**SMLOUVA O DÍLO**

## I. Smluvní strany

| | |
|---|---|
| **Objednatel**: | **Technické služby města Pelhřimov, p.o.**<br>**Myslotínská 1740**<br>**393 01 Pelhřimov** |
| IČ : | 49056689 |
| DIČ: | CZ49056689 |
| zástupce pro věci smluvní: | Ing. Eva Hamrlová, ředitelka |
| zápis v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka č.1 |

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **SWIETELSKY stavební s.r.o.**<br>**Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice** |
| IČ: | 48035599 |
| DIČ: | CZ48035599 |
| zástupce pro věci smluvní (na základě pověření jednatelů): | Petr Kříž DiS., ředitel oblasti Vysočina<br>Ing. Ondřej Maška, vedoucí obchodního oddělení |
| bankovní spojení: | UniCredit Bank |
| číslo účtu: | 430201005/2700 |
| zápis v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032 |

## II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

**„Oprava místní komunikace ul. Smetanova a ul. Řemenovská“.**

1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy místní komunikace a zpevnění ploch včetně úpravy podkladů ve městě Pelhřimov, ul. Smetanova a Řemenovská:
   - **a.** Rozrytí krytu z kameniva s živičným pojivem
   - **b.** Odvoz a uložení sypaniny na místo určené zadavatelem do vzdálenosti max. 10 km vzdušnou čarou od místa realizace
   - **c.** Úprava krytu z kameniva, vč. hutnění, případná sanace části podloží
   - **d.** Položení nového asfaltového povrchu
   - **e.** Ošetření pracovních spár
   - **f.** Výšková úprava uličních vpustí a propustí
   - **g.** Koordinace s provozovatelem kanalizace na opravě kanalizačních šachet

2. Předmětem plnění jsou rovněž všechny tyto práce a činnosti:

- Zhotovitel podá na MÚ Pelhřimov žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle vlastních potřeb pro zajištění zakázky a na vlastní náklady provede stanovenou úpravu dopravního značení.
- Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí vytýčení sítí. Vyjádření o existenci sítí obdrží od zadavatele vítězný uchazeč po uzavření smlouvy

- zabezpečení dopravního značení
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací
- s ohledem na začátek zimního období při údržbě komunikací, zhotovitel umožní bezpečný průjezd techniky údržby
- Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou rovněž veškeré atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky a protokoly o výsledcích provedených zkoušek.
- zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány.
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
- příprava staveniště včetně přístupu
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů
- zhotovení práce podle technologického předpisu
- veškerá doprava (svislá, vodorovná, i za ztížených podmínek, příplatky na lepivost)
- montážní prostředky a pomůcky
- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí
- potřebné dočasné úpravy
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.)
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště
- poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin
- zajištění skládek
- případný archeologický průzkum
- dodržet rozsah trvalého a dočasného záboru stavby
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- zajištění přístupu majitelům přilehlých nemovitostí a jejich informování o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem
- dodat a vést stavební deník.

Objednatel požaduje v rámci odpovědného zadávání:

- aplikace řešení, procesů a materiálů při provádění oprav, které jsou šetrné k životnímu prostředí.
- dodržování zákona o odpadech v platném znění

- ekologická likvidace odpadů
- dodržovat standardní pracovní podmínky pracovníků a zároveň podmínky BOZP.
- včasné vyrovnání závazků vůči poddodavatelům.

**3.** Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
c) touto smlouvou a zadávacími podmínkami
d) nabídkou uchazeče

**4.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.

**5.** Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

**6.** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

**7.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.

**8.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

**9.** Objednatel se zavazuje včas a řádně **provedené** dílo (bez vad a nedodělků) v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

## III. Termín a místo plnění

**1.** Místem zhotovení díla: Pelhřimov, ul Smetanova, ul. Řemenovská

**2.** Práce budou zahájeny po dohodě mezi oběma stranami.

**3.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením stavebních prací. Předání staveniště bude zapsáno ve stavebním deníku, které bude podepsáno oběma smluvními stranami.

