



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem
Sklad komunální techniky
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Petrovice**
Se sídlem: **Petrovice 529, 403 37 Petrovice**
IČ: **00266922**
DIČ: **CZ00266922**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **94-1117411/0710**
Zastoupený: **Zuzanou Hůlovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Zuzanou Hůlovou, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Podmokelská stavební společnost s. r. o.**
Se sídlem: **Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6**
IČ: **25014455**
DIČ: **CZ25014455**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu: **0926052349/0800**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce
11741
Zastoupený: **Miroslav Alexandr Tesař, jednatel**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Sklad komunální techniky**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 28.07.2025
 - cenové nabídky ze dne 7.8.2025
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelům poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatel na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Sklad komunální techniky**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Předpoklad zahájení prací: **08/2025**
4.2 Ukončení prací: **30.06.2026**



Yes.

[Signature]

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	4 366 962,48 Kč
DPH 21%:	917 062,12 Kč
Cena včetně DPH:	5 284 024,60 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro stavební povolení a objednatel předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Účetní doklady budou označeny číslem projektu, názvem projektu a názvem poskytovatele. Text bude předem odsouhlasen objednatel.
- 6.6 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.7 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.8 Objednatel **není** v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH **bude odvádět zhotovitel** v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů ze strany poskytovatele dotace.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,00 za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,00 za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Odpovědné zadávání:

7.4.1 Sociálně odpovědné zadávání:

7.4.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že využije pro plnění této veřejné zakázky ke splnění části předmětu plnění podzhotovitele, zajistí mu řádné a včasné plnění finančních závazků (faktur), a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení platby ze strany zadavatele za toto plnění. V případě, že dojde k porušení ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každou takto opožděnou platbu.

7.4.1.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pracovní právní předpisy, zejména pak zák. č. 262/2006 Sb. „zákoník práce“ v platném znění, zák. č. 435/2004 Sb. „o zaměstnanosti“ v platném znění, a to vůči všem osobám, které se na plnění této veřejné zakázky podílejí jak ze strany zhotovitele, tak jeho případných podzhotovitelů. V případě, že dojde k porušení ze strany zhotovitele, a to jak v porušení legálního zaměstnávání, nedodržení pracovních právních předpisů a odpovídajících podmínek práce vč. bezpečnosti práce, je uchazeč povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý takto zjištěný případ.

7.4.2 Environmentální zadávání:

7.4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu plnění používat výrobky, materiály a služby, které jsou šetrné k životnímu prostředí a svou povahou snižují přímé negativní dopady na životní prostředí, snižují množství odpadů při realizaci na možné minimum, omezí produkci znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezí spotřebu energií a obecně spotřebu surovin, omezí spotřebu pitné vody (místo ní využití např. dešťové či „šedé“). Zadavatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu a v případě zjištění nadměrného znečištění životního prostředí požadovat po uchazeči úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% za každý takto zjištěný případ.

7.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započítáním prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.




- 9.5 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrýváním, zhotovitel.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.10 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.12 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše odpovídajících možných rizik ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel je povinen být pojištěn na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.14 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.15 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.16 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 PODZHOTOVITEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit podzhotovitele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového podzhotovitele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit podzhotovitele provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých podzhotovitelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový podzhotovitel musí před uzavřením podzhotovitelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní podzhotovitel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění podzhotovitelem v případě, kdy zhotovitelem uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterém uvede ty podzhotovitele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude



zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude podzhotovitelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu podzhotovitelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejich změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

12 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K tomuto řízení bude přizván technický dozor investora, popř. i autorský dozor projektanta.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.



13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce
60 měsíců na celý předmět plnění

13.3 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.

13.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.

13.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla

13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.

13.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, vládní nařízení, apod.

14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.

15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.

16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.

16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinná své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinná to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílní konečný daňový doklad."

- zhotovitel vyzve objednatele k "díličnímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díliční přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo

16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ SERVIS

- 17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky.
- 17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 17.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednateli oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 7 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- soupis prací ze dne 7.8.2025

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Slovanská 504/7
za zhotovitele: 405 02 DĚČÍN VI ①
Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455

Tesař

Miroslav Alexandr Tesař
jednatel

V Petrovicích dne 11.8.2025

za objednatele:



OBEC PETROVICE
403 37 PETROVICE 529
okres Ústí nad Labem
IČO: 266922 DIČ: CZ00266922
-2-

