

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Obec Nové Sedlice

se sídlem Zahumenní 85, 747 06 Nové Sedlice
zastoupena ve věcech smluvních: Zuzana Holešová, starostka
IČ: 66144540
DIČ: CZ 66144540 (neplátce DPH)
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 94-6511821/0710

dále jen „objednatel“

2. Projekt 2010, s.r.o.

se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupena: Ing. Lukáš Madry, ředitel společnosti
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Madry, ředitel společnosti
Mgr. Ing. Ivana Mutinová, ekonomický manažer
zastoupena ve věcech technických: Ing. Bohumír Michal, vedoucí projektant
IČ: 48391531
DIČ: CZ48391531
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649868319/0800
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6148.

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátcce“) a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění objednatele bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy, dílem, je zpracování projektové dokumentace („PD“) pro stavbu „Rekonstrukce uličního prostoru podél silnice III/01125 - ul. Hlavní v Nových Sedlicích“, která bude vycházet z podkladů „Studie proveditelnosti rekonstrukce uličního prostoru podél silnice III/01125 - ul. Hlavní v Nových Sedlicích“ (Projekt 2010 s.r.o./09/2024).
2. Předmět smlouvy spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP), projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání pravomocného povolení záměru na stavbu, a dále ve spolupráci a poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.
3. Součástí předmětu smlouvy je také zpracování či zajištění mapového podkladu, zjištění vedení stávajících inženýrských sítí, nezbytné průzkumy a studie, zpracování podkladů pro majetkoprávní záležitosti (odkupy, věcná břemena, právo provést stavbu apod.) a záborové elaboráty, které budou obsahovat uvedení jednotlivých stavebních objektů (SO) na dotčených parcelách včetně jejich popisu.
4. V rámci zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vytvoří zhotovitel návrh etapizace, a to včetně jejího zapracování do soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotovitelem zpracován v členění na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory, z nichž každý má vlastní soupis prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
6. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace ani konkrétní soupis prací, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých zhotovitelů stavby nebo určitých výrobků.
7. Zhotovitel je povinen sestavovat soupisy prací s využitím aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s. ke dni zpracování soupisu prací.
8. Výkaz výměr každé položky zhotovitel uvede s přehledným postupným výpočtem celkového množství. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden přehledně s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace.
9. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zhotovitelem zpracována v souladu s aktuálními podmínkami pro poskytování dotace ze SFDI na výstavbu nových chodníků. V rámci této bude dodržena, mimo jiné podmínka, na rozdělení jednotlivých etap na uznatelné a neuznatelné náklady, a to včetně zapracování do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
10. Dokumentaci pro povolení stavby předá zhotovitel objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro povolení stavby v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),

výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) a dokladová část bude ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)

11. Dokumentace pro povolení provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr bude zhotovitelem předána objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta) a v elektronické podobě, a to následovně:

- 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro povolení stavby v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), dokladová část bude ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:

a) Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP), včetně dokladové části

Cena bez DPH:	1 100 000,- Kč
DPH:	231 000,- Kč
Cena s DPH:	1 331 000,- Kč

b) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru

Cena bez DPH:	125 000,- Kč
DPH:	26 250,- Kč
Cena s DPH:	151 250,- Kč

**c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací
dodávek a služeb s výkazem výměr**

Cena bez DPH:	420 000,- Kč
DPH:	88 200,- Kč
Cena s DPH:	508 200,- Kč

Cena celkem za části a) až c):

Cena celkem bez DPH:	1 645 000,- Kč
DPH:	345 450,- Kč
Cena celkem s DPH:	1 990 450,- Kč

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena pevná.

3. Cenu díla lze změnit pouze, pokud se změní rozsah zakázky stanovený v zadávací dokumentaci v důsledku požadavků dotčených orgánů a organizací a v důsledku rozhodnutí objednatele ve vztahu k jednotlivým částem díla a rozsahu činnosti stanovené v čl. III. této smlouvy. Tyto případné změny a úpravy díla budou cenově řešeny formou dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy v těchto termínech:
 - Projektová dokumentace pro povolení stavby (DSP), včetně dokladové části a podání žádosti na stavební úřad do **30.11.2025**.
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **do 10 týdnů od nabytí právní moci povolení stavby**.
2. Dle § 2605 a násl. Občanského zákoníku je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
3. Místem předání díla se sjednává sídlo objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování předmětu této smlouvy a zavazuje se, že provedené práce a zhotovené dílo převezme a zaplatí.
2. Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel po vyskladnění jednotlivých částí projektové dokumentace na základě dodacích listů a faktur od zhotovitele. Právo fakturovat vzniká dnem převzetí předmětu plnění.
3. Splatnost jednotlivých faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
4. Faktury budou mít náležitosti § 435 Občanského zákoníku, u plátců DPH musí faktura – daňový doklad splňovat dále náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále číslo smlouvy, údaje o celkové fakturované částce, označení peněžního ústavu a číslo účtu, přičemž tento bankovní účet zhotovitele je současně bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH (dále jen „zveřejněný účet“), dále lhůtu splatnosti, jméno a podpis osoby zodpovědné za vystavení daňového dokladu. Součástí faktury bude dodací list podepsaný odpovědným pracovníkem objednatele.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

VII.

Smluvní pokuty a náhrady škody

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle této smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut činí 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude smluvní straně, která bude v prodlení, doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací bezplatně závazné a neměnné podklady a bude se zhotovitelem při realizaci díla spolupracovat.

IX.

Vady plnění

1. Zhotovitel provede dílo v obvyklé jakosti a provedení a poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla vypracovaného dle této smlouvy. Délka této záruky se stanovuje na dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla této smlouvy.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě a jejímu účelu. Oznámení vad musí být odesláno zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

X.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje při vypracování projektové dokumentace postupovat s odbornou péčí tak, aby při provádění stavby podle jím vypracované projektové dokumentace nedošlo ke škodám, majícím původ v této dokumentaci.
2. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Na základě § 629 a násl., Občanského zákoníku, se smluvní strany dohodly, že promlčecí lhůta trvá 4 roky.
5. Případné odstoupení od této smlouvy je účinné doručením druhé smluvní straně.
6. Veškeré změny v této smlouvě jsou možné jen na základě písemných číselovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná změna této smlouvy se považuje za neplatnou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Nové Sedlice usnesením č. 4/22/2025 na jeho 22. zasedání dne 19.3.2025.

V Nových Sedlicích dne:

V Ostravě dne:

.....

objednatel
Zuzana Holešová
starostka obce

.....

zhotovitel
Ing. Lukáš Madry
ředitel společnosti