Zadávací dokumentace
koncesního řízení ke koncesi
s názvem:

„Výběr provozovatele fitness centra, Pod Zastávkou 505/1, Praha 10 - Kolovraty“

Koncesní řízení v souladu s ustanovením § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“)
(dále jen „**koncesní řízení**“).

Zadavatel koncese:

Městská část Praha – Kolovraty
se sídlem: Mírová 364, 103 00 Praha – Kolovraty
IČ: 00240346
zastoupena: Mgr. et Mgr. Antonínem Klecandou, starostou
kontaktní osoba: Mgr. Ivana Vrbová, tel.: +420 608 736 526, e-mail.: ivana.vrbova@centrum.cz
(dále jen „**zadavatel**“)

1. INFORMACE O KONCESI

Předmětem koncese je uzavření smlouvy o provozování objektu fitness centra nacházejícího se na adrese: Pod Zastávkou 505/1, Praha 10 - Kolovraty, a to po dobu 10 let (dále jen „**Předmět koncese**“ nebo „**Objekt fitness centra**“). Objekt fitness centra je graficky vymezen v příloze č. 7 této zadávací dokumentace.

Objekt fitness centra je tvořen:

Číslo	Název	Plocha m^2
101	Bar – recepce	54,20
102	WC ženy	1,20
103	WC ženy	1,10
104	předsíň ženy	2,90
105	WC ženy	1,40
106	umývárna ženy	9,49
107	šatna – ženy	16,24
108	bez využití	14,81
109	WC muži	3,25
110	Úklidová komora	2,67
111	Chodba	4,73
112	Čekárna	6,47
113	WC personál	1,91
114	WC personál	1,80
115	Sál 1	78,33
116	Sál 2	42,00

117	Hlavní uzávěr vody	2,67
118	Kancelář, šatna personál	20,07
119 a	chodba	2,69
119 b	chodba	7,28
119 c	chodba	2,16
120	chodba	11,05
121	bez využití	10,23
Celkem		296,35 m^2

A dále je tvořen předzahrádkou o velikosti 61 m^2

1.1. Zadavatel požaduje, aby provozovatel Objektu fitness centra:
   a) sál 1 využíval a veřejnosti nabízel pro skupinové cvičení, a to min. v tomto rozsahu:
      - min. 1 lekce týdně v pracovním týdnu pro děti (pro věkovou kategorii 0–10 let),
      - min. 3 dopolední lekce v rámci týdne pro dospělé, z toho alespoň 1 lekce o víkendu,
      - min. 5 dnů v týdnu vždy alespoň 2 lekce pro dospělé v rozmezí od 17 do 21 hodin,
   b) umožnil 3krát týdně v době školního vyučování bezplatně vstup pro ZŠ Kolovraty v době mezi 10:00 do 14:00 hodiny do sálu 1. Přesný časový harmonogram bude provozovateli sdělen zadavatelem vždy na příslušné pololetí školního roku do 15. září a do 15. února.

2. KLASIFIKACE DLE CPV, PŘEDPOKLÁDNÁ HODNOTA KONCESE, DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE A JISTOTA

2.1. Klasifikace dle CPV:
92000000 – Rekreační, kulturní a sportovní služby

2.2. Předpokládaná hodnota koncese za dobu trvání smlouvy o provozování Objektu fitness centra (dále jen „**Smlouva**“): 40.000.000, **-** Kč bez DPH.

2.3. Doba trvání koncese (Smlouvy): **10 let.**
Doba trvání koncese (Smlouvy) byla stanovena na 10 let s ohledem na ustanovení § 179 odst. 2, 3 ZZVZ z níže uvedených důvodů:
   a) vybraný dodavatel je povinen před uzavřením Smlouvy zaplatit zadavateli za movité věci, jejichž soupis je uveden v příloze č. 5 (dále jen „**Movité věci**“) částku 122.857, - Kč bez DPH. Tato částka byla zadavatelem stanovena na základě znaleckých posudků č. 615/2022, které jsou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace,
   b) vybraný dodavatel je povinen umožnit třikrát týdně bezplatně ve dnech školního vyučování vstup do sálu č. 1 a na WC žákům ZŠ Kolovraty v časovém intervalu mezi 10:00 až 14:00 hodinou.

