

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Obec Bořislav

se sídlem: Bořislav 20, 415 01 Teplice
zastoupena: Ing. Jaroslav Pauza
IČO: 00266248
DIČ: CZ00266248
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4921501/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Jaroslav Pauza, tel.: 725 535 352

(dále jen „objednatel“)

2. stavby RP Teplice s.r.o.

se sídlem: Sadová 41/6, 418 01 Bílina
zastoupena: Ing. Pavel Pilař
IČO: 22028382
DIČ: CZ22028382
bankovní spojení: MMB, a.s. TEPLICE
číslo účtu: 269957198/0600

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn.

C 52778

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Jméno oprávněné osoby, tel. Pavel Pilař - 733 552 130

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty. Toto ustanovení se vztahuje pouze na zhotovitele, kteří jsou plátcí DPH. V případě změny účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62 , k.ú. Bořislav“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:

Výchozím podkladem pro zpracování nabídky účastníka a pro realizaci zakázky je:

Výchozím podkladem pro zpracování nabídky účastníka a pro realizaci zakázky je:

1. Příloha č. 1a - PD Technická zpráva (Bořislav),
 2. Příloha č. 1b - PD Výkresová část (Bořislav)
 3. Příloha č. 1b - PD Výkresová část Stávající stav (Bořislav)
 4. Příloha č. 1d - Energetický posudek (Bořislav)
 5. Příloha č. 1e - PENB (Bořislav)
 6. Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (Bořislav) (dále jen „soupis prací“).
- Zhotovitel je povinen dodržovat Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů: Příloha č. 1c - Odborný posudek (Bořislav), a dále Metodický návod pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu: Příloha č. 7 – Metodický návod pro zavedení EM (Bořislav)

(dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je:

a. je komplexní rekonstrukce budovy obecního úřadu obce Bořislav s důrazem na zlepšení jejího technického stavu a výrazné zvýšení energetické účinnosti. Toho má být dosaženo zejména provedením rozsáhlého zateplení obvodových stěn, soklů, střechy a stropu podkroví s využitím různých typů a tloušťek izolačních materiálů, a dále výměnou stávajících dřevěných oken za nová plastová s izolačním trojsklem. Součástí projektu jsou i další související práce, jako jsou úpravy fasádních povrchů, klempířské prvky a nezbytné drobné zemní práce pro okapové chodníčky, přičemž se nepředpokládají zásadní zásahy do základových konstrukcí, svislých nenosných konstrukcí (kromě těch souvisejících se zateplením) či zpevněných ploch.

- b.vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele,
- c.zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- d.zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřického inženýra (tj. zeměměřického inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné,
- e.zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, budou-li k provedení díla potřebné,
- f. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- g.návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- h.předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné,
- i. zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- j. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- k.udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- l. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- m. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace),
- n.pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v elektronické podobě na dohodnutém nosiči,
- o.hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- p.k instalovaným oknům bude na vyžádání doložen certifikát, který deklaruje minimálně stejnou hodnotu nebo kvalitnější parametry než ty, uvedené v energetickém posudku (Příloha č. 1d - Energetický posudek (Bořislav) zadávací dokumentace),
- q.zhotovitel je povinen během realizace zakázky zajistit, že všechny jeho činnosti a postupy budou v souladu s principem DNSH (Do No Significant Harm), což znamená, že žádné kroky spojené s realizací zakázky nebudou mít negativní dopady na životní prostředí, klima ani sociální podmínky, v souladu s platnými legislativními požadavky a zásadami udržitelného rozvoje,

- r. povinností zhotovitele je vydělení nezpůsobilých výdajů v rámci fakturace dle podmínek 37. výzva - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách OPŽP (Specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, Opatření 1.1.1 – Snižování energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury).
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
 - a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
 8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

1. **Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dne 1. července 2025 a dokončit jeho realizaci nejpozději do 30. června 2026** Plnění začíná předáním staveniště a prvním zápisem o zahájení prací ve stavebním deníku. Nejpozději k datu 30. června 2026 je zhotovitel povinen dokončené dílo předat objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy. Dílo je považováno za dokončené, pokud:
 - a. Bylo zhotoveno v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a platnými právními předpisy.
 - b. Bylo objednateli řádně předvedeno a bylo prokázáno, že je způsobilé sloužit svému účelu.
 - c. Bylo objednateli formálně předáno prostřednictvím předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění je:
 - Budova obecního úřadu na adrese Bořislav 20, 415 01 Teplice umístěné na parcele p. č. st. 62 , k.ú. Bořislav.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo

technických/technologických norem, bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH **3 807 083,94 Kč**

Cena včetně DPH **4 606 571,57 Kč**

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmu za dočasné zábrany sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (Bořislav). Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací **a může dosáhnout výše max. 10 % z původní cenové nabídky**, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
 - pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.

- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy v níž je příslušný výkaz výměr zpracován v její aktuální cenové úrovni.
 - Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
 6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62 , k.ú. Bořislav“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
4. Zhotovitel vystaví fakturu za skutečně provedené práce vždy na základě odsouhlaseného soupisu prací a zjišťovacího protokolu.
5. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
6. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne

jejich doručení objednateli.

8. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebudeli faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo budeli chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budouli vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) budeli DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátili objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s Příloha č. 1a - PD Technická zpráva (Bořislav), Příloha č. 1b - PD Výkresová část (Bořislav), Příloha č. 1b - PD Výkresová část Stávající stav (Bořislav), Příloha č. 1c - Odborný posudek (Bořislav), Příloha č. 1d - Energetický posudek (Bořislav), Příloha č. 1e - PENB (Bořislav), Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (Bořislav), dále Přílohou č. 7 – Metodický návod pro zavedení EM (Bořislav), touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Jakost díla

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Příloze č. 1a - PD Technická zpráva (Bořislav), Příloze č. 1b - PD Výkresová část (Bořislav), Příloze č. 1b - PD Výkresová část Stávající stav (Bořislav), Příloze č. 1c - Odborný posudek (Bořislav), Příloze č. 1d - Energetický posudek (Bořislav), Příloze č. 1e - PENB (Bořislav), Příloze č. 2 - Položkový rozpočet (Bořislav), Příloze č. 7 – Metodický návod pro zavedení EM (Bořislav), zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že budeli v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.

Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy objednatele.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Předložený harmonogram podléhá schválení objednateli. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor

stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu: obec.borislav@obec-borislav.cz. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li zhotovitel v Příloze č. 1a - PD Technická zpráva (Bořislav), Příloze č. 1b - PD Výkresová část (Bořislav), Příloze č. 1b - PD Výkresová část Stávající stav (Bořislav), Příloze č. 1c - Odborný posudek (Bořislav), Příloze č. 1d - Energetický posudek (Bořislav) nebo Příloze č. 2 - Položkový rozpočet (Bořislav) vady, je povinen o tom neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, písemně informovat objednatele. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k oznámeným vadám do 5 pracovních dnů od obdržení informace od zhotovitele, a to s uvedením, zda požaduje odstranění vad, nebo trvá na provedení díla dle původní dokumentace. Pokud objednatel rozhodne o odstranění vad a jejich odstranění bude trvat déle než 7 kalendářních dnů, smluvní strany se dohodnou na úpravě harmonogramu prací a dalších podmínkách realizace díla po dobu odstraňování vad.
3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace vč. jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
 4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, bude-li akce vyžadovat.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
 6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti studie stavebně technologického řešení a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Studie a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení, předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech

realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

11. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
13. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu v Příloze č. 1a - PD Technická zpráva (Bořislav) se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
19. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrskoinvestorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

20. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

21. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.

22. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
23. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Budeli v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
24. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předpisu tuto vyhlášku nahrazující.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XI. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) v případě, jeli dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.
 6. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělkami odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

XII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení emailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) email: pavel@stavbyrp.cz
 - b) adresu: Sadová 41/6, 418 01 Bílina
 - c) do datové schránky: 6ifc85y
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; jeli vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočneli zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude

mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu provádění díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XIV. Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. XI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIII odst. 4 nebo 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.

11. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 písm. f), 9 nebo 10 nebo 27 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. Sjedené smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného

porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIII odst. 5 této smlouvy,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) byloli příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí

z této smlouvy třetí osobě.

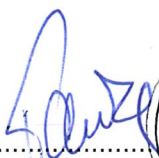
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
7. Obec Bořislav má v plánu financovat projekt z 37. výzvy - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách OPŽP (Specifický cíl 1.1 – Opatření v oblasti energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, Opatření 1.1.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury), reg. č. projektu CZ.05.01.01/XX/23_037/0003094.
8. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Bořislav na svém 30. zasedání konaném dne 4.6.2025 pod č. usnesení 30/01/02/25.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
- b. Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Bořislavi dne 1.7.2025


.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Pauza – starosta



V Bílině dne 1.7.2025


.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Pilař - jednatel

stavby RP Teplice s.r.o.
Sadová 41/6, Chudečnice, 418 01 Bílina
IČ: 22028382, CZ22028382
Tel: +420 733 552 130, +420 721 585 219

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 4050
Stavba: BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU

KSO: 801 6
Místo: BOŘISLAV

CC-CZ:
Datum: 29.05.2025

Zadavatel:
OBEC BOŘISLAV

IČ: 22028382
DIČ: CZ22028382

Zhotovitel:
stavby RP Teplice s.r.o.

Projektant:
M.VOLEMAN

Zpracovatel:
V.RENČOVÁ

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		3 807 083,94	
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00% 15,00%	3 807 083,94 0,00	799 487,63 0,00
Cena s DPH		v CZK	4 606 571,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 4050

Stavba: BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU

Místo: BOŘISLAV

Datum: 29.05.2025

Zadavatel: OBEC BOŘISLAV

Projektant: M.VOLEMAN

Zhotovitel: stavby RP Teplice s.r.o.

Zpracovatel: V.RENČOVÁ

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

D1	REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU	3 807 083,94	4 606 571,57	STA
D1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3 640 083,94	4 404 501,57	Soupis
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKADY	167 000,00	202 070,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU
Objekt: D1 - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU
Soupis: D1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

KSO: 801 6
Místo: BOŘISLAV

Zadavatel: OBEC BOŘISLAV

Zhotovitel: stavby RP Teplice s.r.o.

Projektant: M.VOLEMAN

Zpracovatel: V.RENČOVÁ

Poznámka:

NEDÍLNOU SOUČÁST PRO OCENĚNÍ JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE. ROZPOČET JE ZPRACOVÁN DLE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (BEZ DETAILNÍHO VYPRACOVÁNÍ, ROZPOČTĚR SE ZŘÍKA ZODPOVĚDNOSTI). MATERIÁLY PŘÍP A DNE UVEDENÉ V ROZPOČTU JSOU OŘEN T A Č N Í. MOHOU BÝT DODVATELEM V SOULADU SE ZÁKONEM Č.134/2016 SB ZAMĚNĚNY ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDOU SPLŇOVAT SROVNATELNÉ TECHNICKÉ PARAMETRY.

Neuznatelné náklady
152 183,48 Kč bez DPH

CC-CZ:
Datum: 29.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 22028382
DIČ: CZ22028382

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		3 640 083,94	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 640 083,94	21,00%	764 417,63
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 404 501,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:	BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU		
Objekt:	D1 - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU		
Soupis:	D1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
Místo:	BOŘISLAV	Datum:	29.05.2025
Zadavatel:	OBEC BOŘISLAV	Projektant:	M.VOLEMAN
Zhotovitel:	stavby RP Teplice s.r.o.	Zpracovatel:	V.RENČOVÁ

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	3 640 083,94
HSV - Práce a dodávky HSV	1 779 227,25

1 - Zemní práce - upřesnit dle konkrétní situace na stavbě	60 377,74
10 - Přípravné a bourací práce - upřesnit dle skutečnosti	12 667,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	30 500,90
38 - Různé kompletní konstrukce	11 641,31
5 - Komunikace pozemní - upřesnit dle skutečnosti	31 729,94
61 - Úprava povrchů vnitřních	18 852,84
62 - Úprava povrchů vnějších	1 087 585,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 195,87
94 - Lešení a stavební výtahy	204 709,41
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	2 649,36
96 - Bourání konstrukcí	131 858,24
998 - Přesun hmot	138 459,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 744 702,06
713 - Izolace tepelné	408 894,68
731 - Ústřední vytápění - kotelny	58 367,76
762 - Konstrukce tesařské	226 151,84
763 - Konstrukce suché výstavby	18 230,81

764 - Konstrukce klempířské - detaily upřesnit dle výroby	924 034,16
766 - Konstrukce truhlářské	84 815,74
767 - Konstrukce zámečnické	11 815,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 392,07
M - Práce a dodávky M	56 954,63
21-M - Elektromontáže	50 000,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	6 954,63
OST - Ostatní	59 200,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	59 200,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU
Objekt: D1 - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU
Soupis: D1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Místo: BOŘISLAV
Zadavatel: OBEC BOŘISLAV
Zhotovitel: stavby RP Teplice s.r.o.

Datum: 29.05.2025
Projektant: M.VOLEMAN
Zpracovatel: V.RENČOVÁ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 640 083,94
1 779 227,25

Práce a dodávky HSV

D	1	Zemní práce - upřesnit dle konkrétní situace na stavbě							60 377,74
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	9,325	1 500,00	13 987,50	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC W RYHA PRO IZOLACI POD TERENEM W /viz výkres c.09+12/ W 0,40*(22,22+9,27*2+8,40+4,00+4,46+1,58+0,60)*0,30 W 0,40*(8,82+2,42)*0,30 W 0,80 W Součet									
2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	7,162	250,00	1 790,50	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/174111101 W ZPETNÝ ZASYP KOLEM IZOLACE W POD UROVNI TERENU W 0,30*(22,22+9,27*2+8,40+4,00+4,46+1,58+0,60)*0,30 W 0,35*(8,82+2,42)*0,30 W 0,60 W Součet									
3	K	166111101	Přehození neulehlého výkopku ručně z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,162	300,00	2 148,60	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/166111101 W ZEMINA NA ZPETNÝ ZASYP W 7,162									
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,163	300,00	648,90	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC W https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117 W PREBYTECNA ZEMINA NA SKLADKU W 9,325 W -7,162 W Součet									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	15,141	20,00	302,82	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751119 2,163*7		15,141			
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,893	420,00	1 635,06	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201231 2,163*1,800		3,893			
7	K	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuťněním	m2	20,628	120,00	2 475,36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181912112 POD NOVÝ CHODNÍCEK PO ZATAŽENÍ IZOLACE POD TEREN 0,30*(23,80+9,77*2+4,92+10,00+8,00) 0,30*2,50 Součet		19,878 0,750 20,628			
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	15,120	350,00	5 292,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/174111101 ZASYP ZUMPY POD UR.OHUMUSENI /viz vykres c.02/ 2,40*3,50*1,80		15,120			
9	M	58344171	šterkodit' frakce 0/32	t	30,240	650,00	19 656,00	CS ÚRS 2023 01
			15,12*2 "Přepočtené koeficientem množství		30,240			
10	K	181311103	Rozproštění a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	12,000	280,00	3 360,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181311103 OHUMUSENI NA ZASYPU ZUMPY /viz udaj projektanta/ 3,00*4,00		12,000			
11	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	12,000	110,00	1 320,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/121151103 NAKUP - ZISKANI ORNICE 12,00		12,000			
12	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	4,800	950,00	4 560,00	CS ÚRS 2023 01
			12,00*0,20 2,4*2,00 "Přepočtené koeficientem množství		2,400 4,800			
13	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovňáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	12,000	55,00	660,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181111111 12,00		12,000			
14	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	2,400	300,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117 DOVOZ ORNICE 12,00*0,20		2,400			
15	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	16,800	20,00	336,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751119					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2,40*7		16,800			
16	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svaahu do 1:5 https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411131	m2	27,000	45,00	1 215,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		OZELEZENI		12,000			
	W		12,00		15,000			
	W		15,00		27,000			
	W		Součet					
17	M	00572410	osivo směs travní parková 27,00*0,04 "Přepočtené koeficientem množství	kg	1,080	250,00	270,00	CS ÚRS 2023 01
	W				1,080			
	D	10	Přípravné a bourací práce - upřesnit dle skutečnosti				12 667,40	
18	K	113107130	Ostranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113107130	m2	15,938	550,00	8 765,90	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		STAVAJICI BETON OKAPOVÝ CHODNÍCEK					
	W		PRO IZOLACI ZAKLADU POD UROVNĚ TERENU					
	W		(viz výkres c.02+05 - udaj projektanta/		13,938			
	W		0,30*(22,50+9,45+9,75+4,76)		2,000			
	W		2,00		15,938			
	W		Součet					
19	K	997221151	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221151	t	3,825	300,00	1 147,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		K MISTU NALOŽENÍ					
	W		3,825		3,825			
20	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovněním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221561	t	3,825	50,00	191,25	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		ODVOZ NA SKLADKU					
	W		3,825		3,825			
21	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovněním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221569	t	61,200	20,00	1 224,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		3,825*16		61,200			
22	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221861	t	3,825	350,00	1 338,75	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		3,825		3,825			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				30 500,90	
23	K	349231811	Přizdivka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/349231811	m2	4,192	1 700,00	7 126,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		PO VYBOURANÍ OKEN PRO VÝMĚNU					
	W		/viz výkres c.02+10/					
	W		1.NP					
	W		0,53*0,87*2		0,922			
	W		0,45*0,95*2*2		1,710			
	W		PO VYBOURANÍ OKEN KOLEM VENTILATORU					
	W		2.NP					
	W		0,30*0,20*2*3		0,360			
	W		PO VYBOURANÍ ZARUBNE VCHOD.DVERÍ					
	W		0,30*2,00*2		1,200			
	W		Součet		4,192			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	310236251	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/310236251 ZAZDIVKY /viz vykres c.02+03+09+10/ 2.NP - U VENTILATORU 3 Součet	kus	3,000 3,000 3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	310237251	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/310237251 1.NP 3 2.NP 1 Součet	kus	4,000 3,000 1,000 4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/310239211 ZAZDIVKA OKNA A VYKLENKU 1.NP 0,70*1,56*1,57 2.NP 0,15*1,15*1,50 OSTATNI ZAZDIVKY, PRIZDIVKY - REKONSTRUKCE 0,40 Součet	m3	2,373 1,714 0,259 0,400 2,373	6 500,00	15 424,50	CS ÚRS 2023 01
27	K	310235241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/310235241 OSTATNI ZAZDIVKY NA FASADE - VYROVNANI REKONSTRUKCE /odhad/ 7	kus	7,000 7,000	350,00	2 450,00	CS ÚRS 2023 01
D	38		Různé kompletní konstrukce				11 641,31	
28	K	938901131	Čištění nádrží, ploch dřevěných nebo betonových konstrukcí, potrubí vyklizení bahna z nádrže https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/938901131 VYCISTENI ZUMPY /viz vykres c.02 - odhad kubatury/ 3,00	m3	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 01
29	K	95290512R	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách čerpání fekálií vč.likvidace POUZITI FEKALNIHO VOZU 2	hod	2,000 2,000	2 500,00	5 000,00	
30	K	938901132	Čištění nádrží, ploch dřevěných nebo betonových konstrukcí, potrubí vycištění nádrže po vyklizení bahna https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/938901132 ZUMPA 2,40*3,50 (2,40+3,50)*2*2,00 Součet	m2	32,000 8,400 23,600 32,000	53,35	1 707,20	CS ÚRS 2023 01
31	K	938901411	Dezinfekce nádrže roztokem chlomanu sodného https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/938901411 2,40*3,50*2,00	m3	16,800 16,800	25,84	434,11	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	5		Komunikace pozemní – upřesnit dle skutečnosti					
32	K	935111111	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kamenná těženého nebo šterkopísku z betonových příkopových tvárnice šířky do 500 mm	m	68,760	120,00	8 251,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/935111111					
		W	NOVÝ OKAPOVÝ CHODNICEK					
		W	PO ZATAZENÍ IZOLACE POD UROVEN TERENU					
		W	/viz výkres c.09+12 - odměreno/					
		W	SK08 - ZLABOVKA					
		W	23.80+9,77*2+4,92+10,00+8,00		66,260			
		W	2,50		2,500			
		W	Součet		68,760			
33	M	5922701R	žlabovka příkopová betonová 295x300x100mm	m	70,135	273,00	19 146,86	
		W	68,76		68,760			
		W	68,76*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		70,135			
34	K	564752111	Podklad nebo kyt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	20,628	210,00	4 331,88	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564752111					
		W	SK08 - STERKOVE LOZE POD ZLABOVKU					
		W	PO ZATAZENÍ IZOLACE POD UROVEN TERENU					
		W	68,76*0,30		20,628			
D	61		Úprava povrchů vnitřních					
35	K	632451021	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	0,666	300,00	199,80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632451021					
		W	POD VNITRNI PARAPETY					
		W	1.NP					
		W	0,30*(0,83*2+0,56)		0,666			
36	K	628195001	Očištění zdíva nebo betonu zdi a valů před započítím oprav ručně	m2	0,666	120,00	79,92	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/628195001					
		W	0,666		0,666			
		W	Součet					
37	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svíslých konstrukcí stěn	m2	4,384	420,00	1 841,28	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321141					
		W	NA ZAZDIVKACH					
		W	/viz výkres c.09+10/					
		W	1.NP					
		W	1,56*2,00		3,120			
		W	0,31*0,60		0,186			
		W	0,30*0,60*2		0,360			
		W	0,20		0,200			
		W	2.NP					
		W	0,20*0,20*3		0,120			
		W	0,33*0,60		0,198			
		W	0,20		0,200			
		W	Součet		4,384			
38	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	7,440	1 200,00	8 928,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325302					
		W	OSTENI NOVYCH OKEN					
		W	/viz výkres c.09/					
		W	O06					
		W	0,50*(0,56+0,87)*2		1,430			
		W	O04					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,50*(0,83+0,95)*2*2		3,560			
	W		OSTENI NOVÝCH DVERÍ					
	W		D01		2,450			
	W		0,50*(0,90+2,00*2)*1		7,440			
	W		Součet					
39	K	612321191	Omitka vapenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	23,648	120,00	2 837,76	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612321191					
	W		4,384*2		8,768			
	W		7,44*2		14,880			
	W		Součet		23,648			
40	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	11,824	90,00	1 064,16	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612131121					
	W		4,384		4,384			
	W		7,44		7,440			
	W		Součet		11,824			
41	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	11,824	330,00	3 901,92	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001					
	W		NA ZAZDIVKACH A OSTENI					
	W		11,824		11,824			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				1 087 585,04	
42	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	23,032	90,00	2 072,88	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101					
	W		ZDIVO POD UROVNI TERENU					
	W		POD IZOLACI					
	W		/viz vykres c.08+12/					
	W		SK09					
	W		(22,22+9,27*2+8,40+4,00+4,46+1,58)*0,30		17,760			
	W		1,50		1,500			
	W		SK10					
	W		(8,82+2,42)*0,30		3,372			
	W		0,40		0,400			
	W		Součet		23,032			
43	K	622135002	Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	23,032	400,00	9 212,80	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622135002					
	W		VYROVNANI KAMENNEHO ZDIVA					
	W		23,032		23,032			
44	K	622135092	Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn	m2	23,032	135,00	3 109,32	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622135092					
	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	23,032	150,00	3 454,80	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131111					
	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	55,560	55,00	3 055,80	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629991011					
	W		OKNA A DVERE					
	W		/viz vykres c.09+10/					
	W		1,10*1,50*2		3,300			
	W		0,90*1,97		1,773			
	W		0,56*0,87		0,487			
			1,25*2,03		2,538			

