

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) mezi smluvními stranami:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

IČ, DIČ : 68378271, CZ68378271
Sídlo: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8
Jednající: doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel
Bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2106535627/2700
(dále jen „**Objednatel**“)

a

INSTOP, spol. s r. o.

IČ, DIČ: 46994955, CZ46994955
Sídlo: Obchodní 16, 763 21 Slavičín
Jednající: Jaromír Diatel, Ivan Kováč, jednatele
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 752000724/0600
zapsaný/á v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 8837
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na **stavební práce** zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, pod názvem „**Rekonstrukce vytápění budovy „A“ - SLOVANKA**“, a uveřejněné na profilu zadavatele a webových stránkách Objednatele dne 7. 2. 2013
2. Zhotovitel je vybraný uchazeč, který podal nabídku pro plnění zakázky (dále jen „**Nabídka**“).
3. Zadávací dokumentace je **Přílohou č. 1** této smlouvy. Nedílnou součástí zadávací dokumentace je projektová dokumentace s názvem „**Rekonstrukce vytápění budovy „A“ - SLOVANKA**“ vypracované projektantem Ing. Karlem Kadavým (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
4. Nabídka je **Přílohou č. 2** této smlouvy a obsahuje mimo jiné cenovou nabídku Zhotovitele.

5. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede na svůj náklad a na svou odpovědnost pro Objednatele a jemu předá dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu.

III. Dílo

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí dodávka a montáž topení podle Projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět díla**“).
2. Součástí Díla je demontáž stávajícího topného systému, dodávka a montáž nových topných těles, nových rozvodů tepla, termostatických a regulačních ventilů včetně hydraulického zaregulování topného systému a související dodávky a práce, vše v rozsahu a podle technických podkladů uvedených v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2.
3. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje rovněž (nikoliv však výlučně):
 - a. provedení pomocných stavebních prací;
 - b. provedení zkoušek dle ČSN 060310 a všech dalších předepsaných zkoušek včetně vystavení a předání dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli;
 - c. zajištění návodu k obsluze, návodu na provoz a údržbu a dokumentaci údržby;
 - d. likvidace odpadu a celkový úklid místa dodávky a montáže před předáním a převzetím díla.
4. Podkladem pro zhotovení Díla je Příloha č. 1 a 2 této smlouvy.

IV. Místo plnění

2. Místem plnění, tj. místem dodávky a montáže topení je budova Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 2, Praha 8 – 182 21, a to sekce A1, A2, A3 (budova přiléhající k ulici Pod Vodárenskou věží).

V. Doba plnění

1. Předpokládaná doba zahájení plnění: 20. 5. - 31. 5. 2013.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 3 dnů ode dne předání staveniště.

3. Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy Objednatele k převzetí staveniště doručené před začátkem lhůty dle odst. 1 tohoto článku; o předání a převzetí staveniště učiní smluvní strany zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo zhotovit a zhotovené předat Objednateli v jednotlivých dílčích etapách takto:
 - a. 1. etapa - suterén – demontáž stávajících rozvodů, montáž nových rozvodů 1.PP, osazení nových topných těles včetně napojení a přepojení stávajících topných těles, úpravy ve výměňkové stanici, montáž všech stoupaček do 4.NP, zkouška těsnosti provedených prací, zednické začištění prostupů.
Předání části díla do 25 dnů ode dne předání staveniště dle odst. 1 tohoto článku.
 - b. 2. etapa - 1. a 2. NP – osazení a připojení topných těles. Zkouška těsnosti provedených prací a zednické začištění prostupů.
Předání části díla do 50 dnů ode dne předání staveniště dle odst. 1 tohoto článku.
 - c. 3. etapa – 3. a 4. NP – osazení a připojení topných těles, Zkouška těsnosti provedených prací a zednické začištění prostupů (realizace cca 25 dnů).
Předání části díla do 75 dnů ode dne předání staveniště dle odst. 1 tohoto článku.
 - d. 4. etapa – propláchnutí celého systému, Zkoušky těsnosti a provozní dle ČSN 060310 včetně zaregulování celého systému bez osazených termostatických hlav, dokončení montáže a předání.
Předání díla do 90 dnů ode dne předání staveniště dle odst. 1 tohoto článku.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání Díla.
6. Zhotovitel není v prodlení, brání-li zhotovení Díla nebo jeho části překážky na straně Objednatele.

