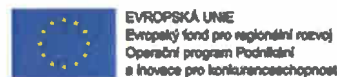


Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Níže uvedený zadavatel tímto oznamuje zahájení výběrového řízení a stanovuje zadávací dokumentaci.

2. Identifikace zadavatele

- 2.1 **Spielberk Business Park, spol. s r.o.**, sídlem Humpolec, CTPark Humpolec 1571, PSČ 396 01, IČO: 280 84 501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 24435, zástupce: Richard John Wilkinson, jednatel.
- 2.2 Zadavatele v souvislosti s výběrovým řízením zastupuje **JUDr. Bc. Martin Kulháněk, Ph.D., advokát**, IČ: 459 19 470, se sídlem Brno, Pražákova 1008/69 (budova AZ Tower), PSČ 639 00, zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 8780, který rovněž vypracoval tuto textovou část zadávací dokumentace. Kontaktní email: marek.ivicic@kulhanek.cz, kontaktní tel: +420 545 215 952. Komunikace ve výběrovém řízení probíhá v českém jazyce.
- 2.3 Na vypracování zadávací dokumentace se dále podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci (viz níže). Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na základě konzultace, na které se podílely osoby, jež zpracovaly projektovou dokumentaci.
- 2.4 Zadávací dokumentace je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a28c9280-20d8-4507-b4ee-e9325d6ec64f>

3. Název zakázky

- 3.1 Název zakázky zní: **FVE – Spielberk Business Park Brno – 52,8 kWp – 2. vyhlášení**

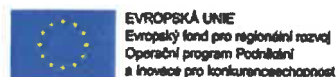
4. Druh zakázky

- 4.1 Toto výběrové řízení se týká zakázky na dodávky.

5. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- 5.1 Předmětem plnění zakázky je kompletní dodávka fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu zadavatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno
- (a) v projektové dokumentaci (dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby), kterou zpracoval Petr Jiroudek, IČO: 412 58 878, se sídlem Pardubice, Terezy Novákové 1987, PSČ 530 00, autorizace č. 0700212, obor TT00, číslo stavby L-20-47, datum 12/2020, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na akci „FVE Spielberk Business Park Brno – 52,8 kWp“ (dále jen „projektová dokumentace“),
- (b) v této zadávací dokumentaci,
- (c) ve Smlouvě o připojení k distribuční soustavě – elektřina č. SOP_0273_1_001831 ze dne 15. 3. 2022, ve Smlouvě o připojení k distribuční soustavě – elektřina č.

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



SOP_0273_1_001833 ze dne 15. 3. 2022 a ve Smlouvě o připojení k distribuční soustavě – elektřina č. SOP_0273_1_001832 ze dne 15. 3. 2022, uzavřených mezi zadavatelem, jako žadatelem o připojení, a společností UCED Distribuce III s.r.o., IČO: 07237995, se sídlem Praha, Sokolovská 675/9, PSČ 186 00, jako provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Smlouvy o připojení“), a

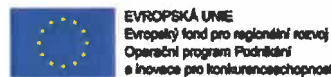
(d) v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

Povinností vybraného dodavatele jako součást plnění zakázky je rovněž zajištění kolaudace týkající se FVE, připojení dokončené FVE k elektrické síti s příslušným distributorem a vyřízení všech potřebných povolení nebo souhlasů u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy, včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání FVE.

