

±0,000 = 294,90 m.n.m Bpv

Poliklinika Prosek – rekonstrukce pavilonu vybudování ordinací v hlavní budově

INVESTOR (STAVEBNÍK)

MČ Praha 9

zastoupený: Ing. Stanislavem Gollerem

Sokolovská 14/324

180 49 Praha 9

ZHOTOVITEL

A plus spol. s r.o.

Freyova 1/12

190 00 PRAHA 9



ZHOTOVITEL SPECIALIZOVANÉ ČÁSTI

Ing. arch. Zdeněk Teplý

Freyova 1/12

190 00 PRAHA 9

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Zdeněk Teplý

VYPRACOVAL

Ing. Jana Nechybová

DATUM

srpen 2020

STUPEŇ DOKUMENTACE

DSP

RAZÍTKO, PODPIS

SPECIALIZOVANÁ ČÁST

D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO POČET A4 PARÉ

11

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.a

Obsah

Technická zpráva	3
A. Účel objektu	3
B. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení	3
1. Architektonické řešení	3
2. Výtvarné řešení	3
3. Materiálové řešení	3
4. Dispoziční a provozní řešení	4
C. Bezbariérové užívání stavby	4
D. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy	5
E. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	5
1. BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE	5
2. ZÁKLADY	5
3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	5
4. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	6
5. STŘECHA	6
6. KOMÍNOVÁ TĚLESA	6
7. OBVODOVÝ PLÁŠŤ	6
8. VÝPLNĚ OTVORŮ	6
9. PŘÍČKY	7
10. PODLAHY	8
11. HYDROIZOLACE	8
12. TEPELNÉ IZOLACE	8
13. ZVUKOVÁ IZOLACE	8
14. PODHLEDY	9
15. OBKLADY	9
16. OMÍTKY	9
17. MALBY A NÁTĚRY	9
18. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	10
19. TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ PRVKY	10
20. ZÁMEČNICKÉ PRVKY	10
21. OSTATNÍ PRVKY	10
22. SCHODIŠTĚ A RAMPY	10
23. VÝTAHY	10
24. OPLOCENÍ	10
25. VENKOVNÍ ÚPRAVY	10
F. Seznam použitých norem	10
G. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	10

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Účel objektu

Jedná se o rekonstrukci pavilonu polikliniky s vybudováním ordinací a kanceláří ze stávající administrativní části a částí určené pro bydlení.

B. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

1. Architektonické řešení

Komplex stávajících objektů Polikliniky Prosek je situován na vlastním pozemku, na okraji sídlištní zástavby panelových bytových domů. Poliklinika byla postavena koncem šedesátých let 20. století jako součást občanské vybavenosti sídliště Prosek a prošla mnoha stavebními úpravami. Areál přiléhá k ulici Lovosická, ze které je vjezd na stávající obslužné komunikace a parkoviště polikliniky.

Poliklinika má 1. podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží. V 1.PP je situován provoz rehabilitace včetně vodoléčby, a dále převážně skladové a hospodářské zázemí. Ve 2. – 4.NP pak jsou situována jednotlivá lékařská pracoviště. V 1.NP jsou situovány především lékařské ordinace, prostor lékárny, část administrativní – vedení polikliniky, technické a hospodářské zázemí a část 1.NP je v současné době využívána jako komerční pronajímatelné plochy. Dále jsou v úrovni 1.NP situována dvě atria, v současné době nevyužívaná. Jednotlivá podlaží jsou vertikálně komunikačně propojena několika komunikačními jádry – schodiště a výtahy.

V zadní části 1.NP je situováno informační centrum Úřadu městské části Praha 9.

V nedávné době došlo k revitalizaci obvodového pláště budovy, včetně výměny oken.

Záměrem investora jsou stavební úpravy a změna užívání dvou částí 1.NP, kdy první část – bývalá administrativa bude přesunuta do části, kde byly služební byty. Původní část administrativy bude změněna na lékařské pracoviště se zázemím a čekárnami. Zbývající část 1.NP není stavebními úpravami dotčeno.

