

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

Název zakázky:	POLIKLINIKA PROSEK – REKONSTRUKCE PAVILONU VYBUDOVÁNÍ ORDINACÍ V HLAVNÍ BUDOVĚ STAVEBNÍ INTERIÉR
Místo stavby:	Lovosická 440 190 00 Praha 9
Stupeň dokumentace:	REALIZAČNÍ DOKUMENTACE
Investor:	MČ Praha 9 Sokolovská 14/324 IČ: 00063894
Objednatel: zastoupený:	Odbor správy majetku Sokolovská 14/324 Ing. Stanislavem Gollerem vedoucím odboru
Zhotovitel, generální projektant: zastoupený:	A plus spol. s r.o. Ing. arch. Zdeňkem Teplým autorizovaným architektem, jednatelem společnosti
kanceláře:	Freyova 1/12, 190 00 Praha 9 tel.: 224 826 753, fax: 224 826 750, email: aplus@apluscz.eu IČ: 49705857
vypracovali:	Ing. arch. Veronika Ryšavá Ing. arch. Martin Král Ing. arch. Petr Šandl Ing. arch. J. Mík

08 / 2020

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Úvod

Dokumentace řeší následující:

Rekonstrukce interiéru – ČÁST ORDINACE:

- úprava stávajících kancelářských prostor na ordinace pro praktické lékaře pro dospělé (3x ordinaci se sesternou, 1x čekárna) a ordinace pro dětské lékaře (2x ordinaci se sesternou, 1x čekárna)
- úprava pozice pokladny
- zmenšení prostoru zasedací místnosti

Rekonstrukce interiéru – ČÁST KANCELÁŘE:

- úprava stávajících malometrážních bytů na kancelářské prostory (4x kancelář)

Část realizačního projektu "Stavební interiér" doplňuje a upřesňuje specifické požadavky na dílčí dodávky stavby napříč profesemi. Upřesňuje polohy zařizovacích předmětů, barevností, povrchů atd.

2. Podklady

- Původní projekt - výňatek (r. 1985)
- Projekt výměny oken – DSPS (r. 2014)
- Vlastní zaměření na stavbě
- Požadavky investora

3. Základní popis provozního řešení

Do nově budovaných ordinací je přístup z jihozápadní chodby, ústící do hlavní průchozí haly v budově.

Nově řešená ČÁST ORDINACE sestává z:

1. Pokladny
2. Oddělení pro dospělé (čekárna, ordinace + sesterny)
3. Dětského oddělení (čekárna, ordinace + sesterny, wc pro děti, wc pro lékaře)
4. Zasedací místnosti
5. Zázemí (šatna, ústředna slaboproudu, archiv)

Pokladny jsou pro svou specifickou funkci přímo u vstupu do řešené části budovy. Hlavní chodba postupně vede skrz oddělení pro dospělé do dětského oddělení. Jednotlivá oddělení jsou od sebe oddělená prosklenými dveřmi a každé oddělení má vlastní čekárnu pro pacienty. Ordinace jsou provozně spojeny se sesternami, které mají přímý přístup do čekáren. Stávající sociální zařízení v řešené části bude rekonstruováno a částečně upraveno jako dětské wc. Stávající zasedací místnost bude zmenšena a na její úkor bude vystavěna jedna z ordinací a sesteren dětského lékaře. V zasedací místnosti bude nově zřízena čajová kuchyňka.

Do nově budované části KANCELÁŘE je přístup ze severozápadní chodby, ústící do hlavní průchozí haly v budově.

Kanceláře sestávají ze čtyř kancelářských prostorů, do nichž je přístup přes společnou chodbu s čajovou kuchyňkou. Hygienické zázemí (dělené pro muže a ženy) bude oddělené od společné chodby předsíňkami.

4. Nášlapné vrstvy

Stávající kamenná dlažba v chodbách bude v maximální možné míře zachována. V nově vzniklých prostorách čekáren těsně přiléhajících k chodbě je zvolena keramická dlažba. V ordinacích a sesternách, kancelářích a zasedací místnosti se jeví jako nejvhodnější z hlediska užitnosti, vzhledu a hygieny povlaková krytina (linoleum). V hygienickém zázemí je navržena keramická dlažba. Použití jednotlivých typů – viz půdorysy. Zachovávané povrchy a typy nových nášlapných vrstev dány požadavkem zadavatele.

Veškeré prostory budou před pokládkou nové nášlapné vrstvy znivelovány do roviny.

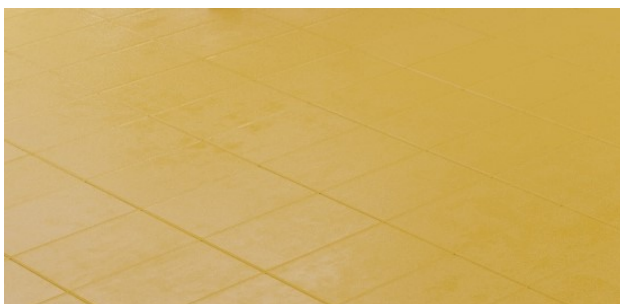
4.a) Nášlapné vrstvy - vstupní chodba - kámen (č.m. 1016.1-4)

- stávající kamenná dlažba bude během realizace v maximální možné míře ochráněna a po realizaci stavebních prací bude vyčištěna, přebroušena, vyleštěna a ošetřena speciálními přípravky na ochranu kamene odbornou firmou se zkušenostmi. Současně budou také vyčištěny, případně opraveny spáry a vyplněny praskliny a místa, kde je dlažba mechanicky poškozena.
- plechová lišta v podlaze bude odstraněna a její místo bude zaceleno soklovými pásky, které budou s maximální opatrností odloupnuty při bourání příček a seříznuty na šířku vzniklé mezery po odstraněné ocelové liště
- **sokl – typ 04** – keramické pásky, barva a vzor podobný stávající kamenné dlažbě, výška 10 cm



4.b) Nášlapné vrstvy – keramická dlažba - typ 1

- rozměr dlaždic 20/20 cm (198x198x7mm)
- pokládána na stříh, rovnoběžně se stěnami (NE šikmo!)
- spárovací hmota v barvě dlažby
- **sokl – typ 01** - keramická dlažba jako podlaha, výška 10 cm
- **obklad – typ 01** – keramický obklad stejných parametrů, jako podlaha
- barevnost RAL 0858070
- povrch hladký, matný
- protiskluznou R9 chodba, R10 sociální zařízení
- ořezuvzdornost PEI IV a vyšší



4.c) Nášlapné vrstvy– keramická dlažba - typ 2

- rozměr dlaždic 20/20 cm (198x198x7mm)
- pokládána na stříh, rovnoběžně se stěnami (NE šikmo!)
- spárovací hmota v barvě dlažby
- **sokl – typ 02** – keramická dlažba jako podlaha, výška 10 cm
- barevnost RAL 2606025
- povrch hladký, matný
- protiskluznou R9
- ořezuvzdornost PEI IV a vyšší



4.d) Nášlapné vrstvy - keramická dlažba - typ 3

- rozměr dlaždic 20/20 cm (198x198x7mm)
- pokládána na stříh, rovnoběžně se stěnami (NE šikmo!)
- spárovací hmota v barvě dlažby
- **obklad – typ 03** – keramický obklad stejných parametrů, jako podlaha
- barevnost RAL 1907025
- povrch hladký, matný
- protiskluznost R10

- otěruvzdornost PEI IV a vyšší



4.e) Nášlapné vrstvy – pokladna, ordinace, sesterny, šatna, zasedací místnost, archiv - linoleum - typ 11

barevnost co nejvíce podobná ke stávající kamenné dlažbě v hlavní chodbě

- přírodní linoleum
- tloušťka 2,5 mm
- Lze ho svařovat vícebarevnou svařovací šňůrou, která zamezuje viditelnost spár v ploše.
- trvalé antistatické a antibakteriální vlastnosti
- třída zátěže velmi vysoká
- vhodné pro pojezd židle s kolečky, vhodné pro nábytek na nohách
- povrchová úprava XF2
- protiskluznost min R9
- **sokl – typ 11** -linoleum
- požární odolnost Bfl-s1
- recyklovatelné
- odolné vůči bakteriím a chemikáliím
- bez formaldehydu, bez ftalátů
- celkové emise volných těkavých látek (TVOC) za 28dní: <100 µg/m³