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		0,83*0,95*2		1,577			
		1,00*1,50		1,500			
		1,10*1,50*3		4,950			
		1,90*1,50*2		5,700			
		1,10*1,50		1,650			
		1,90*1,50*2		5,700			
		1,10*1,50*2		3,300			
		1,40*1,50		2,100			
		0,20*0,20*3		0,120			
		0,75*1,92		1,440			
		1,15*1,50		1,725			
		1,10*1,50		1,650			
		1,90*1,50*2		5,700			
		1,10*1,50		1,650			
		1,90*1,50*2		5,700			
		3,00		3,000			
		Součet		55,560			
47	K 629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	31,720	250,00	7 930,00	CS ÚRS 2023 01
		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629135102					
		POD OPLECHOVANI PARAPETU					
		/viz vykres c.02+03+06+07/					
		1.NP					
		1,10*2+0,56*1+0,83*2					
		1,10*3+1,90*2+1,10*1+1,90*2					
		Mezisoučet					
		2.NP					
		1,10*2+1,40+0,75*1+1,15*1					
		1,10*1+1,90*2+1,10*1+1,90*2					
		Mezisoučet					
		Součet					
48	K 632451033	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	1,252	450,00	563,40	CS ÚRS 2023 01
		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632451033					
		KOMINY					
		/viz vykres c.11/					
		Z7					
		0,60*0,60*2					
		Z8					
		0,49*0,49					
		0,54*0,54					
		Součet					
49	K 628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítím oprav ručně	m2	10,768	180,00	1 938,24	CS ÚRS 2023 01
		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/628195001					
		31,72*0,30					
		1,252					
		Součet					
50	K 621335102	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	31,320	320,00	10 022,40	CS ÚRS 2023 01
		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621335102					
		CELO A PODHLED RIMSY					
		(0,20+0,30)*(22,50+9,55)*2					
		-(0,20+0,30)*4,46					
		1,50					
		Součet					
51	K 621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	31,320	65,00	2 035,80	CS ÚRS 2023 01
		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/621131121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
					31,320			
52	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu podhledů	m2	31,320	335,00	10 492,20	CS ÚRS 2023 01
					31,32			
53	K	621531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů	m2	31,320	510,00	15 973,20	CS ÚRS 2023 01
					31,320			
54	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	31,320	90,00	2 818,80	CS ÚRS 2023 01
					31,32			
55	K	622135011	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	8,278	200,00	1 655,60	CS ÚRS 2023 01
					2,198			
					1,725			
					0,120			
					0,240			
					0,182			
					2,813			
					1,000			
					8,278			
56	K	622135095	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Připlatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn	m2	24,834	55,00	1 365,87	CS ÚRS 2023 01
					24,834			
57	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	8,278	60,00	496,68	CS ÚRS 2023 01
					8,278			
58	K	622335102	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	483,260	135,00	65 240,10	CS ÚRS 2023 01
					160,418			
					70,705			
					28,420			
					61,576			
					25,420			
					-2,896			
					-5,148			
					62,748			
					25,760			
					63,648			
					-13,950			
					18,000			
					0,685			
					-3,300			
					-2,198			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
W			-0,90*1,97		-1,773			
W			-0,56*0,87		-0,487			
W			-0,18*0,40*3		-0,216			
W			-1,25*2,03		-2,538			
W			-0,83*0,95*2		-1,577			
W			-1,00*1,50		-1,500			
W			-1,10*1,50*3		-4,950			
W			-1,90*1,50*2		-6,700			
W			-1,10*1,50		-1,650			
W			-1,90*1,50*2		-6,700			
W			-0,49*5,86		-2,871			
W			2.NP					
W			-1,10*1,50*2		-3,300			
W			-1,40*1,50		-2,100			
W			-0,18*0,40*3		-0,216			
W			-0,33*0,55		-0,182			
W			-0,75*1,92		-1,440			
W			-1,15*1,50*2		-3,450			
W			-1,10*1,50		-1,650			
W			-1,90*1,50*2		-6,700			
W			-1,10*1,50		-1,650			
W			-1,90*1,50*2		-6,700			
W			Připocet ostění					
W			1.NP					
W			0,30*(1,10+1,50)*2*2		3,120			
W			0,10*(1,40+1,57)*2		0,594			
W			0,60*(0,965+2,00*2)		2,979			
W			0,15*(0,56+0,87)*2		0,429			
W			0,30*(0,18+0,40)*2*3		1,044			
W			0,50*(1,37+2,03*2)		2,715			
W			0,15*(0,83+0,95)*2*2		1,068			
W			0,45*(1,00+1,50*2)		1,800			
W			0,30*(1,10+1,50)*2*3		4,680			
W			0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
W			0,30*(1,10+1,50)*2		1,560			
W			0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
W			2.NP					
W			0,30*(1,10+1,50)*2*2		3,120			
W			0,30*(1,40+1,50)*2		1,740			
W			0,30*(0,18+0,40)*2*3		1,044			
W			0,30*(0,33+0,55)*2		0,528			
W			0,15*(0,775+1,92)*2		0,801			
W			0,20*(1,15+1,50)*2		1,060			
W			0,30*(1,10+1,50)*2		1,560			
W			0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
W			*		1,560			
W			0,30*(1,10+1,50)*2		4,080			
W			0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
W			Součet		483,260			
59	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěh	m2	483,260	50,00	24 163,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622131121								
W			483,26		483,260			
60	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	514,580	40,00	20 583,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/629995101								
W			STAVA/JICI FASADA					
W			/viz vykres c.02+03+05/					
W			483,26		483,260			
W			RIMSA					
W			31,32		31,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	VV		SK05 - EPS TL.80 MM		20,412				
	VV		(8,92+2,42)*1,80						
	VV		Odpocet otvoru		-1,577				
	VV		-0,83*0,95*2		-1,200				
	VV		-1,00*(1,50-0,30)						
	VV		Rohy, presahy		1,500				
	VV		1,50		19,135				
	VV		Součet						
	68	M	28375936	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 80mm	m2	20,092	130,00	2 611,96	CS ÚRS 2023 01
	VV		19,135*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		20,092				
69	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	404,927	760,00	307 744,52	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC									
VV		https://podmirky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622211031							
VV		ZATEPLENÍ FASADY NAD UROVNI SOKLU							
VV		/viz vykres c.12+13+14/							
VV		SK05 - EPS TL.160 MM			149,985				
VV		22,22*6,75			60,394				
VV		9,27*(6,45+6,58)/2			24,380				
VV		4,00*(5,61+6,58)/2			56,700				
VV		8,40*6,75			25,021				
VV		4,46*5,61			61,360				
VV		(8,92+0,44+0,08)*6,50			-17,840				
VV		-8,92*2,00			-13,878				
VV		-(6,50+8,92)/2*1,80			62,573				
VV		9,27*6,75			25,220				
VV		4,00*(5,86+6,75)/2			433,915				
VV		Mezisoučet							
VV		Odpocet otvoru							
VV		1.NP							
VV		-1,10*1,50*2			-3,300				
VV		-0,90*1,97			-1,773				
VV		-0,56*0,87			-0,487				
VV		-1,25*(2,03-0,30)			-2,163				
VV		-1,10*1,50*3			-4,950				
VV		-1,90*1,50*2			-5,700				
VV		-1,10*1,50			-1,650				
VV		-1,90*1,50*2			-5,700				
VV		2.NP							
VV		-1,10*1,50*2			-3,300				
VV		-1,40*1,50			-2,100				
VV		-0,75*1,92			-1,440				
VV		-1,15*1,50			-1,725				
VV		-1,10*1,50			-1,650				
VV		-1,90*1,50*2			-5,700				
VV		-1,10*1,50			-1,650				
VV		-1,90*1,50*2			-5,700				
VV		Rohy, presahy							
VV		20,00			20,000				
VV		Součet			404,927				
70	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	425,173	250,00	106 293,25	CS ÚRS 2023 01	
VV			404,927		425,173				
VV			404,927*1,05 "Přepočtené koeficientem množství						
71	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	147,855	280,00	41 399,40	CS ÚRS 2023 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			OSTENÍ OTVORU					
W			1.NP					
W			(1,10+1,50)*2*2		10,400			
W			(0,965+2,00*2)		4,965			
W			(0,56+0,87)*2		2,860			
W			1,37+(2,03-0,30)*2		4,830			
W			(0,83+0,95)*2*2		7,120			
W			(1,10+1,50)*2*3		15,600			
W			(1,90+1,50)*2*2		13,600			
W			(1,10+1,50)*2		5,200			
W			(1,90+1,50)*2*2		13,600			
W			2.NP					
W			(1,10+1,50)*2*2		10,400			
W			(1,40+1,50)*2		5,800			
W			(0,18+0,40)*2*3		3,480			
W			(0,33+0,55)*2		1,760			
W			(0,75+1,92)*2		5,340			
W			(1,15+1,50)*2		5,300			
W			(1,10+1,50)*2		5,200			
W			(1,90+1,50)*2*2		13,600			
W			(1,10+1,50)*2		5,200			
W			(1,90+1,50)*2*2		13,600			
W			Součet		147,855			
72	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	85,017	70,00	5 951,19	CS ÚRS 2023 01
W			147,855*0,50		73,928			
W			73,928*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		85,017			