2.4. Místo plnění je území **Městské části Praha-Kolovraty.**

2.5. Zadavatel požaduje, aby účastník koncesního řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ (dále jen „**jistota**“).
Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku koncesního řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v koncesním řízení po vyloučení dle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ, tedy pokud byl účastník koncesního řízení vyloučen z důvodu nepředložení údajů, dokladů nebo vzorků dle ustanovení § 122 odst. 3 ZVZZ, nebo pokud výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku koncesního řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v koncesním řízení po vyloučení dle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ, tedy pokud byl účastník koncesního řízení vyloučen z důvodu neuzavření smlouvy se zadavatelem.
Neprokáže-li účastník koncesního řízení ve své nabídce složení jistoty, bude tento z účasti v koncesním řízení vyloučen dle § 48 odst. 3 ZZVZ.
Zadavatel je povinen vrátit účastníkovi koncesního řízení jistotu po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v koncesním řízení před koncem zadávací lhůty, s výjimkou případů, kdy byl účastník zadávacího řízení vyloučen z důvodů uvedených shora v tomto bodě.

Výše jistoty
Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty koncese stanovena v absolutní výši na částku **200.000, - Kč** (slovy dvě stě tisíc korun českých).

Forma jistoty
Jistotu poskytne účastník koncesního řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, případně formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Peněžní jistota
V případě peněžní jistoty složí účastník koncesního řízení příslušnou částku na účet č. 2000715339/0800.
Účastník koncesního řízení musí k platbě peněžní jistoty uvést následující platební symboly:
Variabilní symbol: IČO účastníka koncesního řízení (případně rodné číslo bez lomítka, pokud je účastníkem koncesního řízení fyzická osoba).
Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník koncesního řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
Účastník koncesního řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Bankovní záruka a pojištění záruky
Poskytne-li účastník koncesního řízení jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník koncesního řízení povinen zajistit jejich platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
V bankovní záruce či v pojištění záruky musí být uveden závazek vyplatit zadavateli jistotu, jestliže účastníku koncesního řízení zanikne jeho účast v koncesním řízení po vyloučení dle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.
Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Pojištění záruky
Poskytne-li účastník koncesního řízení jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:
1. Součástí nabídky bude ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojištění (pojistná smlouva, pojistka).
2. Zadavatel musí být oprávněn oznámit škodnou událost přímo pojistiteli.
3. Předmět pojistné smlouvy musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka koncesního řízení vyplývajících z účasti v koncesním řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.

4. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu koncesního řízení a účastník koncesního řízení se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu koncesního řízení.
Účastník koncesního řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ.

Bankovní záruka
Poskytne-li účastník koncesního řízení jistotu formou bankovní záruky, bude originál bankovní záruky součástí nabídky s tím, že bude vyjímatelný, a současně bude součástí nabídky i kopie bankovní záruky pevně spojená s nabídkou.
Bankovní záruka musí být na prvou výzvu.
Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností účastníka koncesního řízení vyplývajících z účasti v koncesním řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZZVZ.
Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu koncesního řízení a účastník koncesního řízení se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu koncesního řízení.
Účastník koncesního řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předložením originálu bankovní záruky (záruční listiny) obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 ZZVZ.

