

Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“

Veřejná zakázka je zadávána
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

mimo procesní režim ZZVZ

zadavatelem:

Obec Všejanya

Hlavní 120, 294 43 Všejanya, IČO 002 38 902

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Karel Nejedlo, starosta.

1. Základní údaje a způsob komunikace	2
2. Vymezení veřejné zakázky	3
3. Požadavky na sestavení nabídky	5
4. Způsob zpracování nabídkové ceny	6
5. Kvalifikace.....	7
6. Další podmínky zadávacího řízení.....	11
7. Podávání nabídek	11
8. Otevírání nabídek	12
9. Posouzení a hodnocení nabídek	12
10. Postup při uzavření smlouvy	13
11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace.....	14

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

1. Základní údaje a způsob komunikace

1.1. Zadávací dokumentace a zadávací podmínky

- (1) Tato Zadávací dokumentace obsahuje zadávací podmínky pro veřejnou zakázku a slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. Součástí Zadávací dokumentace jsou též uveřejňovací formuláře (na profilu zadavatele).
- (2) Zadávací dokumentaci zpracoval zadavatel s konzultacemi ze strany administrátora (osoba pověřená výkonem činností zadavatele, viz též bod 1.1 Zadávací dokumentace).
- (3) Dále uvedené části Zadávací dokumentace zpracovaly jiné osoby:
 - Technická specifikace – projektant viz Příloha 3.
- (4) Veřejná zakázka je zadávána mimo procesní režim ZZVZ, tj. ZZVZ se na zadávání této veřejné zakázky s výjimkou zásad postupu zadavatele podle § 6 ZZVZ nevztahuje, neboť zadavatel se nehlásí k postupu podle žádného zadávacího řízení dle ZZVZ. Pokud Zadávací dokumentace obsahuje odkazy na ustanovení ZZVZ, jedná se o ilustrativní doložení postupu zadavatele. Zadavatel v souladu s § 31 ZZVZ při zadávání této veřejné zakázky podle ucelených postupů definovaných ZZVZ nepostupuje, přestože je v dalším textu poptávkové/výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu označováno jako „zadávací řízení“.

1.2. Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek

- (1) Zadávací podmínky mohou být vysvětleny v souladu s § 98 ZZVZ nebo doplněny či změněny v souladu s § 99 ZZVZ.
- (2) Dodavatelé jsou oprávněni požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek (též „položít dotaz“). Dotaz musí být položen zadavateli v souladu s pravidly komunikace dle bodu 1.5, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty podle odst. (3).
- (3) Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.
- (4) Zadavatel si vyhrazuje právo odpovědět na dotazy položené i po skončení lhůty podle odst. (1). V tom případě v souladu s § 98 odst. (3) ZZVZ nemusí dodržet lhůtu podle odst. (2).
- (5) Zadavatel si vyhrazuje právo vedle vysvětlení zadávacích podmínek provést též změny či doplnění Zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.
- (6) Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávacích podmínek jsou součástí zadávacích podmínek a nedodržení požadavků v nich uvedených může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek uveřejňuje v souladu s § 98 ZZVZ na profilu zadavatele, tj. nerozesílá je jednotlivým dodavatelům.

1.3. Pověření výkonem činností zadavatele

Zadavatel pověřil výkonem činností zadavatele v souladu s § 43 ZZVZ poradce

- PFI s.r.o., IČO 272 08 389, se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8.

1.4. Profil zadavatele

Zadavatel využívá pro komunikaci a uveřejňování profil zadavatele na adrese

- <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/109c72af-ca32-42d8-b701-e59b1d5155e5>

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 16.07.2024 12:18:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu č.p.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejanya
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

1.5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

(1) Pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu § 211 ZZVZ bude probíhat listinně, elektronicky či ústně.

Pro výjimečné případy (např. technické obtíže profilu zadavatele) se stanovuje kontaktní osoba

- **Mgr. Karel Špáda, e-mail vsejanya-cp48@pfi.cz.**

(2) Obejití uvedeného způsobu komunikace může být považováno za narušení zásady rovného zacházení dle § 6 ZZVZ a za pokus o získání neveřejných informací dle § 48 odst. 5 písm. e ZZVZ.