73	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm	m2	546,936	390,00	213 305,04	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
W			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622531022					
W			OMITKA SOKLU					
W			3,602		3,602			
W			44,984		44,984			
W			0,36		0,360			
W			OMITKA FASADY					
W			19,135		19,135			
W			404,927		404,927			
W			73,928		73,928			
W			Součet		546,936			
74	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	546,936	64,50	35 277,37	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
W			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/622151031					
W			546,936		546,936			
75	K	62246197R	Přípl ZKD barvu om vněj šlech	m2	546,936	75,00	41 020,20	
W			BAREVNE RESENI FASADY					
W			546,936		546,936			
76	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	148,455	220,00	32 660,10	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
W			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619995001					
W			VENKOVNI SPARA OKEN A DVERI					
W			0,60		0,600			
W			147,855		147,855			
W			Součet		148,455			
77	K	R POL 1	Lišty kontaktního zateplení (zakládací, rohové, parapetní atd.) = 40.000,- Kč - ocení všichni zhotovitelé	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
W			jednotně, bude upřesněno dle technologie zhotovitele					
			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světélé výšky podlaží do 4 m	m2	190,358	90,00	17 132,22	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111 PO UKONCENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ /uklid. likvidace obalu atd./ 3.NP /viz výkres c.04/ (22,50-1,01*2)*(9,55-0,86*2) 1.NP+2.NP 30,00 Součet								
79	K	95290141R	Vyčištění venkovních prostor	m2	122,550	150,00	18 382,50	
W PO UKONCENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ /uklid. likvidace obalu atd./ 1,50*(24,90+15,95)*2 W W								
80	K	952902601	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z trámů, nosníků apod.	m2	482,458	20,00	9 649,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902601 VYČISTENÍ STAV. PRVKŮ KROVU POD IMPREGNACÍ SK04 355,775 -53,317 TRAMÝ /odhad m2/ 180,00 Součet								
W					355,775			
W					-53,317			
W					180,000			
W					482,458			
81	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	307,997	4,00	1 231,99	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952902121 STAV.PODLAHA PUDY POD IZOLACÍ - 2X /viz výkres c.04/ (22,50-1,01*2)*(9,55-0,86*2)*2 -0,60*0,60*2*2 -0,49*0,49*2 -1,35*4,00*2 Součet								
W					320,717			
W					-1,440			
W					-0,480			
W					-10,800			
W					307,997			
82	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991001 STAVAJÍCÍ DOTCENE PODLAHY U ZAZDIVEK A NOVÝCH OKEN /viz výkres c.09+10/ 1.NP 20,00 2.NP 10,00 Součet								
W					20,000			
W					10,000			
W					30,000			
83	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	40,000	30,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/619991011 STAVAJÍCÍ DOTCENE KONSTRUKCE 1.NP+2.NP 40,00								
W								
W								
W								
D		94	Lešení a stavební výtahy					
							204 709,41	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111 PRO STAVEBNÍ PRACE 1.NP+2.NP 30,00	m2	30,000	120,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 01
85	K	997013311	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013311 PRO DMTZ KRYTINY PŘEDPOKLAD - UPRESNIT DLE TECHNOLOGIE ZHOTOVITELE 8,00+7,00	m	15,000	600,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
86	K	997013321	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311 https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013321 NAJEM 10 DNI 15*10	m	150,000	45,00	6 750,00	CS ÚRS 2023 01
87	K	945231112	Závěsná klec (pohyblivá pracovní plošina - lávka) se zdvihem elektrickým výšky do 50 m délky přes 1,20 do 6 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/945231112 PRO DOPRAVU MATERIÁLU A PRACOVNÍKU NA STRECHU 20,00	den	20,000	1 100,00	22 000,00	CS ÚRS 2023 01
88	K	949111111	Montáž lešení lehkého kožového trubkového o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949111111 PRO ZAZDIVKY A VÝMENU OKEN 1.NP 1*2+6*1 2.NP 4*1 Součet	sada	12,000	600,00	7 200,00	CS ÚRS 2023 01
89	K	949111211	Montáž lešení lehkého kožového trubkového Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949111211 NAJEM 5 DNI 12*5	sada	60,000	7,11	426,41	CS ÚRS 2023 01
90	K	949111811	Demontáž lešení lehkého kožového trubkového o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949111811 12	sada	12,000	200,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
91	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111111 PRO FASADU A BOURANÍ KOMÍNA / (0,90+22,22+0,90*2+9,27+0,90)*2*(7,50+6,80+7,90)/3 (4,00+0,90)*2*(7,90+7,50)/2 TERENNÍ NEROVNOSTI 35,00 Součet	m2	629,792	65,00	40 936,48	CS ÚRS 2023 01
92	K	941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111211 NAJEM 60 DNI 629,792*60	m2	37 787,520	1,30	49 123,78	CS ÚRS 2023 01
93	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/941111811	m2	629,792	30,00	18 893,76	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV	K	944511111	629,792		629,792			
94	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken	m2	629,792	20,00	12 595,84	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511111					
VV	K	944511211	629,792		629,792			
95	K	944511211	Montáž ochranné sítě Připeletek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	37 787,520	0,30	11 336,26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511211					
VV	K	944511811	37787,52		37 787,520			
96	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken	m2	629,792	15,00	9 446,88	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944511811					
VV	K	944711111	629,792		629,792			
97	K	944711111	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	6,000	130,00	780,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944711111					
VV	K	944711211	OCHRANA VSTUPU		6,000			
98	K	944711211	6,00		360,000	2,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944711211					
VV	K	944711811	6,00*60		360,000			
99	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m	m	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/944711811					
VV	K	R POL 2	6		6,000			
100	K	R POL 2	Vynesení lešení nad střechou	m	9,200	1 000,00	9 200,00	
	Online PSC		9,20		9,200			
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				2 649,36	
101	K	953943111	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vysekaných či vysekávaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotnosti do 1 kg/kus	kus	1,000	149,36	149,36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953943111					
VV	K	5908143R	DETEKTOR PLYNU V MÍSTN. S KOTLEM		1,000			
	Online PSC		/viz požadavek požar-specialisty - PBR/					
102	M	5908143R	1		1,000			
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953943111					
VV	M	5908143R	detektor plynu s alarmem	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
D	96		Bourání konstrukcí				131 858,24	
103	K	R POL 3	Demontáž stříšky nad vstupem vč.likvidace = 2.000,- Kč (ocení všichni zhotovitelé jednotně, bude upřesněno dle skutečnosti)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962032641					
VV	K	962032641	STAVAJÍCÍ STRISKA		1,000			
	Online PSC		/viz vykres c.13/					
104	K	962032641	1		1,367	4 200,00	5 741,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962032641					
VV	K	967031742	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvámic kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechou na maltu cementovou	m3	3,038	250,00	759,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031742					
VV	K	967031742	STAVAJÍCÍ KOMIN NA CELOU VYSKU		3,038			
	Online PSC		/viz vykres c.02+ 07/					
VV	K	967031742	0,45*0,49*6,20		3,038			
105	K	967031742	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu cementovou, tl. do 100 mm	m2	3,038	250,00	759,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031742					
VV	K	967031742	PO VYBOURANI KOMINA		3,038			
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967031742					
VV	K	967031742	0,49*6,20		3,038			