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

3.1. Účastník koncesního řízení je povinen prokázat **základní a profesní způsobilost** a rovněž **technickou kvalifikaci** dle ustanovení § 73 a násl. ZZVZ a požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci.
Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán účastníka koncesního řízení, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem účastníka koncesního řízení.
K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů předloží účastník koncesního řízení v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 ZZVZ prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů účastníkem koncesního řízení.
Povinnost předložit doklad může účastník koncesního řízení splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz však musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
Účastník koncesního řízení je oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ.
V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ je zadavatel povinen před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZZVZ, je v takovém případě povinen tyto doklady předložit, pokud již nebyly v koncesním řízení předloženy.
Zadavatel vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo není-li taková evidence:

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem
b) a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Pokud vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, nepředloží výše uvedené doklady, je zadavatel povinen takového vybraného dodavatele z koncesního řízení vyloučit.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

3.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Účastník koncesního řízení může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, prostřednictvím jiných osob. Účastník koncesního řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
c) doklady o splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou;
d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění koncese, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění koncese společně s dodavatelem. Pokud však účastník koncesního řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a) (seznam stavebních zakázek), nebo d) ZZVZ (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek znít tak, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Účastník koncesního řízení není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ.

3.2.1. Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část koncese bude každý z poddodavatelů plnit**.**

3.2.2. Společná účast dodavatelů

Má-li být předmět koncese plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně. V případě prokázání splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob se ustanovení § 83 ZZVZ užije obdobně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů na předmětu plnění koncese nesli všichni dodavatelé podávající společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění koncese**.**

3.3 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:

a) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tomto rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
b) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3.4. Prokázání kvalifikace pomocí certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů

V systému certifikovaných dodavatelů se vydávají certifikáty, kterými je možné prokázat splnění kvalifikace nebo její části.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze v koncesním řízení prokázat kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

3.5. Základní způsobilost

Dodavatel je v souladu s § 75 ZZVZ povinen prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů, z nichž bude vyplývat, že dodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Způsobilým je dodavatel, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
    - je-li dodavatelem právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat:
        - tato právnická osoba,
        - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby
        - a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
    - je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedenou způsobilost splňovat
        - tato právnická osoba
        - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
        - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
    - je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedenou způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

f) nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebyla vůči němu nařízena nucená správa dle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci dle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže ve vztahu k České republice splnění základní způsobilosti uvedené výše předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ a ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

e) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.6. Profesní způsobilost

Splnění profesních způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

a) ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:
„Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti“,
c) **doklad o odborné způsobilosti** nebo doklad, že dodavatel disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění koncese odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

3.7. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **seznam významných služeb** (**dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ)** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením koncesního řízení a tyto významné služby doloží.

V seznamu musí být uvedeny zejm. tyto informace: doba poskytnutí významné služby, jména soukromých či veřejných příjemců významné služby vč. kontaktních osob s uvedením mailu a telefonního čísla kontaktní osoby.

Dodavatel u každé významné služby uvede, zda byla realizována společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v % a případně současně věcně, je-li to relevantní) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění významné služby podílel.

Za významné služby zadavatel považuje:

1. provozování fitness-centra či jiného obdobného provozu po dobu min. 2 sezón (1 sezóna odpovídá jednomu kalendářnímu roku) v posledních 3 letech.

4. POPIS INVESTIC DO PŘEDMĚTU KONCESE

4.1. Nepovinné investice do Objekt fitness centra

Dodavatel je oprávněn provést tzv. nepovinné investice do Objektu fitness centra. V případě, že je dodavatel své nabídce uvede, je povinen je provést do 12 měsíců od převzetí Objektu fitness centra. Nepovinné investice musí souviset se sportovním vyžitím veřejnosti a/nebo sloužit k zlepšení fyzické kondice veřejnosti či k předcházení či snížení obezity veřejnosti, a to např. umístění cvičebních, nebo posilovacích, nebo obdobných strojů, přístrojů, nebo zařízení do Objektu fitness centra mimo Sál 1 a umožnění jejich využívání klienty Objektu fitness centra.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

5.1. Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v českém jazyce, v elektronické podobě a v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZZVZ.

