

# V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění

## Název veřejné zakázky

**„Obnova fasády kostela  
sv. Jana Křtitele a Panny Marie Karmelské  
v Bystrém – 1. etapa“**

## Zadavatel

**Název:** Římskokatolická farnost Bystré u Poličky

**IČO:** 474 89 413

**Adresa sídla / místa podnikání:** nám. Na podkově 43, 569 92 Bystré

**Obecná adresa zadavatele:** <http://www.farnost-bystre.cz>

**Profil zadavatele:** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e48f9495-1509-4734-ad99-347e307e40d5>

**Osoby oprávněné za zadavatele jednat:** B.Th. Josef Matras, farář

## 1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a jeho bližší specifikace

### Stavební práce

| Název          | CPV        |
|----------------|------------|
| Stavební práce | 45000000-7 |
| Fasády         | 45262521-9 |

**Předpokládaná hodnota VZ:** **1.950.000,- Kč včetně DPH**

Předmětem zakázky je obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a Panny Marie Karmelské v Bystrém, a to v rozsahu, který je vymezen projektovou dokumentací a výkazem výměr I. etapy, vypracovanými Ing. Petrem Šafářem pod zakázkovým číslem 2023 11 v listopadu 2023.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že má pro realizaci k dispozici vlastní lešení, zhotovitel proto provede pouze jeho stavbu a následnou demontáž. Tuto skutečnost dodavatelé zohlední ve svých cenových nabídkách.

Pokud je v zadávací dokumentaci uveden konkrétní typ výrobku, značky komponentů, výrobce nebo dodavatel apod., je tak uvedeno pouze jako příklad technických parametrů, limitů, vlastností, a především minimálního kvalitativního nebo estetického standardu výrobku, který má být k účelu stanovenému zadavatelem v daném místě použit. Všechny popisy proto slouží pouze jako příklad plnění či minimální standard výrobku požadovaný zadavatelem a popisované výrobky od uvedených výrobců či dodavatelů nemusí být výhradně použity. Zadavatel tímto způsobem vylučuje nedostatečné vymezení kvality plnění. Zadavatel přijme jakékoliv plnění ve stejné nebo lepší kvalitě. Při použití jiného výrobku tedy musí tento splňovat minimálně všechny technické, ale i další kvalitativní parametry jako výrobek, který je v zadávací dokumentaci uveden jako srovnávací standard. Toto platí pro celou zadávací dokumentaci včetně technického popisu a výkazu výměr atd.

**Předpokládaná doba plnění zakázky:** **2. dubna až 31. října 2024**

## 2. Lhůta pro podání nabídek

**Počátek běhu lhůty pro podání nabídek:** **8. března 2024**

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek:** **20. března 2024 v 17:30 hod.**

## 3. Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

Nabídky se podávají písemně, a to ve lhůtách stanovených výše. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, maximálně ve dvou variantách, jak je uvedeno dále.

**Nabídky budou podávány na adresu:** Římskokatolická farnost Bystré u Poličky  
nám. Na podkově 43, 569 92 Bystré  
(Úřední hodiny:  
pondělí a středa 9:00 - 17:00, pátek 9:00-13:00,  
mimo tyto dny po domluvě na telefonním čísle  
605 230 393 – B.Th. Josef Matras, farář)

#### **4. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace**

**Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dodavatele v následujícím rozsahu:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů analogicky k ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek formou čestného prohlášení.

**Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v následujícím rozsahu:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve vztahu k předmětu plnění zakázky, a to analogicky k ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek, a to předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a předložením oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (tj. např. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Zednictví).

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

**Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.**

**Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dodavatele v následujícím rozsahu:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ve vztahu k předmětu plnění zakázky, a to analogicky k ust. § 79 odst. 1 písm. a) a i) zákona o zadávání veřejných zakázek.

Limitem pro splnění tohoto předpokladu je předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, který bude zahrnovat nejméně tři zakázky obdobného charakteru, čímž se rozumí realizace fasád v hodnotě nejméně 800 tis. Kč bez DPH u každé z nich. Minimálně jedna z těchto realizací se musela týkat památkově chráněného objektu zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek ČR nebo v obdobném seznamu v zahraničí, a to bez rozlišení stupně památkové ochrany.

Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto prací s uvedením názvu zakázky, doby provedení, realizačních nákladech a identifikace objednatele.

Zadavatel dále požaduje předložit prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Limitem pro splnění požadavku je minimálně 20 zaměstnanců, z toho 2 vedoucí v každém z uvedených tří roků.

