

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“)
mezi

Smluvními stranami:

Obec Vinary

IČO: 00269751

DIČ: CZ00269751

zastoupená: Ing. Štěpánkou Holmanovou, starostkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STAVOS NECHANICE, s.r.o.

IČO: 274 82 391

DIČ: CZ27482391

se sídlem Palackého 70, Nechanice 503 15

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 21621

zastoupená: Ludkem Součkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a vlastní technikou provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavby: **Přístavba a nástavba obecní klubovny ve Vinarech** včetně veškerých prací a dodávek souvisejících (dále jen „**Dílo**“), a to za podmínek a v rozsahu v této Smlouvě dále stanovených.

1.2. Bližší specifikace Díla je uvedena v následujících dokumentech:

- a)** dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná Ing. Arch. Robertem Barčíkem, Hlušice 61 (dále jen „**projektová dokumentace**“); Projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace.
- b)** Příloha č. 1 - položkový rozpočet/soupis prací včetně výkazu výměr (dále jen „**položkový rozpočet**“);

Smluvní strany prohlašují, že považují specifikaci Díla provedenou výše za dostatečnou a určitou.

1.3. Ohledně prováděného díla bylo vydáno pravomocné stavební povolení k provedení Díla stavebním úřadem v Novém Bydžově č.j. NB/V/13746/2018/Paj ze dne 15.5.2019 (dále jen „**Stavební povolení**“). Stavební povolení je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

1.4. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést Dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a z požadavků uvedených v následujících dokumentech:

- a) pravomocném Stavebním povolení;
- b) projektové dokumentaci vč. změn odsouhlasených Objednatelem;
- c) položkovém rozpočtu.

1.5. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty uvedenými v bodu 1.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost Objednatele písemně upozornit a Objednatel je oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, pak platí následující pořadí: 1. tato Smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v pořadí uvedeném v bodu 1.4. této Smlouvy.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s právním řádem České republiky, plně funkční, v prvotřídní kvalitě odpovídající standardům a technickým parametrům dle platných právních a technických norem, které strany tímto považují za závazné, a dle technologických postupů stanovených výrobcí použitých materiálů a výrobků, řádně a v termínech podle této Smlouvy a dále v souladu s pokyny a zájmy Objednatele. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění Smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor Objednatel pokyn.

1.7. Objednatel se zavazuje za podmínek vymezených v této Smlouvě Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za Dílo.

1.8. Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je dále dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, a souvisejících předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, zkoušky vč. závěrečné zprávy o hodnocení kvality prací, apod.), dodacích listů, záručních listů, dokladů o provedení zkoušek, dokumentace skutečného provedení stavby – Díla, pokud je právními předpisy vyžadována, a dalších dokladů nutných k provozování Díla dle platných právních předpisů a technických norem. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění Smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor Objednatel souhlas.

1.9. Příslušná dokumentace a veškerá dokumentace uvedená v bodech 1.2. a 1.3. této Smlouvy byla předána Objednatelem Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, Zhotovitel potvrzuje její převzetí. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do zahájení provádění Díla s požadavkem odborné péče:

- a) překontrolovat technickou část předané dokumentace vymezující Dílo dle čl. 1 této Smlouvy a upozornit Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a písemný soupis těchto nedostatků a vad včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu Díla, předat bez zbytečného odkladu Objednateli; touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace;
- b) nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnit s oprávněnými zástupci Objednatele.

Článek 2 Termín a místo provádění Díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:

Termín pro předání a převzetí staveniště: **20. 6. 2020**

(předáním a převzetím staveniště se rozumí předání připraveného staveniště k provádění Díla Objednatelem Zhotoviteli pro účely provádění Díla)

Termín zahájení stavebních prací: **1. 7. 2020**

(zahájením stavebních prací se rozumí počátek plnění Zhotovitele)

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do **30. 11. 2020**

(dokončením stavebních prací se rozumí ukončení veškerých stavebních činností Zhotovitelem)

Termín provedení Díla, předání a převzetí stavby: nejpozději do **30. 11. 2020**

(provedením díla, předáním a převzetím stavby se rozumí předání dokončené stavby Zhotovitelem a převzetí dokončené stavby Objednatelem písemným protokolem, bez vad a nedodělků, včetně předání a převzetí všech dokladů ke stavbě)

2.2. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost místa provádění Díla a poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění Díla spočívající v:

- předat Zhotoviteli staveniště připravené k řádnému provádění Díla;
- umožnit Zhotoviteli přístup do místa provádění Díla;

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo plně funkční, prosté vad a nedodělků, nejpozději ve sjednaném termínu provedení Díla dle bodu 2.1. této Smlouvy, v němž se zároveň Zhotovitel zavazuje řádně dokončené Dílo včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této Smlouvy v místě provádění Díla Objednateli předat písemným protokolem.

2.4. Dílo je provedeno (závazek Zhotovitele provést Dílo splněn), řádným dokončením Díla bez vad a nedodělků a předáním Díla Objednateli. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat Objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popř. autorského dozoru projektanta, a to nejméně 5 dnů před plánovaným termínem předání. O předání a převzetí Díla a veškeré dokumentace sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků.