5.2 Zadavatel výslovně umožňuje i jiné technické řešení zakázky při respektování následujících pravidel:

- (a) fotovoltické panely stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné podmínky z hlediska kvality a účinnosti a je vhodný z hlediska prostorových možností objektu, na kterém budou tyto fotovoltaické panely umístěny; konkrétně musí jiný typ fotovoltaického panelu rovněž splňovat následující požadavky:
 - (i) minimální účinnost 19,5 %,
 - (ii) minimální krytí panelu – IP68,
 - (iii) mechanické zatížení panelu minimálně 5400 N/m²,
- (b) měniče proudu stanovené v projektové dokumentaci mohou být nahrazeny jiným typem, který musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a který musí rovněž splňovat následující požadavky:
 - (i) EURO účinnost 98,5 %,
 - (ii) rozsah provozních teplot od -25 °C do +60 °C,
 - (iii) provozní vlhkost 0 – 100 %,
 - (iv) noční spotřeba elektrické energie (stand-by režim),
 - (v) minimální krytí IP 65,
- (c) konstrukce pro umístění fotovoltaických panelů stanovená v projektové dokumentaci může být nahrazena jinou konstrukcí, která musí splňovat minimálně stejné kvalitativní podmínky a která musí rovněž splňovat následující podmínky:
 - (i) konstrukce musí být stejného typu a musí vykazovat stejný sklon vyklonění vůči střešní konstrukci,
 - (ii) konstrukce musí být ze stejného materiálu (hliník, nerez),
 - (iii) konstrukce musí mít stejné uchycení ve vztahu ke krytině,
- (d) při použití jiného technického řešení
 - (i) musí celkový výkon fotovoltaické elektrárny činit 52,8 kWp nebo s odchylkou maximálně (+/-) 0,5 kWp,
 - (ii) musí zůstat zachovány také následující podmínky stanovené v projektové

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



dokumentace: azimut fotovoltaických panelů, vyklonění vůči střešní konstrukci a dodržení odstupovaných vzdáleností (např. od světlíků, kraje střechy),

- (iii) je účastník povinen upravit položky množství měrných jednotek ve výkazu výměr, u kterých dojde ke změně proti projektové dokumentaci (např. množství fotovoltaických panelů, počet konstrukčních prvků, množství kabeláže),
- (iv) má účastník povinnost zajistit na své náklady v rámci plnění zakázky úpravu smlouvy o připojení s příslušným distributorem tak, aby byla dokončená fotovoltaická elektrárna připojena k elektrické síti, a změnu stavebního povolení, resp. jiného veřejnoprávního povolení k realizaci zakázky dle stavebního zákona tak, aby bylo možno provést realizaci zakázky a dokončenou fotovoltaickou elektrárnu užívat v souladu se stavebním zákonem, a to včetně zajištění úprav projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.

5.3 Zakázka bude plněna na základě uzavřené smlouvy.

5.4 Technický dozor nesmí provádět vybraný dodavatel ani osoba s ním propojená.

5.5 Jsou-li v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

6.1 Předpokládaná hodnota zakázky činí částku 1.380.998 Kč bez DPH.

7. Doba a místo plnění zakázky

7.1 Zahájení plnění je vázáno na rozhodnutí o přiznání dotace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k zahájení plnění i před vydáním rozhodnutí o přiznání dotace.

Termín dokončení a předání kompletní a funkční fotovoltaické elektrárny zadavateli s vystavenou revizí, po úspěšném provedení všech požadovaných zkoušek na základě písemného předávacího protokolu bude 85 dní ode dne zahájení (viz článek 3.1 smlouvy).

Termín pro

(a) zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí pro dokončenou FVE je 70 dní,

(b) zajištění vydání licence ERÚ pro dokončenou FVE je 100 dní, a

(c) zajištění připojení dokončené FVE k distribuční síti je 90 dní

vše ode dne předání dokončené FVE zadavateli.

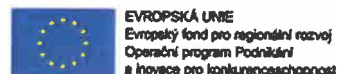
Zadavatel předpokládá učinit výzvu k zahájení po uzavření smlouvy.

7.2 Místem plnění zakázky je

(a) stavba pro administrativu číslo popisné 874, která je součástí pozemku parcelní číslo 115/66,

(b) stavba pro administrativu číslo popisné 879, která je součástí pozemku parcelní číslo 115/68,

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



(c) stavba pro administrativu číslo popisné 878, která je součástí pozemku parcelní číslo 115/69,

vše katastrálním území Štýřice a obci Brno (na adrese Brno, Holandská 874/8, Brno, Holandská 879/4 a Brno, Holandská 878/2).

8. Prohlídka místa plnění

- 8.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 29. 8. 2022 a 31. 8. 2022. Sraz zájemců o prohlídku je v místě plnění v 10:00 hod. Kontaktní telefon osoby, která bude prohlídku zajišťovat: +420 733 164 812 (Jakub Virl).
- 8.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně dva (2) zástupci jednoho dodavatele, kteří svoji účast potvrdí zápisem do listiny přítomných.
- 8.3 Vzhledem k probíhajícímu provozu v dotčeném objektu žádá zadavatel zájemce o prohlídku místa plnění, aby svoji účast na prohlídce nahlásili nejpozději dva (2) pracovní dny předem, a to emailem na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz nebo jakub.virl@ctp.eu. Zadavatel upozorňuje, že zájemci, který svoji účast předem nenahlásí, nebude účast na prohlídce umožněna. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, nechť dodavatel postupuje dle následujícího článku této zadávací dokumentace týkající se možnosti požadovat vysvětlení.

9. Vysvětlení zadávacích podmínek

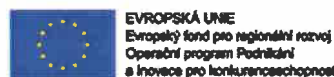
- 9.1 Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je třeba zaslat zástupci zadavatele prostřednictvím elektronické pošty na adresu marek.ivicic@kulhanek.cz.
- 9.3 Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.
- 9.4 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 9.5 Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

10. Prokázání kvalifikace

10.1 Kvalifikace – obecně

- (a) Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který
 - (i) prokáže splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
 - (ii) prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



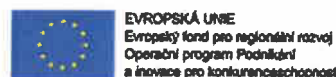
- (iii) prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona, a
- (iv) prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.
- (b) V případě společné účasti prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.
- (c) Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické či technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.
Pokud dodavatel této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona.
- (d) Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel bude prokazovat splnění ekonomické kvalifikace nebo její části podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.
- (e) Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci za podmínek stanovených zákonem předložením řádně vyplněného Jednotného evropského osvědčení.
- (f) Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může dodavatel nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.
- (g) Dodavatel je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem dodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených. Platnost certifikátu je 1 rok.
- (h) Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením s výjimkou osvědčení o profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle článku 10.5 písm. (b) a (c) (dodavatel může využít při prokazování splnění základní způsobilosti a části technické kvalifikace v nabídce vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace). Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle článku 10.3 písm. (a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v listinné nebo elektronické formě, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Originály těchto dokladů (výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení finančního úřadu, ...) nebude možné nahradit čestným prohlášením.

10.2 Základní kvalifikace

- (a) Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který
 - (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů)

- (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení)

- (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení)

- (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení)

- (v) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(dodavatel prokáže splnění tohoto požadavku základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán)

- (b) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- (i) tato právnická osoba,
 - (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
 - (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

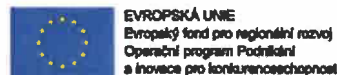
- (c) Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- (i) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - (ii) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

10.3 Profesní způsobilost

- (a) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. V případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán,

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



předloží o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

- (b) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu zakázky, tzn. nejméně v oboru živnosti montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Za účelem splnění profesní způsobilosti dle tohoto článku dodavatel předloží uvedené živnostenské oprávnění, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá.
- (c) Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením oprávnění k činnosti „montáže, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“ vydaného po ověření odborné způsobilosti Technickou inspekcí České republiky v souladu s § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.

10.4 Ekonomická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 zákona.
- (b) Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který dosáhl za tři (3) roky bezprostředně předcházející účetní období roční obrát minimálně ve výši 2.500.000 Kč.
- (c) Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

10.5 Technická kvalifikace

- (a) Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních (3) letech před zahájením tohoto výběrového řízení řádně realizoval a dokončil alespoň tři (3) dodávky fotovoltaické elektrárny včetně její instalace, u kterých přímo dodavatel provedl napojení na stávající elektroinstalaci objektu, montáž střídačů a montáž fotovoltaických panelů, s kapacitou přesahující 50 kWp instalovaného výkonu FV panelů, na které byly uděleny licence Energetického úřadu.

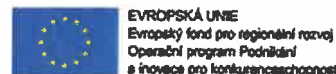
Dodavatel předloží seznam referenčních dodávek formou čestného prohlášení. Seznam musí u každé referenční dodávky obsahovat identifikační údaje objednatele (zejména obchodní firmu nebo název, sídlo, identifikační číslo), popis plnění, z jehož obsahu bude zřejmé, že se jedná o požadovanou referenční dodávku, osobu, která dodávku realizovala (pokud se jedná o osobu odlišnou od dodavatele, který podává nabídku), dobu realizace (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc /rok), identifikační údaje držitele udělené licence ERÚ (zejména obchodní firma nebo název, sídlo, identifikační číslo), pokud se jedná o osobu odlišnou od objednatele, a číslo udělené licence ERÚ, kontakt na konkrétní osobu objednatele, u které je možno řádné provedení dodávky ověřit.

