

SMLOUVA O DÍLO

Č. 303

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a následujících „Občanského zákoníku“ č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších změn a doplňků

1. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1.1. Objednatel: | Obec Jakubov u Moravských Budějovic |
| sídlo: | Jakubov 155, 675 44 Lesonice |
| IČ: | 00289493 |
| DIČ: | ne |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| číslo účtu: | 5728-711 /0100 |
| zástupce ve věcech smluvních: | Ing. Miroslav Kabelka, starosta obce |
| telefon, GSM, e-mail: | 568422035; starosta@jakubov.cz |
| zástupce ve věcech technických: | Josef Macháček, TDI a Koo BOZP |
| GSM, e-mail: | 605165673; machacek.mb@gmail.com |
| (dále jen „objednatel“) | |
| 1.2. Zhotovitel: | Dlabaja s.r.o. |
| sídlo: | Žižkova 1697/17 |
| zapsaný v obchodním rejstříku: | C 78907 v Brně |
| IČ: | 016 46 311 |
| DIČ: | CZ 016 46 311 |
| bankovní spojení: | Komerční banka |
| číslo účtu: | 107-4792530277/0100 |
| zástupce ve věcech smluvních: | ing. Adam Dlabaja |
| telefon, GSM, e-mail: | 724 274 646, dlabajasro@seznam.cz |
| zástupce ve věcech technických: | ing. Aleš Dlabaja |
| GSM, e-mail: | 724 274 646, dlabajasro@seznam.cz |
| (dále jen „zhotovitel“) | |

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby.

Technický dozor stavebníka, případně Koordinátor BOZP stavby a Autorský dozor projektanta bude jmenován Objednatelům nejpozději do předání staveniště. Stavbyvedoucí bude jmenován Zhotovitelem nejpozději do předání staveniště. Tyto osoby budou uvedeny v „Zápise o předání a převzetí staveniště“ včetně osobních a kontaktních údajů (telefon, e-mail).

2. Dílo

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby specifikované v článku 2 této smlouvy, pod názvem:
Jakubov – Stavební úpravy objektu č.p. 154
- 2.2. Předmětem stavební zakázky je provedení rekonstrukce objektu č.p. 75 na pozemku p.č. 108 v Jemnici pro využití výstavních prostor Muzea Vysočiny. Bližší údaje jsou vedeny v projektové dokumentaci.
- 2.3. Předmětem stavební zakázky je provedení úprav objektu č.p. 154 v Jakubově u Moravských Budějovic.

2.4. Technické podmínky a rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací pod názvem JAKUBOV U MOR. BUDEJOVIC – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 154, OBEC JAKUBOV, vypracovanou projekční firmou Dlabaja s.r.o., Janáčkova 168, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 01646311, pod z.č. 09/2024 a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Tato kompletní projektová dokumentace je nedílnou součástí této Smlouvy včetně Soupisu prací, dodávek a služeb.

2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě podle zadávací projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dle soupisu prací s výkazem výměr. Dílem se rozumí zhotovení stavby v rozsahu daném vším, co je obsaženo ve výkresech a textech projektové dokumentace pro provedení stavby a v souladu s podmínkami všech vydaných územních rozhodnutí a stavebního povolení, podmínkami požadovanými ve vyjádřeních, stanoviscích či rozhodnutích daných správcí sítí, dotčených orgánů státní správy a orgánů samosprávy při projednání stavebního povolení, dalšími souvisejícími předpisy, technickými normami, podmínkami poskytovatele dotace, přičemž podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl s těmito podklady seznámen.

2.6. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní provedení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, rozpočtem, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a Smlouvou o dílo.

2.7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, což je zejména výrobní a dílenská dokumentace; příprava území; zařízení, provoz a odstranění staveniště; kontrolní měření, průzkumy a sondy; geodetické vytýčení stavby; případná aktualizace vyjádření správců sítí a komunikací, vytýčení inženýrských sítí, jejich ochrana a zpětné prokazatelné předání správcům v případě dotčení a také zajištění písemného potvrzení o dodržení podmínek křížení či souběhu inženýrských sítí; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; pasportizace stávajících sousedních objektů a pozemků; bezpečnostní opatření; vypracování stanovených dokumentů DIO včetně sjednání podmínek umístění dočasného dopravního značení, POV, HMG, KZP, TP a seznamu pracovních rizik; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla a ke kolaudačnímu řízení a také k uvedení dokončené stavby do provozu; vypracování předávací dokumentace pro kompletně dokončené dílo v celém rozsahu; uvedení všech pozemků a objektů dotčených stavební činností Zhotovitele do řádného původního stavu včetně písemného potvrzení vlastníků nebo nájemců o řádném zpětném předání; a také další činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

2.8. Místem plnění je katastrální území obce Jakubov u Moravských Budějovic. Bližší údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem a rozsahem a povahou díla, také s výkazem výměr dle soupisu prací, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.10. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.3. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.11. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.12. Objednatel si vyhrazuje právo na rozdělení díla na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

2.13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.3. a předložit tento soupis a změnový list objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu díla bez DPH	8 845 822,11 Kč
Cena dle sazby DPH 21 %	1 857 622,70 Kč
CENA DÍLA CELKEM	10 703 444,81 Kč

3.2. Objednatel Obec Jakubov u Moravských Budějovic prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty, přijímá zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude v rámci tohoto plnění stavební zakázky bude povinným plátcem DPH a půjde o plnění s přenesenou daňovou povinností, a tudíž přiznat a zaplatit správci daně příslušnou výši daně bude objednatel.

3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS (URS) pro dané cenové období, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou. Cena obsahuje zejména riziko Zhotovitele spojené s vývojem cen stavebních materiálů a stavebních prací, a to až do doby dokončení díla.

3.4. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelům realizovány, budou z ceny odečteny včetně příslušných specifikací a přírážek.

3.5. Cena za provedení díla je úplná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.

3.6. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil.

3.7. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Povinností Zhotovitele je zajistit místo pro uložení odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu.

3.8. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.9. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.10. Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této stavební zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

4. Doba plnění

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 4.1. Zahájení plnění díla: | dnem uzavření smlouvy |
| 4.2. Zahájení prací: | dnem předání a převzetí staveniště |
| 4.3. Ukončení prací: | do 31.12.2025 |
| 4.4. Ukončení díla: | do 31.01.2026 |

4.5. Realizace díla je stanovena předáním staveniště objednatelem zhotoviteli s předpokladem k 1.7.2025 a převzetím kompletně dokončeného díla objednatelem od zhotovitele nejpozději ve lhůtě do 31.1.2026.

4.6. Dílo (stavba) bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno nejpozději do 7 kalendářních dnů od výzvy Objednatele k převzetí místa plnění Zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této Smlouvy je předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo nepředat staveniště Zhotoviteli v případě, že nebude na tuto akci zajištěno celkové financování smluvní ceny do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.

4.7. Ukončení díla je termín pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla (stavby) včetně odstranění případných nedodělků nebo vad, vyklizení staveniště a dokladové části. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol, který připraví zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. U dílčích termínů je možné postupovat obdobným způsobem a provádět dílčí předání a převzetí díla na základě protokolů.

4.8. Zhotovitel je seznámen s tím, že dílčí lhůty a lhůta dokončení je pro Objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanovených lhůtách dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaných dílčích lhůtách a lhůtě dokončení díla.