**4.** Předmět díla bude dokončen, tedy dílo provedeno a převedeno, nejpozději do: **30.listopadu 2026**

Za nesplnění provedení díla v termínu stanoveném v bodě 3.4. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny předmětu díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

**5.** Provedením díla se mj. rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

**6.** Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

**7.** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

**8.** Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

## IV. Cena za dílo

**1.** Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

| | | |
|---|---|---|
| ulice Smetanova | Cena bez DPH: | **837 589,45 Kč** |
| ulice Řemenovská | Cena bez DPH: | **522 410,55 Kč** |
| **Cena celkem** | Cena bez DPH: | **1360 000,00 Kč** |

*(slovy: jeden milion tři sta šedesát tisíc korun českých bez DPH)*

**2.** Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

**3.** Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, 2.6
- snížení ceny díla o cenu prací, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, ale nebudou objednatelem požadovány (tzv. méněpráce)

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo".

**4.** Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění změny ceny díla:
- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění stanoveno dohodou smluvních stran, nejvýše však v úrovni cen z katalogu URS, a.s. Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky mínus 20 %.
- Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů od doručení návrhu
- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a že byly v jeho ceně zahrnuty

**5.** Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny a je zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

**6.** V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

## V. Financování

**1.** Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

**2.** Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

**3.** V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.
Zhotovitel předá objednateli fakturu s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr.

**4.** Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Adresa pro zaslání faktury: fa@tspe.cz. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení z nezaplacené částky faktury.

**5.** Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- celkovou sjednanou cenu s uvedením příslušné sazby DPH.

**6.** V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 kalendářních dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.

**7.** Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

**8.** Fakturace nepodléhá přenesené daňové povinnosti.

**9.** Vystavený daňový doklad musí obsahovat následující text čestného prohlášení: *Vystavitel tohoto daňového dokladu čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani obdobném řízení, a zavazuje se zde vyčíslenou DPH uhradit včas a řádně příslušnému správci daně"*. Prohlášení musí být uvedeno nad závěrečnou signaci dokladu nebo musí být znovu podepsáno.

## VI. Stavební deník

**1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.

**2.** Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi jmenovaný objednatelem.

**3.** Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

**4**. Oprávněné zápisy do stavebního deníku vyviňují TDI z odpovědnosti dle OZ (zejména §2630)

## VII. Převzetí předmětu díla

**1.** Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:

- veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, pokud byly k těmto strojům a zařízením vystaveny,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.
- Seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na zhotovení díla pro zhotovitele.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů.

**2.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

**3.** Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.

**4.** Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

**5.** Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

**6.** K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

**7.** Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

## VIII. Ostatní podmínky smlouvy

**1.** Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen **Ing. Vojtěch Adamovský** (vedoucí staveb a investic TSMP), **který je oprávněn kontrolovat provádění díla v rozsahu:**
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Kontrolní dny: Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou na staveništi probíhat kontrolní dny, a to počínaje dnem zahájení stavebních prací 1x týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

**3.** Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

**4.** Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

**5.** Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zřízení, provozování a údržbu zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a provozu technických zařízení na staveništi. Stejně odpovídá i za dodržování předpisů v oblasti požární ochrany a právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí.

**6.** Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

**7.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

**8.** V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně

objednatele, a to bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem, jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace za dodavatele (viz § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách).

**9.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**10.** Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

**11.** Koordinátor BOZP: charakter stavby nevyžaduje

## IX. Záruky

**1.** Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

**2.** Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na předmět díla v délce **60 měsíců**.

**3.** Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

**4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý kalendářní den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel.

**5.** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti kalendářních dnů od doručení faktury.

**6.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

**7.** V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti kalendářních dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý kalendářní den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

**8.** Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti kalendářních dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

**9.** O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

**10.** Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelem se prodlužuje záruční doba.

**11.** Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury.

## X. Závěrečné ustanovení

**1.** Smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

**2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**3.** Tato smlouva je platná a účinná dnem uveřejněním v Registru smluv (zákon 340/2015 Sb.). Zveřejnění provede Objednatel. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

**4.** Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**5.** Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

**6.** Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž smluvní strany obdrží její elektronický originál. V případě listinné podob každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: položkové rozpočty
Příloha č. 2: Protokol o účasti v eAukci
Příloha č. 3: Pověření jednatelů k podepisování

V Pelhřimově dne, viz podpis

Ing. Eva Hamrlová
Digitally signed by Ing. Eva Hamrlová
Date: 2026.10.21 10:24:09 +02'00'

……..
Ing. Eva Hamrlová – ředitelka
Technické služby města Pelhřimov, p.o.

