



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Město Kyjov



Výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce

„Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy Boršovská ve městě Kyjov“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel:

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupený:

Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

00285030

Mgr. Františkem Luklem, MPA – starostou města



OBSAH

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE	1
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	3
2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	3
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	4
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	4
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ DLE § 37 ZZVZ	5
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	5
3.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM(I) DLE § 211 ZZVZ	6
3.5 KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE	6
3.6 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮM	6
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	6
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	6
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	7
4.3 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDEK	7
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE PODLE § 73 ZZVZ	7
6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK DLE § 115 ZZVZ	7
SEZNAM PŘÍLOH VÝZVY:	7
Příloha č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	7



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Město Kyjov**
Sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA –starostou města
(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **16155** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupená: Ing. Liborem Sekerkou, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti mateřské školy Boršovská ve městě Kyjov“

Ev. číslo (VVZ): ---

Název projektu(ů) v žádosti o podporu: „Snížení energetické náročnosti mateřské školy Boršovská ve městě Kyjov – objekt A“
„Snížení energetické náročnosti mateřské školy Boršovská ve městě Kyjov – objekt B+C“

Dotace: Operační program životního prostředí 2014-2020
Reg. č. MS2014+: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0002057
CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0002059

Prioritní osa: 05.5 Energetické úspory
Investiční priorita: 05.5.18 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení

Opatření: TC 04 Podpora přechodu na nízkouhlikové hospodářství ve všech odvětvích

Tematický cíl: 05.5.18.5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní veřejná zakázka**



Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

Použité zkratky:

ZZVZ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka je financována z prostředků Operačního programu životního prostředí 2014-2020.
Veřejná zakázka je financována ze zdrojů EU.

Zadavatelem zakázky je Město Kyjov, se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov, která je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **15.362.128,- Kč bez DPH.**

2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění je snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy v Kyjově Boršově a provedení nových zpevněných ploch. Stavební úpravy se týkají zateplení objektu A, B a C. Objekt školky se nachází v intravilánu města Kyjov v části Boršov na ulici Boršovské č.p. 3241 na parcele číslo 372 a 373/1. Příjezd k objektu je po místní komunikaci.

Areál mateřské školky sestává ze tří budov. Objekt A je v současné době pronajímán a slouží jako provozovna (sklad knihařských potřeb). Objekt B a C slouží potřebám mateřské školky. Objekt B slouží jako herna a odpočívárna s hyg. zázemím pro děti a objekt C – hospodářský pavilon, kde se nachází i samostatná bytová jednotka. Objekty A a B jsou jednopodlažní nepodsklepené. Objekt C je jednopodlažní s částečným podsklepením. Objekty jsou vzájemně propojeny spojovací chodbou.

Stavební úpravy zahrnují zateplení objektu A kontaktním zateplovacím systémem, výměnu výplní oken a dveří, opravu teras a vstupního schodiště, nové okapové chodníky a navazující komunikace. Nově jsou řešeny konstrukce teras, vstupních schodišť, okapových chodníků a přístřešků včetně jejich skladeb.

Stavební úpravy objektů B+C zahrnují zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměnu výplní oken a dveří, opravu teras a vstupních schodišť, nové přístřešky na straně severní, nové okapové chodníky, sanace stávajících vlhkých zdí v suterénu. Výměna oken a dveří zahrnuje i výměnu stávající copilitové stěny za nové okenní výplně, s dozděním. Nově jsou řešeny konstrukce teras, vstupních schodišť, okapových chodníků a navazující komunikace.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavec 6.1 zadávací dokumentace.



3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 ZZVZ

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a technické kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finančních záruk,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek byla rozeslána dodavatelům a je kompletně, neomezeně a dálkově přístupná uveřejněna na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace včetně příloh (tj. textová část včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb i netextová část) byla uveřejněna na profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ce304b85-43c0-4e30-843a-ecceca50a1>

Netextová část zadávací resp. projektové dokumentace může být také poskytnuta v elektronické podobě zdarma na základě písemného vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145, (dále jen „kontaktní osoba“). Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytnuta.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **25. 4. 2017 v 10:00 hod.**, sraz před budovou MŠ Boršovská na adrese Boršovská 3241, 697 01 Kyjov - Boršov.

3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145). V souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím použijte přesné číslo příkazní smlouvy č. **16155 a přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 1 a 2 této ZD. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení dodavatele, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům (účastníkům), kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali písemnou žádost o vysvětlení. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací



dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Informace o zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace jsou zasílány na dodavatelem uvedený kontaktní email, pokud byla žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána na v odst. 3.3 výzvy uvedený kontaktní email zástupce zadavatele. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence zástupce zadavatele odpovídá dodavatel.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů. Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující veřejného zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel, a to z důvodů neobdržení dotazu např. z důvodu spamového filtru.

3.5 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností DEA Energetická agentura, s. r. o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel/účastník, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

3.6 Doručování písemností dodavatelům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům (účastníkům) prostřednictvím emailu, pošty nebo prostřednictvím datové schránky či datovou zprávou opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem na adresu, kterou dodavatel (účastník) uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list nabídky).

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **5. 5. 2017 v 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek (poštovní adresa):

Obálky s nabídkami doručte na adresu: Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov.

Pracovní doba podatelny MÚ Kyjov: PO, ST 7:30–17:00, ÚT, ČT 7:30–15:00, PÁ 7:30–14:30.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany uchazeče):

Pracovníci podatelny.

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**Veřejná zakázka: Snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy Boršovská ve městě Kyjov – NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné nabídku vrátit. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.



Otevírání obálek bude zahájeno **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne **xx. xx. 2017 v 10:00 hodin** v **místě sídla veřejného zadavatele** – zasedací místnost na adrese: Město Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (jedna osoba za účastníka, která se **prokáže plnou mocí či pověřením**, nejde-li o statutární orgán účastníka či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **120 kalendářních dnů** a začíná běžet dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

4.3 Způsob zpracování a podání nabídek

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s ZZVZ. Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě. Další podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 ZZVZ

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který podle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost podle § 74 a § 75 ZZVZ,
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ,
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a technickou kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek jsou v souladu s § 115 ZZVZ uvedena v zadávací dokumentaci – viz příloha č. 1 výzvy.

Děkujeme Vám za podání nabídky.

V Kyjově dne 18. 4. 2017

MĚSTO KYJOV
697 01
52

Mgr. František Lukl, MPA
starosta Města Kyjova

Seznam příloh výzvy:

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

Definice pojmů a seznam zkratk jsou součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je nedílnou součástí výzvy.