PČ	Type	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	962084121	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů deskových a sádrových potažených rabičovým pletivem nebo bez pletiva sádkartonových bez kovové konstrukce, umakartových, sololitových, tl. do 50 mm	m2	2,240	100,00	224,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962084121					
		W	STAVAJICI SDK VÝPLN ZA OKNEM					
		W	/viz výkres c.02/					
		W	1.NP					
		W	1,40*1,60		2,240			
107	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	2,198	200,00	439,60	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062355					
		W	RAMY STAV.OKEN					
		W	PREDPOKLAD - DVOJITE					
		W	/viz výkres c.02+03/					
		W	1.NP					
		W	BP01		2,198			
		W	1,40*1,57		2,198			
		W	Součet		2,726			
108	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2	m2	2,726	250,00	681,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062354					
		W	1.NP					
		W	0,56*0,87		0,487			
		W	0,83*0,95*2		1,577			
		W	0,20*0,40*3		0,240			
		W	2.NP					
		W	0,20*0,40*3		0,240			
		W	0,33*0,55		0,182			
		W	Součet		2,726			
109	K	968062991	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn jakékoliv plochy	m2	4,976	15,00	74,64	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968062991					
		W	PRIPADNE DESTENI DVOJITYCH OKEN					
		W	/predbezny odhad/		1,188			
		W	0,20*(1,40+1,57)*2		0,572			
		W	0,20*(0,56+0,87)*2		1,424			
		W	0,20*(0,83+0,95)*2*2		0,720			
		W	0,20*(0,20+0,40)*2*3		0,720			
		W	0,20*(0,20+0,40)*2*3		0,352			
		W	0,20*(0,33+0,55)*2		4,976			
		W	Součet		1,773			
110	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,773	400,00	709,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455					
		W	STAV.ZARUBEN VCHOD.DVERI PRO VYMENU					
		W	/viz výkres c.09/					
		W	0,90*1,97		1,773			
111	K	978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,690	200,00	2 338,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978012191					
		W	STAV.RAKOSOVY PODHLED2.NP					
		W	/viz výkres c.10/					
		W	MISTN.C.205					
		W	11,69		11,690			
112	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	2,838	4 500,00	12 771,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/962052211					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	W		ZASTROPENÍ A SOKL ZUMPY					
			/viz výkres c.02 - podhad kubatury/					
			2,90*4,00*0,20					
			0,25*(2,90+4,00)*0,30					
W	W		Součet			2,838		
113	K	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné, tl. do 100 mm	m2	1,725	500,00	862,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/967042712					
W	W		SOKL ZUMPY					
W	W		0,25*(2,90+4,00)		1,725			
114	K	978036141	Otlučení cementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	514,580	65,00	33 447,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978036141					
W	W		STAVAJÍCÍ BRIZOLIT OMITKA PRO OPRAVU					
W	W		CCA 25%					
W	W		/viz výkres c.02+03+05/					
W	W		SK05					
W	W		21,90*(6,75+7,90)/2		160,418			
W	W		8,95*7,90		70,705			
W	W		4,00*(7,85+6,36)/2		28,420			
W	W		8,95*6,88		61,576			
W	W		4,00*(6,80+5,91)/2		25,420			
W	W		-0,49*5,91		-2,896			
W	W		-2,86*1,80		-5,148			
W	W		8,40*7,47		62,748			
W	W		4,14*5,86+1,50		25,760			
W	W		(9,00+0,36)*6,80		63,648			
W	W		-(9,00+6,50)/2*1,80		-13,950			
W	W		18,00		18,000			
W	W		PODHLÉD					
W	W		1,37*0,50		0,685			
W	W		Odpocet otvoru a zazdívek					
W	W		1.NP					
W	W		-1,10*1,50*2		-3,300			
W	W		-1,40*1,57		-2,198			
W	W		-0,90*1,97		-1,773			
W	W		-0,56*0,87		-0,487			
W	W		-0,18*0,40*3		-0,216			
W	W		-1,25*2,03		-2,538			
W	W		-0,83*0,95*2		-1,577			
W	W		-1,00*1,50		-1,500			
W	W		-1,10*1,50*3		-4,950			
W	W		-1,90*1,50*2		-5,700			
W	W		-1,10*1,50		-1,650			
W	W		-1,90*1,50*2		-5,700			
W	W		-0,49*5,86		-2,871			
W	W		2.NP					
W	W		-1,10*1,50*2		-3,300			
W	W		-1,40*1,50		-2,100			
W	W		-0,18*0,40*3		-0,216			
W	W		-0,33*0,55		-0,182			
W	W		-0,75*1,92		-1,440			
W	W		-1,15*1,50*2		-3,450			
W	W		-1,10*1,50		-1,650			
W	W		-1,90*1,50*2		-5,700			
W	W		-1,10*1,50		-1,650			
W	W		-1,90*1,50*2		-5,700			
W	W		Připocet ostění					
W	W		1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,30*(1,10+1,50)*2*2		3,120			
	W		0,10*(1,40+1,57)*2		0,594			
	W		0,60*(0,965+2,00)*2		2,979			
	W		0,15*(0,56+0,87)*2		0,429			
	W		0,30*(0,18+0,40)*2*3		1,044			
	W		0,50*(1,37+2,03)*2		2,715			
	W		0,15*(0,83+0,95)*2*2		1,068			
	W		0,45*(1,00+1,50)*2		1,800			
	W		0,30*(1,10+1,50)*2*3		4,680			
	W		0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
	W		0,30*(1,10+1,50)*2		1,560			
	W		0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
	W		2.NP		4,080			
	W		0,30*(1,10+1,50)*2*2		3,120			
	W		0,30*(1,40+1,50)*2		1,740			
	W		0,30*(0,18+0,40)*2*3		1,044			
	W		0,30*(0,33+0,55)*2		0,528			
	W		0,15*(0,75+1,92)*2		0,801			
	W		0,20*(1,15+1,50)*2		1,060			
	W		0,30*(1,10+1,50)*2		1,560			
	W		0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
	W		0,30*(1,10+1,50)*2		1,560			
	W		0,30*(1,90+1,50)*2*2		4,080			
	W		Mezisoučet		483,260			
	W		CELO A PODHLED RIMSY					
	W		(0,20+0,30)*(22,50+9,55)*2		32,050			
	W		-(0,20+0,30)*4,46		-2,230			
	W		1,50		1,500			
	W		Mezisoučet		31,320			
	W		Součet		514,580			
115	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	19,620	2 500,00	49 050,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213					
	W		K MISTU NALOZENÍ					
	W		19,620		19,620			
116	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezískládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	19,620	400,00	7 848,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511					
	W		19,620		19,620			
117	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	313,920	10,00	3 139,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
	W		19,620*16		313,920			
118	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	19,620	600,00	11 772,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
	W		STAVEBNÍ SUT PO ROZTRIDENÍ					
	W		19,620		19,620			
D	998		Přesun hmot				138 459,20	
119	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	86,537	1 600,00	138 459,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998018002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					1 744 702,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713			Izolace tepelné				408 894,68	
120	K	713111131	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) žebrových spodem s uchycením (drátem, páskou apod.) https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111131	m2	355,775	100,00	35 577,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		IZOLACE STRECHY MEZI KROKVE					
	W		/viz vykres c.04+12/					
	W		SK04					
	W		(13,24+22,50)/2*6,29*2		224,805			
	W		9,55*6,29/2*2		60,070			
	W		4,46*4,50		20,070			
	W		(6,50+9,20)/2*4,00		31,400			
	W		2,70*1,80/2		2,430			
	W		17,00		17,000			
	W		Součet		355,775			
121	M	63152110	pás tepelné izolační univerzální tl.220 mm	m2	373,564	430,00	160 632,52	CS ÚRS 2023 01
	W		355,775*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		373,564			
122	K	713151147	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) připevněné sponkami reflexní pod krokve parotěsná , tloušťka izolace přes 16 do 35 mm https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713151147	m2	355,775	110,00	39 135,25	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		PAROTESNA FOLIE					
	W		355,775		355,775			
123	M	28329268	folie nekontaktní nízkodifúzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střeš (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	409,141	32,50	13 297,08	CS ÚRS 2023 01
	W		355,775*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		409,141			
124	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713121112	m2	153,998	100,00	15 399,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		PODLAHA 3.NP					
	W		/viz vykres c.04+12/					
	W		SK03					
	W		(22,50-1,01*2)*(9,55-0,86*2)		160,358			
	W		-0,60*0,60*2		-0,720			
	W		-0,49*0,49		-0,240			
	W		-1,35*4,00		-5,400			
	W		Součet		153,998			
125	M	63148011	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 200mm	m2	161,698	363,00	58 696,37	CS ÚRS 2023 01
	W		153,998		153,998			
	W		153,998*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		161,698			
126	K	713121211	Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713121211	m	56,620	22,66	1 283,01	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		((22,50-1,01*2)+(9,55-0,86*2))*2					
127	M	63152004	pásek izolační minerální podlahový λ=0,036 15x100x1000mm	m	56,620			
	W		56,62*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		62,282	44,40	2 765,32	CS ÚRS 2023 01
	W				62,282			
128	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím folií separační z PE	m2	153,998	15,56	2 396,21	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713191132					
129	M	28323053	folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	177,098	65,80	11 653,05	CS ÚRS 2023 01
	W		153,998*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		177,098			
130	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713131141	m2	23,212	350,00	8 124,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		IZOLACE ZAKLADU POD UROVNI TERENU					
	W							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			/viz výkres c.08+12/					
W			SK09 - XPS TL.100 MM		17,940			
W			(22.22+9.27*2+8.40+4.00+4.48+1.58+0.60)*0.30		1,500			
W			1,50		19,440			
W			Mezisoučet					
W			SK10 - XPS TL.50 MM		3,372			
W			(8.82+2.42)*0.30		0,400			
W			0,40		3,772			
W			Mezisoučet		23,212			
W			Součet					
131	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	20,412	370,00	7 552,44	CS ÚRS 2023 01
W			19,44		19,440			
W			19.44*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		20,412			
132	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 50mm	m2	3,772	190,00	716,68	CS ÚRS 2023 01
W			3,772		3,772			
133	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtlužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky do 3 m	m2	23,212	40,00	928,48	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/213141131					
W			OCHRANA IZOLACE					
W			23,212		23,212			
134	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	26,487	25,40	672,77	CS ÚRS 2023 01
W			23.032*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		26,487			
135	K	71315311R	Tepelná izolace lehkou stříkanou PUR pěnou s otevřenou buněčnou strukturou šikmých střech	m3	2,338	13 000,00	30 394,00	
W			ZATEPLENÍ STROPU 2.NP					
W			/viz výkres c.10/		2,338			
W			MISTN.C.205					
W			11,69*0,20					
136	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	3,934	2 000,00	7 888,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713102					
137	K	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	3,934	3 000,00	11 802,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713181					