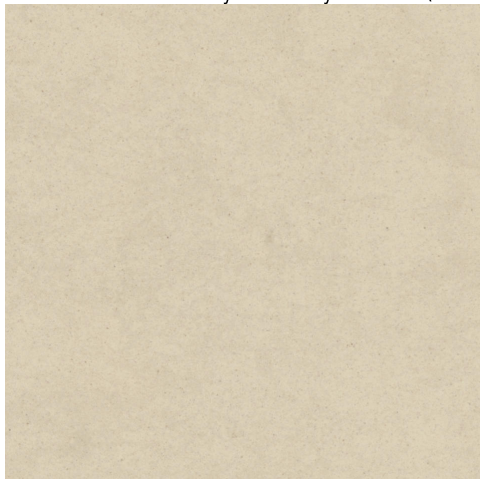


4.f) Nášlapné vrstvy – kanceláře a vstup s čajovou kuchyňkou - typ 12

barevnost RAL 0858020

- přírodní linoleum
- tloušťka 2,5 mm
- Lze ho svařovat vícebarevnou svařovací šňůrou, která zamezuje viditelnost spár v ploše.
- trvalé antistatické a antibakteriální vlastnosti
- třída zátěže velmi vysoká

- vhodné pro pojezd židle s kolečky, vhodné pro nábytek na nohách
- povrchová úprava XF2
- protiskluznost min R9
- **sokl – typ 12** -linoleum
- požární odolnost Bfl-s1
- recyklovatelné
- odolné vůči bakteriím a chemikáliím
- bez formaldehydu, bez ftalátů
- celkové emise volných těkavých látek (TVOC) za 28dní: <100 µg/m³

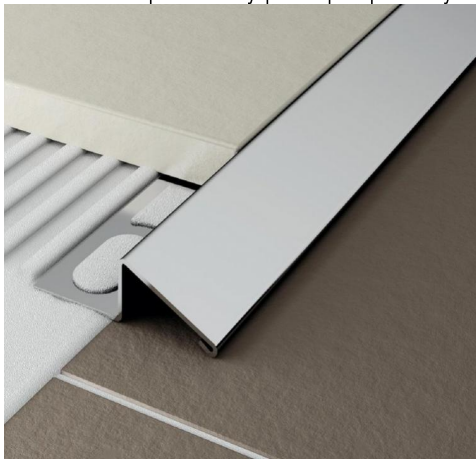


4.g) Přechodové lišty mezi dvěma různými povrchy

- všude osazené tak, aby při zavřeném křídle dveří nebyl ani z jedné strany viditelný povrch v místnosti na druhé straně dveří, tzn. osadit přímo pod zavřené dvevní křídlo
- **kamenná dlažba – keramická dlažba**
 - podlahový profil pro podlahy o stejné výšce – L nerez profil (opticky vytváří jednoduchou tenkou nerez-linku mezi dvěma povrchy)



- **kamenná dlažba – keramická dlažba**
 - podlahový profil pro podlahy o nestejně výšce – nerez profil



- **kamenná / keramická dlažba – linoleum**
 - T nerez profil

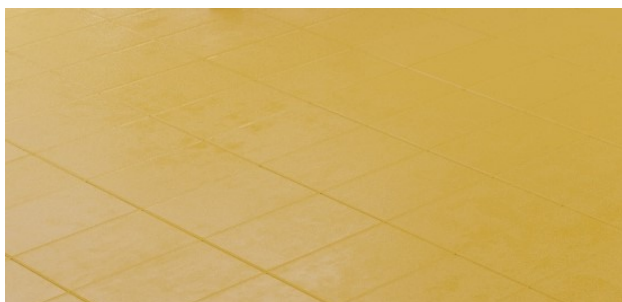


5. Keramické obklady

- hrany – upraveny pro kamenické rohy
- pro všechny místnosti platí: spárořez obkladu vychází a přesně navazuje na spárořez dlažby
- spárovací hmota v barvě obkladu

