

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky

zadávané v užším řízení v souladu s ustanovením §3 písm. c) a §58 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	užší řízení dle § 58 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-008760
Datum zahájení zadávacího řízení:	11. 2. 2025

Zadavatel

Název:	Obec Prušánky
Sídlo:	Hlavní 100, 69621 Prušánky
IČ:	00285226
Zastoupený:	Ing. Zbyněk Němeček, starosta
Kontaktní osoba:	Mgr. Marek Sklenář
E-mail:	zakazky@pions.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5
Elektronický nástroj:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5

1. PREAMBULE

Tato kvalifikační dokumentace je zpracována jako součást zadávací dokumentace za účelem zpracování žádostí o účast a prokázání splnění kvalifikace ve výše uvedeném zadávacím řízení a pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané v souladu s ustanoveními § 58 a násl. v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel doporučuje dodavatelům vycházet při zpracování žádosti o účast ze zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace (příloha č. 1), jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci. Poddodavatelé, pomocí kterých zájemce o zakázku bude prokazovat kvalifikaci, se musí podílet na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

K podání nabídky do zadávacího řízení bude vyzván dodavatel, který prokáže ve své žádosti o účast splnění všech níže uvedených požadavků zadavatele. Dodavatel, který neprokáže splnění níže uvedených požadavků, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

2. KVALIFIKACE

2.1. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a/ splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,**
- b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,**
- c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,**
- c/ splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace **v prostých kopiích** ve smyslu § 45 odst. 1 zákona. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. V souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje, že **účastník zadávacího řízení (ani jeho poddodavatel) nemůže nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením, s výjimkou dokladů, u nichž tato forma vyplývá ze zákona či z této zadávací dokumentace.**

Doklady prokazující **základní způsobilost podle § 74** musí prokazovat **splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat údaje požadované zákonem a zadavatelem o splnění

kvalifikačních požadavků a musí být současně podepsáno oprávněnou osobou. Pokud účastníka zadávacího řízení zastupuje osoba odlišná od osoby ze zákona oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení, musí být v žádosti o účast podané v užším řízení předložena plná moc k takovému zastupování.

Na základě ust. § 122 odst. 3 zákona si **zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá doložení dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení doloženy. V případě, že vybraný dodavatel vyžádané doklady o kvalifikaci zadavateli nedoloží, bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona, tzn. vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí. **Zadavatel proto vyzývá účastníky zadávacího řízení, aby předkládali pouze takové doklady o kvalifikaci, jejichž pravost a správnost budou moci zadavateli jednoznačně prokázat.**

2.1.1. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM NEBO VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a násl. zákona.

2.1.2. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JEDNOTNÝM EVROPSKÝM OSVĚDČENÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením (dále jen „JEO“) pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2014/24/EU ze dne 26.02.2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou dodavatelé při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný:

- v části I.
- v části II. včetně oddílu C a D (viz bližší informace o rozsahu poskytovaných údajů v této kvalifikační dokumentaci)
- v části III.
- v části IV. oddíl A - dodavatelé konkrétně uvedou informace o zápisu v profesních nebo obchodních rejstřících a o požadovaných oprávněních a osvědčeních uvedených v čl. 2.3. této kvalifikační dokumentace.
- v části IV. oddíl B – dodavatelé konkrétně uvedou informace o ročním obratu dle požadavků uvedených v čl. 2.4. této kvalifikační dokumentace.
- v části IV. oddíl C - dodavatelé uvedou konkrétní informace o prokázání všech kritérií technické kvalifikace ve smyslu čl. 2.5. této kvalifikační dokumentace a to včetně konkrétních údajů a jejich popisu v podrobnostech umožňujících zadavateli ověřit rozsah a minimální úroveň realizovaných stavebních prací (vč. finančního rozsahu plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednatele), údaje o realizačním týmu, údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k realizačnímu týmu a k prováděným stavebním pracím, průměrného počtu zaměstnanců, seznamu požadovaných nástrojů a provozních a technických zařízení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality.

- v části IV. oddíl D dle požadavků kvalifikační dokumentace.

V případě, že účastník prokazuje chybějící část kvalifikace poddodavatelem, je povinen uvést všechny informace požadované zákonem a touto kvalifikační dokumentací.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že v souladu se jmenovanou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje dodavatelům v části IV formuláře JEO použití položky *Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr*.