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				58 367,76	
138	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/731200823					
W			STAVAJICI TURBO KOTEL PRO VYMENU					
W			1		1,000			
139	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,226	2 300,00	519,80	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213					
W			K MISTU NALOZENÍ					
W			0,226		0,226			
140	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,226	400,00	90,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511					
W			ODVOZ DO SBERNY BEZ SKLADKOVNEHO					
W			0,226		0,226			
141	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km přes 1 km	t	3,616	10,00	36,16	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
W			0,226*16		3,616			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	73124400R	Kotle ocelové teplovodní plynové pro vytápění 3,2-14,8 kW - kompl.D+ M vč.zapojení na stávající rozvody a odzkoušení a revize	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00	
	W		NOVÝ TURBO KOTEL 13 kW					
	W		NAPOJENY NA STAV.ROZVODY					
	W		1		1,000			
143	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,041	2 400,00	98,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998731102					
144	K	998731181	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,041	3 000,00	123,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998731181					
D	762		Konstrukce tesafské				226 151,84	
145	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadsřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	53,317	40,00	2 132,68	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341811					
	W		STAVAJICI BEDNENI STRECHY - 15% PRO VYMENU					
	W		/viz vykres c.04+05+11+12/					
	W		SK04					
	W		0,15*((13,24+22,50)/2*6,29*2)		33,721			
	W		0,15*(9,55*6,29/2*2)		9,010			
	W		0,15*(4,46*4,50)		3,011			
	W		0,15*((6,50+9,20)/2*4,00)		4,710			
	W		0,15*(2,70*1,80/2)		0,365			
	W		2,50		2,500			
	W		Odpocet otvoru nad 1 m2 - nejsou					
	W		Součet		53,317			
146	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	11,690	45,00	526,05	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762841811					
	W		STAV.STROP PRO.MTZ.IZOLACE - 2.NP					
	W		/viz vykres c.10/					
	W		MISTN.C.205					
	W		11,69		11,690			
	W		POZNAMKA - odstraneni omítky v odd.96					
147	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,963	2 500,00	2 407,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213					
	W		K MÍSTU NALOŽENÍ					
	W		0,963		0,963			
148	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,963	400,00	385,20	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511					
	W		0,963		0,963			
149	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	15,408	10,00	154,08	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
	W		0,963*16		15,408			
150	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,963	2 570,00	2 474,91	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811					
	W		0,963		0,963			
151	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	53,317	130,00	6 931,21	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762341210					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			NOVE BEDNENI - CCA 15%		53,317			
W			53,317					
152	M	60511109	řezivo Jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 2-3m	m3	1,536	8 000,00	12 288,00	CS ÚRS 2023 01
W			53,317*0,024		1,280			
W			1,28*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,536			
153	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	1,280	1 000,00	1 280,00	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762083121					
W			NOVE BEDNENI		1,280			
W			1,280					
154	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	1,280	2 000,00	2 560,00	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762395000					
W			1,280					
155	K	783223111	Preventivní napouštění nátěr tesářských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný akrylátový	m2	482,458	75,00	36 184,35	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783223111					
W			STAV. PRVKU KROVU					
W			SK04					
W			355,775		355,775			
W			-53,317		-53,317			
W			TRAMY					
W			/odhad m2/					
W			180,00		180,000			
W			Součet		482,458			
156	K	762511247	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednoprstých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 25 mm	m2	153,998	450,00	69 299,10	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511247					
W			DREVENY ZAKLOP PODLAHY 3.NP					
W			OSB DESKY VC.SPOJOVACICH PROSTREDKU					
W			/viz vykres c.04+12 - udaj projektanta/					
W			SK03					
W			(22,50-1,01*2)*(9,55-0,86*2)		160,358			
W			-0,60*0,60*2		-0,720			
W			-0,49*0,49		-0,240			
W			-1,35*4,00		-5,400			
W			Součet		153,998			
157	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	307,996	60,00	18 479,76	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762512261					
W			ROST POD OSB DESKY					
W			/odhad množství a profilu - nereseno/					
W			153,998*2,00		307,996			
158	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,992	8 000,00	31 936,00	CS ÚRS 2023 01
W			ROST - ODHAD PROFILU					
W			307,996*0,06*0,20		3,696			
W			3,696*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		3,992			
159	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	3,696	2 000,00	7 392,00	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762595001					
W			ROST					
W			3,696		3,696			
160	K	762083121	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	3,696	1 000,00	3 696,00	CS ÚRS 2023 01
Online	PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762083121					
W			3,696		3,696			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762102	t	5,605	2 000,00	11 210,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
162	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998762181	t	5,605	3 000,00	16 815,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
D	763		Konstrukce suché výstavby				18 230,81	
163	K	763131571	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární DFH2, tl. 12,5 mm, bez izolace, EI 15 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131571 NOVÝ SDK PODHLED 2.NP /viz výkres c.10/ MISTN.C.205 11,69	m2	11,690	950,00	11 105,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
164	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131714	m2	11,690	42,50	496,83	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
165	K	763131715	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek stínová spára https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131715 NAPOJENÍ NA ZDIVO 11,69*2,5	m	29,225	93,39	2 729,32	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
166	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131751 folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	11,690	61,64	720,57	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
167	M	28329276	11,69*1,1235 Přepočtené koeficientem množství	m2	13,134 13,134	33,20	436,05	CS ÚRS 2023 01
VV								
168	K	763131765	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131765	m2	11,690	59,37	694,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
169	K	763131771	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3 https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/763131771	m2	11,690	101,24	1 183,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
170	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763101	t	0,173	2 000,00	346,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
171	K	998763181	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998763181	t	0,173	3 000,00	519,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
D	764		Konstrukce klempířské - detaily upřesnit dle výrobce				924 034,16	
172	K	76412143R	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, velikosti 1000 x 2000 mm, sklon střechy přes 30 do 60° (např. Satjam Rapid RAL 3011)	m2	355,775	830,00	295 293,25	
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Odpocet otvoru nad 1 m2 - nejsou					
VV			Součet		355,775			
173	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš	m2	355,775	70,68	25 146,18	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002414					
174	M	2832922R	separační rohož pod hladkou plechovou krytinu (např. Wrap)	m2	409,141	120,00	49 096,92	
VV			355,775					
VV			355,775*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		409,141			
175	K	764221406	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm	m	13,240	800,00	10 592,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764221406					
VV			13,24		13,240			
176	K	764221436	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu nároží větraného, včetně větrací mřížky rš 500 mm	m	40,100	850,00	34 085,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764221436					
VV			8,90*4+4,50		40,100			
177	K	764221466	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu úžlabí rš 500 mm	m	4,460	600,00	2 676,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764221466					
VV			4,46		4,460			
178	K	764221476	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu Příplatek k cenám za provedení úžlabí v plechové krytině	m	4,460	300,00	1 338,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764221476					
179	K	764223452	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou plechovou	kus	8,000	6 500,00	52 000,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764223452					
VV			NOVA STRESNI OKNA VC.LEMOVANI					
VV			/viz vykres c.11/					
VV			8		8,000			
180	K	76422346R	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu střešní výlez rozměru 600 x 900 mm, střechy s krytinou plechovou	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
VV			VÝLEZ					
VV			/viz vykres c.11/					
VV			1		1,000			
181	K	764345323	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr přes 100 do 150 mm	kus	2,000	1 150,00	2 300,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764345323					
VV			PROSTUPY STRECHOU					
VV			/odhad - nereseno/					
VV			2		2,000			
182	K	764345321	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou nebo z plechu, průměr do 75 mm	kus	6,000	900,00	5 400,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764345321					
VV			PROSTUPY STRECHOU					
VV			/odhad - nereseno/					
VV			6		6,000			
183	K	764246346	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošné lepené, bez rohů rš 500 mm	m	32,920	1 000,00	32 920,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764246346					
VV			NOVE KLEPIRSKE PRVKY					
VV			/viz vykres c.09+10/					
VV			PARAPETY - RS 460 MM					
VV			Z1-Z5, Z9-Z10					
VV			1.NP					
VV			1,15*2+0,61*1+0,88*2					4,670
VV			1,15*3+1,95*2+1,15*1+1,95*2					12,400
VV			Mezisoučet					17,070

