

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby týkající se akce

„NÁSTAVBA ZŠ TŘEBOTOV – ZVÝŠENÍ KAPACITY“

Preamble

Tato zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování nabídek uchazečů dle zákona č.137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon).
Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Obsah:

1. Základní ustanovení
2. Identifikace zadavatele
3. Předmět veřejné zakázky
4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky
5. Doba a místo plnění
6. Prohlídka místa plnění
7. Obchodní podmínky
8. Technické podmínky
9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
10. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
11. Způsob hodnocení nabídek
12. Zadávací lhůta
13. Varianty nabídek
14. Jiné požadavky zadavatele
15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám
17. Podání nabídek
18. Otevírání obálek
19. Závěrečná ustanovení a vyhrazená práva zadavatele

1. Základní ustanovení

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

2. Identifikace zadavatele

Název:	OBEC TŘEBOTOV
Sídlo:	Klidná 69, 252 26 Třebotov
IČ:	00241741
DIČ:	CZ00241741
Jednající:	Alice Rahmanová, starostka
Kontaktní osoba:	Alice Rahmanová, Obec Třebotov
Telefon:	257 930 014, 725 021 481
E-mail:	starosta@obectrebotov.cz

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové přípravy pro následnou realizaci stavebního díla - akce „**NÁSTAVBA ZŠ TŘEBOTOV – ZVÝŠENÍ KAPACITY**“, nacházející se na páteřní komunikaci ul. Hlavní č.p. 190, na pozemku číslo kat. 279, včetně související inženýrské činnosti se zajištěním veškerých souhlasných stanovisek dotčených orgánů a příslušných rozhodnutí a povolení stavebního úřadu a výkonu souvisejících činností včetně výkonu autorského dozoru při realizaci samotné stavby v rozsahu:

A1. Zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení k vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení na realizaci akce „**NÁSTAVBA ZŠ TŘEBOTOV – ZVÝŠENÍ KAPACITY**“ (DSP).

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Příloze č. 1 a 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v novelizovaném platném znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to vč. dokladové části; a dále je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, Oceňovací tabulce.

A2. Inženýrská činnost – zajištění vyjádření veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení v právní moci na realizaci akce „**NÁSTAVBA ZŠ TŘEBOTOV – ZVÝŠENÍ KAPACITY**“

A3. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na realizaci akce „**NÁSTAVBA ZŠ TŘEBOTOV – ZVÝŠENÍ KAPACITY**“ (DPS).

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby bude odpovídat Příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v novelizovaném platném znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to vč. dokladové části; a dále je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, Oceňovací tabulce.

A4. Výkon autorského dozoru v době provádění stavby akce „NÁSTAVBA ZŠ TŘEBOTOV – ZVÝŠENÍ KAPACITY“ (AD)

Rozsah a obsah činností:

- sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech,
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zadavatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu 350 hodin.

A5. Zajištění a vypracování stavebně-technického a geologického průzkumu včetně statického posudku potvrzujícího možnosti realizace nástavby ZŠ a včetně návrhu koncepce statického řešení. (Tato fáze projektové dokumentace bude zpracována jako první, tj. základní předpoklad pro pokračování plnění dalších částí (fází) díla.)

B Zpracování dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli (DZS)

Rozsah a obsah dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli bude odpovídat vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli musí být rovněž v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zejména s ustanovením § 44 odst. 11 tohoto zákona. Přílohou DZS bude předaná DPS (viz bod A 3).

Požadavky na zpracování projektové dokumentace.

- Rozpočtové práce se budou řídit ceníkem URS
- Veškerá kompletní projektová dokumentace bude zadavateli předána v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS

Předmět smlouvy je vymezen Smlouvou o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

C Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je architektonická studie „ZKAPACITNĚNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY NÁSTAVBA TŘEBOTOV“, včetně jejího dodatku, která je přílohou této smlouvy, stejně jako vyjádření Správy chráněné krajinné oblasti Český kras ze dne 1. 11. 2012, č.j.: 02362/CK/2012 a Krajské hygienické stanice ze dne 3. 9. 2012, č.j.: KHSSC 36887/2012.

(Zhotovitel uzavře s firmou Atelier 15,s.r.o Smlouvu o poskytnutí výhradní licence k autorskému dílu architektonickému.)

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71221000-3 Architektonické služby pro budovy

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71320000-7 Technické projektování

5. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění: následující den po uzavření smlouvy (předpoklad – srpen 2014)

Dokončení plnění: **do 15. 4. 2015**

Harmonogram plnění jednotlivých částí díla je součástí Smlouvy o dílo, která je přílohou ZD.

Termín dokončení plnění, tj. termín řádného předání předmětu veřejné zakázky, je zadavatelem stanoven jako termín limitní, který nesmí být překročen. Výkon autorského dozoru je vázán na výběr zhotovitele stavby a ukončen vydáním kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků.

Místem plnění je stávající základní škola v Třebotově, Hlavní 190 – p.č. KN 279.

6. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa organizuje dne 16. 6. 2014 v 15.00 hod. Místo plnění je veřejně přístupné. Sraz účastníků prohlídky před hlavním vchodem do budovy.