2. Výtvarné řešení

Část realizačního projektu "Stavební interiér" doplňuje a upřesňuje specifické požadavky na dílčí dodávky stavby napříč profesemi. Upřesňuje polohy zařizovacích předmětů, barevností, povrchů atd.

3. Materiálové řešení

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet s výplňovým zdivem. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními deskami podepřenými sloupy skeletu.

Příčky jsou tvořeny z keramické pálené cihly CDm tl. 125mm.

V nedávné době došlo k revitalizaci obvodového pláště budovy, včetně výměny oken. Okna jsou s izolačními dvojskly v hliníkových rámech.

Stávající povrchy podlah jsou popsány v tabulkách místností ve výkrese stávajícího stavu. Na chodbách je kamenná dlažba. Stávající podhledy jsou sádkartonové nebo v převážné většině místností hliníkové lamelové. Dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Instalace jsou vedeny ve zděných jádrech.

Nově je navrženo dělení jednotlivých místností sádkartonovými příčkami s požadovaným akustickým útlumem v případě ordinací a sesteren a bez požadavku u ostatních místností. Stávající keramické zdivo bude zachováno pouze v případě instalačních jader a částečně prostoru sociálního zázemí.

Nové povrchy podlah jsou popsány v tabulkách místností ve výkresech nového stavu. Na hlavní chodbě bude zachována stávající kamenná dlažba. Barevnosti a materiál povrchů je podrobněji popsán v samostatné příloze projektové dokumentace „Stavební interiér“. Podhledy budou vyměněny za sádkartonové kazetové a bude do nich instalováno osvětlení. Návrh osvětlení je součástí samostatné přílohy projektové dokumentace „Elektroinstalace“.

Na okna jižní strany fasády budou instalovány exteriérové lamelové žaluzie do stávajících kastlíků, připravených při již v minulosti proběhlé rekonstrukci fasády, jejíž součástí byla výměna oken. Barevnost a typ je popsán v tabulkách ostatních výrobků, který je součástí této projektové dokumentace.

4. Dispoziční a provozní řešení

Do nově budovaných ordinací je přístup z jihozápadní chodby, ústící do hlavní průchozí haly v budově. Nově řešená ČÁST ORDINACE sestává z těchto úseků:

1. Pokladna
2. Oddělení pro dospělé (čekárna, ordinace + sesterny)
3. Dětské oddělení (čekárna, ordinace + sesterny, wc pro děti, wc pro lékaře)
4. Zasedací místnosti
5. Zázemí (šatna, ústředna slaboproudu, archiv)

Místnost pokladny je pro svou specifickou funkci umístěna přímo u vstupu do řešené části budovy. Hlavní chodba postupně vede skrz oddělení pro dospělé do dětského oddělení. Jednotlivá oddělení jsou od sebe oddělena prosklenými dveřmi a každé oddělení má vlastní čekárnu pro pacienty. Obě čekárny jsou dobře prosvětlené denním světlem a přirozeně větratelné. Ordinace jsou provozně spojeny se sesternami, které mají přímý přístup do čekáren. Sociální zázemí (WC pro děti a lékaře) bude částečně ponecháno stávající (zázemí pro lékaře vzniklo ze stávajícího WC muži) a částečně rekonstruováno (zázemí pro děti vzniklo ze stávajícího WC ženy). Stávající zasedací místnost bude zmenšena a na její úkor bude vystavěna jedna z ordinací a sestern dětského lékaře. V zasedací místnosti bude nově zřízena čajová kuchyňka a zůstane z ní zachován přístup do atrie. Vedle zasedací místnosti vznikne zaměstnanecká šatna s přístupem z hlavní chodby. Stávající kuchyňka bude zrušena a na jejím místě vznikne archiv. Stávající místnost slaboproudu zůstane zachována. Hlavní chodba bude doplněna oddělovacími dveřmi mezi prostorem čekáren a chodbou vedoucí do lůžkové části.