(3) Zadavatel dále výslovně upozorňuje, že analogicky ke § 211 odst. 9 ZZVZ při komunikaci prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

(4) Zadavatel upozorňuje, že komunikace prostřednictvím e-mailů může být ovlivněna třetími stranami, např. antispamovými filtry, a nemůže tak být považována za spolehlivou. Dodavatel je doporučeno ověřit doručení každé e-mailové zprávy jinou cestou. Pokud e-mailová zpráva úspěšně dorazí svému adresátovi, považuje se za dobu doručení e-mailové zprávy okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

(1) Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce:

Stavební úpravy jednopodlažní budovy č. p. 48 ve Všejaněch pro rodinné / individuální bydlení.

(2) Blížší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v Příloze 3 (Technická specifikace) a Příloze 4 (Smluvní podmínky).

(3) Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

45211000-9 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

(4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 460 747,65 Kč (bez DPH).

(5) Zadavatel upozorňuje, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných právních předpisů a odborných norem. Dodavatel (jako odborník v rámci své profese) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

2.1.1. Odkazy při stanovení technických podmínek

(1) Pokud zadavatel v Zadávací dokumentaci používá odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále v tomto bodě též pouze „odkaz“), činí tak zpravidla v souvislosti s popisem stávajícího stavu prostředí zadavatele.

(2) Pokud se v Zadávací dokumentaci odkaz vyskytuje v jiné než výše uvedené souvislosti, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné řešení; zadavatel vynaložil veškerou péči, aby taková skutečnost v každém takovém případě byla též výslovně uvedena.

(3) Pokud zadavatel v Zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejanya
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

rovnocenné řešení; zadavatel vynaložil veškerou péči, aby taková skutečnost v každém takovém případě byla též výslovně uvedena.

(4) Pokud by měl dodavatel jakékoli nejasnosti ohledně stanovení technických podmínek, zadavatel doporučuje využít institutu žádosti o vysvětlení či doplnění Zadávací dokumentace.

2.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

(1) Předpokládaná doba zahájení je srpen 2024 a je závislá na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane okamžitě po obdržení písemné výzvy k plnění, kterou zadavatel zašle dodavateli, s nímž byla podepsána smlouva.

(2) Požadovaná doba plnění předmětu veřejné zakázky je 6 měsíců od doručení výzvy objednatele k započetí plnění předmětu díla.

(3) Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran, zejména:

(a) klimatické podmínky bránící řádnému plnění předmětu veřejné zakázky; za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla,

(b) živelné pohromy, epidemie a jiné mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události bránící řádnému plnění předmětu veřejné zakázky,

(c) překážky na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,

(d) překážky na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,

(e) okolnosti, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

Doba plnění se v takovém případě prodlouží pouze o dobu nezbytně nutnou k vyřešení příčin prodloužení.

(4) Místem plnění veřejné zakázky je Všejanya, č. p. 48. Podrobnosti viz též Projektová dokumentace, která je Přílohou 3 této Zadávací dokumentace.

2.3. Smluvní podmínky

(1) Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (viz Příloha 4 této zadávací dokumentace).

(2) Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele s výjimkou vyznačených částí určených k doplnění údajů dodavatelem.

2.4. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

(1) Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy platnou pojišťovací smlouvu či pojišťovací certifikát (pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetí osobě s limitem alespoň 2 mil. Kč).

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všežany
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

Nepředložení požadovaných dokladů bude zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy. Pokud dodavatel předloží požadované doklady již ve své nabídce, bude na ně při podpisu smlouvy pohlíženo již jako na předložené.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci závazného návrhu smlouvy stanovil požadavek na platnost pojištění po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky podle bodu 2.2.

2.5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se neuskuteční, místo plnění je veřejně přístupné.

3. Požadavky na sestavení nabídky

3.1. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3.2. Požadavky na nabídky

- (1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této Zadávací dokumentace. Tím nejsou dotčena ustanovení bodu 3.4.
- (2) Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- (3) Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele viz bod 1.4. Technická pravidla pro podávání nabídek dále určují pravidla profilu zadavatele.

3.2.1. Obecné formální (doporučující) požadavky

- (1) Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 3.5.
- (2) Zadavatel přijímá pouze obecně dostupné datové formáty a programy (PDF, Microsoft Office - Word, Excel, Open Office apod.).

3.3. Jistota

Jistota se nevyžaduje.