2.1.3. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá účastník zadávacího řízení v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

2.1.4. ZMĚNY V KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Dozví-li se zadavatel, že účastník zadávacího řízení výše uvedenou povinnost nesplnil, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

2.1.5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona (předložení výpisu z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.

2.1.6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění

veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Bližší požadavky jsou uvedeny v § 83 odst. 2, 3 a 5 zákona.

Zadavatel ve smyslu §83 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

2. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu ust. § 74 zákona. Způsobilým není dodavatel, který dle § 74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

2. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel tímto požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele ve smyslu ust. § 77 zákona. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 zákona **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) zákona předložením **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění minimálně pro tyto činnosti:

- **provádění staveb a jejich změn a odstraňování**

(či i jiným obdobným oprávněním podnikat než shora uvedeným, a to v případě, pokud je takové oprávnění svým charakterem ekvivalentní ke splnění předmětu této veřejné zakázky).

- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) zákona **předložením dokladu o odborné způsobilosti dodavatele** nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v **Osvědčení o autorizaci vydaném podle zákona č. 360/1992 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně **pro obor pozemní stavby**.

POZN.: *Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru může být nahrazeno osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.*

POZN.: *V případě prokázání profesní způsobilosti dle písm. c/ doloží dodavatel zároveň vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, případně čestným prohlášením o zaměstnaneckém poměru, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.*

Prokazuje-li účastník zadávacího řízení profesní způsobilost dle písm. c/ prostřednictvím jiné osoby ve smyslu ust. § 83 zákona, je nutné, aby byl v žádosti o účast prokázán smluvní, případně jiný obdobný právní vztah mezi účastníkem zadávacího řízení a jinou osobou ve smyslu ust. § 83 zákona, a aby byly zadavateli předloženy doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti této jiné osoby.

2. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 2 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval **minimální úrovně 110.000.000 Kč**, a to **za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období** (v každém z těchto období). Dosaženým obratem dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní **obrat dosažený v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. V případě, že

dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž strukturu obratu prokazující **výši obratu dosaženého v oblasti provádění staveb prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele.** Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat dodavatele, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

2. 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace předložením alespoň v prosté kopii:

- a/ **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Pro splnění této části technické kvalifikace musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést:

1. Minimálně **čtyři realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby** ve **finančním objemu min. 90.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).
2. Minimálně **tři realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. **rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby**, u které musí účastník doložit, že součástí realizace veřejné zakázky byla **realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud)** ve finančním objemu dodávané **elektro technologie min. 4.000.000,- Kč bez DPH** (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) u každé jednotlivé zakázky. **Minimálně u dvou výše uvedených referencí se muselo jednat o rekonstrukci budovy.** *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
3. Minimálně **dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby**, u kterých musí dodavatel doložit, že v rámci zakázky proběhla realizace **sanace základových patek pomocí hloubkového zakládání (tj. mikropilotáž včetně injektáže)** ve finančním objemu realizované mikropilotáže (včetně souvisejících montáží a prací) **min. 18.000.000,- Kč bez DPH (hodnota mikropilotáže)** u každé jednotlivé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*
4. Minimálně **dvě realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění veřejné zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby**, u kterých musí dodavatel doložit, že v rámci zakázky proběhla **sanace železobetonových konstrukcí** ve finančním objemu realizovaného zesílení konstrukcí pomocí sanačních metod (včetně souvisejících montáží a prací) **min. 8.000.000,- Kč bez DPH (hodnota sanačních prací)** u každé jednotlivé zakázky. *Dokládaná reference*

může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.

5. Minimálně **1 realizace stavebních prací obdobného charakteru** jako je předmět plnění zakázky, tj. **rekonstrukce pozemní stavby**, u které musí dodavatel doložit, že v rámci zakázky proběhla **realizace zesílení základů budovy (např. výztuže základů, chemické kotvy, mikropiloty, probetonování základového zdiva)** ve finančním objemu realizovaného zesílení základů budovy (včetně souvisejících montáží a prací) **min. 9.000.000,- Kč bez DPH** (hodnota zesílení základů budovy). *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*

Jestliže jedna z nejvýznamnějších stavebních prací splňuje současně více z výše uvedených požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto zakázku použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 4 referenčními zakázkami.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je účastník povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele zakázky (poddodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento účastník měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu účastníka a charakter provedených stavebních prací účastníkem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek - např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti může dodavatel prokázat i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo. Takto nelze nahradit zákonné požadavky na referenční listiny.

POZN.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

POZN.: Účastník v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel účastníkem uvedené informace ověřit.

b/ dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- 1. hlavního stavbyvedoucího,**
- 2. stavbyvedoucího,**
- 3. člena týmu odpovědného za realizaci elektro,**
- 4. člena týmu odpovědného za statiku,**
- 5. člena týmu odpovědného za geotechniku,**
- 6. člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- a. **dokladů o vzdělání** (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže,
- b. **profesních životopisů osob** na pozicích definovaných výše v rozsahu požadovaném níže, obsahujících jejich délku praxe a informaci o účasti na realizovaných zakázkách (včetně specifikace jednotlivých referencí a jejich profesní pozice v rámci praxe a pozice na referenčních projektech) a závazek/čestné prohlášení podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotyčnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň této části kvalifikace takto:

1. Hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby)

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 10 let** při řízení stavebních prací,
- znalost českého jazyka na komunikační úrovni,
- **zkušenost s realizací min. čtyř zakázek na kterých se jako stavbyvedoucí podílel**, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru **ve finančním objemu min. 90.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu čtyř referenčních zakázek musí být minimálně **dvě referenční stavební zakázky**, jejichž předmětem plnění bylo mimo jiné zesílení základů budovy.

2. Stavbyvedoucí

- **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 5 let** při řízení stavebních prací,
- **zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího podílel**, jejichž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru **ve finančním objemu min. 55.000.000,- Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky). Z celkového počtu tří referenčních zakázek musí být minimálně **jedna**

referenční stavební zakázka, jejímž předmětem plnění byla mimo jiné sanace základových patek nebo sanace železobetonových konstrukcí.

3. Člen týmu odpovědný za realizaci elektra

- **osvědčení o autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 5 let** v oboru,
- **zkušenost s realizací min. tří zakázek na kterých se podílel**, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci plnění zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 4.000.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé jednotlivé zakázky.

4. Člen týmu odpovědný za statiku

- **osvědčení o autorizaci v oboru Statika a dynamika staveb** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 5 let** v oboru,
- **zkušenost s realizací min. 4 zakázek v pozici odpovědné osoby za realizaci statiky**, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby.

5. Člen týmu odpovědný za geotechniku

- **osvědčení o autorizaci v oboru Geotechnika** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.,
- **praxe minimálně 5 let** v oboru,
- **zkušenost s realizací min. 4 zakázek jako odpovědný pracovník za založení stavby a geotechniku**, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace zesílení základů budovy.

6. Technik BOZP na straně zhotovitele

- **osvědčení o vzdělání nebo certifikace** vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce nebo osoby odpovědné za prevenci rizik,
- **praxe minimálně 3 roky** v oboru v pozici odpovědné osoby za koordinaci bezpečnosti práce nebo prevenci rizik,
- **zkušenosti s realizací min. 4 zakázek**, jejichž předmětem byla realizace novostavby nebo rekonstrukce pozemní stavby ve finančním objemu min. 80.000.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. Z celkového počtu 4 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně dvě referenční stavební zakázky, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy.

Pozn.: Výše specifikované požadavky kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn.: Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

Pozn.: Osvědčení o autorizaci v příslušném oboru může být nahrazeno osvědčením o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.

c/ **dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím**, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením:

1. **Platného dokladu (certifikát) managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (ČSN ISO 45001), pro stavební činnost odpovídající předmětu zakázky**, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.
2. **Platného osvědčení účastníka pro realizaci sanace betonových konstrukcí - např. potvrzení o proškolení zaměstnanců k těmto pracím, certifikace účastníka či jiný obdobný certifikát k dotčené činnosti.**

d/ **dle §79 odst. 2 písm. e) zákona patření dodavatele k zajištění kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky,**

Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení kvality, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží platný doklad (certifikát) o odborné kvalifikaci dodavatele – systému managementu kvality dle ISO 9001 ve spojitosti s předmětem veřejné zakázky (min. v oblasti pro stavební činnost pozemního stavitelství), jenž je zaveden a používán v organizaci dodavatele nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

e/ **dle §79 odst. 2 písm. h) zákona opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí**, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky,

Dodavatel prokáže splnění předmětné části kvalifikace předložením dokladu prokazujícího zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží platný doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady dle ČSN EN ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky (min. pro stavební činnost pozemního stavitelství, nebo v oblasti pro sanaci a

statické zajištění staveb, provádění injektáží mikropilot, oprava betonových konstrukcí apod.) nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

f/ dle §79 odst. 2 písm. i) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky;