Do nově budované části KANCELÁŘE je přístup ze severozápadní chodby, ústící do hlavní průchozí haly v budově. Vstup bude nově řešen z hlavní chodby, stávající vstup ze schodiště bude zrušen. Před kancelářemi je vstupní chodba, ve které je umístěna i čajová kuchyňka. Na obou koncích chodby jsou hygienická zázemí (dělené pro muže a ženy). Z původních bytů vzniknou 4 nové kanceláře přístupné ze společné chodby.

C. Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukce řešených prostorů je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bližší popis viz část B dokumentace - „Souhrnná technická zpráva“

D. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

• řešená plocha část ordinace	cca 558m ²
• řešená plocha část kanceláře	cca 98m ²
• Počet ordinací+sesterna	5x
• Počet čekáren	2x
• Počet kanceláří	4x
• Zasedací místnost	1x
• Šatna	1x
• Ústředna slaboproudu	1x
• Sociální zázemí	4x
• Pokladna	1x

Plochy jednotlivých místností jsou vypsány v tabulkách místností na výkrese půdorysu nového stavu.

E. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1. BOURÁNÍ A DEMONTÁŽE

Rozsah bouracích prací je dán výkresovou dokumentací.

V prostorech určených pro rekonstrukci je nutné před samotnou stavbou provést bourací práce a demontáže vyznačených prvků viz výkres D1.1.b.12a, D1.1.b.12b a D1.1.b.14 – bourání.

Před samotným bouráním příček a podlah dojde k demontáži radiátorů, topných žebříků, zařízení včetně baterií a instalací, vestavěných skříní, parapetů, dveřních prahů, veškerých dřevěných obkladů včetně dřevěných obkladů instalačních šachet. Demontáž požárního hydrantu a elektroskříně. Dojde k vyvěšení veškerých dveřních křídel. Demontáž prosklených stěn v ocelových rámech a demontáž veškerých vyznačených podhledů včetně osvětlovacích těles a vzduchotechnických potrubí.

Následně dojde k bourání vyznačených příček včetně zárubní dveří vyjma zdiva okolo instalačních jader. Dojde k vybourání příčky z porothermu tl. 150mm mezi místnostmi 1016.1 a 1016.2 a k opatrné demontáži jejich požárních dveří včetně zárubní (tyto budou následně použity do posunuté příčky v novém stavu). V jednom případě dojde k bourání dveřního otvoru ve ztužující stěně mezi chodbou 1016.1 a místností 1042.

Odstranění veškeré nášlapné vrstvy a soklů vyznačených místností a ploch vyjma hlavní chodby, kde zůstane stávající kamenná dlažba. Vyznačená místa se stávající kamennou dlažbou budou s největší opatrností rozebrána a tato dlažba bude následně použita pro doplnění podlahy mezi zárubněmi nových dveří a míst s porušenou dlažbou. U všech podlah dojde k pečlivému očištění podkladu pod nášlapnou vrstvou.

Na nebouraném zdivu dojde k otlučení keramických obkladů a omítek resp. k odstranění maleb.

2. ZÁKLADY

Jde o rekonstrukci prostor v 1NP. Základy nejsou rekonstrukcí dotčeny.

3. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet s výplňovým zdivem. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními deskami podepřenými sloupy skeletu.

Během rekonstrukce bude zasaženo pouze do jednoho místa ztužujícího zdiva, kde bude vytvořen otvor pro dveře. V tomto místě bude nad dveřmi proveden překlad.

4. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými stropními deskami podepřenými sloupy skeletu. Rekonstrukcí je do stropní konstrukce zasažena pouze v případě průchodu instalací, které nevedou v instalačních jádrech..

5. STŘECHA

Jde o rekonstrukci prostor v 1NP. Střecha není rekonstrukcí dotčena.

6. KOMÍNOVÁ TĚLESA

Není řešeno

7. OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Jde o rekonstrukci prostor v 1NP. Obvodový plášť již byl nově proveden v předchozí rekonstrukci včetně výměny oken. Rekonstrukcí není do obvodového pláště zasahováno.

8. VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně vnějších otvorů v 1.NP

Nejsou v rámci této rekonstrukce řešena. Obvodový plášť již byl nově proveden v předchozí rekonstrukci včetně výměny oken. Rekonstrukcí není do oken obvodového pláště zasahováno.

Výplně otvorů v interiéru 1.NP

V rámci rekonstrukce prostoru budou všechna vyznačená dveřní křídla nová. Všechna dveřní křídla jsou označena a popsána v tabulce

1. Dveře plné, hladké, otočně s povrchem odolným vůči vyššímu mechanickému namáhání. Povrch dveří bude bílý, matný z lamina, dveře budou s oboustrannou barevností. Křídla budou osazeny do ocelových zárubní. Rozměry, kování a barevnost dveří je blíže specifikována v tabulkách dveří, které jsou součástí této projektové dokumentace. Zde je vyznačen i požadavek na akustiku a požární odolnost dveří.

Obecně, dveře do sesteren a ordinací budou provedeny s akustickou odolností. Musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 73 0532, kde je požadavek na zvukovou izolaci dveří v ordinacích $R_w = 27\text{dB}$

U vstupních dveří do kancelářských prostor, řešíme požární odolnost těchto dveří z důvodu rozdílných požárních úseků. Odolnost je určena na základě požární zprávy na EI 30 DP3 – C. Požární zpráva je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Poznámka z hlediska bezbariérového užívání stavby:

Dveře do ordinací a sesteren jsou šířky 900mm, budou osazeny madlem přes celou šířku dveří, které bude umístěno ve výšce 800 mm od podlahy, osazeno na opačné straně, než jsou panty. Kliky ve výši maximálně 1100 mm, zamykání ve výši maximálně 1000 mm.

Dle projektu VZT budou v křídlech provedeny případné mřížky nebo budou dveře podřezány.

2. Celoprosklená stěna v hliníkovém rámu s dveřmi dvoukřídlovými s jedním aktivním křídlem šířky 900mm. Stěna s dveřmi je zasklená bezpečnostním sklem (dle legislativy). Otevírání dveří je usnadněno díky instalaci pohybového čidla viz projekt „Elektroinstalace“, který je součástí této projektové dokumentace.

Jde o dveře v hlavní chodbě, kdy jedny jsou s předepsanou požární odolností a další dvojje bez. Odolnost je určena na základě požární zprávy na EI 30 DP3 – C. Požární zpráva je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Rozměry, kování atd. blíže specifikovány v tabulkách dveří, které jsou součástí této projektové dokumentace.

Poznámka z hlediska bezbariérového užívání stavby:

Prosklená křídla budou kontrastně označena proti pozadí (kontrastní pruhy š = min.50mm ve vzdálenosti max. 150mm, ve výšce 800 - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 - 1600 mm). Zasklení je od výšky 400mm).

3. Částečně prosklená stěna v hliníkovém rámu s parapetem z SDK příčky a s dveřmi jednokřídlovými. Dveře i okna jsou zasklené bezpečnostním sklem (dle legislativy). Jde o stěnu oddělující sesternu a ordinaci dětského lékaře.

Rozměry, kování atd. blíže specifikovány v tabulkách dveří, které jsou součástí této projektové dokumentace.

Poznámka z hlediska bezbariérového užívání stavby:

Prosklené křídlo budou kontrastně označena proti pozadí (kontrastní pruhy š = min.50mm ve vzdálenosti max. 150mm, ve výšce 800 - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 - 1600 mm). Zasklení je od výšky 400mm).

Dveře budou osazeny madlem přes celou šířku dveří, které bude umístěno ve výšce 800 mm od podlahy, osazeno na opačné straně, než jsou panty. Klika ve výšce maximálně 1100 mm, zamykání ve výšce maximálně 1000 mm.

