

Písemná zpráva zadavatele

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) - zadání podlimitní veřejné zakázky, zjednodušené podlimitní řízení, na stavební práce:

Dolní Rožínka – technická infrastruktura lokalita Za Parkem – I. etapa

a) Zadavatel, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:

Zadavatel č. 1:

Obec Dolní Rožínka

Sídlo: Dolní Rožínka 3, 592 51 Dolní Rožínka

Zastoupená: RNDr. Milanem Balážem, Ph.D. – starostou obce

IČO: 00294233

Zadavatel č. 2:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Sídlo: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou představenstva

IČO: 43383513

Formou smlouvy o společném zadávání veřejných zadavatelů, uzavřené v souladu s § 7 zákona – Společné zadávání, se výše uvedení zadavatelé dohodli, že se na financování veřejné zakázky „Dolní Rožínka – technická infrastruktura lokalita Za Parkem – I. etapa“ budou podílet v rozsahu prací vymezených projektovými dokumentacemi resp. soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle rozdělení díla na jednotlivé investice zadavatele č. 1 a č. 2, dle samostatných smluv o dílo uzavřených s vítězným účastníkem, vybraným na základě zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Vzájemné vztahy zadavatelů jsou upraveny uzavřenou Smlouvou o společném zadávání veřejných zadavatelů ze dne 22. 8. 2025.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je novostavba dopravní a technické infrastruktury – zasítování lokality Za Parkem, nacházející se v jihovýchodní části obce Dolní Rožínka, území pro výstavbu 6 nových rodinných domů.

Předmětem veřejné zakázky je:

Dolní Rožínka – zasítování území lokalita Za Parkem - I. etapa – investice zadavatele č. 1

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 304 Dešťové kanalizační přípojky
- SO 305 Vodovodní přípojky
- SO 306 Splaškové kanalizační přípojky
- SO 401 Rozvody veřejného osvětlení
- SO 402 Datová síť
- SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky

Dolní Rožínka – novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa – investice zadavatele č. 2

- SO 302 Novostavba vodovodu
- SO 303 Novostavba splaškové kanalizace

Celková cena sjednaná ve smlouvách na veřejnou zakázku:

7 270 270,00 Kč bez DPH

4 537 538,00 Kč bez DPH - Obec Dolní Rožínka

2 732 732,00 Kč bez DPH - Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

b) Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky, dle § 53 zákona.

c) Účastníci zadávacího řízení

1. AQUASYS spol. s r.o., Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 25344447

DIČ: CZ25344447

Nabídková cena – 8 100 100,00 Kč bez DPH

2. SPH stavby s.r.o., Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 26230470

DIČ: CZ26230470

Nabídková cena – 7 270 270,00 Kč bez DPH

3. TVM stavby s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 06331807

DIČ: CZ06331807

Nabídková cena – 8 079 502,74 Kč bez DPH

d) Vyloučení účastníci zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

/

e) Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

SPH stavby s.r.o., Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 26230470

DIČ: CZ26230470

Nabídka této firmy byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a posouzení nabídek. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Byla hodnocena cena veřejné zakázky bez DPH.

f) Poddodavatelé dodavatele podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

STAVGAZ Jihlava, s.r.o., Zborovská 2135/7, 586 01 Jihlava, IČO: 60753765

E.mont, s.r.o., Vratislavovo náměstí 115, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 43378129

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

/

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

/

- i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito
/
- j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo
/
- k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity
/
- l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
/
- m) Odůvodnění postupu zadavatele pokud nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)
/
- n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)
/

Jana
Dubová

Digitálně podepsal Jana Dubová
Datum: 2026.01.13 21:06:00 +01'00'