VI.Cena Díla

1. Cena Díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena na základě ocenění dle závazného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena Díla činí:
 - cena Díla bez DPH: 1.729.862,-Kč
 - (slovy: jedenmilionsedmsetdvacetdevěttisícsmsetšedesátdva korun českých)
 - sazba DPH: 21%
2. DPH bude vypořádáno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – přenesená daňová povinnost, kde povinnost odvodu DPH je na straně objednatele.

3. Cena Díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady na řádné a včasné splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména (nikoliv však výlučně) náklady na dodávku, dopravu, uskladnění, zařízení staveniště, zabudování a montáž materiálů nezbytných k provedení Díla, likvidaci odpadu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s prováděním Díla, jako i běžné či mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla.
4. Uvedenou cenu Díla je možné překročit pouze tehdy, uzavřou-li smluvní strany písemný dodatek o rozšíření rozsahu plnění (dále jen „**vícepráce**“); Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které nejsou předmětem písemného dodatku smlouvy.
5. Uvedenou cenu Díla je Objednatel oprávněn snížit formou písemného oznámení Zhotoviteli o zúžení rozsahu plnění (dále jen „**méněpráce**“); v případě méněprací se cena Díla snižuje o součet veškerých neprovedených položek a nákladů dle oceněného výkazu výměr.
6. Zhotovitel není oprávněn započítat své případné pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele, jejichž důvodem jsou závazky Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem Díla i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že je schopen Dílo za uvedených podmínek a za dohodnutou smluvní cenu řádně zhotovit a že na základě podrobného studia technických podkladů cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením Díla.

VII. Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem
2. Objednatel zaplatí cenu Díla takto:
 - a. První platbu do výše 20 % sjednané ceny do výše **345.972,40** Kč bez DPH na základě zálohové faktury s tím, že platba v konkrétní výši odpovídá součtu ceny dodaného materiálu dle položek projektové dokumentace objednaného v souvislosti s touto smlouvou; nedílnou součástí zálohové faktury jsou dodací listy na materiál,
 - b. druhou platbu odpovídající 15 % sjednané ceny ve výši **259.479,30** Kč bez DPH na základě zálohové faktury po řádném ukončení 1. etapy,
 - c. třetí platbu odpovídající 15 % sjednané ceny ve výši **259.479,30** Kč bez DPH na základě zálohové faktury po řádném ukončení 2. etapy,
 - d. čtvrtou platbu odpovídající 15 % sjednané ceny ve výši **259.479,30** Kč bez DPH na základě zálohové faktury po řádném ukončení 3. etapy,
 - e. pátou platbu odpovídající rozdílu ceny Díla a položek a.-d. tohoto odstavce na základě vyúčtovací faktury po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání, je oprávněn zadržet z poslední platby částku do výše 10% z celkové ceny Díla. Zádržné Objednatel Zhotoviteli uhradí do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

5. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e. konstantní a variabilní symbol,
 - f. účtovanou částku, sazbu DPH
 - g. název Díla, označení části Díla,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j. seznam příloh,
 - k. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - l. předmět plnění podléhá u DPH režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92 zákona s tím, že DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Neobsahuje-li faktura požadované náležitosti, nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět, aniž by se dostal do prodlení s jejím zaplacením. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení správně vystavené faktury.
7. Faktura se považuje za uhrazenou dnem jejího odeslání.
8. V případě, že zhotovitel neobdrží dotaci určenou na financování svých závazků z této smlouvy, nebo obdrží dotaci sníženou, je oprávněn prodloužit splatnost faktury až o 60 dnů, aniž by tím nastalo jeho prodlení.

VIII. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a v souladu se smlouvou, Přílohou č. 1, č. 2 a č. 3, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, přičemž je povinen zejména
- a. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení Díla řádným způsobem;
 - b. zajistit dohled nad provedením Díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
 - c. dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP a nakládání s odpady), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele;
 - d. přizpůsobit provádění prací aktuálním požadavkům Objednatele v souvislosti s prováděním vědecké činnosti během realizace Díla a zajistit takové podmínky, aby minimalizoval narušení jeho činnosti;