5.2. Členění nabídky (následující požadavky zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy)

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

a) krycí list nabídky (vzor uvedený v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace);
b) obsah nabídky;

c) **příp. plná moc** udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech dodavatelů, kteří podávají nabídku společně) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním žádosti za dodavatele;
d) **seznam poddodavatelů** včetně uvedení jejich identifikačních údajů a podílu na realizaci předmětu koncese (dodavatel může využít vzor v příloze č. 7 této zadávací dokumentace); v případě, že dodavatel nehodlá část plnění plnit poddodavatelsky, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
e) **návrh Smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace;
f) **doklady prokazují splnění kvalifikace dle čl. 3 této zadávací dokumentace;**
g) **vyplněná tabulka sloužící k vyhodnocení hodnotících kritérií (Příloha č. 3);**
h) **popis a rozsah nepovinných investic do Objektu fitness centra,** v případě, že dodavatel ve své nabídce uvede provedení nepovinných investic dle čl. 4 této zadávací dokumentace**.**

5.3. Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace a forma

Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je přístupná i bez registrace. Zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci včetně všech relevantních podkladů na profilu zadavatele www.e-zakazky.cz.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s § 98 odst. 1 ZZVZ může na základě vlastního uvážení vysvětlit zadávací dokumentaci, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání žádostí o účast nebo nabídek.

Dodavatelé mohou v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost doručena včas, tedy alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast nebo nabídek.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatel zasílat písemně prostřednictvím elektronického nástroje ve smyslu ZZVZ (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha změny nebo doplnění zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takového doplnění a změny zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání doplnění nebo změny zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Žádosti o účast, nabídky podané účastníky zadávacího řízení musí být v souladu s takto uveřejněným vysvětlením zadávací dokumentace a případnými doplněními nebo změnami.

5.4. Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně dle ustanovení § 211 ZZVZ výhradně a pouze elektronicky, a to prostřednictvím **elektronického nástroje** podle § 213 ZZVZ nebo tam, kde to zadávací dokumentace připouští, alternativně prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákon č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Kromě žádostí o účast a nabídek bude další komunikace a předkládání dokumentů probíhat v nešifrované podobě. Naopak žádost o účast a nabídka musí být šifrované a musí být podané prostřednictvím **elektronického nástroje**. K šifrování dokumentů dochází v rámci prostředí **elektronického nástroje.**

Komunikace činěná v rozporu s výše uvedeným odstavcem není považována za elektronickou komunikaci v souladu se zákonem.
Zadavatel preferuje a doporučuje činit veškerou komunikaci pouze prostřednictvím **elektronického nástroje**.

5.5. Elektronický nástroj a profil zadavatele

Adresa elektronického nástroje a profilu zadavatele, ve kterém bude probíhat povinná elektronická komunikace dle § 28 odst. 1 písm. i) a j) ZZVZ a na němž budou uveřejňovány informace a dokumenty k této veřejné zakázce, je dostupná zde: www.e-zakazky.cz.

Na této stránce jsou veřejně dostupné veškeré údaje vyžadované prováděcí vyhláškou, jako je uživatelská příručka, minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek atd. Dále jsou zde podrobné informace o ovládání systému, popř. kontakt na provozovatele elektronického nástroje pro případné dotazy.

5.5. Varianty nabídky a další podmínky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v koncesním řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto koncesním řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel, který podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník koncesního řízení prokazuje kvalifikaci, bude z koncesního řízení vyloučen.