V Onšovicích dne, viz. podpis

Petr Kříž 21.10.2026 13:10 +02'00'

……
Petr Kříž DiS.
ředitel oblasti Vysočina

Ing. Ondřej Maška 2026.10.21 13:15:32 +02'00'

……
Ing. Ondřej Maška
vedoucí obchodního oddělení

Příloha č. 1: položkové rozpočty

**ROZPOČET**
**(položkový rozpis)**

| **Stavba:** | **Oprava MK ul. Řemenovská a ul Smetanova** |
|---|---|

**01 ul Řemenovská**

| *Položka* | *Text* | *Množství* | *m.j.* | *Cena* | *Celkem* |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Zemní práce** | | | | |
| 1 | 113154528 Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2 | 616,00 | m2 | 140,00 | **86 240,00** |
| 2 | 113107143 Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm ručně | 41,20 | m2 | 400,00 | **16 480,00** |
| | *dobourání okolo obrubníků + prvků inženýrských sítí* | | | | |
| | *(50+42+15+7,5+13,5)*0,15 + 11*2* | *41,2000* | | | |
| | **Zemní práce Celkem :** | | | | **102 720,00** |
| **9** | **Ostatní konstrukce a práce** | | | | |
| 3 | 997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | 147,84 | t | 230,00 | **34 003,20** |
| | *616*0,1*2,4* | *147,8400* | | | |
| 4 | 997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | 591,36 | t | 10,00 | **5 913,60** |
| | *147,84*4* | *591,3600* | | | |
| | **Ostatní konstrukce a práce Celkem :** | | | | **39 916,80** |
| **5** | **Komunikace** | | | | |
| 5 | 566201111 Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2 | 616,00 | m2 | 36,00 | **22 176,00** |
| | **Komunikace Celkem :** | | | | **22 176,00** |
| **9** | **Ostatní konstrukce a práce** | | | | |
| 6 | 919735111 Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm | 158,00 | m | 100,00 | **15 800,00** |
| | *6+50+6+51,5+23,5+14,5+4+2,5* | *158,0000* | | | |
| 7 | 919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm | 158,00 | m | 50,00 | **7 900,00** |
| | **Ostatní konstrukce a práce Celkem :** | | | | **23 700,00** |
| **8** | **Potrubí** | | | | |
| 8 | 899132212 Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového | 4,00 | kus | 3 800,00 | **15 200,00** |
| 9 | 899133212 Výměna (výšková úprava) vtokové mříže uliční vpusti s použitím plastových vyrovnávacích prvků | 4,00 | kus | 5 900,00 | **23 600,00** |
| 10 | 899133111 Výměna (výšková úprava) pevného poklopu včetně rámu s použitím plastových vyrovnávacích prvků osazen | 4,00 | kus | 6 500,00 | **26 000,00** |
| | **Potrubí Celkem :** | | | | **64 800,00** |
| **5** | **Komunikace** | | | | |
| 11 | 565135021 Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu | 616,00 | m2 | 401,00 | **247 016,00** |
| 12 | 573231109 Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2 | 616,00 | m2 | 17,50 | **10 780,00** |
| 13 | 577144141 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu | 616,00 | m2 | 463,00 | **285 208,00** |
| | **Komunikace Celkem :** | | | | **543 004,00** |
| **9** | **Ostatní konstrukce a práce** | | | | |
| 14 | 919732211 Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním | 158,00 | m | 135,00 | **21 330,00** |
| 15 | 998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným | 147,84 | t | 1,00 | **147,84** |
| | *616*0,1*2,4* | *147,8400* | | | |
| | **Ostatní konstrukce a práce Celkem :** | | | | **21 477,84** |
| **0** | **Všeobecné konstrukce a práce** | | | | |
| 16 | 072203000 Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení) | 1,00 | kpl | 10 000,00 | **10 000,00** |
| 17 | 034002000 Zabezpečení staveniště | 1,00 | kpl | 9 794,81 | **9 794,81** |
| | **Všeobecné konstrukce a práce Celkem :** | | | | **19 794,81** |
| **Celkem** | **Odbytová cena bez DPH:** | | | | **837 589,45** |

ROZPOČET
(položkový rozpis)

| Stavba: | Oprava MK ul. Řemenovská a ul Smetanova |
|---|---|

**02 ul Smetanova**

| | Položka | Text | Množství | m.j. | Cena | Celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Zemní práce** | | | | | |
| 1 | 113154528 | Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2 | 387,00 | m2 | 140,00 | 54 180,00 |
| 2 | 113107143 | Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm ručně | 26,40 | m2 | 400,00 | 10 560,00 |
| | | *dobourání okolo obrubníků + prvků inženýrských sítí* | | | | |
| | | *(10,5+8+8,5+8+1,5+19+27,5+13)*0,15 + 6*2* | *26,4000* | | | |
| | | | | | **Zemní práce Celkem :** | **64 740,00** |
| **9** | **Ostatní konstrukce a práce** | | | | | |
| 3 | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | 102,17 | t | 230,00 | 23 498,64 |
| | | *387*0,11*2,4* | *102,1680* | | | |
| 4 | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | 408,67 | t | 10,00 | 4 086,72 |
| | | *102,168*4* | *408,6720* | | | |
| | | | | | **Ostatní konstrukce a práce Celkem :** | **27 585,36** |
| **5** | **Komunikace** | | | | | |
| 5 | 566201111 | Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2 | 387,00 | m2 | 36,00 | 13 932,00 |
| | | | | | **Komunikace Celkem :** | **13 932,00** |
| **9** | **Ostatní konstrukce a práce** | | | | | |
| 6 | 919735111 | Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm | 85,00 | m | 100,00 | 8 500,00 |
| | | *8,5+12,5+22,5+12+25,5+4* | *85,0000* | | | |
| 7 | 919731122 | Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm | 85,00 | m | 50,00 | 4 250,00 |
| | | | | | **Ostatní konstrukce a práce Celkem :** | **12 750,00** |
| **8** | **Potrubí** | | | | | |
| 8 | 899132212 | Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového | 3,00 | kus | 3 800,00 | 11 400,00 |
| 9 | 899133111 | Výměna (výšková úprava) pevného poklopu včetně rámu s použitím plastových vyrovnávacích prvků osazen | 3,00 | kus | 6 500,00 | 19 500,00 |
| | | | | | **Potrubí Celkem :** | **30 900,00** |
| **5** | **Komunikace** | | | | | |
| 10 | 565135021 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu | 387,00 | m2 | 401,00 | 155 187,00 |
| 11 | 573231109 | Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2 | 387,00 | m2 | 17,50 | 6 772,50 |
| 12 | 577144141 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu | 387,00 | m2 | 463,00 | 179 181,00 |
| | | | | | **Komunikace Celkem :** | **341 140,50** |
| **9** | **Ostatní konstrukce a práce** | | | | | |
| 13 | 919732211 | Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním | 85,00 | m | 135,00 | 11 475,00 |
| 14 | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným | 92,88 | t | 1,00 | 92,88 |
| | | *387*0,1*2,4* | *92,8800* | | | |
| | | | | | **Ostatní konstrukce a práce Celkem :** | **11 567,88** |
| **0** | **Všeobecné konstrukce a práce** | | | | | |
| 15 | 072203000 | Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení) | 1,00 | kpl | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 16 | 034002000 | Zabezpečení staveniště | 1,00 | kpl | 9 794,81 | 9 794,81 |
| | | | | | **Všeobecné konstrukce a práce Celkem :** | **19 794,81** |
| | **Celkem** | | | | **Cena bez DPH:** | **522 410,55** |

| | Sazba DPH | DPH celkem | | |
|---|---|---|---|---|
| **STAVBA CELKEM (Řemenovská+Smetanova)** | | | **Cena bez DPH:** | **1 360 000,00** |
| | **21,00** | **285 600,00** | **Cena s DPH:** | **1 645 600,00** |

Příloha č. 2: Protokol o účasti v eAukci

PROTOKOL O ÚČASTI V E-AUKCI

# SWIETELSKY stavební s.r.o. (48035599)

| | |
|---|---|
| **Název elektronické aukce:** | Oprava místní komunikace ul. Smetanova a ul. Řemenovská |
| **Typ elektronické aukce:** | Nákupní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:3283) |
| **Čas vyhlášení:** | 15.10.2026 08:30 |
| **Čas ukončení:** | 19.10.2026 13:17 |
| **Zadavatel:** | Technické služby města Pelhřimov, Myslotínská 1740, Pelhřimov, PSČ: 393 01, Česká republika, Ing. Blanka Hörnerová, +420 724 782 822, hornerova@tspe.cz |
| **Administrátor:** | Technické služby města Pelhřimov, Myslotínská 1740, Pelhřimov, PSČ: 393 01, Česká republika, Blanka Hörnerová, +420 724 782 822, hornerova@tspe.cz |
| **Účastník:** | SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, PSČ 370 04, Česká republika, Telefon: 602 477 574 |
| **Měna:** | CZK |
| **Pro určení pořadí uchazečů je určující:** | Celková nabídka uchazeče |
| **Protokol je platný k:** | 19.10.2026 13:17:27 |
| **Protokol vygenerován v:** | 19.10.2026 13:17:27 |

| Celková minimální nabídka | Vstupní | Výstupní |
|---|---|---|
| - | 1399999.99 | 1360000.00 |

| Název kola | Datum a čas začátku | Délka (dny, hod., min.) | Prodlouženo (dny, hod., min.) |
|---|---|---|---|
| Vstupní kolo | 15.10.2026 08:30:00 | 04:04:00 | 00:00:00 |
| Kontrolní kolo | 19.10.2026 12:30:00 | 00:00:30 | 00:00:00 |
| Aukční kolo | 19.10.2026 13:00:00 | 00:00:15 | 00:00:02 |

| Pořadí | Kód | Název položky | MJ | Množství | Celkem | Min. nabídka | Vstupní | Výstupní |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 001. | 1. | *Celková cena bez DPH* | Kč | 1.00 | 1360000.00 | 1360000.00 | 1399999.99 | 1360000.00 |

Příloha č. 3: Pověření jednatelů k podepisování

| | |
|---|---|
| **Obchodní firma:** | **SWIETELSKY stavební s.r.o.** |
| se sídlem: | České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ: 370 04 |
| IČO: | 480 35 599 |
| DIČ: | CZ48035599 |
| Zapsaná: | OR Krajského soudu v Č. Budějovicích pod sp. zn. C 8032 |
| Zastoupená jednateli: | Ing. et Ing. Šárkou Šafratovou a Ing. Alešem Krupkou |

## pověřuje tímto

své zaměstnance:

**Petra Kříže, DiS.**, nar. 8. 8. 1982, bytem Vokov 64, 393 01

vždy společně s jedním z následujících pověřenců:
**Ing. Ondřejem Maškou**, nar. 2.11.1978, bytem Táborská 1803, 393 01 Pelhřimov
**Ing. Radkem Plechatou**, nar. 14. 2. 1977, bytem Zahradní 702, 391 02 Sezimovo Ústí
**Janem Půžou**, nar. 1.6.1979, bytem Rokycanova 8, 586 01 Jihlava

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce včetně s tím souvisejících smluv nebo souvisejících dokumentů a činností (objednávek, zápisů apod.), a to do výše bez platné DPH:

***50 mil. Kč (slovy: padesátmiliónů korun českých) bez DPH***

Pověřenci jsou rovněž oprávněni udělit pověření další fyzické nebo právnické osobě ke všem právním jednáním, činěným jménem společnosti ve věci podání žádostí a projednání veškerých potřebných přechodných a místních úprav provozu, včetně zvláštního užívání komunikací, projednání výluk MHD, a to nikoliv však výlučně.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí podpisy vždy dva pověřenci, přičemž jedním z nich bude vždy pan **Petr Kříž, DiS.**.

Toto pověření je platné do 31.3.2027
V Českých Budějovicích dne dle data elektronického podpisu

**SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Šárka Šafratová
Digitální podpis: 24.03.2026 16:37:27
Ing. et Ing. Šárka Šafratová
jednatelka

Ing. Aleš Krupka
Digitální podpis: 24.03.2026 15:35:31
Ing. Aleš Krupka
jednatel