



SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: 102-2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Zhotovitel :

Stavba a údržba silnic Třebíč – obchodní činnost s.r.o.
Sídlo: Velkomeziříčská 640/45, 674 01 Třebíč
Zastoupený: Martin Procházka, jednatel
IČO: 26927501
DIČ: CZ26927501
Číslo účtu: 19-7760460247/0100
Telefon: 606 084 440
E-mail: stavbatrebic@seznam.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Martin Procházka, jednatel
Ve věcech technických Martin Procházka, jednatel
Ve věcech plnění a převzetí díla Martin Procházka, jednatel

Objednatel

Obchodní firma: **Městys Želetava**
Sídlo: náměstí Míru 1, 675 26 Želetava

Zastoupený: Ing. Radek Malý, starosta městyse

IČO: 00290751
DIČ: CZ00290751
Číslo účtu: 1524413329/0800
Telefon: 568 455 224
E-mail: info@obeczeletava.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Radek Malý, starosta městyse
Ve věcech technických Jaroslav Herynek
Ve věcech plnění a předání díla

2. Předmět díla

2.1. Název díla: „Oprava místní komunikace v Želetavě, místní části Šašovice“

Předmětem díla je provedení všech prací, dodávek a služeb uvedených v nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům.

Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této smlouvy.

Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto smlouvou.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Zahájení prací:	duben 2023
Dokončení díla:	květen 2023

Dokončení díla v termínu realizace díla je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami. V případě nevhodných klimatických podmínek se termín realizace díla posouvá.

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Termíny plnění uvedené výše se prodlužují o dobu, o kterou je provádění díla dle této Smlouvy zpožděno Vyšší mocí (jak je definována níže), jakož i o dobu, o kterou v důsledku Vyšší moci zhotovitel provádění díla dle této smlouvy přeruší.

Oznámení o přerušení prací dle tohoto čl. smlouvy, je zhotovitel povinen zaslat objednateli nebo zapsat do stavebního deníku včetně důvodů takového přerušení. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele o vlivu Vyšší moci na realizaci díla.

Vyšší mocí je mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli povinné strany. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za Vyšší moc pro účely této smlouvy považují i pandemickou nákazu SARS CoV-2 včetně s ní souvisejících legislativních opatření a jejich dopadů, neboť jejich důsledky na plnění smlouvy nelze jakkoliv předjímat.

Dřívější plnění je možné.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí:	bez DPH	949 923,00
	DPH 21%	199 483,83
	vč. 21% DPH	1 149 406,83

Podrobný položkový rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku Vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

Vzniknou-li zhotoviteli v souvislosti s Vyšší mocí vícenáklady na realizaci díla, je povinen tyto včetně důvodů jejich vzniku doložit objednateli, a objednatel se zavazuje je zhotoviteli uhradit. V této souvislosti je zhotovitel oprávněn nárokovat vůči objednateli všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, v souvislosti s dílem, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.4. **Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92 a) odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se objednatel k přejímce vůbec.

10. Reklamáce

- 10.1. Postup při reklamaci:
 - Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. I když reklamáce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti (např. špatné podloží)

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 24 měsíců.

12. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.

13. Platnosti smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 14.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 14.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 14.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Třebíči dne: 11. 4. 2023

V Želetavě dne: 11. 4. 2023

Zhotovitel:

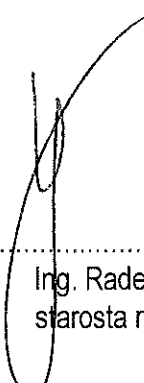
Objednatel:



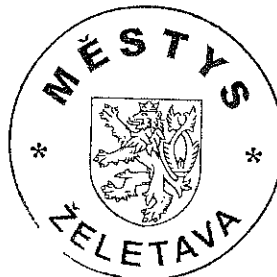
Stavba a údržba silnic Třebíč -
obchodní činnost s.r.o.
Velkomeziříčská 640/45, 67401 Třebíč
IČO: 26927501, DIČ: CZ26927501
mobil: 606 084 440, www.stavbatrebic.cz

Martin Procházka

Stavba a údržba silnic - obchodní činnost s.r.o.



Ing. Radek Malý
starosta městyse





ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Zhotovitel: Stavba a údržba silnic Třebíč - obchodní činnost s.r.o.
Velkomeziříčská 640/45, 674 01 Třebíč
IČO : 26927501, DIČ : CZ 26927501
KB Třebíč, č.ú.19-7760460247/0100
tel: +420 606 084 440
e-mail: stavbatrebic@seznam.cz
www.stavbatrebic.cz

Objednavatel: Městys Želetava

Stavba: Želetava
Objekt: Šašovice
Datum: 15.03.2023

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
3	4	5	6	7	8

76m x 3m = 228m² 62m x 4,5m = 279 m² 10m x 6m = 60 m² celkem 567m²

Práce a dodávky HSV

Zemní práce

	Uložení zeminy na skládku s rozprostřením	m3	262,00	30,00	7860,00
	Odkopávky a prokopávky v hornině tř.4 do 100 m3	m3	262,00	384,00	100608,00
	Vodorovné přemístění do 500 m bez naložení výkopku	m3	262,00	98,00	25676,00
	Úprava pláň s urovnáním a zhutněním	m2	567,00	21,00	11907,00

Ostatní práce

	Úprava kanalizačních poklopů	ks	4,00	1000,00	4000,00
	Osazení betonového silničního obrubníku do betonového lože včetně dodání	ks	60,00	520,00	31200,00

Komunikace

	Podklad ze štěrkodrtě ŠD fr. 0/63 do tl.20 cm	m2	567,00	198,00	112266,00
	Podklad ze štěrkodrtě ŠD fr. 0/32 do tl.10 cm	m2	567,00	110,00	62370,00
	Infiltrační postřik do 1 kg/m2 včetně zadržení	m2	567,00	32,00	18144,00
	Vyrovnání nerovností ACO 11 (ABS) tř. I do tl. 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	t	5,00	4500,00	22500,00
	Asfaltový beton vrstva ohrusný ACO 11 (ABS) tř. I do tl. 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	567,00	480,00	272160,00
	Spojovací emulzní postřik do 0,5 kg/m2	m2	567,00	16,00	9072,00
	Asfaltový beton vrstva ohrusný ACO 11 (ABS) tř. I do tl. 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	567,00	480,00	272160,00
	CENA BEZ DPH	KČ			949923,00
	DPH 21%	KČ			199483,83
	CENA CELKEM	KČ			1149406,83

Tato nabídka je pouze informativní. Budeme se snažit tuto cenu dodržet.

Vzhledem k tomu, že bohužel nejsme schopni ovlivnit případné výpadky materiálů, stejně jako jejich možné dramatické zdražení, způsobené momentální turbuletní situací, vyhrazujeme si právo na úpravu ceny.

Zhotovitel: Martin Procházka - jednatel společnosti
Datum: 15.03.2023
Stavba a údržba silnic Třebíč - obchodní činnost s.r.o.
Velkomeziříčská 640/45, 67401 Třebíč
IČO: 26927501, DIČ: CZ26927501
mobil: 606 084 440, www.stavbatrebic.cz

Objednavatel:
Datum: