel je povinen provádět plnění předmětu Smlouvy v úzké součinnosti s Objednatelem či Objednatelem pověřenými osobami. Poskytovatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění této Smlouvy.
- 13.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je Poskytovatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro Poskytovatele samotného i veškeré případné poddodavatele Poskytovatele.

Čl. XIV.

Kontaktní osoby pro plnění Smlouvy

- 14.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této Smlouvy, pověřují Smluvní strany následující kontaktní osoby:

Za Objednatele: Bc. Pavel Šverák, vedoucí odboru výstavby a technické správy

tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx

Za Poskytovatele:

a) Ve věcech smluvních:

Ing. Bc. Richard Maxmilián Sicha, prezident spolku

tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

b) Ve věcech kontroly a provozu:

VEDOUcí SPRÁVCE NEMOVITOSTI: Ing. Bc. Richard Maxmilián Sicha, prezident spolku

tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

- 14.2. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby kdykoliv jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět Poskytovatele (také e-mailem).
- 14.3. Poskytovatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby ve věcech smluvních kdykoliv jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět Objednatele (také e-mailem).
- 14.4. Poskytovatel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby Poskytovatele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu Poskytovatele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob dodavatele ve věcech technických nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby dodavatele ve věcech technických dodavatel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba dodavatele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Čl. XV.

Smluvní pokuty

- 15.1. V případě prodlení objednatel s úhradou faktur dle této Smlouvy za skutečně řádně poskytnuté služby se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky v Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.



- 15.2. V případě porušení některé z povinností Poskytovatele spojené se zajišťováním vedoucího správce, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- 15.3. V případě porušení povinností Poskytovatele spojených s dodržáním Povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy, se poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- 15.4. V případě porušení povinností Poskytovatele spojených s plněním služeb prostřednictvím poddodavatele dle této Smlouvy, zejména porušení Změny poddodavatele, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč bez DPH, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- 15.5. V případě porušení dalších shora neuvedených povinností poskytovatele dle čl. VI. této Smlouvy (zejména neposkytování součinnosti Poskytovatelem, neoznamování podstatných zjištění a upozornění Objednateli v rámci poskytování služeb, nepředávání dokladů, informací a výstupů z poskytovaných služeb Objednateli apod.) se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení.
- 15.6. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 15.7. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Čl. XVI.

Ukončení Smlouvy

- 16.1. Účinnost této Smlouvy může být ukončena na základě následujícího:
- dohodou smluvních stran, a to ke dni podpisu takové dohody či ke sjednanému dni dle takové dohody;
 - odstoupením ze zákonných důvodů či z důvodů specifikovaných touto Smlouvou;
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 16.2. Objednatel má právo dále od této Smlouvy odstoupit, v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele, kdy za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména následující:
- opakované (min. 2x) porušení povinností ze strany Poskytovatele, na které byl Poskytovatel ze strany Objednatele upozorněn výzvou k nápravě a Poskytovatel nesplnil svou povinnost (nenapravit své jednání) ani v Objednatelem poskytnuté přiměřeně lhůtě;
 - závažné porušení ustanovení této Smlouvy ze strany Poskytovatele, za které se považuje nedodržení či porušení podmínek této Smlouvy vedoucí k ohrožení zabezpečení činností vykonávaných Objednatelem.
- 16.3. Poskytovatel má právo dále od této Smlouvy odstoupit, v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany Objednatele, kdy za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména následující:
- Opakované (min. 2x) prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených faktur na úhradu Poskytovatelem skutečně a řádně poskytnutých služeb, a to v délce min. 30 dní po splatnosti příslušné faktury.
 - opakované (min. 2x) porušení povinností ze strany Objednatele, na které byl Objednatel ze strany Poskytovatele upozorněn výzvou k nápravě a Objednatel nesplnil svou povinnost (nenapravit své jednání) ani v Poskytovatelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 16.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit Poskytovateli poměrnou část odměny za řádně vykonané a dokončené činnosti a poskytnuté služby ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.



16.5. Při ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit Objednateli následující:

- a) veškerý majetek svěřený do správy dle Seznamu movitých a nemovitých věcí;
- b) veškeré doklady a administrativu vztahující se ke svěřenému majetku, zejména projektovou a stavebně technickou dokumentaci, revizní knihy, předávací protokoly a protokoly, dohody, účetní doklady, přehled připravených a rozpracovaných investičních akcí, úplný seznam závazků vůči třetím osobám, vyúčtování peněžní hotovosti pokladny spolu s evidovanými nespotřebovanými vstupenkami;
- c) smlouvy na dodávky služeb jiných plnění spojených s provozem Turistického centra;
- d) doklady o případných dotacích, subvencích, grantech a jiné plnění od třetích osob a jejich zúčtování poskytovateli, resp. s finančním úřadem;
- e) vyúčtování odměny za poslední období trvání Smlouvy.

Čl. XVII.