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
184	K	764246367	2.NP	kus	5,750	120,00	5 760,00	CS ÚRS 2023 01
			1,15*2+1,45*1+0,80*1+1,20*1		10,100			
			1,15*1+1,95*2+1,15*1+1,95*2		15,850			
			Mezisoučet		32,920			
			Součet		48,000			
185	K	764542306	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošné lepené, bez rohů	m	26,000	2 400,00	156 744,00	CS ÚRS 2023 01
			Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes řš 400 mm		22,000			
			(2+1+1+1+1+2+1+2)*2		48,000			
			Součet		65,310			
			Žlab nadřímsový z titanzinkového lesklého válcovaného plechu hranatý, včetně čel a hrdel uložený v hácích se spádovou vložkou řš 500 mm		6,000			
186	K	764542346	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764542306	kus	65,310	1 100,00	6 600,00	CS ÚRS 2023 01
			ZLAB		6,000			
			/viz výkres c.11+12+13/					
			Z6*					
			22,80+9,85*2+8,70+4,48+9,85					
187	K	764541305	Žlab nadřímsový z titanzinkového lesklého válcovaného plechu hranatý, včetně čel a hrdel Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu žlabu řš 500 mm	kus	6,000	700,00	9 562,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764542346		13,660			
			6		4,000			
			Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový řš 330 mm		4,000			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764541305		2,000			
188	K	764541325	ZLAB	kus	65,410	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
			/viz výkres c.10+11/		13,660			
			Z6		4,000			
			9,20+4,48		2,000			
			Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového řš 330 mm		2,000			
189	K	764541346	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764541325	kus	40 325,70	520,00	1 040,00	CS ÚRS 2023 01
			4		2,000			
			Žlab podokapní z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), řš žlabu/průměr svodu 330/100 mm		79,070			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764541346		2,000			
			KOTLIK					
190	K	764242334	2	m	65,410	510,00	40 325,70	CS ÚRS 2023 01
			Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné řš 330 mm		13,660			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764242334		79,070			
			OKAP					
			Z6					
191	K	764242303	65,41	m	12,000	420,00	5 040,00	CS ÚRS 2023 01
			13,66					
			13,66					
			Součet		12,000			
			Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětnou lištou řš 250 mm					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764242303		12,000			
			ZAVETRNA LISTA					
			NERESENO					
			4,50*2+3,00					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
192	K	764548323	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764548323 Online PSC VV SVODY /odmereno/ 8,50*2+8,00*2+6,80 2,40 Součet	m	42,200	900,00	37 980,00	CS ÚRS 2023 01
193	K	953942223	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekávaných kapes nebo připravených otvorů sopouchových nástavců kalhotových litinových v kotelné ústředního vytápění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/953942223 Online PSC VV KOMINOVÉ STRISKY /viz vykres c.10+11/ Z7 2 Z8 2 Součet	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
194	M	CIK.CSN2NER	Napoleon - stříška dvouprůdch - nerez 2	kus	2,000	4 109,69	8 219,38	
195	M	CIK.CSNNER	Napoleon - stříška jednopřůdch - nerez 2	kus	2,000	3 367,27	6 734,54	
196	K	764342316	Lemování zdi z titanzinkového lesklého válcovaného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny rovných, střech s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 500 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764342316 Online PSC VV LEMOVANI KOMINU (1,60+0,60)*2*2 (1,49+0,49)*2 (1,54+0,54)*2 Mezisoučet LEMOVANI STRECHY A ZDI NERESEN /viz vykres c.10- odmereno/ 6,50+2,80+3,00 Mezisoučet Součet	m	29,220	850,00	24 837,00	CS ÚRS 2023 01
197	K	764041322	Dílační lišta z titanzinkového lesklého válcovaného plechu připojovací, včetně tmelení rš 120 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764041322 Online PSC VV LEMOVANI STRECHY A ZDI - ODHAD 6,50+2,80+3,00	m	12,300	330,00	4 059,00	CS ÚRS 2023 01
198	K	R POL 4	Ostatní detaily střešní krytiny = 20.000,- Kč - Ocení všichni zhotovitelé jednotně, bude upřesněno dle skutečnosti	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
199	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764102 Online PSC	t	2,554	2 000,00	5 108,00	CS ÚRS 2023 01
200	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764181 Online PSC	t	2,554	3 000,00	7 662,00	CS ÚRS 2023 01
201	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001821 Online PSC VV STAVAJICI PLECHOVA KRYTINA VYMERY PREVZATY DLE NOVYCH KLEMP.PRVKU 355,775	m2	355,775	75,00	26 683,13	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
202	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	13,240	55,00	728,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001851		13,240			
	VV		13,24					
203	K	764001871	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování nároží s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	40,100	65,00	2 606,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001871		40,100			
	VV		40,10					
204	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	4,460	50,00	223,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764001891		4,460			
	VV		4,46					
205	K	764002821	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výlezu do suti	kus	9,000	80,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002821		9,000			
	VV		STAVAJICI KLEMPÍRSKE PRVKY					
	VV		8+1					
206	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	35,920	80,00	2 873,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002851		35,920			
	VV		32,92					
	VV		3,00					
	VV		Součet					
207	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	29,220	70,00	2 045,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002871		29,220			
	VV		29,22					
208	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	8,000	180,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764003801		8,000			
	VV		8					
209	K	764004811	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu nadřímsového do suti	m	65,310	100,00	6 531,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004811		65,310			
	VV		65,31					
210	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	13,660	80,00	1 092,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004801		13,660			
	VV		13,66					
211	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětné lišty do suti	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002801		12,000			
	VV		12,00					
212	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	42,200	60,00	2 532,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764004861		42,200			
	VV		42,20					
213	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	79,070	60,00	4 744,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002812		79,070			
	VV		79,07					
214	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,631	2 000,00	7 262,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213		3,631			
	VV		K MISTU NALOZENI					
	VV		3,631					
215	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,631	400,00	1 452,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511		3,631			
	VV		ODVOZ DO SBERNY BEZ SKLADKOVNEHO					
	VV		3,631					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
216	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	58,096	10,00	580,96	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509		58,096			
	W		3,631*1*16					
D	766		Konstrukce truhlářské				84 815,74	
217	K	766691912	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných okenních, plochy přes 1,5 m2	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691912					
	W		STAVAJICI OKNO PRO ZAZDĚNÍ					
	W		PREDPOKLAD - DVOJITE = 1 ksx2					
	W		/viz vykres c.02/					
	W		BP01					
	W		1*2		2,000			
	W		Součet		2,000			
218	K	766691911	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691911					
	W		STAVAJICI OKNA PRO VYMĚNU					
	W		PREDPOKLAD - DVOJITE = 1 ksx2					
	W		/viz vykres c.02+03/					
	W		O04		4,000			
	W		2*2					
	W		O06		2,000			
	W		1*2		2,000			
	W		O10		8,000			
	W		1*2					
	W		Mezisoučet					
	W		STAVAJICI OKNA ZAZDĚNÍ					
	W		1.NP					
	W		O05		6,000			
	W		3*2					
	W		2.NP - NEOZNACENO		6,000			
	W		3*2		12,000			
	W		Mezisoučet		20,000			
	W		Součet					
219	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441821					
	W		VNITRNI PARAPETY - PREDPOKLAD					
	W		1.NP					
	W		1		1,000			
220	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	11,000	100,00	1 100,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766441811					
	W		1.NP					
	W		6		6,000			
	W		2.NP		5,000			
	W		5		11,000			
	W		Součet					
221	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914					
	W		STAV.VSTUPNI DVERE PRO VYMĚNU					
	W		1		1,000			
222	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,346	2 000,00	692,00	CS ÚRS 2023 01
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013213					
	W		K MÍSTU NALOŽENÍ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		0,346		0,346			
223	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,346	400,00	138,40	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013511					
	WV		0,346		0,346			
224	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,536	10,00	55,36	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
	WV		0,346*16		5,536			
225	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	0,142	3 500,00	497,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013804					
	WV		(0,034+0,250)/2		0,142			
226	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,204	1 300,00	265,20	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811					
	WV		0,322		0,322			
	WV		-0,142		-0,142			
	WV		0,024		0,024			
	WV		Součet		0,204			
227	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766622216					
	WV		NOVA PLASTOVA OKNA					
	WV		/viz vykres c.09/					
	WV		1.NP					
	WV		O04					
	WV		2		2,000			
	WV		O06					
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		3,000			
	WV		POZOR - DODAVKA V M2					
228	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2	m2	2,064	6 610,00	13 643,04	CS ÚRS 2023 01
	WV		O04					
	WV		0,83*0,95*2		1,577			
	WV		O06					
	WV		0,56*0,87*1		0,487			
	WV		Součet		2,064			
229	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,370	250,00	592,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766694126					
	WV		VNITRNI PARAPETY NOVÝCH OKEN					
	WV		0,88*2+0,61*1					
230	M	61144403	parapet plastový vnitřní komínkový tl 20mm š 350mm	m	2,370			
	WV		2,37*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,489	360,00	896,04	CS ÚRS 2023 01
231	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000	49,60	148,80	CS ÚRS 2023 01
232	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vhodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766660411					
	WV		NOVE VSTUPNI DVERE 1.NP					
	WV		KOMPL.DODAVKA VC.POVROCH.UPRAVY, RAMU A KOVANI					
	WV		/viz vykres c.09/					
	WV		D01					
	WV		1		1,000			
	WV		POZOR - DODAVKA V M2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
233	M	6114050R	D01 - dveře jednokřídlé plastové plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2 + zárubeň a kování	m2	1,773	30 000,00	53 190,00	
		WV	0,90*1,97		1,773			
234	K	766629513	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, s perlinkou, připojovací spára tl. do 20 mm	m	14,820	320,00	4 742,40	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766629513					
		W	OSTENI A TESNENI OKEN A VSTUP.DVERI					
		W	O04					
		W	(0,83+0,95)*2*2		7,120			
		W	O06					
		W	(0,56+0,87)*2*1		2,860			
		W	D01					
		W	(0,90+1,97*2)*1		4,840			
		W	Součet		14,820			
235	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,139	2 000,00	278,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766102					
236	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,139	3 000,00	417,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766181					
D	767		Konstrukce zámečnické				11 815,00	
237	K	767416411	Montáž lehkých obvodových pláště doplňky skleněná markýza nad vstupy bodově uchycená	m2	1,620	1 000,00	1 620,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767416411					
		W	NOVA STRISKA NAD VCHOD.JEDNOKR.DVERMI					
		W	ODHAD ROZMERU ATYPU - NERESENO					
		W	/viz výkres c.13/					
		W	1,80*0,90		1,620			
238	M	6343700R	stříška vchodová oblouková, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň polykarbonát 1800x900mm	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
239	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,039	2 000,00	78,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767102					
240	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,039	3 000,00	117,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998767181					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				12 392,07	
241	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,374	22,93	214,95	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181001					
		W	NA ZAZDIVKACH A OSTENI NOVYCH OKEN					
		W	/viz výkres c.09+10/					
		W	4,384		4,384			
		W	4,99		4,990			
		W	Součet		9,374			
242	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,374	35,00	328,09	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784181101					
243	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,064	120,00	10 327,68	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784211111					
		W	9,374		9,374			
		W	SDK STROPY 2.NP					
		W	11,69		11,690			
		W	DOTČENE PLOCHY					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		/upresni investor/					
	W		65,00		65,000			
	W		Součet		86,084			
244	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	31,190	15,00	467,85	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171101					
	W		STAVAJICI DOTCENE PODLAHY					
	W		U ZAZDIVEK A NOVÝCH OKEN					
	W		/viz vykres c.09+10/					
	W		1.NP					
	W		2,50*3		7,500			
	W		1,50*4		6,000			
	W		2.NP					
	W		1,50*4		6,000			
	W		MISTN.C.205					
	W		11,69		11,690			
	W		Součet		31,190			
245	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 41μ 4x5m	m2	32,750	10,00	327,50	CS ÚRS 2023 01
	W		31,19*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,750			
246	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	15,00	600,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/784171111					
			40,00		40,000			
247	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 14μ 4x5m	m2	42,000	3,00	126,00	CS ÚRS 2023 01
	W		40,00*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		42,000			
D M								
Práce a dodávky M								
56 954,63								
D 21-M								
Elektromontáže								
248	K	R POL 5	DMTŽ, úprava a doplnění a zpětná MTŽ hromosvodu na střeše a fasádě + revize	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	
249	K	R POL 6	Provizorní uzemnění objektu v průběhu stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 24-M								
Montáže vzduchotechnických zařízení								
250	K	751111271	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního, průměru do 200 mm	kus	3,000	318,21	954,63	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC							
	W		https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751111271					
	W		VENTILATORY V SOC.ZARIZENI					
	W		ODHAD TYPU - NERESENO					
	W		/viz vykres c.10+13/					
	W		2.NP					
	W		3		3,000			
251	M	4291414R	ventilátor axiální stěnový zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
	W		TYP UPRAVIT DLE PROJEKTANTA					
	W		3		3,000			
D OST								
Ostatní								
59 200,00								
D HZS								
Hodinové zúčtovací sazby								
59 200,00								
252	K	HZS 1	Ostatní pomocné a nezměřitelné práce - přesný počet hodin bude fakturován dle skutečnosti za hodinovou sazbu zhotovitele po odsouhlasení ve stavebním deníku (POLOŽKA ZAHRNUTA Z DŮVODU ZJIŠTĚNÍ VÝŠE HODINOVÉ SAZBY ZHOTOVITELE, NUTNÁ KONTROLA VYČERPANÝCH HODIN A ODEČET ZAHRNUTÝCH V TOMTO ROZPOČTU !!!)	hod	80,000	450,00	36 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W	W	W	REKONSTRUKCE /kotvení, dilatace, spoje atd./ 80,00 Součet		80,000 80,000			
253	K	HZS 2	Zednické výpomoce	hod	16,000	400,00	6 400,00	
W	W	W	RYHY, PRURAZY, ZAZDIVKY ATD. 16,00 Součet		16,000 16,000			
254	K	HZS 3	DMITŽ (nebo případné zajištění) a zpětná MTŽ a zapojení konstrukcí na střeše a fasádě	hod	24,000	700,00	16 800,00	
W	W		KOMIN.LAVKY, SIRENA, CEDULE ATD. 24,00		24,000			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba: BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU
Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKADY

KSO: 801 6
Místo: BOŘISLAV

Zadavatel: OBEC BOŘISLAV

Zhotovitel: stavby RP Teplice s.r.o.

Projektant: M.VOLEMAN

Zpracovatel: V.RENČOVÁ

Poznámka:

CC-CZ: 29.05.2025
Datum:
IČ: 22028382
DIČ: CZ22028382
IČ: 22028382
DIČ: CZ22028382
IČ: 22028382
DIČ: CZ22028382
IČ: 22028382
DIČ: CZ22028382

Cena bez DPH		167 000,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	167 000,00 0,00	21,00% 15,00%	35 070,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	202 070,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU

Objekt:

VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKADY

Místo:

BOŘISLAV

Zadavatel:

OBEC BOŘISLAV

Zhotovitel:

stavby RP Teplice s.r.o.

Datum:

29.05.2025

Projektant:

M.VOLEMAN

Zpracovatel:

V.RENČOVÁ

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

167 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

97 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

52 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

15 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BOŘISLAV - REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU

Objekt: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKADY

Místo: BOŘISLAV

Zadavatel: OBEC BOŘISLAV

Zhotovitel: stavby RP Teplice s.r.o.

Datum: 29.05.2025

Projektant: M.VOLEMAN

Zpracovatel: V.RENČOVÁ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

167 000,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				97 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				20 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				52 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště - Zřízení, provoz, zrušení	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
W			STAVEBNÍ BUNKY, SKLADY, NAPOJENÍ NA SITE ATD.		1,000			
W			1		1,000			
W			Součet					
3	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
W			OCHRANNÉ PASKY, HRAZENÍ, INFORMACNÍ TABULE ATD.		1,000			
W			1		1,000			
W			Součet					
D	VRN4		Inženýrská činnost				15 000,00	
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
W			KOMPLETACE A SOULAD JEDNOTL.PROFESÍ,					
W			ZABRANENÍ PROSTOJU ATD.		1,000			
W			1		1,000			
W			Součet					
D	VRN7		Provozní vlivy				10 000,00	
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
W			PRIPADNÝ PROVOZ V AREALU STAVBY					
W			1		1,000			
W			Součet					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

ČASOVÝ HARMONOGRAM - Rekonstrukce obecního úřadu Bořislav p.č. st. 62 , k.ú. Bořislav

P.č.		Činnost											
		1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	4.měsíc	5.měsíc	6.měsíc	7.měsíc	8.měsíc	9.měsíc	10.měsíc	11.měsíc	12.měsíc
1	Předání staveniště, BOZP, příprava, objednání materiálů												
2	Stavba lešení, oprava původní fasády												
3	Výměna výplní stavebních otvorů, přesun el.měr, úprava izolace/odvodnění												
4	Demontáž střechy, úprava komínů a prostupů												
5	Montáž střechy, vč. izolace + oprav v podkrovi												
6	Fasáda - montáž izolace, stěrkování, konečná úprava												
7	Dokončení interiéru												
8	Dokončení v exteriéru												
9	Případné úpravy na fasádě, střeše, demontáž lešení												
10	Revize, dokumentace												
11	Dokončovací fáze, předání a převzetí stavby												

Ing. Pavel Pilař
V Bělině dne 01.07.2025

