

„Oprava bytu č. 33, ul. Havanská, čp. 2824, Tábor“

DODATEK č. 1, ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 31/2025

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"),

1.

SMLOUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor

Číslo účtu: 20028-0701427349/0800

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

Osoby zmocněné jednat za objednatele:

Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti BYTES Tábor s.r.o. – ve věcech podpisu smlouvy, i jednající ve věcech plnění ze smlouvy (tel. [REDACTED]),

Věci technické:

technický dozor investora (TDI) – [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:

JD Restod spol. s r.o.

Sídlo: Chudnická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 11939451

DIČ: CZ11939451

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123 – 7895420277/0100

Spisová značka: C 356704 vedená u Městského osudu v Praze

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: / fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat za zhotovitele:

Věci smluvní: [REDACTED], [REDACTED]

Věci technické: [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Strany smlouvy tímto dodatkem sjednávají následující změny a doplňky smlouvy o dílo č. 31/2025 dle článku 11 smlouvy o dílo.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 4. Cena díla a platební podmínky tohoto dodatku č. 1 změnu předmětu díla takto:

Předmět smlouvy byl rozšířen o vyrovnaní povrchu stěrkou a výztužnou sítí, štukování stěn, odstranění tapet, bourání příček a přesuny hmot pro opravy a údržbu budov.

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 11. Změny a ukončení smlouvy, smlouvy o dílo, změnu termínu plnění takto:

Nový termín dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla je **18.4.2025**

Termín plnění je prodloužen z důvodu rozšíření předmětu smlouvy dle čl. 2, odst. 2.1.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany sjednávají na základě článku 2. Předmět smlouvy tohoto dodatku č. 1 změnu smluvní ceny takto:

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle základní smlouvy

111 313,00 Kč bez DPH

Změnový list č. 1

23 560,00 Kč bez DPH

Celková cena dle dodatku č. 1

134 873,00 Kč bez DPH

DPH 12%

16 184,76 Kč

Cena díla celkem dle základní SoD a dodatku č. 1

151 057,76 Kč s DPH

5.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

5.2 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.

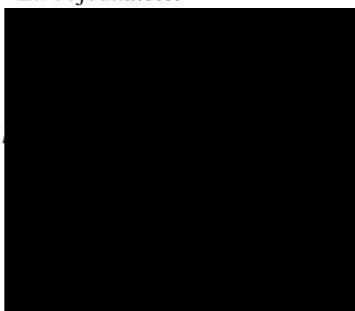
5.3 Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

5.4 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

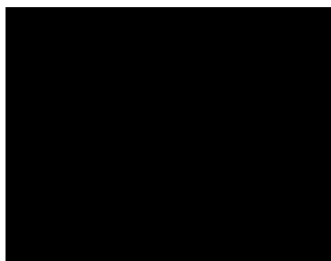
V Táboře dne 24.3.2025

V Táboře dne 24.3.2025

Za objednatele:



Za zhotovitele:



ZMĚNOVÝ LIST Č : 1

Název : Změna rozsahu díla v průběhu stavby

Předkladatel : JD Restod spol. s r.o.
Sídlo: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Název akce : Oprava bytu č. 33, ul. Havanská, čp. 2824, Tábor

Číslo SOD : 31/2025

Stavební objekt : bytový dům č.p. 2824 byt č. 33, ulice Havanská

Forma předložení změny : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : zvýšení ceny díla o 23 560Kč (cena bez DPH)

Vliv na harmonogram prací : 5 pracovních dní

Technický popis :
+ vyrovnaní povrchu stěrkou a výztužnou sítí
+ štukování stěn
+ odstranění tapet
+ bourání přiček
+ přesuny hmot

Přílohy : položkový rozpočet

Změnu bude realizovat : zhotovitel

Vliv na záruku dle smlouvy : nemá

	Jméno :	Podpis, razítko, datum
Zpracoval :	Jan Demczak	
Za objednatele, TDI:		
Za objednatele, jednatel:	Ing. Ondřej Semerák	

Soupis provedených více prací

24.03.2025

Investor: Město Tábor
 Objednatel: BYTES Tábor s.r.o., kpt. Jaroše
 Zhotovitel: JD Restod spol. s r.o., Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
 Stavba: Oprava bytu č. 33, ul. Havanská, čp. 2824, Tábor

P.č.	Název	MJ	Množství	Cena	Cena celkem
Malby					
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m (2 vrstvy)	m2	16	85	1 360,00
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	150	150,00
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	200	200,00
Obklady keramické					
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2	4	265	1 060,00
Výplně otvorů					
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř. křídel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	3000	3 000,00
Úpravy povrchu					
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baunit	m2	49	130	6 370,00
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací (KERAŠTUK)	m2	49	200	9 800,00
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2	100	200,00
Bourání					
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	4	155	620,00
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	1	550	550,00
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	100	100,00
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1	150	150,00

Celkem bez DPH

23 560,00