- e. předcházet vzniku škod na majetku Objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
3. Objednatel zajistí Zhotoviteli napojovací místa médií.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce v jednotlivých podlažích podle upřesňujících pokynů objednatele s ohledem na aktuální technické podmínky.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že nebude v pracovních dnech v době od 8 do 16 hodin provádět práce, jejichž hluková hranice, vibrace a prašnost překračuje v místech provozu vědecké instituce v Praze 8, Na Slovance 2, hygienické limity.
6. Při zhotovování Díla nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postupovat jiným způsobem, nežli je uvedeno v projektové dokumentaci. Přestanou-li se v průběhu plnění smlouvy některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
7. V případě, že Zhotovitel využije k provádění Díla či jeho části subdodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je odpovědný za vybavení osob podílejících se na provedení Díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a nese veškerá rizika spojená s jejich činností. V případě úrazu některé z těchto osob je povinen vyšetřit a sepsat záznam o úrazu a provést veškeré potřebné úkony a poskytnout kopii zápisu Objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn sjednávat se svými subdodavateli tzv. výhradu vlastnictví, tedy takové ujednání, které by stanovovalo, že zhotovované Dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za Dílo ve vlastnictví subdodavatele. V případě porušení tohoto závazku je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

IX. Stavební prostor a stavební deník

1. Zhotovitel uvádí, že je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za svoji činnost, kterou může způsobit škodu Objednateli nebo třetím osobám.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště je součástí vědecké instituce provozující v něm i po dobu stavebních prací svoji činnost s výjimkou míst bezprostředně dotčených stavební činností, v nichž bude provoz zastaven.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelům vyhrazených místech.
4. Zhotovitel se zavazuje, že svoje vozidla potřebná k dopravě stavebního materiálu bude po vyložení potřebného stavebního materiálu parkovat mimo objekt Objednatele.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na staveništi po dobu plnění Předmětu díla a provádění stavebních prací nepřetržitě svého odpovědného zástupce.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a prostor zabezpečit. Pokud při zhotovování Díla zničí nebo poškodí staveniště nebo jeho vybavení, zavazuje odstranit škody na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. V případě, že Zhotovitel zjistí nutnost změny sjednaného způsobu provedení Díla, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli zápisem ve stavebním deníku nejpozději do dvou dnů s tím, že Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného Díla Objednatel.
8. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a. název, sídlo, IČ Zhotovitele
 - b. název, sídlo, IČ Objednatele
 - c. název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - d. seznam dokumentace Díla, včetně všech změn a doplňků
 - e. seznam dokladů a případných úředních opatření týkajících se Díla
 - f. osoba technicky odpovědná za zhotovení Díla.
9. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje osoba technicky odpovědná za Dílo toho dne, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Ve stavebním deníku je oprávněn provádět záznamy Objednatel, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy .
10. Objednatel i Zhotovitel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným za Zhotovitele či Objednatele vyjádřit vždy nejpozději do tří pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy o dílo.
12. Stavební deník musí být stále přístupný na vrátnici FZÚ nebo se místo přesně určí po dohodě při předání staveniště.
13. Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn přebírat z deníku kopie zápisů.

X. Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup Zhotovitele při zhotovování Díla a Zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.

2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se okamžitého sjednání nápravy. Zjištěné vady Objednatel zapíše do stavebního deníku.
3. Smluvní strany se dohodly na průběžných společných kontrolách provádění Díla formou kontrolních dnů. Jednotlivé kontrolní dny se uskuteční na výzvu Objednatele, ve které Objednatel stanoví přesný čas a místo konání a doručí ji Zhotoviteli s předstihem alespoň jednoho dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne sepiší smluvní strany zápis. Opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, nejsou-li v rozporu s touto smlouvou. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla i v jiných termínech.

XI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo řádným dokončením dle ČSN 060310 a předáním Díla Objednateli včetně veškerých souvisejících dokladů. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně tři dny předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Součástí předávacího řízení je ověření funkčnosti dodaného zařízení formou zkušebního provozu.
3. O průběhu předání a převzetí Díla pořídí smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - a. popis předávaného Díla;
 - b. výsledky zkušebního provozu;
 - c. zhodnocení kvality předávaného Díla;
 - d. soupis případných vad a/nebo nedodělků, rozhodne-li se Objednatel Dílo převzít i s nimi;
 - e. dohodu o způsobu a termínu odstranění případných vad a/nebo nedodělků, přičemž nedojde-li k jiné či žádné dohodě platí, že všechny vady a/nebo nedodělky musí být odstraněny do 30 dnů od předání Díla;
 - f. výsledek přejímacího řízení, přičemž odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvede do předávacího protokolu důvody pro takové odmítnutí.
4. Objednatel může, ale nemusí převzít Dílo, které vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky.
5. V případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky se výše uvedený postup předání Díla uplatní obdobně ohledně převzetí Díla po odstranění všech vad a/ nebo nedodělků.
6. Ustanovení tohoto článku se přiměřeně použijí i pro předání dílčího plnění v rámci jednotlivých etap.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít staveniště, nebo některou jeho část, do 5 kalendářních dnů po jejich odstranění. O předání a převzetí vyklizeného staveniště vyhotoví smluvní strany protokol.

XII. Záruka

1. Délka záruční lhůty na montážní práce je stanovena na dobu 60 měsíců a na ostatní části dodávky na dobu 36 měsíců.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, záruka se vztahuje na Dílo včetně všech jeho součástí dodaných subdodavateli, nedohodnou-li se strany v jednotlivých případech písemně tak, že Zhotovitel bude uplatňovat záruku u subdodavatelů nebo autorizovaných prodejců.
3. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu trvání záruky dle odst. 1 na své náklady zajistí veškeré servisní prohlídky Díla či jeho součástí požadované výrobcem nebo autorizovanými prodejci.
4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí Díla prostého všech vad a nedodělků; bylo-li Dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo řádně užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.
6. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
10. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel zprávu s popisem vady a způsobu jejího odstranění.
11. Uplatní-li Objednatel oprávněně vadu montáže alespoň 3x v průběhu pěti po sobě jdoucích měsíců je Zhotovitel povinen provést novou montáž na své náklady.

XIII. Sankce

1. Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním jakékoli etapy Díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení; nárok na smluvní pokutu zanikne, předá-li Zhotovitel Dílo jako celek včas.
2. Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 se nesčítají. Objednatel uplatní pouze jednu z nich dle své volby.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé porušení závazku dle odst. 5 čl. VIII.
5. Neodstraní-li Zhotovitel nedodělky a/nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
6. Nezúčastní-li se Zhotovitel Objednatelem řádně svolaného kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý takový případ.
7. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
8. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení na straně Zhotovitele nebo z důvodu dle odst. 5 čl. XV, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
9. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.
10. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich písemného oznámení druhé straně.
11. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo).

XIV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly tak, že ve smyslu ust. § 542 odst. 1 obchodního zákoníku přechází jakákoliv zhotovená část nebo součást Díla přímo do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování), rovněž tak na Zhotovitele přechází materiál, který je předmětem zálohové faktury dle odst. 2.a čl. VII, a to jejím zaplacením.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí Díla prostého všech vad a nedodělků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 4 000 000 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv se smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo právní předpis.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a. neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném Díle na více než 7 dnů;
 - b. prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání etapy Díla delší než 14 dnů;
 - c. prováděním Díla v rozporu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací či příslušnými předpisy anebo normami.
4. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží dotaci určenou na financování svých závazků z této smlouvy, nebo obdrží dotaci sníženou.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit tehdy, je-li z jednání Zhotovitele zřejmé, že nebude schopen dokončit dílo do 1. 10. 2013, tedy před zahájením topné sezony.
6. Závazek Zhotovitele odstranit vady a/nebo nedodělky a záruka za kvalitu plnění do doby odstoupení od této smlouvy trvá i po odstoupení.
7. V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:
- a. Zhotovitel vyhotoví soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
 - b. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do 3 (tří) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí Díla se použijí přiměřeně;
 - c. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za převzaté Dílo na základě účetního dokladu obsahující soupis prací převzatých Objednatelem v dílčím předání Díla a oceněných dle Přílohy č. 2.

XVI. Kontaktní osoby

1. Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Josef Příbyl

Tel: +420 266 05 2704

Email: pribylj@fzu.cz

Ing. Jitka Šafářová

Tel: +420 266 05 2626

Email: safarova@fzu.cz

2. Ve věcech technických jedná za Zhotovitele:

Jaromír Diatel

Tel.: +420 577343551

Email: info@instop.eu

XVII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zadávací dokumentace
 - Příloha č. 2: Nabídka uchazeče
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

Za Objednatele:

dne...21. 5. 2013.....



doc. Jan Řídký, DrSc.
ředitel

Za Zhotovitele:

dne...21. 5. 2013.....



INSTOP, spol. s r.o. ©
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVÍČI
Tel: 577 342 204, 577 342 206
577 343 551, Fax: 577 343 552
DIČ: CZ46994955

Jaromír Diatel
jednatel