## 5. Požadavky na stanovení nabídkové ceny, obchodní podmínky

Účastník stanoví cenu ve své nabídce jako celkovou hodnotu předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a zvlášť celková cena včetně DPH.

Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. Účastník je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly oceněny veškeré práce nutné k provedení zakázky. Účastník tuto nabídkovou cenu ve výše uvedeném členění vepíše rovněž do návrhu smlouvy o dílo, který je ve své nabídce povinen předložit.

Stejně tak jsou za neměnné považovány další číselně vyjádřitelná kritéria, která jsou předmětem hodnocení, tj. doba záruky na dílo a doba provedení díla.

## 6. Obchodní podmínky a platební podmínky zadavatele

Obchodní a platební podmínky jsou definovány v textu návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této výzvy. Návrh smlouvy bude účastníkem doplněn o identifikační údaje a o nabídkovou cenu a bude podepsán oprávněnou osobou účastníka. V této podobě bude předložen jako součást nabídky účastníka.

## 7. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena textem této výzvy a jejími přílohami, což jsou zde citované formuláře, text návrhu smlouvy o dílo, technická dokumentace a výkaz výměr. Zadavatel ji poskytuje bezplatně vyzvaným dodavatelům.

## 8. Údaje o hodnotících kritériích

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená hodnotící komise, a to podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

| Dílčí hodnotící kritéria                                       | Váha v % |
|--|----------|
| 1. Nabídková cena dle oceněného výkazu výměr v Kč bez DPH      | 70       |
| 2. Doba provedení díla v kalendářních týdnech od podpisu SoD   | 20       |
| 3. Doba záruky na dílo v kalendářních měsících od předání díla | 10       |

### Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena:

Dílčí kritérium Nabídková cena bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejnižší hodnocená cena : aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů  
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,7*

### **Způsob hodnocení dílčího kritéria Doba provedení díla:**

Dílčí kritérium Doba provedení díla v kalendářních týdnech bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena doba nejkratší. Nejdelší doba, kterou lze nabídnout, činí 30 týdnů. Nabídky obsahující dobu delší budou vyřazeny. Pro eliminaci spekulativních nabídek zadavatel uvádí, že nabídka obsahující dobu provedení kratší než 18 týdnů budou hodnoceny tak, jako by obsahovaly dobu provedení v délce právě 18 týdnů. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejkratší hodnocená doba: aktuálně hodnocená doba) x 100 = počet bodů  
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,2*

### **Způsob hodnocení dílčího kritéria Záruka na dílo:**

Dílčí kritérium Záruka na dílo v měsících bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena záruka nejdelší. Nejkratší doba, kterou lze nabídnout, činí 60 měsíců. Nabídky obsahující záruku kratší budou vyřazeny. Pro eliminaci spekulativních nabídek zadavatel uvádí, že nabídky obsahující záruku delší než 120 měsíců budou hodnoceny tak, jako by obsahovaly záruku v délce právě 120 měsíců. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(aktuálně hodnocená záruka: nejdelší hodnocená záruka) x 100 = počet bodů  
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,1*

### **Celkové bodové hodnocení nabídek:**

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích. V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH.

Pro veškeré výpočty související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

## **9. Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni)**

**Délka zadávací lhůty:** Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svou nabídkou, je stanovena na 60 dnů.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje účastníkům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy, nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavatelů.

## **10. Informace o formálních náležitostech podávaných nabídek**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě v českém jazyce a v rozsahu a pořadí dokumentů, jak následuje. Nabídka nesmí obsahovat jakékoliv přepisy, opravy nebo symboly, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Dále doporučuje, aby všechny listy nabídky byly prošity a na zadní straně nabídky byla nit

zalepena samolepkou s razítkem účastníka tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list nabídky volně vyjmout.

Doporučené pořadí a obsah dokumentů tvořících nabídku se stanoví následovně:

- a) **Krycí list nabídky** dle formuláře v příloze této zadávací dokumentace. Titulní list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby účastníka. Pokud oprávněnou osobou účastníka není statutární orgán účastníka, musí být jako příloha titulního listu doložena plná moc oprávněné osoby k podpisu nabídky.
- b) **Doklad o splnění základní způsobilosti**  
Účastník ve své nabídce doloží Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podepsané oprávněnou osobou účastníka.
- c) **Doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů**  
Účastník ve své nabídce doloží:
  - prostou fotokopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
  - prostou fotokopii oprávnění k podnikání (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Zednictví)
- d) **Doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů**  
Účastník ve své nabídce doloží:
  - seznam referencí
  - osvědčení o řádném plnění minimálně 3 zakázek uvedených v seznamu referencí
  - Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců
- e) **Vyplněný formulář „Nabídková cena“** z přílohy této výzvy.
- f) **Vyplněný formulář „Doba provedení díla“** z přílohy této výzvy.
- g) **Vyplněný formulář „Doba záruky na dílo“** z přílohy této výzvy.
- h) **Návrh smlouvy o dílo** opatřený razítkem a podepsaný oprávněnou osobou účastníka.
- i) **Oceněný výkaz výměr.**

Nabídka bude odevzdána v uzavřené obálce opatřené na místě uzavření razítkem a podpisem oprávněné osoby účastníka. Obálka bude na přední straně obsahovat adresu zadavatele, razítko účastníka a adresu, na níž je možné zaslat oznámení, a bude označena nápisem:

**Veřejná zakázka malého rozsahu  
„Obnova fasády kostela sv. Jana Křtitele a Panny Marie Karmelské  
v Bystrém – 1. etapa“  
!!! NEOTEVÍRAT !!!**

## 11. Ostatní informace pro dodavatele

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20. března 2024 od 19:00 hodin v kanceláři na faře v Bystrém, náměstí Na podkově 43, Bystré. Otevírání obálek je neveřejné.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Při plnění předmětu této VZ musí být dodrženy dodavatelem minimálně uvedené technické podmínky a parametry dodávaných řešení v rozsahu a obsahu požadavků zadavatele dle této zadávací dokumentace. Za účelem prokázání této skutečnosti účastníci přiloží do nabídky technické či katalogové listy nabízených fasádních systémů jiné listiny, ze kterých je možné zjistit, že tyto parametry požadované zadavatelem budou splněny.

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (viz § 48a ZZVZ).

Na základě Nařízení Rady (EU) 2022/576 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, dle ustanovení článku 5k (dále jen „čl. 5k“), z něhož vyplývá pro zadavatele zákaz uzavřít smlouvu na jakoukoliv veřejnou zakázku spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek s osobou charakterizovaným způsobem propojenou s Ruskou federací. Daný zákaz se uplatní ve vztahu k jakémukoliv ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny těmito subjekty, popřípadě osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého z výše uvedených subjektů. Předmětný zákaz platí rovněž pro jejich „subdodavatele, dodavatele nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“

S odkazem na výše uvedené zadavatel požaduje podepsat čestné prohlášení.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje ustanovení čl. 5k, nesmí s ním zadavatel uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku a nabídka takového účastníka nebude vůbec zahrnuta do hodnocení nabídek.

Zadavatel dále upozorňuje, že stejný postup bude uplatněn, pokud účastník toto čestné prohlášení nepodepíše, což bude zadavatel považovat za porušení ust. § 37 odst. 2 ZZVZ, tj. účastník tak nesplní požadavky na obsah, formu nebo způsob podání, a podá nabídku neúplnou a naplní ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tím nesplní zadávací podmínky a jeho nabídka bude vyřazena z hodnocení.

Dodavatelé jsou oprávněni žádat dodatečné informace k této veřejné zakázce, a to písemnou formou prostřednictvím elektronické pošty zasílané na adresu [jaromir.kaspar@seznam.cz](mailto:jaromir.kaspar@seznam.cz). Dotaz musí být vznesen nejpozději 4 dny před koncem lhůty pro podání nabídek a zodpovězen do dvou dnů. Na dotaz vznesený opožděně nemusí zadavatel odpovídat, nebo není povinen dodržet lhůtu pro odpověď.

Zadavatel doporučuje dodavatelům vykonat prohlídku místa plnění. Tu mohou dodavatelé vykonat individuálně, neboť místo budoucího plnění je veřejně přístupné.

## 12. Podmínky odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v zadávací dokumentaci samotné i v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona.

V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel nastavil taková kvalifikační kritéria, která v zásadě umožňují účast malých a středních podniků na plnění zakázky. V obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky.

V rámci inovací se odpovědné zadávání u této zakázky neuplatňuje.


S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

## 13. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena textem této výzvy a přílohami, jimiž jsou:

- formuláře
- text návrhu smlouvy o dílo
- projektová dokumentace a výkaz výměr

V Bystrém dne 8. března 2024

  
v.z. Mgr. Jaromír Kašpar, administrátor zakázky  
.....  
B.Th. Josef Matras, farář