4.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.10. Pro přesný postup realizace díla je Zhotovitelem vypracován závazný časový Harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. Harmonogram musí obsahovat dílčí termíny stanovené objednatelem a tyto dílčí termíny podléhají smluvním pokutám v případě nedodržení provedení části díla ve stanoveném termínu. V případě potřeby je Zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s Technickým dozorem objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací k odsouhlasení Objednateli. Zhotovitel neprodleně vyrozumí Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

4.11. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

4.12. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 5 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro ukončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.

4.13. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo Objednatel uplatní, je povinen Zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit. Předání staveniště je vázáno minimálně na získání zajištění potřebné částky pro financování díla na základě vysoutěžené ceny díla nad předpokládanou hodnotu zakázky. Bez získání celkových prostředků objednatel nebude moci stavební dílo realizovat. V případě nemožnosti zajistit potřebné finanční prostředky v celkové smluvní výši ani do 3 měsíců od uzavření smlouvy, pak má objednatel právo nepředat staveniště a smlouva nenabude účinnosti, čímž zanikne, a to bez nároku na jakékoli odškodnění nebo finanční náhrady zhotoviteli.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně nebo po dílčích částech na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Faktury budou vystaveny na objednatele.

5.2. Zhotovitel předloží Objednateli dílčí soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu (zjišťovací protokol) nejpozději do 3 dnů po skončení příslušného měsíce nebo dílčí části a po jeho odsouhlasení technickým dozorem stavebníka (TDS), který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 dnů od data doručení, vystaví Zhotovitel daňový doklad a doručí jej Objednateli. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude faktura obsahovat přesný název a číslo dotačního projektu.

5.6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce dokončení dílčího plnění stavby.

5.7. Zhotovitel předá nejpozději do 10 kalendářního dne následujícího měsíce Objednateli vždy 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací ani v průběhu realizace díla zálohu.

5.9. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré provedené a fakturované práce až do výše 90% sjednané ceny v průběhu provádění díla. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatelům v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla a zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech případných vad či nedodělků popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště. Zhotovitel může nahradit zádržné (pozastávku) bankovní zárukou s odpovídajícími stanovenými podmínkami zajištění závazků pro řádné dokončení díla.

5.10. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur nejvýše 2x ročně.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.4. smlouvy, a to 0,2 % z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.

- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, v návaznosti na čl. 4.3. smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezačínání prací na díle dle čl. 4.2., a to **1000,- Kč** za každý den prodlení uvedený v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 5 pracovních dnů uvedené v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.5. Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **1000,- Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **5000,- Kč** za každé takové zjištění bez provedení nápravy v zadané lhůtě uvedené v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.7. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.11. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá s uvedením v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.12. Poruší-li Zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý takový případ s uvedením v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.13. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to **5000,- Kč** za každé takové zjištění uvedené v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.14. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDS) a uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku a neodstraněný v určeném termínu.
- 6.15. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat sjednaná ustanovení v článku 9.41 a 9.42, to je dodržení důstojných pracovních podmínek a férového vztahu v dodavatelském řetězci, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatelem nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDS) a uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.16. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.
- 6.17. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.18. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.5. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.9. Publicita stavby na Staveništi. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotovitel povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 5 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 7.10. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit zpět do řádného stavu a předat jej zpět Objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede Zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.13. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 7.14. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.

7.15. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky, popřípadě emailem, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.

8.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započatím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednatelem event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

8.8. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

8.9. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Návrh poddodavatele musí zhotovitel oznámit nejméně 8 dnů předem objednateli před uvažovaným nástupem na staveniště. Pokud bude objednatelem navržený poddodavatel odsouhlasen, bude dílčí část díla prováděna jménem zhotovitele a za výsledek poddodavatelů i jejich činnosti odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám s tím, že jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.14. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 2x za měsíc).

8.15. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 6:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.16. Při provádění díla musí Zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky Objednatele:

- Zhotovitel je seznámen s umístěním staveniště, omezenými prostory staveniště, omezenými prostory před budovou, podmínkami v centru města a památkové zóně, ztíženým příjezdem do centra města pro nákladní vozidla a stavební techniku.
- Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
- Zajistí na své náklady plochu pro meziskládku (stavební dvůr) a na staveniště bude stavební materiál navážen průběžně a také stavební sutě budou odváženy průběžně. Zhotovitel je povinen hradit náklady za pronájem plochy mezideponie, za zvýšené dopravní přesuny a zvláštní užívání místních komunikací.
- Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- Výrobní dokumentace těch částí Díla, kde je tato dokumentace obvyklá.

- Zhotovitel se zavazuje provést také vícepráce vyplývající ze skutečností, které nebylo možno reálně předvídat v době uzavření této smlouvy. Úhrada víceprací bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a komunikacích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníků dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, přebírá odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a prokazatelné zpětné předání jejich správcům.
- Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních pozemků a povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pozemky, stavby, oplocení apod.).
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí. Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami včetně soustavného udržování zřetelného označení obvodu staveniště.
- Zhotovitel provede před zahájením prací podrobnou kontrolu přilehlých objektů a přizpůsobí technologický postup, použití mechanismů a vlastní provádění daným místním podmínkám, případně přijme potřebná opatření pro statické zajištění přilehlých objektů.
- Pasportizace okolních nemovitostí před zahájením a po provedení díla.
- Pasportizace objížděkových tras před zahájením a po skončení objížděky.
- Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění proti prašnosti, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům apod.).
- Zhotovitel provede jako součást Díla a jeho ceny před předáním a převzetím dokončeného díla (stavby) komplexní vyzkoušení zařízení, dodávek a technologií za účasti poddodavatelů, s proškolením obsluhy pracovníků Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že cena vyzkoušení je zahrnuta v ceně Díla, i když v rozpočtu není výslovně uvedena. V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže Zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
- Uzavření Dohody o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením.

8.17. Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.18. Férové vztahy v dodavatelském řetězci.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to po obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8.19. Zhotovitel je povinen předložit vzorky materiálů níže vyjmenovaných dodávek stavby před zabudováním do stavby. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout a požadovat odpovídající materiály. Vzorkování podléhají veškeré materiály označené jako materiálová specifikace v rozpočtu, kdy bude zhotovitelem uveden název výrobce, název výrobku, certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou, technický list výrobku a případně vzorek každého specifického kusu. Jedná se zejména o tyto materiály: zařizovací zdravotnické předměty, stahovací schody, dveře včetně zárubně, vrata, okna a parapety, obklady a dlažby keramické, podlahové krytiny, kotel, tepelné čerpadlo, ohřívač, zásobník, svítidla, spínače a zásuvky, odstín maleb a nátěrů, případně další výrobky dle požadavků zástupců památkové péče a objednatele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (např. TDS), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Záписы ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen, předložit předávací dokumentaci ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení elektronickém na CD nosiči, která bude obsahovat mimo jiné:

- předávací protokol k předání a převzetí dokončeného díla včetně příloh
- originál stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS)
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla, obsahující především tyto doklady:
 - kopie stavebního deníku;
 - vyžadovaná geodetická vytýčení stavby a stavebních objektů,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastrální mapy (včetně digitální podoby na CD),

- atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka;
- prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách, revizích, měřeních atd.;
- součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí, případně kopie faktur za uložení;
- doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci;
- pasportizace příjezdových tras před zahájením a po dokončení prací;
- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací;
- fotodokumentace prováděných prací v průběhu realizace stavby;
- seznam strojů a zařízení včetně servisních podmínek s kontaktem na servisní organizaci;
- záruční listy a záruční podmínky pro stroje a zařízení;
- doklady a zápisy o převzetí díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení elektronickém na CD, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

10.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady, tištěné manuály provozu a údržby takových částí Díla, u kterých jsou tyto manuály provozu a údržby potřeba nebo které jsou s těmito manuály obvykle poskytovány, záruční listy a další nezbytné certifikáty, potvrzení o homologaci, protokoly o studiích, testech, měřeních a další dokumentace k provozu Díla požadované touto Smlouvou a českým právem apod.

10.6. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.7. Předání dokončeného díla bude v souladu s projektovou dokumentací, zejména s dodržáním stanovených standardů, a pokud by Zhotovitel dodal jiné výrobky nižší kategorie, než stanoví projektová dokumentace, je Objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít.

10.8. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.10. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.

11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

11.5. Zhotovitel zajistí pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním díla jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky nebo jeho podzhotoviteli, a to v minimální výši „pojistné částky“ ve výši smluvní hodnoty díla. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení této smlouvy po celou dobu plnění díla.

11.6. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

11.7. Definice vyšší moci.

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.8. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.

Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníkovi této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

12. Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

12.3. Pro dodávky technologických strojů a zařízení je záruční lhůta stanovena v délce dle záručních listů výrobců, nejméně však v délce 36 měsíců.

12.4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

12.5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

12.12. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

12.13. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vadu díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.14. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

12.15. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

13. Změna smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13.4. Objednatel má právo ukončit plnění a odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení části prací a Zhotovitel je povinen na toto ukončení plnění přistoupit bez jakýchkoliv výhrad a nároků na sankce či ztrátu zisku a podobně.

13.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Porušení těchto povinností zhotovitele stanovené ve výše uvedených bodech tohoto odstavce Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

14.2. Dílo bude provedeno v souladu s dotačními podmínkami. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s Objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je také povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a kontrolním orgánům.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR. Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR.

14.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na „Profilu zadavatele“, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tato Smlouva včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram atd.) není obchodním tajemstvím ani důvěrnou informací Zhotovitele. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.6. Smluvní strany se zavazují, že při plnění příkazní smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

14.7. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

14.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

14.9. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

14.10. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den protokolárního předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.

14.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

14.12. Smluvní strany prohlašují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

14.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy, případně se mohou smluvní strany dohodnout na vyhotovení smlouvy elektronicky a každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

Příloha ke smlouvě o dílo: Rozpočet ceny díla.

V Jakubově, dne: 8.-07.-2025

V, dne: 8.-07.-2025

Za Objednatele

OBEC JAKUBOV
u Mor. Budějovic
675 44 Lesonice

Ing. Miroslav Kabelka, starosta

Za Zhotovitele

DLABAJA s.r.o.
Žižkova 1697/17
586 01 Jihlava
IČ: 01646311 DIČ: CZ01646311

DLABAJA ZEDNATEL

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Jakubov u Mor. Budějovic - stavební úpravy objektu č.p. 154
 Název objektu
 Název části

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel Obec Jakubov

Projektant

Zhotovitel Dlabaja s.r.o.

Žižkova 1697/17, Jihlava 586 01

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

202587

ing.Aleš Dlabaja

17.6.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	32 150,00		
2		Montáž	3 763 622,57	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	32 150,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	4 073 168,54	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	944 731,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		8 781 522,11	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	64 300,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

OBEC JAKUBOV
 u Mor. Budějovic
 675 44 Lesonice

DLABAJA s.r.o.
 Žižkova 1697/17
 586 01 Jihlava
 IČ:01646311 DIČ:CZ01646311

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	8 845 822,11
24	12 %	0,00 DPH
25	21 %	8 845 822,11 DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	10 703 444,81

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Jakubov u Mor. Budějovic - stavební úpravy objektu č.p. 154

Objekt:

Část: Objekt

JKSO:

Objednatel: Obec Jakubov

Zhotovitel: Dlabaja s.r.o.

Datum: 17.06.2025

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 763 622,57
1	Zemní práce	24 777,00
2	Zakládání	61 188,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	574 944,60
31	Zdi podpěrné a volné	231 440,60
34	Stěny a příčky	343 504,00
4	Vodorovné konstrukce	368 037,60
41	Stropy a stropní konstrukce	368 037,60
5	Komunikace	250 496,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 863 404,91
61	Úprava povrchů vnitřní	431 527,00
62	Úprava povrchů vnější	1 166 263,66
631	Podlahy a podlahové konstrukce	222 769,25
64	Osazování výplní otvorů	42 845,00
730	Podlahové vytápění	303 420,00
78	0	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	317 354,46
91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	42 300,00
94	Lešení a stavební výtahy	57 600,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	2 520,00
96	Bourání konstrukcí	65 434,38
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	149 500,08
PSV	Práce a dodávky PSV	4 073 168,54
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	211 315,86
713	Izolace tepelné	732 942,40
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	96 400,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	134 361,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	57 200,00
724	Zdravotechnika - strojní vybavení	3 240,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	109 650,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	667 586,00
764	Konstrukce klempířské	34 971,90
766	Konstrukce truhlářské	571 867,40
767	Konstrukce zámečnické	268 735,00
771	Podlahy z dlaždic	726 937,58
781	Dokončovací práce - obklady keramické	182 084,10
783	Dokončovací práce - nátěry	6 934,50
784	Dokončovací práce - malby	268 942,80
M	Práce a dodávky M	944 731,00
21-M	Elektromontáže	944 731,00
	<u>Celkem</u>	<u>8 781 522,11</u>

ROZPOČET

Stavba: | Jakubov u Mor. Budějovic - stavební úpravy objektu č.p. 154
Objekt: Provozovna
Část: Objekt
JKSO:

Objednatel: Obec Jakubov
Zhotovitel: Diabaja s.r.o., Žižkova 1697/17, Jihlava 586 01
Datum: 17.06.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	4	5	6	7	8	9	10
HSV							
Práce a dodávky HSV							3 763 622,57
1	Zemní práce						24 777,00
1	132301111	Hloubení rýh š. do 60 cm strojně	m3	10,460	600,00	6 276,00	21,0
2	132301119	Hloubení rýh š. do 60 cm strojně horniny 4	m3	10,460	350,00	3 661,00	21,0
3	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	115,000	320,00	0,00	21,0
4	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	115,000	28,00	3 220,00	21,0
5	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	16,500	280,00	4 620,00	21,0
6	199101101	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	20,000	350,00	7 000,00	21,0
2	Zakládání						61 188,00
7	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	14,000	240,00	3 360,00	21,0
8	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	12,300	3 660,00	45 018,00	21,0
9	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	3,500	3 660,00	12 810,00	21,0
3	Svislé a kompletní konstrukce						574 944,60
31	Zdi podpěrné a volné						231 440,60
10	310271537	Zazdivka otvorů do 1 m2 tvárnice tl. 37,5 cm	m2	0,520	9 200,00	4 784,00	21,0
11	310271620	Zazdivka otvorů do 4 m2	m2	0,190	9 820,00	1 865,80	21,0
12	310271630	Zazdivka otvorů do 4 m2 tvárnice 30 cm	m2	0,190	9 820,00	1 865,80	21,0
13	311112330	Stěna z tvárnice ze straceného bednění tl. 300 s armaturou	m2	2,200	2 400,00	5 280,00	21,0
14	311238315	Zdivo nosné vnitřní tl 240 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	27,000	1 810,00	48 870,00	21,0
15	311238317	Zdivo nosné vnitřní tl 300 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	25,500	2 010,00	51 255,00	21,0
16	317121047	Překlad 124*24,9*12 cm	ks	14,000	1 450,00	20 300,00	21,0
17	317145315	Překlad plochý 125*124*2000	ks	2,000	1 510,00	3 020,00	21,0
18	317145317	Překlad plochý 125*124*2500 mm	ks	1,000	1 920,00	1 920,00	21,0
19	317168131	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm	kus	14,000	690,00	9 660,00	21,0
20	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	56,000	790,00	44 240,00	21,0
21	317168134	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 200 cm	kus	8,000	1 210,00	9 680,00	21,0
22	317168139	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 325 cm	kus	14,000	2 050,00	28 700,00	21,0

34	Stěny a příčky					343 504,00
23	342255028	Příčky z příčkovek tl 150 mm	m2	196,200	1 680,00	21,0
24	346244313	Obezdivka van a WC nádržek z příčkovek tl. 100 mm	m2	5,600	2 480,00	21,0
4	Vodorovné konstrukce					368 037,60
41	Stropy a stropní konstrukce					368 037,60
25	416022121	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RB tl. 12,5 mm	m2	325,000	1 020,00	21,0
26	416022123	Podhled sádrokartonový, ocel.dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RBl tl. 12,5 mm	m2	24,270	980,00	21,0
27	416091211	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	196,200	65,00	21,0
5	Komunikace					250 496,00
28	515901101	Zhutnění podloží	m2	320,000	65,00	21,0
29	568111112	Zřízení vrstvy z geotextílieskl. 1:5 do š 7,5 n2	m2	320,000	38,00	21,0
30	568119112	Příplatek za ukotvení geotextílie	m2	320,000	28,00	21,0
31	568412552	Kompletní skladba zámkové dlažby l č. 8 cm	m2	320,000	610,00	21,0
32	69366204	Geotextilie 500 g/m2	m2	352,000	38,00	21,0
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					1 863 404,91
61	Úprava povrchů vnitřní					431 527,00
33	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	61,000	65,00	21,0
34	612421331	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	162,000	338,00	21,0
35	612421637	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová štuková	m2	601,300	620,00	21,0
62	Úprava povrchů vnější					1 166 263,66
36	620991121	Zakryvání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	61,000	95,00	21,0
37	622319137	Zateplovací systém mtl. 200 mm zmo 2 mm	m2	386,200	1 820,00	21,0
38	622319150	Povrchová úprava ostění zateplovacího systému zmo 1,5	m2	47,200	2 150,00	21,0
39	622319163	Zateplovací systém parapet XPS tl 30 mm	m2	37,607	2 380,00	21,0
40	622319527	Zateplovací systém tl.200 mm,zmo 1,5 mm sokl	m2	86,000	3 100,00	21,0
631	Podlahy a podlahové konstrukce					222 769,25
41	631312611	Mazanina betonová 5-8 cm C 16/20 469,68	m3	28,190	6 100,00	21,0
42	631313711	Mazanina betonová tl. 8-12 cm	m3	7,200	5 900,00	21,0
43	631319163	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	1,700	960,00	21,0
44	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	3,450	860,00	21,0
45	631351102	Odstanění bednění rýh a hran v podlahách	m2	3,450	245,00	21,0
46	631361921	Výztuž mazanin skelným vláknem	t	0,300	9 620,00	21,0
64	Osazování výplní otvorů					42 845,00
47	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	2 860,00	21,0
48	642942111A	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	9,000	2 580,00	21,0

49	648991113	Osazení parapetních desek š 20 dl.	m	3,750	640,00	2 400,00	21,0
50	648991113B	Osazení parapetních desek š. do 500 mm	m	3,750	780,00	2 925,00	21,0
	730	Podlahové vytápění				303 420,00	
51	730448216	Konstrukce podlahového vytápění PEX/AL/PEX	m2	389,000	780,00	303 420,00	21,0
	78						
	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				317 354,46	
	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				42 300,00	
52	404459504	Sloupek Fe pr. 60 pozinkovaný l 3500 mm	ks	1,000	620,00	620,00	21,0
53	404459540	Vříčko pr. 60	ks	1,000	150,00	150,00	21,0
54	404502300	Dopravní příslušenství, patka hliníková HP 60	ks	1,000	690,00	690,00	21,0
55	592174720	Obrubník silniční 1000/250/150 šedý	ks	70,000	248,00	17 360,00	21,0
56	592174800	Obrubník přechodový L 150/250 1000/150	ks	1,000	540,00	540,00	21,0
57	592174810	Obrubník silniční přechodový P 150/250-1000*150 šedý	ks	1,000	480,00	480,00	21,0
58	910007001	Dopravní značka IP 12	ks	1,000	670,00	670,00	21,0
59	914001121	Osazení sloupku dopravní značky	ks	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0
60	914001125	Osazení svislé dopravní značky	ks	1,000	320,00	320,00	21,0
61	917862111	Osazení stojatých obrub s opěrou C 12/15	m	63,500	320,00	20 320,00	21,0
	94	Lešení a stavební výtahy				57 600,00	
62	9419411031	Montáž lešení lehkého řadového H 10 m	m2	430,000	70,00	30 100,00	21,0
63	941941831	Demontáž lešení lehkého řadového	m2	430,000	50,00	21 500,00	21,0
64	941955002	Lešení lehké pomocné	m2	120,000	50,00	6 000,00	21,0
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				2 520,00	
65	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	210,000	12,00	2 520,00	21,0
	96	Bourání konstrukcí				65 434,38	
66	962031123	Bourání příček z cihel pálených tl. 80-100 mm	m2	15,738	140,00	2 203,32	21,0
67	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	45,934	180,00	8 268,12	21,0
68	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC	m3	5,531	1 150,00	6 360,65	21,0
69	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,260	170,00	1 404,20	21,0
70	968061111	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel do 1,5 m2	ks	15,000	68,00	1 020,00	21,0
71	968061125	vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	m2	13,000	68,00	884,00	21,0
72	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 2 m2	m2	11,340	310,00	3 515,40	21,0
73	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,626	570,00	1 496,82	21,0
74	968556196	vybourání kovových dveřních zárubní	m2	16,968	570,00	9 671,76	21,0
75	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	9,555	2 010,00	19 205,55	21,0
76	973031132	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pl. 0,1 m2 hl. 45 cm	ks	22,000	480,00	10 560,00	21,0
77	978059531	Osakání vnitřních obkladů stěn	m2	4,968	170,00	844,56	21,0
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				149 500,08	
78	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 20 km	t	145,811	280,00	40 827,08	21,0
79	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 20 m	t	151,200	145,00	21 924,00	21,0

80	979526118	Poplatek za uložení sádkkartonu na skládku	t	2,500	410,00	1 025,00	21,0
81	9799990163	Poplatek za recyklaci skla	t	0,300	280,00	84,00	21,0
82	979999164	Poplatek za recyklaci keramického odpadu	t	68,000	560,00	38 080,00	21,0
83	979999166	Poplatek za recyklaci betonu	t	82,000	580,00	47 560,00	21,0
	PSV					4 073 168,54	
	711	Práce a dodávky PSV				211 315,86	
		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
84	7111111006	Provedení izolace proti zemní vlhkosti penetračním nátěrem	m2	480,000	25,00	12 000,00	21,0
85	7111141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	480,000	320,00	153 600,00	21,0
86	711212000	Penetrace podkladů pod hydroizolační nátěr	m2	31,829	78,00	2 482,66	21,0
87	711212002	Stěrka hydroizolační proti vodě	m2	32,000	740,00	23 680,00	21,0
88	711212601	Těsnící pás do spoje podlah stěna	m	26,700	260,00	6 942,00	21,0
89	711212602	Těsnící roh vnější do spoje podlaha - stěna	ks	18,000	280,00	5 040,00	21,0
90	711212611	Těsnící pás do svislých koutů	ks	10,000	245,00	2 450,00	21,0
91	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	3,100	1 652,00	5 121,20	21,0
	713	Izolace tepelné				732 942,40	
92	283757080	Deska izolační EPS 100 tl. 70mm	m2	516,648	250,00	129 162,00	21,0
93	713111221	Montáž parozábrany zavěšeného podhledu	m2	191,000	460,00	87 860,00	21,0
94	713111261	Provedení utěsnění prostupu parozábranou	ks	20,000	130,00	2 600,00	21,0
95	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	420,000	105,00	44 100,00	21,0
96	713181111	Izolace foukaná minerální do dutin stropů	m3	250,350	1 680,00	420 588,00	21,0
97	713191110	Položení separační fólie včetně dodávky PE	m2	469,680	55,00	25 832,40	21,0
98	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm	m	380,000	45,00	17 100,00	21,0
99	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	7,600	750,00	5 700,00	21,0
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				96 400,00	
100	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	48,000	258,00	12 384,00	21,0
101	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	55,000	275,00	15 125,00	21,0
102	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	52,000	320,00	16 640,00	21,0
103	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací systém HT DN 110	m	18,200	235,00	4 277,00	21,0
104	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	26,000	160,00	4 160,00	21,0
105	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	395,00	1 580,00	21,0
106	721210813	Demontáž vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	4,000	370,00	1 480,00	21,0
107	721210814	Demontáž vpusť podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	3,000	150,00	450,00	21,0
108	721516515	POTRUBÍ PP SN10 DN150 + MTZ + tvarovky	m	38,000	610,00	23 180,00	21,0
109	721596223	POTRUBÍ PP SN10 DN125 + MTZ + tvarovky	m	30,000	530,00	15 900,00	21,0
110	892571111	Zkouška těsnosti kanalizace do DN 300	DN 300	68,000	18,00	1 224,00	21,0
	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				134 361,00	
111	722173103	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm Wirsbo	m	121,000	380,00	45 980,00	21,0
112	722173104	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 25x3,5 mm Wirsbo	m	71,000	372,00	26 412,00	21,0

113	722215111	Izolace návleková z pěnového polystyrenu	m	211,000	65,00	13 715,00	21,0
114	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	36,000	510,00	18 360,00	21,0
115	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřůtokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	9,000	290,00	2 610,00	21,0
116	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1	soubor	1,000	2 480,00	2 480,00	21,0
117	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	192,000	92,00	17 664,00	21,0
118	723221301	Ventil vzorkovací rohový G 3/8 PN 4 s vnějším závitem	kus	21,000	340,00	7 140,00	21,0
	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				57 200,00	
119	230170011	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 40	m	42,000	95,00	3 990,00	21,0
120	723151965	Potrubí PE 100 RC D 32*3,0 + zemní práce	ks	21,200	920,00	19 504,00	21,0
121	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	12,000	384,00	4 608,00	21,0
122	723181014	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	18,200	480,00	8 736,00	21,0
123	723190204	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 25 soubor		2,000	920,00	1 840,00	21,0
124	72323910	Návarky M 20*1,5 délka do 220 mm	ks	2,000	180,00	360,00	21,0
125	723239103	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1 ostatní typ	kus	2,000	380,00	760,00	21,0
126	723239105	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1 1/2 ostatní typ	kus	2,000	155,00	310,00	21,0
127	723239108	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 3 ostatní typ	kus	2,000	285,00	570,00	21,0
128	723596112	Úprava HUP venkovní	ks	1,000	16 522,00	16 522,00	21,0
	724	Zdravotechnika - strojní vybavení				3 240,00	
129	724623226	Montážní prvek pro závěsné WC se zvukovou izolací	ks	4,000	810,00	3 240,00	21,0
	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				109 650,00	
130	725220000	Závěsné WC	ks	4,000	7 620,00	30 480,00	21,0
131	725230121	Výlevkový závěsný komplet	ks	3,000	8 460,00	25 380,00	21,0
132	725612222	WC sedátko bílé	ks	4,000	1 680,00	6 720,00	21,0
133	725646212	Sprchový komplet	ks	1,000	9 450,00	9 450,00	21,0
134	725648682	Pisoárový komplet	ks	2,000	4 210,00	8 420,00	21,0
135	725651616	Umyvadlový komplet s vodovodní baterií	ks	5,000	5 840,00	29 200,00	21,0
	731	Ústřední vytápění - kotelny				667 586,00	
136	73152611	Tepelné čerpadlo vzduch voda S R32 8 MR/H V 200 Split	ks	2,000	168 200,00	336 400,00	21,0
137	731526112	Rozvodnice podlahového vytápění 12 port	ks	2,000	16 820,00	33 640,00	21,0
138	731526221	Montáže a pospojování kotlen	ks	1,000	148 520,00	148 520,00	21,0
139	731526445	Podružný materiál	ks	1,000	28 452,00	28 452,00	21,0
140	731546445	Plynový kondenzační kotel DE Dietrich MPX 24 Compact 24 kW	ks	1,000	34 620,00	34 620,00	21,0
141	731625664	Prostorový termostat Smart TC WIFI AD 324	ks	2,000	5 840,00	11 680,00	21,0
142	731652663	Přýžkové antivibrační podstavce AI výztuž	ks	4,000	2 152,00	8 608,00	21,0
143	731652669	Ohřívač výměníkový vertikální Baxi SR HO 200	ks	1,000	32 656,00	32 656,00	21,0
144	731659224	Propojovací sada chladiva potrubí 1/2-1/4 10 m	m	2,000	4 785,00	9 570,00	21,0
145	731662452	Vyrovnávací zásobník EH 85 B 80 T 80l	ks	1,000	13 820,00	13 820,00	21,0
146	73166259	Kompletní sada odkouření plynového kotle	ks	1,000	9 620,00	9 620,00	21,0

764		Konstrukce klempířské					34 971,90
147	764410851	Demontáž plechování parapetů rš 100/330 mm	m	37,940	85,00		21,0
148	764454291	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	26,000	368,00		21,0
149	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	26,000	46,00		21,0
150	764816140	Oplechování parapetů , lakovaný Pz plech rš 400 mm	m	28,900	720,00		21,0
151	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,140	1 250,00		21,0
766		Konstrukce truhlářské					571 867,40
152	549146221	Dveřní kování Profi	ks	14,000	1 050,00		21,0
153	553456225	Vrata ocelová sekční 1250*2200 mm elektropohom	ks	2,000	42 500,00		21,0
154	611545221	Dveře dřevěšné interiérové 700/1970 mm	ks	5,000	3 862,00		21,0
155	611545522	Dveře dřevěné interiérové 800/1970 mm	ks	9,000	4 650,00		21,0
156	612552962	Schody stahovací dřevěné LUX EI 15 1200/700 * 2800mm	ks	1,000	16 820,00		21,0
157	766000001	Okno plastové 1250*1250 mm	ks	6,000	9 890,00		21,0
158	766000002	Okno plastové 2750*1250 mm	ks	2,000	16 500,00		21,0
159	766000003	Dveře vchodové plastové 1600*2100 mm	ks	1,000	46 280,00		21,0
160	766000004	Dveře vchodové plastové 1300*2100mm	ks	3,000	3 680,00		21,0
161	766000005	Dveře vchodové plastové 1000*2250 mm	ks	2,000	34 700,00		21,0
162	766231111	Montáž stahovacích púdních schodú	ks	1,000	2 550,00		21,0
163	766601229	Těsnění okenní spáry parapet	m	1,100	1 254,00		21,0
164	766629302	Montáž oken plastových plochy do 2,7 m2	ks	6,000	1 890,00		21,0
165	766629303	Montáž oken plastových plochy do 4,5 m2	ks	2,000	2 200,00		21,0
166	766661112	Montáž dveří do zárubně otevíravích kř. do 0,8 m	ks	14,000	8 900,00		21,0
167	76667002	Montáž kliky a štitku	ks	14,000	950,00		21,0
168	766698111	Montáž truhlářských vrat garažových otvíravých do zárubně do 6 m2	kus	2,000	1 480,00		21,0
169	766711102	Montáž vstupních dveří	m	36,500	360,00		21,0
170	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,900	1 620,00		21,0
767		Konstrukce zámečnické					268 735,00
171	767000001	Nájezdová rampa pro pěši	ks	1,000	142 515,00		21,0
172	767000002	Zábradlí ocelové v 1,0 m včetně povrchu	ks	1,000	48 670,00		21,0
173	767000003	Rampa zásobovací ocelová	ks	1,000	76 500,00		21,0
174	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,000	1 050,00		21,0
771		Podlahy z dlaždic					726 937,58
175	597642200	Dlažba 300*300 mm	m2	517,000	380,00		21,0
176	597642410	Dlažba matná sokl 300/80/9 mm	ks	1 102,000	48,00		21,0
177	771101121	Penetrace pod dlažbu	m2	469,960	78,00		21,0
178	771475501	Obklad soklíků keramických 0,1 m	m	300,500	186,00		21,0
179	771575109	Montáž podlah keramických 30*30 cm	m2	469,580	740,00		21,0
180	771578011	Spára podlaha - stěna silikon	n	365,500	95,00		21,0
181	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,000	1 410,00		21,0
781		Dokončovací práce - obklady keramické					182 084,10

182	597813740		Obkladačka 60*30 cm	m2	142,000	480,00	68 160,00	21,0
183	781101210		Penetrace podkladu pod obklady	m2	133,200	65,00	8 658,00	21,0
184	781475116		Obklad vnitřní stěn keramický do tmele 60*30 cm	m2	133,200	760,00	101 232,00	21,0
185	781497121		Lišta hliníková rohová k obkladům		6,950	510,00	3 544,50	21,0
186	998781101		Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,300	1 632,00	489,60	21,0
	783		Dokončovací práce - nátěry				6 934,50	
187	783222100		Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	20,100	345,00	6 934,50	21,0
	784		Dokončovací práce - malby				268 942,80	
188	7840111211		Olepuvání vnitřních ploch včetně maskovací pásy	m	400,000	25,00	10 000,00	21,0
189	784011221		Zakrytí okenních otvorů a předmětů	m2	50,000	27,00	1 350,00	21,0
190	784011222		Zakrytí podlah včetně odstranění papírové lepenky	m2	469,500	65,00	30 517,50	21,0
191	784161401		Penetrace podkladu nátěrem	m2	1 393,100	28,00	39 006,80	21,0
192	784165561		Malba bílá bez penetrace	m2	1 393,100	135,00	188 068,50	21,0
	M		Práce a dodávky M				944 731,00	
	21-M		Elektromontáže				944 731,00	
193	21-M		Elektromontáže	ks	1,000	944 731,00	944 731,00	21,0
			<u>Celkem</u>				<u>8 781 522,11</u>	

dodavatel :

Rozpočet	10620	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Elektroinstalace	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Rekonstrukce víceúčelové budovy Jakubov		
Projektant		Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Provedení revizních zkoušek elektroinstalace dle ČSN 33150	0
Z PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	27 230
R M práce celkem	699 441	Zařízení staveniště	0
N M dodávky celkem	197 620	Provoz investora	0
ZRN celkem	897 061		
HZS	10 810		
ZRN+HZS	907 871	Ostatní náklady neuvedené	9 630
ZRN+ost.náklady+HZS	944 731	Ostatní náklady celkem	36 860

Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		944 731 Kč
DPH	21,0 %		198 394 Kč
Základ pro DPH	12,0 %		0 Kč
DPH	12,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 143 125 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce víceúčelové budovy Jakubov	Rozpočet :	10620
Objekt :	Elektroinstalace		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M21 Elektromontáže	0	0	0	344 391	0
M21a Elektromontáže - materiál	0	0	0	355 050	0
M90 HZS	0	0	0	0	10 810
M99 Dodávky zařízení	0	0	197 620	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	197 620	699 441	10 810

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provedení revizních zkoušek elektroinstalace dle ČSN 331500, 33 2000-6 + dokumentace pro EG.D / E.ON				0
Projektová dokumentace - dokumentace skutečného stavu provedení				9 630
Mimostaveništní doprava				27 230
Zařízení staveniště		0,0	699 441	0
Provoz investora		0,0	699 441	0
CELKEM VRN				36 860

Stavba :	Rekonstrukce víceúčelové budovy Jakubov	Rozpočet:	10620
Objekt :	Elektroinstalace		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M21	Elektromontáže				
1	210010003	trubka PVC ohebná pod omítku - 23mm	m	75,00	57,83	4 337,25
2	210010101	lišta LV 13x18	m	24,00	119,8	2 875,20
3	210010101	lišta LV 20x20	m	98,00	119,8	11 740,40
4	210010301	krab.přístroj. o74x43mm univerzální bez zapojení (KP68/D,KP 67/3,1901)	kus	82,00	64,03	5 250,46
5	210010302	krabice přístrojová rozvodná o74x43mm vč. zapojení (KPR 68)	kus	8,00	275,4	2 203,20
6	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903,KR 68)vč.zapoj	kus	24,00	275,4	6 609,60
7	210010322	krab.odboč.s víčkem o103x50mm vč. svorek (KR 97)vč.zapoj.	kus	14,00	282,29	3 952,06
8	210010312	krab.odbočná s víčkem(KO 97) bez zapoj.	kus	7,00	141,83	992,81
9	210010313	krabice odbočná s víčkem vel.125x125mm(KO 125E)bez zapoj.	kus	1,00	163,86	163,86
10	210010313	krab.odbočná s víčkem 250x125mm (KT 250/1) bez zapoj.	kus	1,00	163,86	163,86
11	210010503	ukončení kabelového vývodu do 5x4	ks	2,00	151,47	302,94
12	210020302	kabelový žlab M2 50/50	m	36,00	316,71	11 401,56
13	210020304	kabelový žlab M2 100/50	m	12,00	358,02	4 296,24
14	210020651	nosná konstrukce do 5 kg	ks	52,00	218,94	11 384,88
15	210020952	výstr.a označ.tab.z polystyrenu A2-A5	kus	2,00	128,06	256,12
16	210100002	ukončení vodičů do 6 mm2	ks	2,00	44,75	89,50
17	210100003	ukonč.1žil.vodičů do 16 mm2	kus	4,00	64,03	256,12
18	210100251	ukonč.kab.smršt.do 4x10 mm2	kus	38,00	239,60	9 104,80
19	210100258	ukonč.kab.smršt.do 5x4 mm2	kus	3,00	272,65	817,95
20	210100259	ukonč.kab.smršt.do 5x10 mm2	kus	2,00	330,48	660,96
21	210110001	spín.nást.prost.obyč.1-pólový řazení 1	kus	14,00	214,81	3 007,34
22	210110003	spín.nást.prost.obyč. 5-pólový řazení 5	ks	4,00	229,96	919,84
23	210110004	střídavý přepínač-řazení 6 nást.prot.obyč.	kus	7,00	229,96	1 609,72
24	210110005	křížový přepínač-řazení 7nást.prot.obyč.	kus	2,00	243,73	487,46
25	210110044	dvojitý přep.stříd.-řazení 6+6 zápusť.vč.zap.	kus	1,00	283,68	283,68
26	210110001	ovladač 0/1	kus	14,00	214,81	3 007,34
27	210111012	zás.polozap/zapuštěné 10/16 250V 2P+Z	ks	18,00	192,78	3 470,04
28	210111013	zás.polozap/zapuštěné 10/16 250V 2P+Z průb.mont.	ks	22,00	229,96	5 059,12
29	210111047	zásuvka datová	ks	8,00	323,60	2 588,80
30	210111031	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+z	ks	1,00	323,60	323,60
31	210111114	zásuvka 400V 32A 5kol.	ks	1,00	302,94	302,94
32	210110514	spínač trojpolový 400V 32A	ks	4,00	674,73	2 698,92
33	210120451	hlavní výpínač 32B/3 v ELM rozvaděči	ks	1,00	271,27	271,27
34	210120402	jistič 6B/1 v ELM rozvaděči	ks	1,00	165,24	165,24
35	210120452	jistič 205/3 s krytem v ELM rozvaděči	ks	1,00	282,29	282,29
36	210800567	vodič CYA 6 v rozvaděči	m	11,00	128,06	1 408,66
37	210810045	kabel CYKY 3Ax1,5 mm2 750V	m	193,00	71,60	13 818,80
38	210810045	kabel CYKY 3Cx1,5 mm2 750V	m	459,00	71,60	32 864,40
39	210810046	kabel CYKY 3Cx2,5 mm2 750V	m	451,00	71,60	32 291,60
40	210810053	CYKY 4Bx10 mm2 750V	m	64,00	82,62	5 287,68
41	210810055	CYKY 5Cx1,5 mm2 750V	m	225,00	71,60	16 110,00
42	210810056	CYKY 5Cx2,5 mm2 750V	m	38,00	71,60	2 720,80
43	210810057	CYKY 5Cx4 mm2 750V	m	79,00	74,36	5 874,44
44	210810072	CYKY 5Cx6 mm2 750V	m	16,00	74,36	1 189,76
45	210800167	kabel stívený JYTY 4x1 mm2	m	36,00	44,06	1 586,16
46	210800606	vodič UTP 4x2x0,52 CAT 5	m	157,00	34,43	5 405,51
47	210111501	konektor lisovací RJ45	ks	8,00	192,78	1 542,24
48	210190002	montáž rozvaděče do 50 kg	ks	2,00	640,31	1 280,62
49	210190003	montáž rozvaděče do 100 kg	ks	1,00	860,63	860,63
50	210192722	označovací štítek pro přístroje lepený PVC	kus	63,00	18,50	1 165,50
51	210192561	ekvipotenciální svorkovnice EPS	ks	1,00	163,86	163,86
52	210200004	svítidlo IP 20 LED přisazené	ks	16,00	221,70	3 547,20
53	210200096	svítidlo IP 44 LED	ks	3,00	626,54	1 879,62

Stavba :	Rekonstrukce víceúčelové budovy Jakubov	Rozpočet:	10620
Objekt :	Elektroinstalace		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	210200096	svítidlo přisazené LED s náhradním zdrojem	ks	10,00	626,54	6 265,40
55	210201015	svit. zářivkové 1x18W IP 20 pod kuchyňskou linku	ks	1,00	530,15	530,15
56	210201045	svit. LED přisazené modul 60x60 IP 20	ks	27,00	784,89	21 192,03
57	210201073	svit. LED přisazená modul 120x20	ks	24,00	660,96	15 863,04
58	210201073	svit. LED přisazená modul 120x20 + nouzový zdroj	ks	3,00	660,96	1 982,88
59	210200315	svítidlo nouzové nástěnné 11W /1 hod.	ks	13,00	397,95	5 173,35
60	210220016	vodič CY 4 zž	m	36,00	50,26	1 809,36
61	210220016	vodič CY 16 zž	m	64,00	50,26	3 216,64
62	211010006	osaz.hmožd.do zdi z pal.cihel/stř.tvrd.kamene HM 8	kus	340,00	55,77	18 961,80
63	211010007	osaz.hmožd.do zdi z pal.cihel/stř.tvrd.kamene HM 10	ks	10,00	60,59	605,90
64	900071717	Pomocné práce	kpt	6,00		38 456,07
	Celkem za	M21 Elektromontáže				344 391,47
Díl:	M21a	Elektromontáže - materiál				
65	1245253	trubka ohebná instal. pr.23 mm 2323/LPE-2	m	75,00	14,19	1 064,25
66	1095574	lišta LV 18x 13	m	24,00	18,86	452,64
67	65135	lišta LV 24x22	m	98,00	34,99	3 429,02
68	2506184	krabice přístrojová ø74x43mm univerzální KP68	ks	82,00	6,41	525,62
69	3020834	krabice přístrojová KPR68 ø73x66mm hluboká bez svorek	ks	8,00	27,58	220,64
70	00313	krabice rozvodná ø74x43mm univerzální vč. svorek KU 1903	kus	24,00	54,10	1 298,40
71	1159275	krabice rozvodná KR 97/5 s víčkem ø103x50mm vč. svorek	kus	14,00	139,09	1 947,26
72	1159267	krabice odbočná KO 97/5 s víčkem KO97V ø103x50mm	ks	7,00	32,36	226,52
73	3038468	krabice vel. 125 x 125mm s víčkem a s ekvipotenciální svorkovnicí KO125E/EQ02	kus	1,00	351,39	351,39
74	15771	instalační kanál MERKUR 50/50 GZ	m	36,00	106,43	3 831,48
75	15772	instalační kanál MERKUR 100/50 GZ	m	12,00	127,54	1 530,48
76	94187	nosná konstrukce - nosník žlabu NZM 50	ks	38,00	29,18	1 108,84
77	94188	nosná konstrukce - nosník žlabu NZM 100	ks	24,00	68,81	1 651,44
78	1711372	výstraž. tab.- Štítek "Pozor!Elektrické zařízení/Hlavní vypínač..."	kus	2,00	12,88	25,76
79	1039441	výstraž. tab.Pozor elektrické zařízení (9x12cm)	kus	1,00	6,46	6,46
80	25061	zákryt do ELM rozvaděče	ks	1,00	295,00	295,00
81	30445	svorky pro ukončení vývodu do 5x4	ks	2,00	32,00	64,00
82	00700	spínač č.1 - všechny přístroje Unika Studio bílá komplet (www.vypinac.cz)	kus	14,00	103,99	1 455,86
83	00707	spínač č.5	ks	4,00	131,91	527,64
84	00708	spínač č.6	kus	7,00	150,55	1 053,85
85	00710	spínač č.6+6	kus	1,00	201,74	201,74
86	00711	spínač č.7	kus	2,00	176,59	353,18
87	00713	ovladač tlačítkový 0/1	ks	14,00	103,99	1 455,86
88	00727	zásuvka 230V bezšroubkové svorky	kus	40,00	115,79	4 631,60
89	00733	zásuvka datová 1xRJ45 5E UTP	ks	8,00	159,85	1 278,80
90	1218467	zásuvka 1-násobná 230V IP 44 5518-2929 B Praktik koncová	kus	1,00	96,25	96,25
91	3008841	zásuvka 400V/32A/5.kol. ME-4130 p.o.	ks	1,00	803,01	803,01
92	6008365	spínač 400V/3 na povrch 32A ve skříni KM P1-32/I2	ks	4,00	1 207,11	4 828,44
93	1254381	vypínač páčkový 3P 63A MSN-63-3	ks	1,00	982,26	982,26
94	65446	jistič LTN 6B/1	ks	1,00	174,83	174,83
95	65451	jistič LTN 25B/3 (v rozvaděči ELM)	ks	1,00	594,56	594,56
96	36549	CYA 6 mm2 750V	m	11,00	20,83	229,13
97	02920	kabel Cu CYKY-O 3Ax1,5mm2	m	193,00	15,75	3 039,75
98	02921	kabel Cu CYKY-J 3Cx1,5mm2	m	459,00	15,75	7 229,25
99	02922	kabel Cu CYKY-J 3Cx2,5mm	m	451,00	25,97	11 712,47
100	1258075	CYKY 4Bx10mm2	m	64,00	129,62	8 295,68
101	02960	kabel CYKY 5Cx1,5mm2	m	225,00	26,04	5 859,00
102	02961	CYKY 5Cx2,5mm2	m	38,00	42,67	1 621,46
103	02962	CYKY 5Cx4mm2	m	79,00	69,36	5 479,44
104	02963	CYKY 5Cx6mm2	m	16,00	101,97	1 631,52
105	1259271	kabel Cu se stíněním JYTY 4x1 mm2	m	36,00	22,13	796,68

Stavba :	Rekopstrukce víceúčelové budovy Jakubov	Rozpočet:	10620
Objekt :	Elektroinstalace		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
106	1676394	kabel UTP 4x2x0,52 cat. 5E SXKD-5E-UTP-PVC	m	157,00	9,19	1 442,83
107	71487	konektor lisovací RJ45	kus	8,00	9,50	76,00
108	4016889	označovací štítek lepený PVC	kus	63,00	8,36	526,68
109	1117397	svítidlo BRS4KO375V2/ND - 1x27W, 6x12 LED, 4000 K, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem - IP40 Těleso: Bíle lakovaný (RAL 9003) ocelový plech Optický systém: KO - opálový PMMA kryt (standard) CRI 80 5...denní světlo 5700K Elektronická výstroj: LED proudový driver ND - nestmívatelný (standard)	ks	18,00	1 777,00	31 986,00
110	1117398	svítidlo BRS4KO375V2/NDNZ - 1x27W, 6x12 LED, 4000 K, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem - IP40 Těleso: Bíle lakovaný (RAL 9003) ocelový plech Optický systém: KO - opálový PMMA kryt (standard) CRI 80 5...denní světlo 5700K Elektronická výstroj: LED proudový driver ND - nestmívatelný (standard) NZ NZ - nouzový modul	ks	10,00	3 799,00	37 990,00
111	1867695	svítidlo BRS4KO375V2/ND/PIR - 1x27W, 6x12 LED, 4000 K, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým krytem - IP40 Těleso: Bíle lakovaný (RAL 9003) ocelový plech Optický systém: KO - opálový PMMA kryt (standard) CRI 80 5...denní světlo 5700K Elektronická výstroj: LED proudový driver ND - nestmívatelný (standard), PIR senzor	ks	2,00	2 289,00	4 578,00
112	215551	svit.LED přisaz s vypínačem SDL2000M4KO/ND	ks	1,00	1 275,00	1 275,00
113	1603734	svítidlo FIT4000A4KN600/ND LED panel, mikroprizma, vestavný čtverec A, modul 600, LED 840, driver 900mA\nLED panel\n\nLED panel s bíle lakovaným hliníkovým rámečkem. nanoprisma (UGR19 svítidlo pro vestavnou montáž do podhledu\n\nFITP	ks	28,00	2 598,00	72 744,00
114	1190167	rámeček pro přisazenou montáž modul 600 svit.LCD UQRAM600	ks	28,00	800,36	22 410,08
115	2055885	svítidlo LED IP65 široký korpus 1570mm, LED 840, korpus PC, opálový PC kryt, IP65, driver 1200mA VLO7000L2W4ND	ks	26,00	1 975,00	51 350,00
116	2055886	svítidlo LED IP65 široký korpus 1570mm, LED 840, korpus PC, opálový PC kryt, IP65, driver 1200mA + nouzový zdroj VLO7000L2W4ND/NZ	ks	3,00	5 725,00	17 175,00
117	1560097	Svítidlo nouzové LED 3W 100lm 3h FENIX LiFePO4 IP65 FENIX LED M 100	ks	13,00	657,56	8 548,28
118	1006068	vodič CY4 zž	m	36,00	16,08	578,88
119	12453	vodič CY 16 zž	m	64,00	65,18	4 171,52
120	10349	hmoždinka SX 8/40	ks	340,00	2,04	693,60
121	10350	hmoždinka SX 10/50	ks	10,00	3,96	39,60
122	91717	podružný materiál	soub.	5,00		17 102,70
Celkem za		M21a Elektromontáže - materiál				355 049,63
Díl:	M90	HZS				
123	01	vyhledání a demontáž stávající instalace, manipulace v síti NN	hod.	10,00	470,00	4 700,00
124	13	rekonstrukce rozvaděče ELM	hod.	12,00	470,00	5 640,00
125	22	zaškolení obsluhy	hod.	1,00	470,00	470,00
Celkem za		M90 HZS				10 810,00
Díl:	M99	Dodávky zařízení				
126	001	Rozvaděč RH	kus	1,00	137 456,00	137 456,00
127	002	Rozvaděč RCOOP	kus	1,00	49 657,00	49 657,00
128	116884	rozvaděč datový nástěnný WS.6612.901 19"	kus	1,00	5 778,00	5 778,00
129	10349	napájecí panel PD.0704.001	kus	1,00	796,00	796,00
130	10350	patch panel 19" patch panel 1U, 24 portů C5E PP-156 24PCB-SB/C6	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
131	019	pronájem lešení pracovního o výšce lešeníové podlahy nad 3m	den	3,00	936,00	2 808,00
Celkem za		M99 Dodávky zařízení				197 620,00