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek na stavební práce dosahuje **min. 50 za poslední 3 roky.**

Dodavatel prokáže splnění této kvalifikace **předložením čestného prohlášení** obsahujícím přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců nebo jiných osob v obdobném postavení podílejících se na plnění obdobných zakázek za poslední 3 roky. Z čestného prohlášení bude patrné splnění výše vymezené úrovně kritéria technické kvalifikace.

g/ dle §79 odst. 2 písm. j) zákona přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici;

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud **předloží Přehled nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici** ve formě seznamu s uvedením popisu požadovaného zařízení, majitele (vlastníka) předmětného zařízení a typu.

V případě, že některé zařízení nevlastní sám účastník, je třeba doložit smlouvu s poddodavatelem, ze které plyne právo účastníka tyto stroje či nástroje v rámci zakázky využívat. Dále musí dodavatel doložit čestné prohlášení, ve kterém musí prohlásit, že všechna zařízení z předmětného seznamu (viz výše) může využít a v případě potřeby využije pro plnění předmětu veřejné zakázky tak, jak je stanoven v této zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka a bude z něj patrné splnění vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

POZN.: Někteří účastníci mohou disponovat např. rámcovou smlouvou na pronájem techniky, kdy nelze garantovat zápůjčku konkrétního stroje s konkrétním výrobním číslem, u takových nebo obdobných případů není nutné samozřejmě dokládat konkrétní specifikaci, je však nutné doložit důvod, proč údaje účastník nedokládá, např. dotčenou rámcovou smlouvou.

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud disponuje pro splnění veřejné zakázky min. následujícími zařízeními k provádění statického zajištění a sanace:

- **1 x injektážní zařízení (injektážní centrum),**
- **1 x vtrnou soupravu pro vrtání mikropilot uvnitř objektu a po obvodu objektu,**
- **1 x souprava vrtného nářadí a nářadí pro pažení vrtů.**

3. DALŠÍ POŽADAVKY NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

3. 1. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY verze 4 (dále jen „elektronický nástroj E-ZAKÁZKY“) provozovaného společností OTIDEA CZ s.r.o., dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5>

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAKÁZKY je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, včetně ověření identity dodavatele. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAKÁZKY své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>). Bližší informace o elektronickém nástroji jsou rovněž uvedeny v zadávací dokumentaci.

Žádost o účast musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V žádosti o účast musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Žádost o účast musí obsahovat **seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce** (uvedení poddodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V poddodavatelském schématu musí být v této fázi zadávacího řízení uvedeni především poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje, či bude prokazovat kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedené v projektové dokumentaci. V případě, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů**. Zadavatel k tomuto účelu poskytuje vzor čestného prohlášení (příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Dodavatel v rámci žádosti o účast **předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím** přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku a čestné prohlášení, že každá nabídka (žádost o účast) je v souladu s **§ 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů**, které je přílohou č. 7 zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

V případě, že žádost o účast v užším řízení **podává společně více dodavatelů**, pak musí žádost obsahovat smlouvu společných dodavatelů.

Pokud dodavatel prokazuje **splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby**, pak bude jeho žádost o účast v užším řízení obsahovat doklady dle ust. § 83 odst. 1 zákona.

Všechny náklady související s přípravou a podáním žádosti o účast hradí výhradně příslušný dodavatel.

3. 2. DOPORUČENÁ STRUKTURA NABÍDKY

- **Krycí list žádosti o účast** v užším řízení obsahující identifikační údaje dodavatele (Příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v této kvalifikační dokumentaci.
- **Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení** o tom, že nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů (příloha č. 6 zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a ke střetu zájmů** (příloha č. 7 zadávací dokumentace).
- **Další doklady.**

3. 3. LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Žádosti o účast se podávají nejpozději **do 19. 3. 2025 do 10.00 hodin.**

Podoba žádostí o účast bude povinně elektronická. Žádosti o účast se se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAKÁZKY verze 4 (dále jen „elektronický nástroj E-ZAKÁZKY“) provozovaného společností OTIDEA CZ s.r.o., dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b5f34128-fced-434a-a03f-27f7d23ecff5>

3. 4. OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Elektronické otevírání žádostí o účast se uskuteční po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast a je neveřejné.

V Brně dne 11. února 2025

Obec Prušánky
v zastoupení
PIONS s.r.o.