6. KRITÉRIA HODNOCENÍ, ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

6.1. Nabídky, které budou předloženy ve lhůtě pro podání nabídek, budou úplné a v souladu se ZZVZ a touto zadávací dokumentací, budou hodnoceny dle níže uvedených kritérií:

a) výše objemu finančních prostředků týkající se nepovinných investic do Objektu fitness centra bez DPH – váha 40 %

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším objemem finančních prostředků týkajících se nepovinných investic do Objektu fitness centra bez DPH. Zadavatel bude provádět hodnocení pomocí níže uvedených vzorců:

u nepovinných investic spočívajících v umístění cvičebních, posilovacích nebo obdobných strojů, přístrojů nebo do zařízení Objektu fitness centra.

$$Počet\ bod\text{ů} = (\text{hodnocená nabídka})/(\text{nejvhodnější nabídka}) \cdot 40\% \times 2$$

u ostatních nepovinných investic do Objektu fitness centra

$$Počet\ bod\text{ů} = (\text{hodnocená nabídka})/(\text{nejvhodnější nabídka})\text{x}40\%$$

b) výše měsíčního nájemného bez DPH % - váha 60 %

Minimální výše nájemného byla zadavatelem stanovena ve výši **15.000, - Kč** měsíčně bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšší výší měsíčního nájemného bez DPH. Zadavatel bude provádět hodnocení pomocí níže uvedeného vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \text{x}60\%$$

6.2. Zadavatel sečte body získané účastníkem koncesního řízení v rámci výše popsaných dílčích hodnotících kritérií a stanoví konečné pořadí nabídek porovnáním celkového bodového ohodnocení nabídek. Jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů.

V případě rovnosti celkem získaných bodů v součtu dílčích hodnotících kritérií a), b) zadavatel stanovuje, že jako výhodnější bude hodnotící komisí určena ta nabídka, která bude mít vyšší hodnotu v rámci dílčího hodnotícího kritéria b). V případě rovnosti bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria b) zadavatel stanovuje, že jako výhodnější nabídka bude hodnotící komisí určena ta nabídka, která bude mít vyšší hodnotu v rámci dílčího hodnotícího kritéria a).

7. OSTATNÍ INFORMACE

7.1. Způsob ukončení koncesního řízení

Koncesní řízení může být ukončeno:

a) uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem dle § 124 odst. 1 ZZVZ;
b) uzavřením smlouvy s dodavatelem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem § 125 odst. 1 ZZVZ;
c) zrušením koncesního řízení v souladu s § 127 ZZVZ.

7.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to v následujících termínech:

V místě plnění – **12. dubna 2023 v 15:00 hodin**.

Kontaktní osoba: Miroslav Marinčič, místostarosta, tel.: 00 420 605 551 059, e-mail: miroslav.marincic@kolovraty.cz

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu koncesní dokumentace. Při požadavku dodatečných informací ke koncesní dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

7.3.Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v délce trvání 6 měsíců. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu dle ustanovení § 246 ZZVZ.

7.4. Další požadavky zadavatele

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit doklady dle § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, tj.: v případě společné účasti dodavatelů doklad, z něhož bude patrná společná a nerozdílná odpovědnost všech dodavatelů podávajících společnou nabídku za plnění Předmětu koncese.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal ostatní části smlouvy. Doplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.

9. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je **27. dubna 2023 do 16:00 hodin**.

10. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

10.1. Pojistná smlouva

Vybraný dodavatel musí být po celou dobu platnosti smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelům třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost minimálně 10.000.000, - Kč (slovy: deset miliónů korun českých).

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 104 písm. a) ZZVZ vyhrazuje předložení kopie dokladu o tomto pojištění v podobě pojistného certifikátu či pojistné smlouvy vybraným dodavatelem jako podmínku pro uzavření Smlouvy, která splňuje podmínky v souladu s čl. XI. Smlouvy.

Pokud vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nedoloží kopii platného pojistného certifikátu či pojistné smlouvy, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

10.2. Uhrazení ceny za Movité věci

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 104 písm. a) ZZVZ vyhrazuje předložení dokladu o úhradě ceny Movitých věcí ve výši 122.857, - Kč bez DPH stanovenou na základě znaleckých posudků, které jsou Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace, na účet číslo č. 2000715339/0800 zadavatele.