9. PŘÍČKY

Nové příčky v rekonstruované části 1NP budou příčky montované z SDK desek, celkové tl. 125mm, s oboustranným dvojitým opláštěním 2x12,5 na kovové konstrukci CW profily 75 (např. typu Knauf). Mezi SDK deskami bude vložena minerální izolace tl. 40mm o objemové hmotnosti min. 40kg/m³, která musí být fixována ke kovové nosné konstrukci příčky proti sesunutí. Tyto příčky budou z vrchní strany opatřeny sádrovým tmelem nebo keramickým obkladem.

Obecně, příčky mezi chodbou a ordinacemi resp. sesternami a vždy mezi sesternou a ordinací budou provedeny jako příčky akustické. Musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 73 0532, kde je požadavek na zvukovou izolaci stěn v ordinacích $R_w = 47\text{dB}$ (u stěn s prosklenými částmi je pak možné požadavek ponížít o 5 dB).

Požadavek na konstrukce s akustickou izolací je ve výkresové dokumentaci vyznačen šrafovou.

Do akustických příček není vhodné zabudovávat instalace. Pro tento účel jsou provedeny v potřebných místech tzv. instalační předstěny z SDK desek na kovové konstrukci o tl. 100 nebo 150mm.

SDK příčky kolmé na obvodové zdivo, budou v místě napojení na obvodový plášť upraveny, ztenčeny. Viz výkresová dokumentace.

U akustické příčky mezi chodbou a ordinacemi je vhodné použít vrchní desku směrem do chodby mechanicky odolnější (např. u systému Knauf by bylo vhodné použít desku tl. 12,5mm typu Knauf Diamant).

Všechny akustické příčky budou připojeny ke stropní konstrukci s akustickou úpravou.

U příček na rozmezí požárních úseků je odolnost určena na základě požární zprávy na 45DP1. Požární zpráva je samostatnou přílohou této projektové dokumentace. Tyto příčky jsou zároveň i akustické. Zde použijeme příčky montované z SDK desek, celkové tl. 125mm, s oboustranným dvojitým opláštěním 2x12,5 na kovové konstrukci CW profily 75 (např. typu Knauf). Vnější desky oboustranného opláštění budou např. u typu Knauf z desek Knauf Diamant. Budou provedeny až do úrovně nosné stropní konstrukce a budou ke stropní konstrukci požárně připojeny.

Stávající zděné příčky ponechané ze stávajícího stavu jsou z keramických tvarovek CDm tl. 125mm s oboustrannou (v případě instalačních jader jednostrannou) sádrovou omítkou tl. 15mm nebo s keramickým obkladem.

10. PODLAHY

V rámci rekonstrukce bude v rozsahu daném výkresem bouracích prací odstraněna stávající nášlapná vrstva podlah včetně lepidel. Podklad bude očištěn a bude provedena podkladová samonivelační stěrka. Veškeré prostory budou před pokládkou nové nášlapné vrstvy znivelovány do roviny.

V tabulce místností na výkrese půdorysu 1NP, jsou vypsány nově navržené nášlapné vrstvy.

Ve vstupní chodbě je ve stávajícím stavu kamenná dlažba. Tato dlažba bude v maximální možné míře zachována. Bude během realizace v maximální možné míře ochráněna a po realizaci stavebních prací bude vyčištěna, přebroušena, vyleštěna a ošetřena speciálními přípravky na ochranu kamene. Současně budou také vyčištěny, případně opraveny spáry a vyplněny praskliny a místa, kde je dlažba mechanicky poškozena. Místa mezi zárubněmi nových dveří budou doplněny kamennou dlažbou z míst, kde je dlažbu nutné odstranit (taktéž dáno výkresem bouracích prací). Prostor po ocelové liště odstraněné z podlahy chodby bude taktéž doplněn kamennou dlažbou z demontovaných míst.

V nově vzniklých prostorách čekáren těsně přiléhajících k chodbě bude použita keramická dlažba. V ordinacích a sesternách, kancelářích a zasedací místnosti bude použita povlaková krytina (linoleum). V hygienickém zázemí pak keramická dlažba.

V případě použití kamenné dlažby, budou na stěnách provedeny sokly z pásků z keramické dlažby, jejichž vzor a barva je podobná kamenné dlažbě. Sokly budou provedeny výšky 100mm.