Uveřejnění smlouvy

17.1. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím registru smluv se povinně uveřejňuje tímto zákonem vymezená soukromoprávní smlouva či jiná obdobná smlouva, jejíž stranou je Objednatel jako subjekt povinný takové smlouvy uveřejňovat. Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) berou smluvní strany na vědomí, že prostřednictvím profilu zadavatele se povinně uveřejňuje tímto zákonem vymezená smlouva uzavřená na veřejnou zakázku, jejíž stranou je Objednatel (zadavatel) povinný takové smlouvy uveřejňovat. Souladu se zákonem o registru smluv a ZZVZ podléhá také režim této Smlouvy.

17.2. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv ve smyslu zákona o registru smluv a ZZVZ. Poskytovatel tímto dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že ve smyslu tohoto článku bude tato Smlouva veřejně přístupná v příslušné evidenci smluv dle zákona o registru smluv, ZZVZ či veřejně přístupná na webových stránkách určených Objednatel (např. profil zadavatele), kdy budou uveřejněny zejména údaje o identifikaci smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, ceně či hodnotě plnění a datu uzavření smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti a údaje výslovně uvedené v této Smlouvě nepovažuje za své obchodní tajemství a důvěrné informace a uděluje tímto Objednateli svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek či výhrad. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (ve smyslu § 504 občanského zákoníku). Pro případ, kdy by Smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, Poskytovatel uděluje svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu tohoto článku.

17.3. Poskytovatel uděluje souhlasy Objednateli ve smyslu tohoto článku na dobu neurčitou.

Čl. XVIII.

Ochrana osobních údajů

18.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

18.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této Smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této Smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této Smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění



stanoveného účelu této Smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Čl. XIX.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními určených pro příkazní smlouvy v § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 19.2. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.
- 19.3. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 19.4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel po podpisu obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
- 19.5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného smluvními stranami.
- 19.6. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle Smluvních stran.
- 19.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 19.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění.
- 19.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 19.10. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé Smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy.
- 19.11. Příloha, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění**
- Příloha č. 2 – Seznam movitých a nemovitých věcí**
- Příloha č. 3 – Plná moc**
- 19.12. Smlouva byla schválena Radou města Králíky dne 03.04.2023 usnesením č. RM/2023/13/174.

Za stranu poskytovatele:

V Králíkách, dne 28.04.2023

Za stranu objednatele:

V Králíkách, dne 28.04.2023

Ing. Bc. Richard Maxmilián Sicha, prezident spolku
Vojensko-historický klub ERIKA Brno, z. s.

Ing. Václav Kubín, starosta města
Město Králíky



Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník

SPECIFIKACE POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

Název veřejné zakázky	Zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník
Druh řízení	zjednodušené podlimitní řízení ve smyslu ustanovení §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:	Město Králíky
sídlo:	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ:	00279072
DIČ:	CZ00279072
zástupce:	Ing. Václav Kubín, starosta města

Předmětem plnění této smlouvy je činnost dodavatele spočívající v zajištění správy, údržby, řízení a provozu centra turistické oblasti Králický Sněžník, které je ve vlastnictví zadavatele (dále jen „**Turistické centrum**“).

Předmětem plnění, tj. předmět činnosti spojené s provozem Turistického centra zahrnuje následující:

1 Činnost v oblasti podpory cestovního ruchu

- Zajištění činnosti Turistického centra v oblasti cestovního ruchu;
- Spolupráce při organizaci činnosti Turistického centra s ostatními subjekty, zejména subjekty v oblasti cestovního ruchu

2 Činnost v oblasti provozní

- Plnění funkce odborného správce Turistického centra;
- Soustředování, inventarizace, historické zpracování a trvalé udržování veškeré archiválie a historických exponátů v souladu s příslušnými právními normami, zejména se zákonem č. 122/200 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy;
- Zajišťování odborné konzervační a rekonstrukční práce na svěřených nemovitostech;
- Zabezpečení provozu Turistického centra pro veřejnost;
- Zajištění ostrahy prostor, expozice a vystavených exponátů v Turistickém centru;
- Dle potřeby zadavatele zajištění odborné průvodcovské služby;
- Zjištění osob na úklid prostor Turistického centra;
- Příprava a realizace účelových akcí pro veřejnost;
- Zabezpečení propagace Turistického centra a jeho aktivity sdělovacími prostředky a jinými aktivitami včetně spolupráce s ostatními subjekty v oblasti cestovního ruchu;
- Prodej drobných upomínkových předmětů, propagačních materiálů a občerstvení;

3 Činnost v oblasti ekonomické

- Zpracovávání návrhů rozpočtu Turistického centra a jeho finančního krytí a účast na jeho následném projednání v orgánech zadavatele;
- Zabezpečení a ověření správnosti veškerých dokladů předkládaných k úhradě v souvislosti s provozem Turistického centra;
- Zajištění vedení pokladny Turistického centra, řádného vybírání jiných potřebných plateb od třetích osob v souvislosti a návštěvou Turistického centra;
- Zjištění převodu zůstatku peněžní hotovosti nad rámec rezervy stanovené zadavatelem pololetně společně s vyúčtováním na účet zadavatele;
- Zajištění průkazné evidence příjmů Turistického centra;
- Předkládat zadavateli podklady pro vyúčtování příjmů a výdajů Turistického centra;
- Zajištění hospodárneho používání rozpočtových prostředků Turistického centra;

Kontrola plnění rozpočtu Turistického centra a předkládání orgánům zadavatele návrhy na odůvodněná rozpočtová opatření.