3.4. Požadavky na doklady

- (1) Pokud není zadavatelem nebo ZZVZ stanoveno jinak, předkládají se prosté kopie dokladů.
- (2) Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit dále v Zadávací dokumentaci požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

To platí také např. v případech požadavků na předložení dokladů následujícího typu (*jedná se o obecnou textaci s příklady dokumentů – zadavatel nemusí tyto příkladné dokumenty v rámci Zadávací dokumentace vůbec požadovat*):

- (a) doklad o oprávnění k podnikání (pokud zadavatel požaduje konkrétní oprávnění k podnikání a dodavatel disponuje jiným oprávněním opravňujícím k plnění předmětu veřejné zakázky), nebo
- (b) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (pokud např. dodavatel disponuje osvědčením o registraci dle téhož zákona a pro tentýž obor)
- (c) apod.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě nejasností rozhodnout o rovnocennosti předložených dokladů, a to i na základě konzultace s příslušnou autoritou.

(3) Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

(4) Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání (vysvědčení, osvědčení, certifikáty apod.) v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel připouští též předložení certifikátů a obdobných dokumentů nevydávaných podle právního řádu ČR v anglickém jazyce.

(5) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli by neměly vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.

3.5. Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části v níže uvedeném řazení (viz též Příloha 1 – Krycí list; některé požadované části nabídky jsou dále upřesněny v bodech 4 a 5).

Jiné doklady uvedené v Zadávací dokumentaci předkládá až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy.

- (1) Krycí list (viz vzor v Příloze 1) vč. obsahu nabídky a identifikačních údajů dodavatele.
- (2) Čestné prohlášení o kvalifikaci (viz vzor v Příloze 2.a; více též viz bod 5.1.1).
- (3) Čestné prohlášení o souhlasu se smluvními podmínkami (viz vzor v Příloze 2.b).

Návrh smlouvy ani jeho přílohy, pokud nejsou v tomto bodě Zadávací dokumentace výslovně uvedeny, tedy není nutné do nabídky předkládat.

- (4) Předpokládaný harmonogram plnění.
- (5) Kalkulaci nabídkové ceny dle bodu 4 (též ve formátu .xlsx – MS Excel nebo obdobném).

4. Způsob zpracování nabídkové ceny

- (1) Dodavatel navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- (2) Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- (3) Nabídková cena, resp. její hodnota bez DPH nesmí překročit předpokládanou hodnotu specifikovanou v bodě 2.1.
- (4) Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu uvedeného v Příloze 3.b této Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje předložení položkového rozpočtu ve struktuře dané položkovým rozpočtem.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejanya
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

Zadavatel dále pro větší přehled komise požaduje uvedení nabídkové ceny na krycím listu nabídky; pokud dodavatel uvede na krycí list cenu odlišnou od ceny uvedené v rámci položkového rozpočtu, za závaznou cenu bude zadavatel považovat cenu uvedenou v rámci položkového rozpočtu.

(5) Technická poznámka k sestavení rozpočtu: Do oddílu rozpočtu 720 (Zdravotechnika) položky 720000000 - Zdravotechnika - samostatný rozpočet zadejte součet samostatných rozpočtů ZTI a VUT (soubory *Všejanya_čp48_vykaz_vymer_ZTI_e.xlsx* a *Všejanya_čp48_vykaz_vymer_VUT_e.xlsx*).

(6) V případě nejasností v kalkulaci si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si jejich vysvětlení.

5. Kvalifikace

5.1. Splnění kvalifikace, doklady k prokázání kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který splní požadavky na

- (a) základní způsobilost podle bodu 5.2 v souladu s § 74 ZZVZ,
- (b) profesní způsobilost podle bodu 5.3 v souladu s § 77 ZZVZ,
- (c) technickou kvalifikaci v podle bodu 5.4 v souladu s § 79 ZZVZ.

5.1.1. Prokázání splnění kvalifikace v nabídce

Dodavatelé mohou v nabídkách nahradit předložení dokladů podle tohoto bodu (5) Zadávací dokumentace čestným prohlášením (dle vzoru uvedeného v Příloze 2.a) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

5.1.2. Prokázání splnění kvalifikace vybraným dodavatelem (před podpisem smlouvy)

(1) Vybraný dodavatel může být před podpisem smlouvy v případě pochybností vyzván předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy nebo je zadavatel nemá k dispozici.

(2) V případě, že vzhledem k charakteru dokladu nelze pořídit ověřenou kopii dokladu, požaduje zadavatel předložení prosté kopie takového dokladu.