Zuzana Hůlová
starostka obce

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	0853_1	Přístavba skladu hasební techniky a sklad komunální techniky	
Objekt:	02	Sklad komunální techniky	
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Podmokelská stavební společnost s. r. o. Slovanská 504/7 40502 Děčín 6		IČO: 25014455 DIČ: CZ25014455
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 200 339,21
PSV			878 679,46
MON			202 317,11
Vedlejší náklady			85 626,70
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 366 962,48
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		4 366 962,48 CZK
Základní DPH	21 %		917 062,12 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			5 284 024,60 CZK
v <u>Děčíně</u> dne <u>07.08.2025</u>  M. A. Tesař Za zhotovitele  OBEC PETROVICE 483 37 PETROVICE 529 okres Ústí nad Labem IČO: 286922 DIČ: CZ00266922 Za objednatele			

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Slovanská 504/7
405 02 DĚČÍN VI ①
Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			521 708,46	11,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			454 068,70	10,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			475 902,57	10,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			359 887,57	8,2
5	Komunikace	HSV			35 819,94	0,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			199 366,39	4,6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			307 106,86	7,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			575 687,91	13,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			56 453,34	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 734,68	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			193 602,79	4,4
711	Izolace proti vodě	PSV			173 659,74	4,0
712	Povlakové krytiny	PSV			157 129,39	3,6
713	Izolace tepelné	PSV			61 641,39	1,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			59 305,42	1,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			279 780,95	6,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			114 996,93	2,6
784	Malby	PSV			32 165,64	0,7
M21	Elektromontáže	MON			202 317,11	4,6
VN	Vedlejší náklady	VN			85 626,70	2,0
Cena celkem					4 366 962,48	100,0

Položkový rozpočet

S:	0853_1	Přístavba skladu hasební techniky a sklad komunální techniky
O:	02	Sklad komunální techniky
R:	1	Stavební rozpočet

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				521 708,46
1	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 15,0*15,0*0,15	m3	33,75000	179,40	6 054,75
2	122201102	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 předběžná výměra : 400,0	m3	400,00000	173,96	69 584,00
3	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	400,00000	20,18	8 072,00
4	132201210	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ pasy : 14,4*1,4*0,5 (8,7+14,4+8,7)*0,9*0,5 základové zdivo : 15,0*2,5*0,35 (9,0+15,0+9,0)*1,5*0,35	m3	54,84000	753,24	41 307,68
5	132201219	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	54,84000	20,57	1 128,06
6	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním 13,4*9,8	m2	131,32000	28,87	3 791,21
7	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zásyp štěrkodrtí : 12,6*1,4*0,35 (7,7+12,6+7,7)*0,6*0,35 zásyp zeminou : 180,0	m3	192,05400	148,28	28 477,77
8	58344169	Štěrkodrtě frakce 16/32 A 12,054*1,8	t	21,69720	682,77	14 814,06
9	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 400,0+54,84-180,0	m3	274,84000	47,30	12 999,93
10	167101102	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	274,84000	59,56	16 369,47
11	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	274,84000	304,02	83 556,86
12	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	2 198,72000	21,10	46 392,99
13	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	274,84000	642,63	176 620,43
14	181301102	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 33,75/0,15	m2	225,00000	55,73	12 539,25
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				454 068,70
15	271531113	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm deska : 13,4*9,8*0,15	m3	19,69800	2 308,26	45 468,11
16	271571111	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného 13,4*9,8*0,05	m3	6,56600	2 232,73	14 660,11
17	274321411	Železobeton základových pasů C 25/30 14,4*1,4*0,5 (8,7+14,4+8,7)*0,9*0,5	m3	24,39000	4 498,81	109 725,98
18	274361821	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R) 20 kg/m3 : 24,39*0,02	t	0,48780	56 086,85	27 370,38
19	273321411	Železobeton základových desek C 25/30 14,0*10,4*0,15	m3	21,84000	4 825,79	105 395,25
20	273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0 oka 100/100 mm KH30 14,0*10,4*2*0,00444 Koeficient přesahy 20%: 0,2	t	1,55151	38 269,58	59 394,39
21	274272140	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm výplň tvárníc betonem C 25/30 (14,0+9,8)*2*0,5	m2	23,80000	1 998,23	47 557,87
22	279361821	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 505 (R) 20 kg/m2 : 23,8*0,02	t	0,47600	55 751,21	26 537,58
23	289970111	Vrstva geotextilie 500g/m2 pod desku : 13,4*9,8	m2	242,26400	74,13	17 959,03

