

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení §536-565 obchodního zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel:	Obec Dvory
	Dvory 24, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	Bc. Vendulka Pěstová – starostka
IČO:	00250449
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
Zhotovitel:	Budovatelská 1046 s.r.o.
	Budovatelská 1046, 383 01 Prachatice
IČO:	14234173
DIČ	CZ14234173
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

2. ZASTOUPENÍ STRAN

Objednavatel:	
Ve věcech smluvních zastupují:	Bc. Vendulka Pěstová - starostka
Ve věcech technických zastupují:	Petr Kahoun

Zhotovitel:	
Ve věcech smluvních zastupují:	Vasyl Dudla - jednatel
Ve věcech technických zastupují:	Vasyl Dudla

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění zakázky je „Úprava a vybavení veřejného prostranství“ v obci Dvory dle zadávací dokumentace (dále jen „dílo“).

Dokončené dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento případ dohodly na závaznosti obecně platných norem.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 30.11.2022.

V případě, že při předání díla budou na díle zjištěny viditelné vady a nedodělky, bude po dohodě stanoven nový termín předání. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.

O předání díla vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který objednatel v jeho písemné formě potvrdí svým vyjádřením a podpisem.

5. DOHODA O CENĚ

Zhotovitel s objednavatelem v souladu se zněním §2622 zákona č.89/2012 Sb. o cenách se cena za dílo sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH: 492 667,- Kč

DPH 21%: 103 460,-Kč

Cena vč.DPH: 596 127,- Kč

V ceně jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla. Cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí SoD s „Výhradou nezaručené úplnosti“ a „Výhradou nezávaznosti“, kdy Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla činnosti do rozpočtu nezahrnuté či vzhledem k přílišné fluktuaci cenové hladiny materiálů.

6. FINANCOVÁNÍ

Daňový doklad bude vystaven ke konci řádného kalendářního měsíce na základě provedených dodávek a prací převzatých objednavatelem nebo nejpozději po dokončení díla.

Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno a s cenou díla, s níž byl obeznámen prostřednictvím položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, souhlasí.

Obě strany berou na vědomý, že veškeré změny a vícepráce proti schválené projektové dokumentaci, které budou odsouhlaseny, budou objednatel zhotoviteli uhrazeny na základě dodatkového rozpočtu.

Neuhradí-li objednatel jakýkoliv daňový doklad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zastavit práce na díle. Tyto práce budou obnoveny až po zaplacení daňového dokladu.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla i v případě, kdy při předání a převzetí díla budou v předávacím protokolu obsaženy reklamované ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, do výše 85% celkové částky. Zbývajících 15% bude doplaceno až po úplném odstranění vad a nedodělků.

Splatnost konečné faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem.

7. Odstoupení od smlouvy

Objednavatel díla může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním § 547 odst. 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10% jak bylo výše dojednáno.

Objednavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí práce do 10ti dnů po termínu dohodnutém ve smlouvě případ. dodatku této smlouvy.

Jakékoliv jiné jednostranné odstoupení objednavatele od smlouvy před zahájením díla, vzniká zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty 10% z ceny díla dle článku č.5 jako náhrada za vzniklé škody z nedodržení smluvních podmínek této smlouvy.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v článku č. 6 této smlouvy bez předchozí písemné dohody.

8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika spojená s prováděním stavby.

Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení zaměstnanců a jejich poučení před zahájením stavby.

Pokud stavba nebude dokončena v dohodnutém termínu, může objednatel penalizovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05% ze smluvní částky denně.

Pokud nebude uhrazen jakýkoli daňový doklad ve stanoveném termínu, vzniká právo zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky denně.

Zhotovitel stavby přebírá za jím provedené práce na stavbě **ZÁRUKU** po dobu **36ti měsíců** ode dne podpisu předávajícího protokolu.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 30ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.

V případě neoprávněně oznámené reklamace objednatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za v čas uplatněnou.

V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala, prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.

Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

9. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Účastníci této smlouvy sjednali, že vlastnické právo ke zhotovené věci a dodanému materiálu přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny za dílo podle této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit z ní vzešlé závazky a povinnosti následují podpisy jejich účastníků.

Ve Dvorech dne: 10. 10. 2022

Za objednatele:

OBEC DVORY ①
Dvory 24, 383 01 Prachovice
IČO: 005 83 014, mobil: 724 113 582
E-mail: starosta@obec-dvory.cz



Vendulka Pěstová - starostka

Za zhotovitele:

Budovatelská 1046 s.r.o.
IČO: 142 34 173
DIČ: CZ14234173



Vasyl Dudla - jednatel