

## ***Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30. 9. 2025***

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi plně svéprávnými účastníky:

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1.1 Obec Malhostovice**

se sídlem: Malhostovice 75, 666 03 Malhostovice

IČO: 00282057

zastoupení: Petr Grünwald, starosta obce

jako objednatelem ze strany jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### **1.2 TVM stavby, s.r.o.**

se sídlem: náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří

IČO: 06331807

DIČ: CZ06331807

zastoupení: Vojtěch Maloň, jednatel společnosti

jako zhotovitelem ze strany druhé (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s § 2586 a násl. ObčZ tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

### **2. PREAMBULE**

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“), když tato Smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce vodní nádrže Žalvíř 5**“. Předmětem Smlouvy je přeměna tůně na malou vodní nádrž vybavenou objektem s funkcemi bezpečnostního přelivu i spodní výpusti. Původní lhůta pro řádné dokončení díla byla ve Smlouvě sjednána do 8 měsíců od podpisu smlouvy, přičemž Smlouva připouští prodloužení lhůt dodatkem.
- 2.2 Dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby bylo uvažováno s uložením odtěžené zeminy z realizace stavby na pozemek parc. č. 2270 v k. ú. Malhostovice. Před zahájením stavebních prací však bylo zjištěno, že tento způsob uložení odtěžené zeminy nelze realizovat v původně předpokládaném rozsahu, a bylo proto nezbytné řešit další způsob nakládání s odtěženou zeminou v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů.
- 2.3 Smluvní strany konstatují, že okolnosti uvedené v tomto dodatku měly přímý a prokazatelný vliv na možnost zahájit stavební práce v původně předpokládaném termínu a na původně sjednaný harmonogram plnění.



### 3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku je změna lhůty pro řádné dokončení díla včetně jeho předání a převzetí.

### 4. ZMĚNA TERMÍNU

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na přiměřeném prodloužení lhůty pro dokončení díla z důvodu okolností zjištěných před zahájením realizace díla, které spočívaly v nutnosti dořešit způsob nakládání s odtěženou zeminou v souladu s právními předpisy a požadavky příslušných orgánů. Uvedené okolnosti měly prokazatelný vliv na možnost zahájení stavebních prací a na návaznost dalších činností.
- 4.2 Prodloužení lhůty se sjednává v souladu s čl. V odst. 5.1 Smlouvy, podle něhož mohou být doby a lhůty prodlouženy formou dodatku, a s ohledem na nutnost dořešit podmínky pro řádnou a právně souladnou realizaci díla.
- 4.3 Lhůta pro řádné dokončení díla včetně předání a převzetí díla dle čl. V odst. 5.1 Smlouvy se prodlužuje o 4 měsíce, tj. do 30. 9. 2026.**
- 4.4 Smluvní strany konstatují, že prodloužení lhůty plnění dle tohoto dodatku je přiměřené povaze a rozsahu okolností uvedených v čl. 2 tohoto dodatku.
- 4.5 Tímto dodatkem se nemění předmět plnění, rozsah díla ani cena díla sjednaná ve Smlouvě; mění se pouze termín plnění.

### 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci).
- 5.4 Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou listinných vyhotoveních, z nichž jedno podepsané vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 5.5 Uzavření tohoto Dodatku schválilo zastupitelstvo obce Malhostovice na svém zasedání dne 11. 4. 2026 usnesením č. 4/44/2026

V Malhostovicích dne 11. 4. 2026

.....  
za objed  
Petr Grů



V Předklášteří dne 23. 4. 2026

IČ: 06  
tel.: 54

.....  
za zho  
Vojtěch Maion, jednatel společnosti