7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Veškeré obchodní podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Uchazeč do Návrhu smlouvy o dílo doplní pouze nezbytné údaje (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další chybějící údaje) a takto doplněný jej předloží jako svůj Návrh smlouvy o dílo v rámci předkládané nabídky. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami nebo které by znevýhodňovalo zadavatele.

Návrh smlouvy obsažený v nabídce musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka

uchazeče je v takovém případě neúplná a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny kromě změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Toto neplatí pro úkony, které měl uchazeč na základě svých odborných znalostí a zkušeností případně doplnit v oceňovací tabulce, jedná se např. o rozšíření zakázky ze strany objednatele

8. Technické podmínky (§45) nebo zvláštní technické podmínky (§ 46a), je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky

Technické podmínky jsou vymezeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky a technických podmínek, obsažených v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách, uchazeč stanoví nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být uvedena v české měně (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), a to jako celková cena za plnění vymezené Oceňovací tabulkou.

V návrhu smlouvy musí být pak cena členěna takto:

- Celková nabídková cena bez DPH
- Výše DPH (sazba 21%)
- Celková nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena musí být stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění vymezené soupisem služeb uvedených v Oceňovací tabulce.

Uchazeč učiní součástí své nabídky Oceňovací tabulku dle vzoru, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Uchazeč je oprávněn v soupisu doplnit pouze buňky s jednotkovými cenami položek, příp. vyplnit takové buňky, jejichž vyplnění je nezbytné z důvodu případného dospecifikování prací; obsah ostatních buněk v soupisu nesmí uchazeč jakkoli upravovat.

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Hodnotící komise může na žádost uchazeče tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění. Hodnotící komise odešle uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.

10. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1,300.000,- Kč bez DPH.

Investiční náklady stavby se odhadují: cca 22,000.000,- Kč bez DPH.

11. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Dílčím hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky dle § 78 odst. 7 je dále architektonický ideový návrh – skica dle A.0 v předmětu veřejné zakázky.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny za celý předmět plnění a dále dle předloženého architektonického ideového návrhu - skici

Hodnotící komise bude hodnotit nabídkové ceny bez DPH.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

13. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

14. Jiné požadavky zadavatele

- pravidelné konzultace při zpracování předmětu díla dle SoD
- v první fázi zpracování průzkumů a statického posudku ověřujícího možnosti nástavby
- spolupráce s autorem architektonické studie a zadavatelem při projednání finálního tvaru nástavby při zahájení projektových prací s CHKO a SÚ.
- předložení architektonického ideového návrhu – skici, vyjadřující názor uchazeče na případnou vlastní alternativu řešení nástavby, avšak v souladu s vyjádřením CHKO a KHS k původní architektonické studii.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce. Listiny a doklady vydané v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka.

Nabídka bude předložena 1x v originále a 1x v prosté kopii.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

A. Krycí list nabídky (viz příloha této zadávací dokumentace)

B. Obsah nabídky

C. Doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace dle § 50 ZVZ

D. Návrh smlouvy o dílo (viz příloha této zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

E. Smlouva o poskytnutí výhradní licence k autorskému dílu architektonickému (viz příloha této zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

F. Oceňovací tabulka (viz příloha této zadávací dokumentace)

G. Doklady požadované v souladu s § 68 ZVZ

H. Ostatní doklady či dokumenty tvořící nabídku

Za obsahovou úplnost odpovídá výhradně uchazeč. Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona,

nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky s odvoláním na tento výčet dokumentů.

I. Architektonický ideový návrh – skica (ev. potvrzení variant ve studii.

16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeči jsou oprávněni od zadavatele vyžádat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena na adresu zadavatele nebo mailem na adresu starosta@obectrebotov.cz, a to nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění požadavku budou odeslány nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče dle § 49 odst. 1 zákona. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

17. Podání nabídek

Nabídky musí být podány v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT – NABÍDKA“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona,

Adresa pro podání nabídek:
OBEC TŘEBOTOV
Klidná 69, 252 26 Třebotov

Lhůta pro podání nabídek: do 16. 7. 2014 do 15:45 hod.

Nabídky mohou být podány osobně do podatelny nebo poštou, tak aby byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky na výše uvedené adrese. Nabídky, doručené po uplynutí výše uvedené lhůty nebudou hodnoceny.

18. Otevírání obálek

Otevírání obálek bude probíhat v zasedací místnosti obecního úřadu Třebotova, Klidná 69, 252 26 Třebotov dne 25. 6. 2014 od 16:00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci uchazečů prokáží plnou mocí (vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat) a výpisem z obchodního rejstříku (ne starším 90 dnů, v prosté kopii). Jestliže se otevírání obálek bude účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, předloží pouze výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90 dnů, v prosté kopii).

Dále musí každý účastník předložit svůj průkaz totožnosti.

19. Závěrečná ustanovení a vyhrazená práva zadavatele

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které, pokud nebudou při jejich posuzování znehodnoceny či spotřebovány, budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 84 ZVZ.

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení.

V Třebotově, dne 9. 6. 2014



Obec Třebotov

Alice Rahmanová, starostka