(3) Dodavatel prokazuje kvalifikaci čestným prohlášením; zadavatel si vyhrazuje v případě pochybností (např. podaných námitek) právo ověřit si předložené údaje či vyžádat si další doklady k prokázání kvalifikace (analogicky se ZZVZ).

(4) Zadavatel k prokázání požadavků podle bodů 5.2 (základní způsobilost) a 5.3 (profesní způsobilost) přijme též výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na výpisu.

(5) Zadavatel k prokázání požadavků na kvalifikaci přijme též platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

(6) I pro prokazování splnění kvalifikace v nabídce platí bod 3.4.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

5.2. Základní způsobilost

5.2.1. Stanovené podmínky

- (1) Způsobilým není dodavatel, který
 - (a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - (b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - (c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - (d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - (e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- (2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat
 - (a) tato právnická osoba,
 - (b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - (c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - (a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - (b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat osoby uvedené v odstavci (2) a vedoucí pobočky závodu.

5.2.2. Způsob prokázání

- (1) Vybraný dodavatel prokazuje jako podmínku podpisu smlouvy splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením
 - (a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
 - (b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
 - (c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
 - (d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
 - (e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
 - (f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

5.3. Profesní způsobilost

- (1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- (2) Doklady podle odstavce 1 dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.4. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- (1) Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Významnou stavební prací (dále též referencí) se pro potřeby této Zadávací dokumentace rozumí reference obdobná předmětu plnění veřejné zakázky (rekonstrukce bytové výstavby nebo staveb občanské vybavenosti v objemu min. 1 mil. Kč bez DPH pro každou z uvedených referencí).

Vyžaduje se předložení seznamu min. 3 referencí.

Pokud předložená reference zahrnuje i jiné než požadované práce, musí z předložených dokumentů vyplývat, že objem požadovaných stavebních prací poskytnutých v rámci takové reference splňuje výše stanovené podmínky kvalifikace.

Splnění výše uvedených kritérií kvalifikace musí vyplývat z osvědčení objednatelů nebo specifikací referencí uvedených v seznamu.

Dodavatel v seznamu referencí uvede kontakty na osoby objednatele, u kterých může zadavatel dodavatelem uvedené informace ověřit.

U referencí, u kterých nebude subjekt prokazující kvalifikaci (tj. dodavatel či poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení objednatele či seznamu referencí také vyjádření podílu subjektu (a to hodnotu i předmět) na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze hodnotu a předmět vlastního podílu subjektu na realizaci takové reference.

Zadavatel výslovně uvádí, že uzná reference dokončené i po okamžiku zahájení zadávacího řízení

Rovnocenným dokladem k osvědčení objednatele je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- (2) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k předmětu veřejné zakázky, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmět veřejné zakázky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

Pro plnění veřejné zakázky se vyžaduje, aby stavbu řídil stavbyvedoucí splňující následující požadavky:

- (a) řídil alespoň jednu stavbu vyhovující podmínkám na referenci dle předchozího odstavce (rekonstrukce bytové výstavby nebo staveb občanské vybavenosti v objemu min. 1 mil. Kč bez DPH),

Zadavatel dále požaduje, aby stavbyvedoucí byl schopen komunikovat v českém jazyce, případně aby měl dodavatelem zabezpečeného v rámci svých nákladů tlumočníka.

Požadované skutečnosti doloží dodavatel strukturovaným profesním životopisem stavbyvedoucího podepsaným stavbyvedoucím nebo zástupcem dodavatele.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat minimálně následující údaje:

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 16.07.2024 12:18:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

1. Jméno a příjmení člena týmu
2. Funkci při plnění veřejné zakázky
3. Pracovně-právní vztah k dodavateli (*V případě, že člen týmu nemá s dodavatelem uzavřen pracovně-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel – viz též bod 5.5.2*)
4. Relevantní významné a ověřitelné služby, na kterých se člen podílel včetně popisu role a vykonávaných aktivit a kontaktních údajů k ověření
(*v případě certifikátů / osvědčení požadovaných výše touto Zadávací dokumentací budou takové certifikáty / osvědčení přílohou životopisu*)

Stavbyvedoucí bude odpovědný za plnění této veřejné zakázky. Změny na pozici stavbyvedoucího budou možné pouze po předchozím schválení zadavatelem, a to osobami splňujícími výše uvedené požadavky.

5.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.5.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 5.3 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) každý dodavatel samostatně.