Dodavatel může prokázat splnění technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem a současně dokladu o uskutečnění plnění dodavatele.

V případě referenční dodávky realizované mimo území České republiky dodavatel v seznamu referenčních dodávek uvede čestné prohlášení o tom, že realizovaná fotovoltaická elektrárna splnila veškeré požadavky daného státu na tato zařízení a byla k ní udělena všechna povolení nutná pro její řádný provoz.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v seznamu

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



významných dodávek u třetích osob, za účelem kontroly pravdivosti a úplnosti údajů obsažených v tomto dokumentu. Dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou součinnost.

- (b) Zadavatel požaduje, aby dodavatel disponoval realizačním týmem. Za tímto účelem zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu realizačního týmu dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, který bude splňovat níže uvedené požadavky.

Realizační tým musí tvořit min. čtyři (4) technici, z toho jeden (1) na pozici vedoucího týmu a jeden (1) na pozici projektant elektro.

(i) Vedoucí týmu

Osoba na pozici vedoucího týmu musí mít prokazatelnou praxi při realizaci fotovoltaických elektráren v délce min. 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a musí doložit účast na realizaci min. 5 zakázek na instalaci fotovoltaických elektráren a z toho min. 2 z realizovaných fotovoltaických elektráren musí být o min. výkonu 50 kWp s licenci ERÚ.

Další požadavky k vedoucímu týmu:

Odborná způsobilost v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 8 - pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem.

(ii) Projektant elektro

Osoba na pozici projektant elektro musí mít prokazatelnou praxi při projektování fotovoltaických elektráren v délce min. 3 roky, a musí doložit svoji účast na projektování min. 5 projektů na instalaci fotovoltaických elektráren.

Další požadavky k projektantovi elektro:

Odborná způsobilost v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 10 - pracovníci pro samostatné projektování a pracovníci pro řízení projektování na elektrickém zařízení do 22 kV a hromosvodů

(iii) Technik

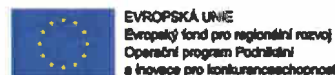
Osoba na pozici technik musí mít prokazatelnou praxi při realizaci fotovoltaických elektráren a musí doložit účast na realizaci min. 5 zakázek na instalaci fotovoltaických elektráren a z toho min. 2 z realizovaných fotovoltaických elektráren musí být o min. výkonu 50 kWp s licenci ERÚ.

Další požadavky pro technika:

Odborná způsobilost v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a to § 8 - pracovníci pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem.

Minimálně dva (2) členové týmu budou splňovat kvalifikaci 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů. Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku musí dodavatel

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



předložit osvědčení o získání profesní kvalifikace.

Z předloženého seznamu členů realizačního týmu musí vyplývat, že jednotliví členové splňují shora uvedené požadavky. Seznam musí obsahovat min.:

- jména členů realizačního týmu,
 - pracovní zařazení v rámci realizačního týmu,
 - délku praxe jednotlivých pracovníků,
 - specifikace zakázek, na kterých se člen týmu podílel (tak aby bylo zřejmé, že člen týmu splňuje stanovené podmínky), včetně identifikačních údajů objednatele (zejména obchodní firma nebo název, sídlo, identifikační číslo, kontaktní osoba včetně tel. čísla nebo emailu), doby plnění (v členění od: měsíc/rok a do: měsíc/rok), číslo licence ERÚ,
 - seznam musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- (c) Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci členů realizačního týmu dle písm. (b) tohoto článku, a to v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

Dodavatel prokáže splnění požadavků na vzdělání a odbornou kvalifikaci výše uvedených osob předložením:

- profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele, doporučená forma životopisu je Europass, životopis bude podepsán členem realizačního týmu, za kterého je předkládán;
- údaj o tom, zda je člen realizačního týmu v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli;
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost člena realizačního týmu dle písm. (b) tohoto článku (příslušné osvědčení/autorizace/oprávnění); a
- souhlas člena realizačního týmu se zapojením do realizace veřejné zakázky.