V případě použití keramické dlažby budou na stěnách provedeny sokly z téhož materiálu.

V případě povlakové krytiny budou na stěnách provedeny sokly z této krytiny nalepené do nerezových lišt.

Rozměry dlažeb, barvy a bližší určení materiálu je podrobně popsáno v projektu „Stavební interiér“, který je součástí této projektové dokumentace.

Přechody mezi jednotlivými druhy nášlapných vrstev budou řešeny pomocí přechodových lišt, které jsou taktéž vyspecifikovány v projektu „Stavební interiér“, který je součástí této projektové dokumentace.

11. HYDROIZOLACE

Jde o rekonstrukci prostor v 1NP. Do hydroizolace spodní stavby ani střechy nebude zasaženo.

12. TEPELNÉ IZOLACE

Jde o rekonstrukci prostor v 1NP. Do tepelné izolace obvodového pláště ani střechy nebude zasaženo.

13. ZVUKOVÁ IZOLACE

Obecně, příčky mezi chodbou a ordinacemi resp. sesternami a vždy mezi sesternou a ordinací budou provedeny jako příčky akustické. Musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 73 0532, kde je požadavek na zvukovou izolaci stěn v ordinacích $R_w = 47\text{dB}$ (u stěn s prosklenými částmi je pak možné požadavek snížit o 5 dB).

Nové příčky v rekonstruované části 1NP budou příčky montované z SDK desek, tl. 125mm, s oboustranným dvojitém opláštěním 2x12,5 na kovové konstrukci CW profily 75 (např. typu Knauf). Mezi SDK deskami bude vložena minerální izolace tl. 40mm o objemové hmotnosti min. 40kg/m^3 , která musí být fixována ke kovové nosné konstrukci příčky proti sesunutí.

Požadavek na zvukovou izolaci je kladen i na dveře v akustických příčkách a to, že musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 73 0532, kde je požadavek na zvukovou izolaci dveří v ordinacích $R_w = 27\text{dB}$

14. PODHLEDY

Ve všech místnostech budou provedeny zavěšené SDK kazetové podhledy na C profilech s možností demontáže jednotlivých panelů. Tl. desky podhledu je 1x12,5mm, rozměr rastru je 600x600mm. Podhledy jsou zavěšeny na stropní konstrukci ve výšce 3000mm nad úrovní podlahy a v sociálním zázemí pak ve výšce 2460mm a 2700mm. Výšky podhledů jednotlivých místností jsou patrné z výkresové dokumentace.

Výška podhledu v prostoru chodby (před místností pokladny) bude přizpůsobena výšce podhledu stávajícímu, aby došlo k výškové návaznosti v této ploše.

Do jednotlivých kazet podhledu budou aplikována zapuštěná světla. Cca jejich rozmístění je zakresleno v projektu „Elektroinstalace“, který je součástí této projektové dokumentace.

15. OBKLADY

Keramické obklady budou použity ve všech místnostech sociálního zázemí. Výška obkladu bude od podlahy do výšky cca 2200mm.

V případě místností sesteren a ordinací, budou keramické obklady použity na stěnách za umyvadly do výšky min. 1800mm a v prostorech, kde jsou výlevky, dřezy, budou obklady přizpůsobeny použitému nábytku, ve kterém budou dřezy umístěny. Rozsah obkladu bude tedy záviset na zařízení jednotlivých místností z hlediska interiéru, který není součástí této projektové dokumentace.

Rozsah keramického obkladu je patrný z výkresové dokumentace. Rozměry obkladů, barvy a bližší určení materiálu je podrobně popsáno v projektu „Stavební interiér“, který je součástí této projektové dokumentace.

V chodbě bude proveden obklad instalačních šachet a niky na skříň elektro. Jde o obklad z DTD laminátové desky s dvířky. Obklad bude proveden na celou výšku od podlahy až k podhledu. Bližší specifikace a tvar je popsán v projektu „Stavební interiér“ který je součástí této projektové dokumentace. Půdorysně jsou obklady zakresleny v půdoryse této projektové dokumentace.