Položkový rozpočet

S:	0853_1	Přístavba skladu hasební techniky a sklad komunální techniky
O:	02	Sklad komunální techniky
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

zadní + boční stěny : 88,92000

14,2*3,6+10,5*3,0/2+10,5*1,2+10,5*1,8/2

Koeficient přesahy 10 %: 0,1 22,02400

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 475 902,57

24	311112120	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárníc betonem C 25/30 atika : (14,0+10,4*2)*0,6	m2	20,88000	1 651,45	34 482,28
----	-----------	--	----	----------	----------	-----------

25	311112130	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárníc betonem C 25/30 (13,4+10,4*2)*3,8 (0,2+1,0+0,2)*3,6	m2	135,00000	1 634,06	220 598,10
----	-----------	--	----	-----------	----------	------------

26	311361821	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R) 20 kg/m2 : (20,88+135,0)*0,02	t	3,11760	58 327,92	181 866,45
----	-----------	--	---	---------	-----------	------------

27	317321321	Beton překladů železový C 20/25 14,0*0,45*0,3	m3	1,89000	5 394,17	10 194,98
----	-----------	---	----	---------	----------	-----------

28	317351107	Bednění překladů - zřízení 14,0*0,45*2+6,0*0,3*2	m2	16,20000	929,72	15 061,46
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

29	317351108	Bednění překladů - odstranění	m2	16,20000	220,86	3 577,93
----	-----------	-------------------------------	----	----------	--------	----------

30	317361821	Výztuž překladů z betonářské oceli 10505(R) 90 kg/m3 : 1,89*0,09	t	0,17010	59 537,48	10 121,37
----	-----------	--	---	---------	-----------	-----------

Díl: 4 Vodorovné konstrukce 359 887,57

31	417321315	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 (14,0+9,8*2)*0,25*0,3	m3	2,52000	4 865,61	12 261,34
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------

32	417351111	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení 14,0+10,4*2	m	34,80000	809,09	28 156,33
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

33	417351113	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	34,80000	170,20	5 922,96
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

34	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) 90 kg/m3 : 2,52*0,09	t	0,22680	53 564,19	12 159,07
----	-----------	---	---	---------	-----------	-----------

35	411135003	Montáž strop. panelů z před. betonu, do 5 t	kus	12,00000	2 758,48	33 101,76
----	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

36	59346814	Panel stropní 250 mm PPD. /272 10 lan d 12,5 mm dolní + 2 lana d 12,5 mm horní 10,2*12	m	122,40000	2 191,88	268 286,11
----	----------	--	---	-----------	----------	------------

Díl: 5 Komunikace 35 819,94

37	564851111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	39,00000	252,44	9 845,16
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

38	564113505	Podklad z asf. recyklátu fr. 0-32 po ztuhnutí 5 cm	m2	39,00000	82,06	3 200,34
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

39	577141112	Beton asfalt. ACO 11+, nebo ACO 16+, do 3 m, tl. 5 cm	m2	39,00000	583,96	22 774,44
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 199 366,39

40	601021103	Přednástřík stropů cement. 100% krytí, ručně strop : 131,32	m2	131,32000	123,34	16 197,01
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

41	601021122	Omítka stropů jádrová, ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	131,32000	391,33	51 389,46
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

42	601021143	Štuk na stropěch vnitřní tl. 2 mm ručně	m2	131,32000	245,95	32 298,15
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

43	602021103	Přednástřík stěn cement. 100% krytí, ručně stěny : (13,4+9,8)*2*4,0 odpočet otvorů : -6,0*3,5*2	m2	143,60000	121,57	17 457,45
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

44	602021118	Omítka jádrová, zmo 1 mm, ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	143,60000	369,64	53 080,30
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

45	602021142	Štuk na stěnách vnitřní tl. 2 mm, ručně	m2	143,60000	201,56	28 944,02
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 307 106,86

46	622311512	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PU 14,2*3,6+10,5*3,0/2+10,5*1,2+10,5*1,8/2	m2	88,92000	1 359,03	120 844,95
----	-----------	---	----	----------	----------	------------

47	622311132	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 100 mm zakončený štěrkou s výztužnou tkaninou	m2	81,67500	1 301,74	106 319,61
----	-----------	---	----	----------	----------	------------

Položkový rozpočet

S:	0853_1	Přístavba skladu hasební techniky a sklad komunální techniky
O:	02	Sklad komunální techniky
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(10,5+14,2+10,5)*1,5+10,5*3,4/2+10,5*2,1/2		81,67500		
48	602021103	Přednástřík stěn cement. 100% krytí, ručně	m2	33,48000	98,75	3 306,15
		14,1*4,8		67,68000		
		ostění : (3,5+6,0+3,5)*0,3*2		7,80000		
		odpočet ovorů : -6,0*3,5*2		-42,00000		
49	602021119	Omítka jádrová, zmo 2 mm, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	33,48000	446,12	14 936,10
50	602021172	Štuk na stěnách vnější tl.2 mm, ručně	m2	115,15500	194,60	22 409,16
		33,48+81,675		115,15500		
51	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota, nátěrová	m2	115,15500	341,20	39 290,89
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				575 687,91
52	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	13,13200	5 576,44	73 229,81
		13,4*9,8*0,1		13,13200		
53	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 150/150 mm KA17	t	0,21274	35 972,61	7 662,17
		131,32*0,00135		0,17728		
		Koeficient přesahy 20%: 0,2		0,03546		
54	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	131,32000	199,03	26 136,62
		13,4*9,8		131,32000		
55	632411104	Vyrovňovací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm	m2	131,32000	580,22	76 194,49
		13,4*9,8		131,32000		
56	631345823	Mazanina z polystyrenbetonu tl. 24 cm, 0,5 MPa	m3	20,80800	5 731,39	119 258,76
		střecha - prům. tl. 15 cm : 13,6*10,2*0,15		20,80800		
57	631571010	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	19,42080	1 072,31	20 825,33
		13,6*10,2*(0,1+0,04)		19,42080		
58	10371524	Substrát střešní intenzivní žokovaný	m3	13,87200	3 415,64	47 381,76
		13,6*10,2*0,1		13,87200		
59	63141105	Substrát vata 40x1000x3000mm	m2	145,65600	1 343,19	195 643,68
		138,72		138,72000		
		Koeficient ztrátě 5%: 0,05		6,93600		
60	639570010	Okapový chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,5 m	m	34,90000	268,06	9 355,29
		10,2+14,2+10,5		34,90000		
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				56 453,34
61	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	216,00000	65,55	14 158,80
		(12,0+15,0)*2*4,0		216,00000		
62	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	216,00000	60,73	13 117,68
63	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	216,00000	39,92	8 622,72
64	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	216,00000	23,91	5 164,56
65	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	216,00000	12,03	2 598,48
66	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	216,00000	18,79	4 058,64
67	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	131,00000	66,66	8 732,46
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				20 734,68
68	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	131,00000	158,28	20 734,68
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				193 602,79
69	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	489,41482	395,58	193 602,79
Díl: 711		Izolace proti vodě				173 659,74
70	7111111006	Izolace proti vlhkosti vodor.,nátěr penetr.emulzí	m2	145,60000	26,73	3 891,89
		14,0*10,4		145,60000		
71	7111112006	Izolace proti vlhkosti svis.,nátěr penetr.emulzí	m2	119,00000	51,89	6 174,91
		základy : (14,0+10,4)*2*0,4		19,52000		