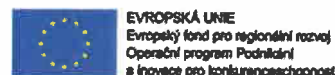
11. Obchodní podmínky

11.1 Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou návrhu smlouvy, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Uvedený návrh smlouvy je pro účastníky výběrového řízení závazný, účastníci nejsou oprávněni jej jakkoli měnit a bez výhrad jej akceptují podáním nabídky.

11.2 Účastník výběrového řízení ve vzoru smlouvy doplní pouze

- (a) údaje o zhotoviteli v záhlaví smlouvy,
- (b) údaj o celkovém instalovaném výkonu fotovoltaických panelů v článku 2.2 smlouvy (v případě dodání technického řešení dle projektové dokumentace uvede hodnotu uvedenou v projektové dokumentaci, v případě postupu dle článku 5.2 této zadávací dokumentace uvede hodnotu dle nabízeného technického řešení),

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



(c) celkovou nabídkovou cenu v článku 4.2 smlouvy.

Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy musí zůstat nezměněno. Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy s doplněnými údaji dle tohoto článku zadávací dokumentace s tím, že podpisem návrhu smlouvy účastník přijímá všechny zadávací podmínky a všechny údaje uvedené v jeho nabídce, včetně specifikovaného technického zařízení, se pro něj stávají závaznými tak, že účastník je povinen při realizaci zakázky provést dílo, které bude splňovat všechny parametry uvedené v jeho nabídce.

- 11.3 Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení z výběrového řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k uzavření smlouvy bez zbytečného odkladu po oznámení výsledku výběrového řízení.
- 11.4 V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění zakázky poskytovat. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 11.5 Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen doložit zadavateli splnění povinnosti dle článku 2.5 písm. (u) smlouvy mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno uvedené pojištění.

12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 12.1 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.4. této zadávací dokumentace. Každý dodavatel může podat pouze jednu (1) nabídku. Podáním nabídky účastník přijímá všechny zadávací podmínky této zakázky.
- 12.2 Nabídka bude předložena v elektronické formě ve formátu *.pdf v českém jazyce. Účastník je rovněž povinen učinit součástí nabídky vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 12.3 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 12.4 Účastník je povinen ve své nabídce uvést kontaktní osobu ve věci této zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a emailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena na úvodním listu nabídky. Na uvedenou emailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související s výběrovým řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o vyloučení účastníka apod.).
- 12.5 Nabídka účastníka bude obsahovat následující součásti:

(a) Úvodní list nabídky

Úvodní list nabídky bude obsahovat název zakázky, identifikační údaje zadavatele, identifikační údaje účastníka (v případě společné nabídky všech účastníků) včetně kontaktní osoby, nabídkovou cenu na celý předmět zakázky ve struktuře: cena bez DPH, sazba a částka DPH, cena včetně DPH, místo, datum a podpis oprávněné osoby účastníka

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



(účastník může využít vzor úvodního listu nabídky, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace). Pokud účastníka zastupuje jiná osoba odlišná od člena statutárního orgánu nebo prokuristy, musí být součástí nabídky plná moc.

(b) Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením jednotlivých oddílů (kapitol,...).

(c) Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace

(d) Specifikaci technického řešení

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit specifikaci nabízeného technického řešení s uvedením typu a výrobce jednotlivých podstatných prvků nabízeného technického řešení (tj. FV panelů a střídačů), včetně popisu jejich technických parametrů/funkcí, z kterého musí být zřejmé, že nabízené technické řešení splňuje podmínky této zadávací dokumentace, včetně případné specifikace změn proti projektové dokumentaci a návrhu na rozložení panelů na střechách v případě jiného počtu panelů, než je uvedena v projektové dokumentaci.

(e) Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem, a to

(i) podepsaný a doplněný návrh smlouvy,

(ii) vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedený v článku 12.2 této zadávací dokumentace,

(iii) seznam poddodavatelů nebo prohlášení o poddodavatelích (článek 12.6 této zadávací dokumentace),

(iv) doklad týkající se poskytnutí jistoty.

12.6 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu při podání nabídky známi, a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu zakázky. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatele nebo mu nejsou ke dni podání nabídky známi, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (formou čestného prohlášení – účastník může využít vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace).