Příloha č. 2 ke Smlouvě o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník

Seznam svěřených movitých a nemovitých věcí

Předávající:	Město Králíky
sídlo:	Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ / DIČ:	00279072/ CZ00279072
zástupce:	Ing. Václav Kubín, starosta města

a

Přebírající:	Vojensko-historický klub ERIKA Brno, z. s.
sídlo:	Viniční 2845/136, 615 00 Brno
IČ / DIČ:	64329607
zástupce:	Ing. Bc. Richard Maxmilián Sicha, prezident spolku

Předávající tímto prohlašuje, že níže uvedeného dne, měsíce a roku předal přebírajícímu na základě uzavřené Smlouvy o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník následující movitý a nemovitý majetek:

Inventurní číslo	Název nemovitého majetku v k. ú. Prostřední Lipka	Velikost/výměra majetku v m²	Využití majetku	Hodnota majetku v Kč (pořizovací cena)
0403	Pozemek st. p. č. 268	195	Zastavěná plocha	55.926,--
585	Pozemek p. p. č. 2263	214	Ostatní plocha	61.375,--
589	Pozemek p. p. č. 2272	část cca 450	Ostatní plocha	129.060,--
586	Pozemek p. p. č. 2264	část cca 354	Ostatní plocha	101.527,--
0402	Budova bez čp/če na st. p. č. 268	xxx	Občanská vybavenost	12.163.152,--

Přebírající tímto bere na vědomí a souhlasí, že inventurní soupis drobného a dlouhodobého hmotného majetku vyhotoveného ke dni 17.03.2023 ve vlastnictví Předávajícího, jako Objednatele, předaného Přebírajícím, jako Poskytovatelem k užívání a ke správě ve smyslu Smlouvy činí hodnotu 2.786.199 Kč. Inventurní soupisy celé evidence majetku jsou součástí této přílohy č. 2.

Přebírající se podpisem tohoto Seznamu movitého a nemovitého majetku zavazuje průběžně tento doplňovat o nové předměty získané Předávajícím a provádět ve spolupráci s odborem výstavby a technické správy Předávajícího jejich každoroční inventarizaci.

V Králíkách, dne 28.04.2023

Za předávajícího: _____ **podpis:** _____

Za přebírajícího: _____ **podpis:** _____



Příloha č. 3 ke Smlouvě o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník

P L N Á M O C

Zmocnitel: Město Králíky
se sídlem: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČ: 00279072
DIČ: CZ00279072
zastoupen: Ing. Václavem Kubínem, starostou města

uděluje v souladu s ustanovením § 2340 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tímto plnou moc

Zmocněnci: Vojensko-historický klub ERIKA Brno, z. s.
se sídlem: Viniční 2845/136, 615 00 Brno
IČ: 64329607
zastoupen: Ing. Bc. Richardem Maxmiliánem Sichou, prezidentem spolku

k tomu, aby jménem zmocnitele vykonával veškeré právní úkony nezbytné k zajištění odborného řízení a správy Návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník tak, jak vyplývá ze Smlouvy o zajištění správy a provozu návštěvnického centra turistické oblasti Králický Sněžník uzavřené mezi Zmocnitelem, jako Objednatelem a Zmocněncem, jako Poskytovatelem, a to zejména v následujícím rozsahu:

- Zajištění podkladů pro uzavírání nájemních smluv na užívání majetku třetích osob v souvislosti se zřizováním expozic, sbírkových fondů a s dalšími činnostmi Turistického centra;
- Zajištění výběru dodavatelů prací a služeb souvisejících s údržbou, opravami a provozem Turistického centra;
- Kontrola dodávek podle sjednaných smluv, zejména kontrola souladu sjednaných skutečných parametrů dodávek, plnění sjednaných termínů, kvality prací a soulad rozpočtových a skutečných nákladů;
- Kontrola předkládaných faktur, jejich soulad se schváleným rozpočtem a skutečně provedenými pracemi a správnost účtovaných cen;
- Zastupování Zmocnitele, jako majitele Turistického centra, při jednáních s dodavateli prací a služeb a se třetími osobami.

Tato plná moc se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osoby oprávněné k zastupování Zmocnitele.

V Králíkách, dne 28.04.2023

Ing. Václav Kubín, starosta města
Město Králíky

Plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám:

V Králíkách, dne 28.04.2023

Ing. Bc. Richard Maxmilián Sicha, prezident spolku
Vojensko-historický klub ERIKA Brno, z. s.