Pokud vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nedoloží doklad o úhradě ceny Movitých věcí, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

10.3. Složení vratné kauce

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 104 písm. a) ZZVZ vyhrazuje předložení dokladu o složení vratné kauce dle čl. VIII. odst. 2. smlouvy o provozování Objektu fitness centra, která je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, na účet číslo č. 2000715339/0800 zadavatele.

10.4. Doklady dle § 122 odst. 3 ZZVZ

Vybranému dodavateli odešle zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ výzvu k předložení:

a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;

b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 ZZVZ.

11. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel upozorňuje, že jakékoliv konkrétní názvy obsažené v této zadávací dokumentaci či jejich přílohách jsou uvedené z důvodu přesnosti stanoveni požadavků na tyto výrobky. Zadavatel umožňuje, aby účastníci nabídli rovnocenné výrobky.
Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

12. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
3. Tabulka sloužící k vyhodnocení hodnotících kritérií
4. Smlouva o provozování Objekt fitness centra
5. Seznam a popis Movitých věcí včetně znaleckých posudků, které stanoví částku, kterou je vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy uhradit zadavateli
6. Vzor seznamu poddodavatelů
7. Plán Objekt fitness centra

V Praze dne

Mgr. Antonín Klecanda

Digitálně podepsal Mgr. Antonín Klecanda
Datum: 2023.03.28 18:01:54 +02'00'

Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda
starosta
Městská část Praha – Kolovraty

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

ke koncesi s názvem: „Výběr provozovatele Objektu fitness centra“

Identifikace dodavatele:

jméno / obchodní firma:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
adresa místa podnikání / sídla, PSČ, stát:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Zastoupený:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Zapsaný:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Kontaktní osoba dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Email:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Tel:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Bankovní spojení:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Číslo účtu:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

Příloha č. 2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

*podle ust. § 74, § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a § 79 odst. 2 písm. a), písm. c) a písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen **„ZZVZ“**)*

ke koncesi s názvem: „Výběr provozovatele Objekt fitness centra“

Dodavatel: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

A. <u>Základní způsobilost.</u> Dodavatel čestně prohlašuje, že je základně způsobilý dle požadavku zadavatele uvedeného v odst. 3.5 zadávací dokumentace a § 74 ZZVZ, tedy že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. a) zákona);
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) zákona);
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) zákona);
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) zákona);
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) zákona).

B. <u>Profesní způsobilost.</u> Dodavatel čestně prohlašuje, že je profesně způsobilý dle odst. 3.6. zadávací dokumentace, tedy že:

- je ve vztahu k České republice zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (viz ust. § 77 odst. 1 ZZVZ);
- je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (viz ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ).

C. <u>Technická kvalifikace.</u> Dodavatel **čestně prohlašuje, že splňuje technickou kvalifikaci** dle požadavků zadavatele uvedených v čl. 3.7. zadávací dokumentace.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

……

[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma + podpis statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele]

Příloha č. 3 Tabulka sloužící k vyhodnocení hodnotících kritérií

Příloha č. 4 Smlouva o provozování Objektu fitness centra

Příloha č. 5 – Seznam a popis Movitých věcí včetně znaleckých posudků číslo 615/2022, které stanoví částku za Movité věci

Příloha č. 6 Vzor seznamu poddodavatelů

SEZNAM PODDODAVATELŮ

k veřejné zakázce s názvem: „Výběr provozovatele Objektu fitness centra“

---

1. **Identifikace dodavatele:**

jméno / obchodní firma:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
adresa místa podnikání / sídla:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Identifikace poddodavatele (firma či název a sídlo, IČO)
Specifikace části veřejné zakázky, která bude plněna poddodavatelem

2. **Podpis dodavatele nebo osoby zastupující dodavatele:**

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL]

……

[DOPLNÍ DODAVATEL – obchodní firma +podpis statutárního orgánu dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele]

Příloha č. 7 Plán Objektu fitness centra