5.a) **Keramický obklad - typ 1**

- výška obkladu 2,2m
- rozměr obkladaček 20x20cm (198x198x6,5mm)
- barevnost RAL 0858070
- povrch hladký, matný



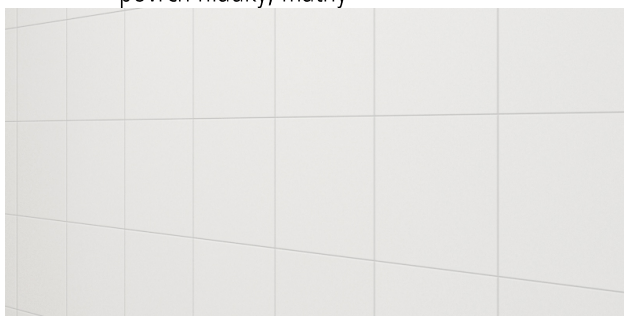
5.b) Keramický obklad – typ 2

- výška obkladu 2,2m
- rozměr obkladaček 20x20cm (198x198x6,5mm)
- barevnost RAL 1907025
- povrch hladký, matný

**5.c) Keramický obklad – typ 3**

Obklad bude použit v ordinacích, sesternách, zasedací místnosti a čajové kuchyňce, vždy na stěně za umyvadlem a dřezem. Obkladová plocha bude přizpůsobena zařízení všech místnosti – řešeno v části INTERIÉR, která není součástí této stavební dokumentace.

- rozměr obkladaček 20x20cm (198x198x6,5mm)
- barevnost RAL 9010
- povrch hladký, matný



6. Sokly

Pro všechny keramické sokly platí:

- hrany – upraveny pro kamenické rohy
- pro všechny místnosti platí: spárořez soklu vychází a přesně navazuje na spárořez dlažby
- spárovací hmota v barvě soklu

6.a) Keramický sokl - typ 1

- výška soklu 10 cm
- rozměr dlaždice, ze které bude sokl uříznut 20x20cm (198x198x7mm), dlaždice bude přepůlena a čistá hrana bude směřovat ke stropu
- barevnost RAL 0858070
- povrch hladký, matný

6.b) Keramický sokl – typ 2

- výška soklu 10 cm

- rozměr dlaždice, ze které bude sokl uříznut 20x20cm (198x198x7mm), dlaždice bude přepůlena a čistá hrana bude směřovat ke stropu
- barevnost RAL 2606025
- povrch hladký, matný

6.c) **Keramický sokl – typ 4**

- výška soklu 10 cm
- barevnost co nejvíce podobná ke stávající kamenné dlažbě v hlavní chodbě
- povrch hladký, matný

6.d) **Sokl z linolea – typ 11**

- výška soklu 10 cm
- barevnost stejná, jako barevnost linolea na podlaze
- bez rádiusu
- pásek z linolea bude vložen do nerezového profilu a připevněn na stěnu

6.e) **Sokl z linolea – typ 12**

- výška soklu 10 cm
- barevnost stejná, jako barevnost linolea na podlaze
- bez rádiusu
- pásek z linolea bude vložen do nerezového profilu a připevněn na stěnu

7. **Výmalby a nátěry**

Modrá barva je barvou oddělení pro dospělé. Výmalba v čekárně (místnost 1032) je na dvou protějších stěnách modrá a dveřní rámy jsou opatřeny modrým nátěrem. Žlutá barva je barvou oddělení pro děti. Výmalba v čekárně (1032.2) je na dvou protějších stěnách žlutá a dveřní rámy a dvířka hydrantu jsou opatřeny žlutým nátěrem. Ukončení barevné malby koresponduje s ukončením barevné dlažby.

VÝMALBY

Barevné stěny v čekárnách (rozmístění viz půdorys)

- žlutá malba podobná RAL 0858070, otěruodolná
- modrá malba podobná RAL 2606025, otěruodolná

Všude jinde otěruodolná bílá malba podobná RAL 9010 (stěny, strop).

NÁTĚRY

Barevné nátěry dveřních ráků a hydrantu

- žlutý nátěr podobný RAL 0858070
- modrý nátěr podobný RAL 2606025

Všude jinde nátěr podobný RAL 9010



8. Kompletační prvky elektro

Pokud není uvedeno jinak, je výška zásuvek osově 250mm nad podlahou a výška vypínačů 1050mm nad podlahou. Obecně je půdorysně vždy první vypínač či zásuvka umístěna osově 150mm od hrany otvoru či zárubně.

Barevnost kompletačních prvků bude bílá podobná RAL 9010.

Kompletační prvky jsou umísťovány prioritně do sdružených rámečků.



Rozmístění svítidel je dle půdorysného rozmístění v profesní části ELEKTRO-SILNOPROUD. Pokud není uvedeno jinak, je základní půdorysné rozmístění dáno základní logikou - na střed místnosti, na třetiny, čtvrtiny..., v pravidelných vzdálenostech od sebe.

9. Ostatní

- **obklad a dvířka stoupacích šachet a elektro-skříně** – laminovaná DTD deska tl. 18mm, povrchová úprava dvířek (A2, B2, C2, E2, F2, EL-skříň): bílá, matná - RAL 9010, povrchová úprava dvířek (D2): dekor tmavého dřeva viz projekt rekonstrukce vstupní haly, dvířka budou k NK uchycena pomocí 4sk vložených nábytkových pantů, dvířka uzamykatelná – nábytkový zámek fab, konstrukční nákras viz část dokumentace stavebního interiéru DETAIL OBKLADU A DVÍŘEK STOUPACÍCH ŠACHET A ELEKTRO SKŘÍŇĚ
- **požární hydrant** – bude přesunut a nastříkán v obdobné barevnosti jako okolní stěna – žlutá RAL 0858070. Ve dvířkách bude v bílé barvě písmeno “H”. Vnější líc dvířek bude půdorysně zarovnaný se SDK příčkou.



- **sociální zařízení**
 - **WC kabiny** - čelní dveřní stěna a dělicí příčka kabin na nerezových nožičkách – laminovaná DTD deska tl. 30mm, povrchová úprava bílá, matná - RAL 9010, standardní výška kabiny 2000mm včetně nožiček 150mm, dveře s ABS hranou, bez profilace, s bezúdržbovými nerezovými panty a nerezovým kováním, šířka dveřního křídla 600mm, výška 1850mm, počet křidel – 2ks, otevírání levé a pravé, nákras viz TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ



- **zrcadlo nad umyvadly** - šířka 80cm, výška 100 cm, spodní hrana 120 cm a horní hrana 220cm od čisté podlahy; lepeno na stěnu (vsazeno do obkladu) – řešeno v části INTERIÉR, která není součástí této stavební dokumentace.

10. Závěr

Veškeré výrobky, pokud jsou v rámci dokumentace uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Projekt stavebního interiéru je zpracován na podkladu prováděcího projektu; veškeré rozměry jsou tedy charakterizovány jako orientační, před výrobou je potřeba provést přesné doměření na stavbě.

Před realizací budou architektem a investorem odsouhlaseny dodávané prvky na základě předložených vzorků (minimální požadované velikosti/kusy: malby, povlakové vrstvy - A4, obklady - 1 dlaždice, lišty - 10cm, prvky elektro - 1ks obdobně u ostatních prvků zde přímo nespecifikovaných). Na základě vzorků je odsouhlasen pouze vzhled dodávaného výrobku; technické parametry dokládající soulad s projektem, legislativou či normativními požadavky bude doložen příslušnými certifikáty či technickými listy výrobku (vše v českém jazyce).

Vypracovali: Ing. arch. Petr Šandl, Ing. arch. Veronika Ryšavá, Ing. arch. Martin Král, Ing. arch. Jakub Mík

Praha, srpen 2020