12.7 Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

12.8 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

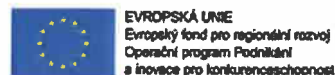
13. Způsob zpracování nabídkové ceny

13.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět zakázky.

13.2 Nabídková cena musí být uvedena na úvodním listu nabídky.

13.3 Zadavatel stanovuje dále tyto požadavky:

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



- (a) nabídková cena bude uvedena v CZK,
- (b) nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazbu DPH ve vztahu k předmětu plnění uvede účastník výběrového řízení) a nabídková cena včetně DPH,
- (c) nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu zakázky.

14. Požadavky na varianty nabídek

- 14.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dílčí plnění.

15. Lhůta pro podání nabídek

- 15.1 Lhůta pro podání nabídek:

datum: 8. 9. 2022 hodina: 10:00

- 15.2 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese uvedené v článku 2.4. této zadávací dokumentace.

16. Otevírání nabídek

- 16.1 Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 16.2 Otevírání nabídek není veřejné.

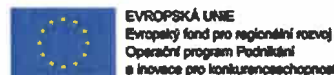
17. Kritéria a způsob hodnocení

- 17.1 V rámci hodnocení nabídek budou použity informace a údaje uvedené v nabídce.
- 17.2 Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.
- 17.3 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny (váha kritéria 100 %).
- 17.4 Hodnocení bude provedeno tak, že jednotlivé nabídky budou seřazeny samostatně podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a jako ekonomicky nejvýhodnější bude zadavatelem hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

18. Zadávací lhůta a jistota

- 18.1 Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje na dobu 90 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 18.2 Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši 20.000 Kč, a to některou z následujících forem
- (a) složením peněžní částky na účet zadavatele č. 5040013183/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO,
 - (b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



(c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

- 18.3 Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty složena na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek; součástí nabídky musí být sdělení údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník v takovém případě uvede ve své nabídce bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění, jinak bude jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli odeslána.

Chce-li účastník poskytnout jistotu formou

- (a) bankovní záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit bankou elektronicky podepsaný originál záruční listiny vystavené v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu,
- (b) pojištění záruky, musí zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky předložit písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 47 odst. 8 zákona jistotu.

Účastník výběrového řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

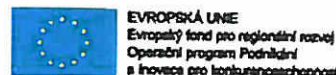
Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude obsahovat sdělení údajů o provedené platbě nebo originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele, bude účastník bez možnosti následného doplnění z výběrového řízení vyloučen.

- 18.4 V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby účastníci ve své nabídce uvedli, jakým způsobem má být dle požadavků banky navrácen originál záruční listiny v elektronické podobě. Pokud tak účastník neučiní, bude zadavatel postupovat tak, že dodavateli odešle záruční listinu s informací, že nastala skutečnost předvídaná v § 41 odst. 6 zákona.
- 18.5 Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.
- 18.6 Zadavatel si vyhrazuje právo na plnění z jistoty za podmínek stanovených v § 41 zákona. Jistota bude vrácena po zániku účasti ve výběrovém řízení před jeho skončením a ostatním účastníkům po skončení výběrového řízení.

19. Ostatní podmínky

- 19.1 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.2 Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným

Oznámení o zahájení výběrového řízení včetně zadávací dokumentace



příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

- 19.3 Otevírání nabídek, posouzení jejich přijatelnosti z hlediska požadované kvalifikace a jejich hodnocení provádí zadavatel.
- 19.4 O výsledku výběrového řízení budou informováni všichni účastníci, kteří podají nabídky v řádném termínu pro podání nabídek. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude zveřejněno po profilu zadavatele po hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele o výběru vítězného účastníka. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 19.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to zčásti nebo zcela.

20. Přílohy

20.1 Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:

- (a) příloha č. 1 – projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- (b) příloha č. 2 – smlouvy o připojení
- (c) příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti a části technické kvalifikace
- (d) příloha č. 4 – návrh smlouvy o dílo
- (e) příloha č. 5 – vzor úvodního listu nabídky
- (f) příloha č. 6 – vzor čestného prohlášení (poddodavatelé)

V Humpolci dne 22. 8. 2022

Spielberk Business Park, spol. s r.o.
Richard John Wilkinson, jednatel