2.5. Místem provádění Díla je Obec Vinary, par. č. 109/3, 114/4, 117/1 a 162, obec Vinary, k.ú. Vinary u Smidar (dále jen „**místo provádění Díla**“).

Článek 3 Cena za provedení Díla

3.1. Smluvní strany si za řádné provedení Díla sjednávají cenu ve výši:

Celková cena za řádné provedení Díla dle této Smlouvy

Cena bez DPH: 1.491.218,- Kč

DPH: 313.156,- Kč

Cena celkem včetně DPH: **1.804.374,- Kč**

Bližší specifikace ceny Díla včetně uvedení jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou pevné a neměnné, v měně Kč a bez DPH.

3.2. Výše uvedená celková cena Díla je sjednávána jako konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná cena za úplné provedení Díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony nutné pro zhotovení Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na provedení Díla, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při provádění Díla, úklid a vyklizení staveniště, atd.). Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

3.3. Cena Díla bude navýšena o DPH v zákonné výši. Z jakýchkoli jiných důvodů, než jsou uvedeny v tomto bodě Smlouvy, nesmí být cena Díla navyšována. Bod 3.5. této Smlouvy není tímto ujednáním dotčen.

3.4. O neprovedené práci či dodávce bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

3.5. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn Díla vyvolaných dodatečnými požadavky Objednatele (tj. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatelem, nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami Díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů nebo Stavebního povolení,

mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací v položkovém rozpočtu, a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle obecně dostupné cenové soustavy pro ocenění stavebních prací.

Objednatel je oprávněn až do objemu víceprací 10 % z ceny Díla vyzvat Zhotovitele k uzavření dodatku této Smlouvy, na základě kterého bude povinen Zhotovitel potřebné vícepráce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen návrh dodatku akceptovat, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne jeho obdržení od Objednatele.

Článek 4 Platební podmínky

4.1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.

4.2. Dílčí fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byl soupis prací a dodávek odsouhlasen. Soupis odsouhlasený Objednatelem je povinnou přílohou (součástí) každé dílčí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturovaná částka za odsouhlasené práce a dodávky bude určena dle položkového rozpočtu, eventuálně upravena v souladu s touto Smlouvou (zejména body 3.4. a 3.5. této Smlouvy).

4.3. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. Konečná faktura bude zaslána Objednateli nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí Díla. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou Díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Podkladem pro konečnou fakturaci je Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami, který bude přílohou a součástí konečné faktury.

4.4. Každá faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje Objednatel provést na účet a pod variabilním symbolem uvedenými na příslušné faktuře. Peněžitý závazek Objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch čísla účtu uvedeného na faktuře Zhotovitele.

4.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“). Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této Smlouvy či trpí-li jinou vadou, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle bodu 4.4. této Smlouvy od doručení řádné faktury.

4.6. Zhotovitel není oprávněn požadovat na cenu Díla zálohy. Zhotovitel není dále oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Díla jakoukoli svoji existující pohledávku vůči Zhotoviteli, a to i nesplatnou.

4.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se za to, že po dobu účinnosti této Smlouvy bude dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů upravujících povinnosti ve vztahu k dani z přidané hodnoty, zejména ZDPH. Pokud by objednatel byl plátcem, lze uplatnit u stavebních prací tzv. režim přenesené daňové povinnosti.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

5.1. Objednatel a jím pověřené osoby, jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla průběžně. Objednatel je oprávněn svolat kdykoli v průběhu provádění díla tzv. kontrolní den, na nějž je povinen se Zhotovitel dostavit a zajistit účast subdodavatelů, jejichž účast bude Objednatel vyžadovat. Oznámení o svolání kontrolního dne je Objednatel povinen doručit Zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním.

5.2. Objednatel se zavazuje na své náklady ustanovit koordinátora/koordinátory bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v případě, že k tomu bude podle zákona povinen. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ustanovenému koordinátorovi veškerou součinnost a spolupráci a zavazuje se zajistit součinnost i ze strany svých subdodavatelů.

5.3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen:

- a)** v průběhu provádění stavebních prací podle této Smlouvy zajistit v místě provádění Díla přítomnost zástupce Zhotovitele oprávněného jednat ve věcech provádění stavebních prací;
- b)** umožnit výkon technického dozoru stavby, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud to stanoví právní předpis, v místě provádění Díla, aniž by k tomu byl ze strany Objednatele vyzván. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a

technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- c) průběžně udržovat v místě provádění Díla i jeho okolí pořádek. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen doložit Objednateli bez zbytečného odkladu doklad o provedení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předložení dokladů o předání odpadů osobám oprávněným k nakládání s odpady;
- d) vést ode dne zahájení provádění Díla dle této Smlouvy stavební deník v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Deník“). Do Deníku je Zhotovitel povinen každý den provádění Díla zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků dle této Smlouvy, zejména údaje o pracovnících pracujících na provádění Díla, údaje o časovém postupu a množství provedených prací, dodávkách materiálů, zařízení a vybavení pro realizaci Díla, nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci Díla, zaznamenávat odchylky prováděných prací od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací veřejnoprávními orgány či poskytovatelem Dotace. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly práce provedeny. Deník musí být po celou dobu provádění Díla oběma smluvním stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány;
- e) provádět na své náklady bezprostředně čištění komunikací, jakýchkoli ploch či věcí znečištěných v souvislosti s prováděním Díla, nebude-li dohodnuto jinak;
- f) zajistit pro osoby, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitelem prováděno Dílo dle této Smlouvy (zaměstnanci, subdodavatelé) sanitární zařízení v rozsahu dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci či právního předpisu toto nařízení nahrazující, nebude-li dohodnuto jinak.

5.4. Zhotovitel je dále povinen:

- a) veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které mu poskytne Objednatel za účelem plnění závazků dle této Smlouvy, považovat za důvěrné a po celou dobu plnění závazků dle této Smlouvy za vlastnictví Objednatele. Zhotovitel není oprávněn tyto bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoli třetí osobě, vyjma poskytovatele Dotace, ani je sám použít jinak, než za účelem plnění závazků dle této Smlouvy;
- b) mít sjednané pojištění proti veškerým újmám, které může Zhotovitel způsobit Objednateli či třetím osobám svou činností v souvislosti s prováděním Díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to minimálně na pojistné plnění až do výše ceny stavby díla na jednu pojistnou událost, podíl spoluúčasti Zhotovitele může být maximálně 10 %. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a řádně a včas hradit pojistné. Bez ohledu na splnění povinnosti podle tohoto odstavce nese Zhotovitel všechna rizika a újmy vzniklé na Díle v době plnění závazků dle této Smlouvy;
- c) dodržovat závazné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje s těmito předpisy seznámit všechny osoby, jejichž prostřednictvím je prováděno Dílo dle této Smlouvy (zaměstnanci, subdodavatelé) a dodržování stanovených předpisů u těchto osob zajišťovat a kontrolovat.

5.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát Objednatele ke kontrole všech prací na Díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle právních předpisů a ČSN. Jestliže se Objednatel či jím pověřená osoba nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl Objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen odkrytí provést na své náklady. V ostatních případech je Zhotovitel povinen provést odkrytí k žádosti Objednatele na náklady Objednatele. V případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí a opravu Zhotovitel.

5.6. Zhotovitel je oprávněn části plnění dle této Smlouvy provést prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za plnění svých subdodavatelů, jako by plnil sám, a to i za újmu způsobenou subdodavatelem, kterou se zavazuje nahradit. Pokud Zhotovitel prokazoval v rámci ZŘ subdodavatelem splnění své kvalifikace, pak změna takového subdodavatele je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla původním subdodavatelem prokázána v ZŘ.

5.7. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti dle této Smlouvy provádět tak, aby byly dodržovány limity hluku, prachu, vibrací, apod.

5.8. Nebezpečí škody na Díle nese po celou dobu provádění Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na zařízení staveniště a materiálu Zhotovitele na staveništi nese po dobu provádění Díla Zhotovitel. Zhotovitel je povinen si zařízení staveniště a materiál na své náklady zabezpečit v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

5.9. Zhotovitel se zavazuje sdělit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny Objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat Objednatele o všech okolnostech majících vliv na provádění Díla, které mohou vést ke změně oproti projektové dokumentaci, nejpozději do 3 dnů ode dne jejich vzniku.

5.10. Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, staveniště je Zhotovitel povinen uklidit, odstranit zařízení staveniště a vyklidit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel sám oprávněn staveniště na náklady vyklidit a věci uskladnit, to vše na náklady Zhotovitele, popř. prostřednictvím jím zvolené třetí osoby. Veškeré náklady je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit.

5.11. Oznámení užívání Díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat Objednatel. Zhotovitel se k tomu zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost.

5.12. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. O dobu dočasného zastavení dle předchozí věty se prodlužují doposud neskončené termíny dle této Smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újmy v souvislosti s dočasným zastavením provádění Díla. V případě, že Dílo bude pozastaveno po dobu delší než 60 dnů, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit.

5.13. Zhotovitel odpovídá v případě porušení svých povinností za veškeré újmy vzniklé Objednateli, a to vč. újmy nemajetkové, a je povinen je Objednateli nahradit.

Článek 6

Ostatní ujednání

6.1. Bude-li Objednatelem čerpána Dotace, Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v případě, že k tomuto bude Objednatelem či poskytovatelem Dotace nebo jiným oprávněným kontrolním orgánem vyzván. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při veškerých kontrolách vyplývajících z financování z Dotace.

6.2. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zároveň však minimálně v délce trvání 10 let ode dne předání a převzetí Díla, a rovněž umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka

7.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatel, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl Objednatel prohlídku Díla při předání a převzetí Díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud Objednatel oznámil vadu v záruční době dle této Smlouvy.

7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání **36 měsíců** ode dne protokolárního předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Záruční doba Díla neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla.

7.3. Objednatel je povinen vadu zjištěnou na Díle bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby, oznámit Zhotoviteli (reklamace), současně uvede jím zvolený nárok z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady (opravou a/nebo výměnou vadné části Díla za novou) či přiměřenou slevu z ceny Díla.

7.4. V případě odstranění vad Díla je Zhotovitel povinen práce na odstranění vad Díla zahájit nejpozději do 7 dnů od okamžiku jejich oznámení Objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnutém termínu, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, potom nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení Objednatel.

7.5. Pokud Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě podle bodu 7.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla, od Smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady Díla sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele – Zhotovitel je povinen náklady na opravu Objednateli nahradit do 15 dnů poté, co mu je Objednatel vyúčtuje.

7.6. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je Zhotovitel povinen i tak opravu provést. Náklady na provedení opravy může Zhotovitel dodatečně požadovat po Objednateli, jen pokud Zhotovitel Objednatele předem upozornil na neoprávněnost reklamace a Objednatel přesto na reklamaci trval. O oprávněnosti nároku Zhotovitele vůči Objednateli rozhodne v takovém případě soud.

7.7. Nároky Objednatel dle tohoto článku se nedotýkají nároku Objednatel na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

Článek 8

Sankce

8.1. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Díla bez vad a nedodělků v termínu stanoveném v bodu 2.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

8.2. V případě neodstranění reklamované vady ve lhůtě dle bodu 7.4. této Smlouvy, pokud neodstraněná vada brání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení. V případech neuvedených v předchozí větě se Zhotovitel zavazuje zaplatit

Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

8.3. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou řádně vyfakturované ceny Díla či její části má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Ujednáním této Smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.

Článek 9 Ukončení Smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a vedle případů jinde v této Smlouvě sjednaných také při podstatném porušení této

Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:

- a) prodlení s provedením Díla v termínu dle bodu 2.1. této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů; nebo
- b) pokud z důvodů přičitatelných Zhotoviteli: bude ze strany poskytovatele Dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu Objednatele nebo Objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část Objednateli odebrána; nebo
- c) Objednatel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy zjistí, že Zhotovitel v nabídce do ZŘ uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo
- d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedorazí ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
- e) bylo zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů jinde v této Smlouvě uvedených pouze v případě, pokud:

- a) Objednatel se ocitl v prodlení s úhradou ceny Díla či její části nejméně po dobu 60 dnů, Objednatel byl na toto prodlení písemně upozorněn a k úhradě nedorazil ani do 14 dnů po doručení tohoto upozornění Objednateli; nebo
- b) bude pravomocně zjištěn úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do likvidace.

9.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě:

- a) pokud by předpokládané vícepráce v důsledku okolností uvedených bodu 3.5. této Smlouvy vedly k navýšení ceny za Dílo o více než 10 %; nebo
- b) pokud v situacích uvedených v bodě 3.5. této Smlouvy by nebylo možné provést změnu této Smlouvy pro rozpor s právními předpisy či dotačními pravidly; nebo
- c) Objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část Objednateli odebrána, a to nikoliv z důvodů přičitatelných Zhotoviteli.

9.4. Odstoupení lze jen písemně a odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně. Tato Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Objednatel se v případě odstoupení od Smlouvy zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dosud provedené práce a zabudované dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí se smluvní strany zavazují sepsat předávací

protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla. Bod 5.11. této Smlouvy platí v tomto případě obdobně.

9.5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou vzájemné vypořádání tak, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli práce na Díle již provedené v ceně dle položkového rozpočtu, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění.

9.6. Nárok Zhotovitele dle tohoto bodu se započítává na již uhrazenou část ceny Díla Objednatelům. Případný přeplatek je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli do 10 dnů ode dne zániku Smlouvy odstoupením.

9.7. Ukončením Smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě újmy, smluvních pokutách a ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména článek 7 této Smlouvy.

Článek 10 **Odpovědné osoby**

10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje následující odpovědné osoby, které budou smluvní stranu zastupovat v níže uvedených záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Zhotovitel:

Ve věcech technických:

Marek Souček, jednatel a stavbyvedoucí, tel. č. 603 861 271,
email: info@stavos-nechanice.cz

Objednatel:

Autorský dozor Objednatele:

Ing. Arch. Robertem Barčíkem, Hlušice 61

Technický dozor Objednatele:

Jiří Černý, tel. 604 926 123, IČ:15645509

10.2. Změnu odpovědných osob lze provést písemným oznámením druhé smluvní straně, součástí oznámení budou i nové kontaktní údaje. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že výše uvedené kontaktní osoby nejsou oprávněny Smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li stanoveno jinak. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.

11.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

11.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

11.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet/soupis prací včetně výkazu výměr
- Příloha č. 2 – Stavební povolení

V případě rozporu přílohy Smlouvy a této Smlouvy se použije tato Smlouva.