Položkový rozpočet

S:	0853_1	Přístavba skladu hasební techniky a sklad komunální techniky
O:	02	Sklad komunální techniky
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zadní + boční stěny :		99,48000		
		14,2*3,9+10,5*3,3/2+10,5*1,5+10,5*2,1/2				
72	11163230	Emulze asfaltová penetrační	kg	83,34900	65,19	5 433,52
		(145,6+119,0)*0,3		79,38000		
		Koeficient ztrát 5%: 0,05		3,96900		
73	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	145,60000	146,09	21 270,70
74	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	119,00000	179,28	21 334,32
75	62852265	Pás modifikovaný asfalt 40 special mineral	m2	304,29000	209,19	63 654,43
		145,6+119,0		264,60000		
		Koeficient přesahy 10% + ztrát 5%: 0,15		39,69000		
76	711823121	Montáž novové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	88,92000	143,28	12 740,46
		zadní + boční stěny :		88,92000		
		14,2*3,6+10,5*3,0/2+10,5*1,2+10,5*1,8/2				
77	711823129	Montáž ukončovací lišty k novové fólii včetně dodávky lišty	m	35,30000	168,94	5 963,58
		10,8+14,2+10,3		35,30000		
78	711823111	Položení novové fólie vodorovně	m2	138,72000	58,30	8 087,38
		střecha : 13,6*10,2		138,72000		
79	28323125	Fólie novová tl. 1,0 mm š. 1,2m perforovaná	m2	159,52800	142,90	22 796,55
		138,72		138,72000		
		Koeficient přesahy 10% + ztrát 5%: 0,15		20,80800		
80	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,82880	1 264,08	2 312,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				157 129,39
81	712311106	Povlaková krytina střech do 10°, asfalt.pen.emulze	m2	152,32000	19,96	3 040,31
		vodorovná : 13,6*10,2		138,72000		
		svislá : (10,2+13,6+10,2)*0,4		13,60000		
82	11163230	Emulze asfaltová penetrační	kg	43,69680	69,84	3 051,80
		138,72*0,3		41,61600		
		Koeficient ztrát 5%: 0,05		2,08080		
83	712341559	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	152,32000	139,39	21 231,88
		vodorovná : 13,6*10,2		138,72000		
		svislá : (10,2+13,6+10,2)*0,4		13,60000		
84	62852265	Pás modifikovaný asfalt 40 special mineral	m2	171,25800	189,35	32 427,70
		148,92		148,92000		
		Koeficient přesahy 10% + ztrát 5%: 0,15		22,33800		
85	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	138,72000	54,30	7 532,50
		13,6*10,2		138,72000		
86	69366195	Textilie skloláknitá 120 g/m2 š. 200cm	m2	159,52800	19,07	3 042,20
		138,72		138,72000		
		Koeficient přesahy 10% + ztrát 5%: 0,15		20,80800		
87	712372111	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 160 mm	m2	138,72000	304,74	42 273,53
		13,6*10,2		138,72000		
88	283220012	Fólie izolační tl. 1,5 mm š. 1600 mm PVC-P s PES výztuží šedá	m2	159,52800	270,44	43 142,75
		138,72		138,72000		
		Koeficient přesahy 10% + ztrát 5%: 0,15		20,80800		
89	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	1,18194	1 173,20	1 386,72
Díl: 713		Izolace tepelné				61 641,39
90	713141151	Izolace tepelná střech kladená na sucho	m2	277,44000	55,37	15 361,85
		13,6*10,2*2		277,44000		
91	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	23,30496	1 955,67	45 576,89
		13,6*10,2*0,08*2		22,19520		
		Koeficient ztrát 5%: 0,05		1,10976		

Položkový rozpočet

S:	0853_1	Přístavba skladu hasební techniky a sklad komunální techniky
O:	02	Sklad komunální techniky
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,46610	1 507,84	702,65
Díl: 764 Konstrukce klempířské						59 305,42
93	764323330	Oplechování okapů Al plechu lak., živičná krytina, rš 330 mm	m	13,60000	512,05	6 963,88
94	764430330	Oplechování zdí včetně rohů z Al plechu lak., rš 400 mm	m	14,20000	969,90	13 772,58
95	764430340	Oplechování zdí včetně rohů z Al plechu lak., rš 500 mm	m	21,00000	1 072,88	22 530,48
96	764718104	Žlab podokapní půlkruh. z Al plechu lak., rš 330 mm	m	13,60000	792,86	10 782,90
97	764718130	Kotlík žlabový kulatý z Al plechu lak., žlab 330 mm, D 100 mm	kus	2,00000	815,39	1 630,78
98	764718109	Odpaďní trouby kruhové z Al plechu lak., D 100 mm	m	3,00000	1 076,93	3 230,79
99	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,14199	2 774,75	394,01
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						279 780,95
100	767657340	Montáž vrat sekčních, nad 12 m2	kus	2,00000	15 280,90	30 561,80
101	5534451310	Vrata průmyslová, š 6000, h 3500 mm sekční garážová, ovládání - elektropohon	kus	2,00000	124 032,37	248 064,74
102	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,71558	1 612,31	1 154,41
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						114 996,93
103	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	131,32000	17,13	2 249,51
104	777695113	Nátěry penetrační podlah betonových 1x Sikafloor	m2	131,32000	340,00	44 648,80
105	777812121	Nátěr podlah betonových epoxidový 2 x	m2	131,32000	517,41	67 946,28
106	998777101	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,19041	801,81	152,34
Díl: 784 Malby						32 165,64
107	784161401	Penetrace podkladu nátěrem 1 x 143,6+131,32	m2	274,92000	31,31	8 607,75
108	784442002	Malba disperzní interiérová, výška do 5m	m2	274,92000	85,69	23 557,89
Díl: M21 Elektromontáže						202 317,11
109	210220021	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm (14,0+10,0)*2	m	48,00000	189,07	9 075,36
110	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm 2,0*2+5,0*2	m	14,00000	140,97	1 973,58
111	210100020	Elektroinstalace	kompl	1,00000	171 643,10	171 643,10
112	210200020	Hromosvod	kompl	1,00000	19 625,07	19 625,07
Díl: VN Vedlejší náklady						85 626,70
113	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů 2%	soubor	1,00000	85 626,70	85 626,70
Celkem						4 366 962,48

Poznámky uchazeče k zadání