16. OMÍTKY

U zděných stěn budou provedeny sádrové omítky na stěny v tl. 15 mm. Omítky budou nanášeny strojově. Přechody mezi nestejnými podklady budou opatřeny výstužnou sítí s přesahy min. 500mm přes přechod.

V místech, kde je uvažováno s keramickým obkladem, bude provedena pouze základní jádrová omítka (vápenocementová) bez jakékoliv finální úpravy, např. štuky nebo hlazení.

Pod vrstvu omítek bude na cihelný, nebo betonový podklad aplikována penetrace, ta sjednotí nasákavost podkladu a zároveň zajišťuje lepší přilnavost k nanášenému povrchu.

Sádrokartonové desky podhledů a stěn budou ve styku s přiléhajícími sádrovými omítkami tmeleny pomocí akrylového tmelu. Povrch je upraven malbou nebo obložen keramickým obkladem.

17. MALBY A NÁTĚRY

MALBY

Modrá barva je barvou oddělení pro dospělé. Žlutá barva je barvou oddělení pro děti.

Ve všech místnostech a společných prostorech budou provedeny dvojnásobné malby - prodyšný, otlěrúvdorný nátěr na očištěný vyhlazený povrch.

Povrch SDK podhledu a stěn je upraven malbou, spáry mezi podhledem a stěnami jsou přetmeleny akrylátovým tmelem.

Malby budou jak na stropěch, tak na stěnách.

Barevnost stěn a jejich umístění je podrobně popsáno v projektu „Stavební interiér“. Stropy a stěny, které nemají specifikovanou barevnost budou vymalovány bíle.

NÁTĚRY

Modrá barva je barvou oddělení pro dospělé. Žlutá barva je barvou oddělení pro děti.

Ocelové prvky budou opatřeny 1x základním nátěrem a 2x finální barvou.

Barevnými nátěry budou opatřeny dvevní rámy a dvířka hydrantu. Ostatní prvky budou opatřeny nátěry barvou bílou.

Barevnost je podrobně popsána v projektu „Stavební interiér“.

18. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Nejsou projektem řešeny

19. TRUHLÁŘSKÉ A TESAŘSKÉ PRVKY

Nejsou projektem řešeny

20. ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Nejsou projektem řešeny

21. OSTATNÍ PRVKY

Jedná se zejména o parapety, přechodové lišty, obklady instalačních jader, WC kabiny a exteriérové žaluzie. Výpis těchto výroků je v samostatné příloze projektové dokumentace „Tabulky ostatních výrobků“ a v samostatné příloze projektové dokumentace „Stavební interiér“ na který v mnoha případech tabulky odkazují.

22. SCHODIŠTĚ A RAMPY

Nejsou rekonstrukcí zasaženy

23. VÝTAHY

Nejsou rekonstrukcí zasaženy

24. OPLOCENÍ

Není projektem řešeno

25. VENKOVNÍ ÚPRAVY

Není projektem řešeno

F. Seznam použitých norem

ČSN 73 0532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

G. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu jsou zajištěny zejména dodržáním níže uvedené legislativy:

- zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon vč. prováděcích vyhlášek
- vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění
- vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

- nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (Pražské stavební předpisy)
- Další požadavky jsou uvedeny v samostatně v dílčích částech dokumentace a souhrnné technické zprávě.

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úpravu projektu.

Veškeré konstrukce a výrobky musí splňovat platné české zákony, technické normy, hygienické předpisy a nařízení, a kde je uvedeno, normy DIN, resp. EN.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Dokumentaci lze užívat ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Výkres, či jeho část, může být kopírován nebo jiným způsobem rozšiřován pouze po předchozím souhlasu autora.

Projektová dokumentace splňuje požadavky obecně technických požadavků na stavby v hlavním městě.

Dokumentace je členěna dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Vypracoval: Ing. Jana Nechybová

V Praze, srpen 2020