11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

Schváleno zastupitelstvem obce Vinary dne 18.5.2020, usnesením č.9/10/2020

V dne 20.5.2020

V dne 20.05.2020

Za Objednatel:



Za Zhotovitele:

Handwritten signature of the contractor.

(1)
STAVOS Mechanice s.r.o.
Palackého 70, 503 15 NECHANICE
tel.: 495 441 616, 603 861 300
IČ: 274 82 391 DIČ: CZ27482391

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Vinary

Objekt:

01-Obecní klubovna - SO - 01 Obecní klubovna

KSO:

Místo: Vinary

Zadavatel:

Obec Vinary

Zhotovitel:

Stavos spol. s r. o. Nechanice

Projektant:

Zpracovatel:

Luděk Souček

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 2. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

27482391

DIČ:

CZ-27482391

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 456 584,80

Ostatní náklady

34 633,00

Cena bez DPH

1 491 218,00

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

1 491 218,00

21,00%

313 156,00

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 804 374,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

(1)
STAVOS Nechanice s.r.o.
Palackého 70, 503 15 NECHANICE
tel.: 495 441 616 / 603 861 300
IČ: 274 82 391 DIČ: CZ27482391

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Vinary

Objekt:

01-Obecní klubovna - SO - 01 Obecní klubovna

Místo:

Vinary

Datum:

6. 2. 2020

Zadavatel:

Obec Vinary

Projektant:

Zhotovitel:

Stavos spol. s r. o. Nechanice

Zpracovatel:

Luděk Souček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 456 584,80

HSV - Práce a dodávky HSV

338 909,30

1 - Zemní práce	36 749,40
2 - Zakládání	28 337,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 575,00
5 - Komunikace pozemní	97 216,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 926,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	66 145,00
997 - Přesun sutě	61 473,00
998 - Přesun hmot	31 486,10

PSV - Práce a dodávky PSV

1 117 675,50

712 - Pevňové krytiny	29 180,20
713 - Izolace tepelné	58 388,90
762 - Konstrukce tesařské	246 381,50
763 - Konstrukce suché výstavby	160 407,70
764 - Konstrukce klempířské	282 016,60
765 - Krytina skládaná	22 975,40
766 - Konstrukce truhlářské	130 390,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	92 117,50
D1 - silnoproud	95 817,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN6 - Územní vlivy	0,00

2) Ostatní náklady

34 633,00

Zařízení staveniště	13 853,00
Mimost. doprava	20 780,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 491 218,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obec Vinary

Objekt:

01-Obecní klubovna - SO - 01 Obecní klubovna

Místo: Vinary

Datum: 6. 2. 2020

Zadavatel: Obec Vinary

Projektant:

Zhotovitel: Stavos spol. s r. o. Nechanice

Zpracovatel:

Luděk Souček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 456 584,80

D	HSV	Práce a dodávky HSV				338 909,30	
D	1	Zemní práce				36 749,40	
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	33,210	144,00	4 782,20
	VV		komunikace				
	VV		(82,80+27,90)*0,30				
					33,210		
2	K	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudrzných horninách tř. 3	m3	3,679	836,00	3 075,60
	VV		(0,44*2+0,82*2+0,60*6)*0,40*0,85				
	VV		0,60*0,60*1,48*3				
	VV		Součet				
					2,081		
					1,598		
					3,679		
3	K	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	3,679	152,00	559,20
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	3,679	88,70	326,30
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	36,889	262,00	9 664,90
	VV		33,21+3,679				
					36,889		
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	36,889	190,00	7 008,90
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládce	m3	36,889	17,20	634,50
8	K	171201212	Poplatek za uložení výkopku na skládce (skládkovné)	m3	36,889	290,00	10 697,80
D	2	Zakládání				28 337,70	
9	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudrzných do 92% PS nebo nesoudrzných sypaných I(d) do 0,8	m2	110,700	6,70	741,70
	VV		82,80+27,90				
					110,700		
10	K	275321311	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,679	2 650,00	9 749,40
	VV		(0,44*2+0,82*2+0,60*6)*0,40*0,85				
	VV		0,60*0,60*1,48*3				
	VV		Součet				
					2,081		
					1,598		
					3,679		
11	K	275363114	Výztuž základových patek ocel 10 505 D nad 12 mm	t	0,026	28 300,00	735,80
	VV		0,40*40*1,60/1000				
					0,026		
12	K	275366006	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10 505	t	0,441	38 800,00	17 110,80
	VV		3,679*0,12				
					0,441		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				14 575,00	
13	K	31010300	Výpomocné práce pro elektro	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
14	K	314231165	Zdivo komínů a ventilací z cihel děrovaných lícových dl 290 mm na MVC včetně spárování	m3	0,450	17 300,00	7 785,00
	VV		0,50*0,50*1,80				
					0,450		
15	K	314236135	Krycí deska základní pro jednopřůduchový cihelný komín	kus	1,000	2 090,00	2 090,00
16	K	314900R01	Revizní zpráva pro komínové těleso	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
D	5	Komunikace pozemní				97 216,70	
17	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 100 mm	m2	110,700	67,20	7 439,00
	VV		82,80+27,90				
					110,700		
18	K	564691111	Podklad z kameniva jemného drceného vel. 4-8 mm tl 30 mm	m2	110,700	57,00	6 309,90
19	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	110,700	147,00	16 272,90
20	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	110,700	313,00	34 649,10
21	M	5924527	dlažba zámková tl. 60 mm přírodní - cena dle výběru	m2	116,235	280,00	32 545,80
	VV		110,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
					116,235		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 926,40	
22	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	8,000	65,80	526,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	M	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 150x300mm	kus	8,000	300,00	2 400,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 145,00
24	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	64,260	146,00	9 382,00
	VV		(19,40+12,73)*2		64,260		
25	M	592175091	obrubník např. BEST-LINEA II 100x8x25 cm přírodní	kus	64,903	110,00	7 139,30
	VV		64,26*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		64,903		
26	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,570	2 840,00	7 298,80
	VV		64,260*0,20*0,20		2,570		
27	K	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,705	674,00	2 497,20
	VV		atika				
	VV		(5,95*2+16,60)*0,20*0,65		3,705		
28	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	15,150	2 190,00	33 178,50
	VV		střecha				
	VV		101,0*0,15		15,150		
29	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	15,150	328,00	4 969,20
	VV		střecha				
	VV		101,0*0,30/2		15,150		
30	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	6,000	280,00	1 680,00
	VV		0,15*40		6,000		
D 997			Přesun sutě				61 473,00
31	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	67,443	237,00	15 984,00
32	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 15 km přes 1 km	t	1 011,645	10,30	10 419,90
	VV		67,443*15		1 011,645		
33	K	997013805	Poplatek za uložení stavebního odpadu beton, cihly na skládce (skládkovné) - Lodín	t	63,519	380,00	24 137,20
	VV		67,443-3,924		63,519		
34	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	3,924	500,00	1 962,00
35	K	997021111	Nakládání suti	t	67,443	133,00	8 969,90
D 998			Přesun hmot				31 486,10
36	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	120,176	262,00	31 486,10
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 117 675,50
D 712			Povlakové krytiny				29 180,20
37	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	101,000	16,30	1 646,30
38	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	101,000	18,40	1 858,40
39	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	104,300	11,30	1 178,60
40	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,037	53 300,00	1 972,10
	VV		104,3*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,037		
41	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	104,300	96,80	10 096,20
42	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	119,945	97,20	11 658,70
	VV		104,3*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		119,945		
43	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	284,103	2,71	769,90
D 713			Izolace tepelné				58 388,90
44	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	104,300	49,50	5 162,90
45	M	63148156	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 140mm	m2	214,858	243,00	52 210,50
	VV		104,3*2,06 'Přepočtené koeficientem množství		214,858		
46	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	573,734	1,77	1 015,50
D 762			Konstrukce tesařské				246 381,50
47	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	11,000	156,00	1 716,00
48	M	30900200	kotevní prvky pro tesařské konstrukce Pz	kus	11,000	150,00	1 650,00
49	K	762085114	Montáž kotvení pozednic závitovými tyčemi na chemické kotvy	kus	11,000	135,00	1 485,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	309011060	závitová tyč M16	kus	4,000	62,40	249,60
51	K	762331811	Demontáž vázaných kří krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	161,480	43,00	6 943,60
	VV		16,9*2+2,42*14+16,90*2		101,480		
	VV		1,20*20+2,0*18		60,000		
	VV		Součet		161,480		
52	K	762331812	Demontáž vázaných kří krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	151,960	54,70	8 312,20
	VV		(16,90+5,65*18)+5,56*6		151,960		
53	K	762332131	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	16,800	145,00	2 436,00
	VV		pásky				
	VV	pás	1,2*14		16,800		
54	K	762332133	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	33,880	271,00	9 181,50
	VV		sloupky				
	VV	sl	3,08*11		33,880		
55	K	762332134	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	35,800	324,00	11 599,20
	VV		vaznice				
	VV	vaz	(2,70*2+11,0)+19,40		35,800		
56	M	605130211	konstrukční hranoly KWH/DUO	m3	2,484	15 200,00	37 756,80
	VV		pás*0,10*0,10*1,1		0,185		
	VV		sl*0,16*0,16*1,1		0,954		
	VV		vaznice				
	VV		(2,70*2+11,0)*0,16*0,20*1,1		0,577		
	VV		19,40*0,18*0,20*1,1		0,768		
	VV		Součet		2,484		
57	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	253,170	103,00	26 076,50
	VV		střecha				
	VV		13,05*19,40		253,170		
58	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	6,962	5 200,00	36 202,40
	VV		253,170*0,025*1,1		6,962		
59	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	253,170	52,70	13 342,10
	VV		střecha				
	VV		13,05*19,40		253,170		
60	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	267,330	11,70	3 127,80
	VV		vazníky				
	VV		267,33		267,330		
61	M	605141170	řezivo jehličnaté, střešní latě 60x40 mm impregnované dl 4 - 5 m	m	1 213,070	15,80	19 166,50
	VV		(253,17*3,3+267,33)*1,1		1 213,070		
62	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	101,000	17,70	1 787,70
	VV		střecha				
	VV		101,0		101,000		
63	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	12,935	1 090,00	14 099,20
64	K	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	389,000	71,80	27 930,20
	VV		pro palubky				
	VV		(19,35+2,70)*12		264,600		
	VV		čela římsy a štíty				
	VV		19,35*4+23,50*2		124,400		
	VV		Součet		389,000		
65	M	605141181	řezivo jehličnaté, latě 60x60 mm impregnované dl 4 - 5 m	m	427,900	26,40	11 296,60
	VV		389,000*1,1		427,900		
66	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	2 343,589	5,13	12 022,60
D 763 Konstrukce suché výstavby							160 407,70
67	K	763732110	Montáž a dodávka prvků pro kotvení příhradových vazníků	kus	42,000	135,00	5 670,00
68	K	763732114	Montáž dřevostaveb střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do 12,5 m	m	267,330	0,00	0,00
69	M	61411	Montáž a dodávka styčnickové vazníky - viz nabídka	soubo	1,000	134 155,00	134 155,00
70	K	763732119	Použití autojeřábu pro montáž příhradových vazníků	hod	8,000	1 200,00	9 600,00
71	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	1 494,250	7,35	10 982,70
D 764 Konstrukce klempířské							282 016,60
72	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	16,600	29,40	488,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	28,500	162,00	4 617,00
	VV		atika				
	VV		5,95*2+16,60		28,500		
74	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	28,100	67,40	1 893,90
	VV		atika				
	VV		5,95*2+16,20		28,100		
75	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	16,600	71,20	1 181,90
76	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,500	55,40	193,90
77	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30° - cena dle požadované krytiny	m2	253,170	508,00	128 610,40
	VV		střecha				
	VV		13,05*19,40		253,170		
78	K	764203155	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného jednotrubkového	m	126,000	199,00	25 074,00
79	M	55344	zachytávač sněhový FeZn 0,53 mm, dl. 2 m, materiál Pz plech, tl. 0,53 mm, r.š. 250 mm	m	126,000	280,00	35 280,00
80	K	764211626	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	19,400	767,00	14 879,80
81	K	764212634	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	26,600	408,00	10 852,80
82	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	38,800	395,00	15 326,00
83	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou - komín	m2	0,700	1 730,00	1 211,00
84	K	764315633	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrch úpravou střech s krytinou skládanou D do 150 mm	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
85	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	38,800	548,00	21 262,40
86	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	520,00	2 080,00
87	K	764518622	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	19,000	727,00	13 813,00
88	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	2 777,941	1,52	4 222,50
D	765		Krytina skládaná				22 975,40
89	K	765142811	Demontáž krytiny z polykarbonátových vlnitých, trapézových desek sklonu střechy do 15°	m2	101,000	36,70	3 706,70