5.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

(1) Dodavatel může určitou část zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle bodu 5.3 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- (a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 5.3 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- (b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- (c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- (d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Má se za to, že požadavek podle odstavce (1) písm. (d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.5.3. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- (a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a

(c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

(2) Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.5.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6. Další podmínky zadávacího řízení

(1) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět veřejné zakázky v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části předmětu zakázky.

(2) Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

(3) Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoli aspekty zadávacího řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky

(4) Zadavatel si vyhrazuje právo po otevření nabídek podle § 109 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele předběžné pořadí nabídek spolu s údaji z nabídek odpovídajícími číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.

(5) Podáním nabídky dodavatel souhlasí

(a) se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky,

(b) se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a

(c) se zpracováním osobních údajů, a to výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ.

7. Podávání nabídek

7.1. Lhůta pro podání nabídek

(1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat.

- **Konec lhůty pro podání nabídek je čtvrtek 8. 8. 2024 ve 14:28 hodin.**

(2) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.

(3) Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

7.2. Místo pro podání nabídek

(1) Místo pro podání nabídek je elektronický nástroj – profil zadavatele.

(2) Pro podání nabídek jsou závazná též pravidla uvedená v elektronickém nástroji.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(3) Pro podání nabídky v elektronické podobě musí být dodavatel registrován v elektronickém nástroji.

(4) Pokud podáváte v našem elektronickém nástroji nabídku poprvé, doporučujeme si přečíst aktuální příručku pro dodavatele, kterou na naleznete na přímo pod příslušným odkazem v elektronickém nástroji.

7.3. Změny a odvolání nabídky

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze ve lhůtě pro podání nabídek.

8. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek není veřejně přístupné.

9. Posouzení a hodnocení nabídek

9.1. Postup hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatel bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat systémem výběru „první dobré nabídky“:

- (1) Po otevírání nabídek bude podle kritérií hodnocení provedeno hodnocení nabídek.
- (2) Nabídka, která ze stanoveného pořadí vzešla jako ekonomicky nejvýhodnější, bude posouzena z hlediska splnění zadávacích podmínek podle následujícího postupu:

(a) Pokud se zjistí, že nabídka vyhovuje všem zadávacím podmínkám, postoupí se zadavateli k provedení výběru nejvhodnější nabídky.

(b) Pokud se zjistí, že nabídka prokazatelně nesplňuje všechny zadávací podmínky, případně že účastník zadávacího řízení splňuje některou z podmínek pro vyloučení ze zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, účastník zadávacího řízení bude vyloučen, jeho nabídka nebude hodnocena a přistoupí se k posuzování další nabídky podle stanoveného pořadí; pokud by uvedený postup měl vliv na hodnocení nabídek, bude předtím provedeno nové hodnocení nabídek.

Pokud důvod vyloučení nezakládá zadavateli zákonnou povinnost vyloučit účastníka jako vybraného dodavatele, vyhrazuje si zadavatel právo nepřistoupit k vyloučení účastníka.

Pochybení formálního charakteru (např. nedodržení doporučeného způsobu zpracování nabídky podle bodu 3.5) nemůže být samo o sobě důvodem k vyloučení.

(c) Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

V takovém případě se po objasnění, resp. doplnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů účastníkem zadávacího řízení dále postupuje podle bodů a), resp. b) analogicky. Pokud však účastník zadávacího řízení neposkytuje při vysvětlování nejasností dostatečnou součinnost (např. pokud zadavateli opakovaně neodpoví ve stanovené lhůtě), nebude jeho nabídka hodnocena a bude ze zadávacího řízení vyloučen i bez definitivního rozhodnutí, zda nabídka stanovené požadavky splňuje či nikoli. V takovém případě se postupuje analogicky podle bodu b).

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 16.07.2024 12:18:00
------------	---

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všežany
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(d) Posuzování splnění stanovených požadavků probíhá do té doby, než bude nalezena první nabídka splňující stanovené požadavky.

(3) V případě vyloučení vybraného dodavatele před podpisem smlouvy (např. z důvodu neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy) se zopakuje postup podle odst. (2) s nabídkami těch účastníků zadávacího řízení, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni.

9.2. Hodnocení nabídek

- (1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- (2) Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle nejnižší nabídkové ceny.

9.2.1. Kritéria hodnocení a jejich váhy

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení a jejich váhy:

- (1) Výše nabídkové ceny (viz bod 4) – 100 %

9.2.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

Zadavatel stanovil následující metody vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích (v číslování odpovídající předcházejícímu bodu 9.2.1):

- (1) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

V případě zahraničních dodavatelů, kteří DPH s ohledem na dohodu o zamezení dvojího zdanění nevyčíslí, bude nabídková cena při hodnocení automaticky navýšena o příslušnou výši DPH dle platné národní legislativy.

9.2.3. Společná ustanovení pro hodnocení nabídek

(1) Dodavatel není oprávněn nijak podmiňovat hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami. Takovéto podmiňování je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dodavatel uvede několik rozdílných hodnot pro jedno konkrétní kritérium hodnocení (s výjimkou případů, kdy půjde o zjevnou chybu v psaní nebo snadno a jednoznačně odůvodnitelnou chybu v nabídce) nebo dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje v zadávacích podmínkách (s výjimkou případů, kdy lze provést jednoznačný přepočít na požadovanou veličinu či formu).

(2) Pokud dojde k tomu, že dvě či více nabídek budou hodnoceny shodně jako nejvýhodnější, zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku losem.

10. Postup při uzavření smlouvy

10.1. Podmínky pro uzavření smlouvy

(1) Vybraný dodavatel je povinen v případě pochybností zadavatele v případě pochybností zadavatele před podpisem smlouvy předložit doklady o kvalifikaci podle bodu 5.1.2.

Zadavatel upozorňuje, že

- **pokud prokazuje dodavatel kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí takový poddodavatel podle § 83 odst. (1) ZZVZ předložit i potvrzení o nedoplatcích od finančního úřadu a správy sociálního zabezpečení;**
- **některé finanční úřady a správy sociálního zabezpečení si stanovují lhůty pro vydání potvrzení o nedoplatcích např. i 3 týdny.**

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejaný
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(2) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy **pojistnou smlouvu** podle bodu 2.4.

(3) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy **čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím** (podle vzoru v Příloze 2.c).

(4) **Vybraný dodavatel**, který je českou právnickou osobou, **musí mít před podpisem smlouvy řádně zapsány údaje o svých skutečných majitelích** (ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu) **v evidenci skutečných majitelů** (vlastní informační systém a další informace o něm viz též <https://esm.justice.cz/>); pokud je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, musí předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, informace dle § 122 odst. (6) ZZVZ.

Nesplnění uvedených požadavků může **vést k vyloučení vybraného dodavatele** podle § 122 odst. (8) ZZVZ.

(5) Zadavatel též (v souladu s § 48 odst. (7) a (9) ZZVZ) vyloučí účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

10.2. Součinnost vybraného dodavatele při podpisu smlouvy

(1) Zadavatel upozorňuje, že si ohledem na harmonogram předmětu veřejné zakázky vyhrazuje právo v případě, že vybraný dodavatel nepředloží výše uvedené doklady do 14 dnů od předložení výzvy podle § 122 odst. (3) nebo (5) ZZVZ, může zadavatel vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

10.3. Další povinnosti

(1) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, nejlépe podle vzoru uvedeného v Příloze 2.d.

(2) Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozího odstavce a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Povinnost podle tohoto odstavce se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace

11.1. Pokyny k vyplnění příloh

(1) Níže uvedené přílohy mohou obsahovat pokyny k vyplnění ve formátu žlutě podbarvených bloků textu:

Text v tomto formátu je pokynem k vyplnění.

nebo **(pokyn k vyplnění)**

(2) Tyto pokyny po vyhotovení prohlášení před jeho tiskem smažte.

11.2. Seznam příloh:

1. Krycí list
2. Vzorové dokumenty pro zpracování nabídky:
 - 2.a. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace

Verze: 1.0

Poslední uložení dokumentu: 16.07.2024 12:18:00

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna dokončené stavby – Stavební úpravy bytu čp.48“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Obec Všejanya
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

- 2.b. Vzor čestného prohlášení o smluvních podmínkách
- 2.c. Vzor čestného prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
(vyplňuje až vybraný dodavatel)
- 2.d. Vzor čestného prohlášení o poddodavatelích
(vyplňuje až vybraný dodavatel)
- 2.e. Vzor čestného prohlášení o stavbyvedoucím
(vyplňuje až vybraný dodavatel)
3. Technická specifikace
 - 3.a. Technická specifikace
 - 3.b. Položkový rozpočet
4. Závazný vzor smlouvy o dílo