90	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	253,170	38,70	9 797,70
	VV		13,05*19,40		253,170		
91	M	28329322	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 160a/m2	m2	278,487	30,20	8 410,30
	VV		253,17*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		278,487		
92	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	219,147	4,84	1 060,70
D	766		Konstrukce truhlářské				130 390,20
93	K	766311111	Zpětná montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	20,320	682,00	13 858,20
94	K	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnitřního k opětovnému použití	m	20,320	230,00	4 673,60
	VV		4,805*2+2,32*2+1,77+2,15*2		20,320		
95	K	766423112	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkkého dřeva š do 60 mm	m2	181,210	337,00	61 067,80
	VV		podhled				
	VV		144,20		144,200		
	VV		čela řimsy aa štíty				
	VV		(19,35*2*0,3)+12,70*2		37,010		
	VV		Součet		181,210		
96	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	199,331	250,00	49 832,80
	VV		181,21*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		199,331		
97	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 294,324	0,74	957,80
D	783		Dokončovací práce - nátěry				92 117,50
98	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	250,253	208,00	52 052,60
	VV		podhled				
	VV		144,20		144,200		
	VV		čela řimsy a štíty				
	VV		(19,35*2*0,30)+12,70*2		37,010		
	VV		sloupky, pásky				
	VV		3,08*11*0,64		21,683		
	VV		1,20*14*0,40		6,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		zábradlí				
	VV		(4,805*2+2,32*2+1,77+2,15*2)*1,0*2		40,640		
	VV		Součet		250,253		
99	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	654,655	61,20	40 064,90
	VV		vaznice				
	VV		(2,70*2+11,0)*0,72		11,808		
	VV		19,40*0,76		14,744		
	VV		sloupky, pásky				
	VV		3,08*11*0,64		21,683		
	VV		1,20*14*0,40		6,720		
	VV		bednění střechy				
	VV		13,05*19,40*2		506,340		
	VV		rošty pro palubky a čela římsy a štíty				
	VV		(19,35+2,70)*12*0,24		63,504		
	VV		(19,35*4+23,50*2)*0,24		29,856		
	VV		Součet		654,655		
D	D1		silnoproud				95 817,50
100	M	Pol1	Hlavní ochranná přípojnice MEB	ks	1,000	452,00	452,00
101	M	Pol2	PFL7-10/4N/B/003 chránič	ks	1,000	947,00	947,00
102	M	Pol3	Svodič přepětí typ 1+2	ks	1,000	3 248,00	3 248,00
103	M	Pol4	Ukončení vodičů v rozvaděčích do 2,5mm2	ks	6,000	29,80	178,80
104	M	Pol5	Ukončení vodičů v rozvaděčích do 16mm2	ks	30,000	49,00	1 470,00
105	M	Pol6	HM 8 hmoždinka	ks	100,000	5,90	590,00
106	M	Pol7	kulatina ALMgsi 8	m	90,000	20,40	1 836,00
107	M	Pol8	pásek FeZn 30x4	m	100,000	31,70	3 170,00
108	M	Pol9	kulatina FeZn 10	m	35,000	32,40	1 134,00
109	M	Pol10	Manžeta zabranující stékání dešťové vody	ks	6,000	18,10	108,60
110	M	Pol11	Podpěra vedení PV1a-20	ks	12,000	22,40	268,80
111	M	Pol12	Svitidlo zářivkové 2x49W IP65	ks	10,000	930,00	9 300,00
112	M	Pol13	PV23b podpěra	ks	65,000	14,70	955,50
113	M	Pol14	Izolační tyč pro jímací tyč	ks	2,000	175,00	350,00
114	M	Pol15	T držák s kloubem	ks	2,000	56,50	113,00
115	M	Pol16	SS svorka	ks	24,000	19,80	475,20
116	M	Pol17	ZS svorka	ks	6,000	39,60	237,60
117	M	Pol18	SO svorka	ks	6,000	52,50	315,00
118	M	Pol19	SP svorka	ks	1,000	47,20	47,20
119	M	Pol20	ST svorka	ks	2,000	22,40	44,80
120	M	Pol21	SR2a svorka	ks	10,000	14,90	149,00
121	M	Pol22	SR3b svorka	ks	14,000	19,80	277,20
122	M	Pol23	Zdroj 49W/840	ks	20,000	49,70	994,00
123	M	Pol24	OU 1,7 ochranný úhelník	ks	6,000	239,00	1 434,00
124	M	Pol25	DUZ držák OÚ	ks	12,000	59,60	715,20
125	M	Pol26	Jímací tyč 1,5m AlMgSi	ks	1,000	193,00	193,00
126	M	Pol27	Štítek pro označení svodu	ks	6,000	16,50	99,00
127	M	Pol28	Tvarování mont. dílů	ks	7,000	496,00	3 472,00
128	M	Pol29	Vyhledání připojovacího místa	hod	1,000	280,00	280,00
129	M	Pol30	Průrazy, prostupy a sekání	hod	1,000	280,00	280,00
130	M	Pol31	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče	hod	10,000	300,00	3 000,00
131	M	Pol32	Napojení na stávající zařízení	hod	1,000	280,00	280,00
132	M	Pol33	Příprava ke komplexní zkoušce	hod	1,000	280,00	280,00
133	M	Pol34	3558A-05940 B přepínač sériový IP44	ks	2,000	182,00	364,00
134	M	Pol35	Zaučení obsluhy	ks	1,000	280,00	280,00
135	M	Pol36	Zapojení a zkoušky	hod	5,000	280,00	1 400,00
136	M	Pol37	Koordinace s ostatními profesemi	hod	5,000	280,00	1 400,00
137	M	Pol38	Revizní technik	hod	10,000	380,00	3 800,00
138	M	Pol39	Podružný materiál	pol	1,000	980,00	980,00
139	M	Pol40	Sejmutí, naložení a odvoz drnu	m2	28,000	92,00	2 576,00
140	M	Pol41	Kabelová rýha 800x35mm	m	100,000	160,00	16 000,00
141	M	Pol42	Kabelový prostup z PVC trubky do 10,5cm	m	1,000	65,00	65,00
142	M	Pol43	Zához kabelové rýhy 800x35mm	m	100,000	36,00	3 600,00
143	M	Pol44	Položení drnu	m2	28,000	42,00	1 176,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	M	Pol45	KP 67 krabice přístrojová	ks	2,000	7,90	15,80
145	M	Pol46	Provizorní úprava terénu v zemině tř.3	m2	28,000	29,00	812,00
146	M	Pol47	Průraz zdívem 0,6m	ks	1,000	165,00	165,00
147	M	Pol48	SEZ KRABICE 6456-12	ks	2,000	48,90	97,80
148	M	Pol49	1516E trubka tuhá	m	50,000	21,00	1 050,00
149	M	Pol50	kabel CYKY 3x1,5	m	50,000	11,90	595,00
150	M	Pol51	kabel CYKY 5x1,5	m	10,000	18,60	186,00
151	K	Pol52	elektroinstalační práce + hromosvod	pol	1,000	24 560,00	24 560,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00
D VRN3 Zařízení staveniště							0,00
152	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,000	0,00	0,00
D VRN6 Územní vlivy							0,00
153	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	0,000	0,00	0,00