

Obec Býkovice



Výzva k podání nabídky

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadavatel: Obec Býkovice se sídlem: Býkovice č.p. 34, 679 71 Býkovice, která je veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb.

Veřejná zakázka – „Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59“

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Obec Býkovice
Sídlo: Býkovice č.p. 34, 679 71 Býkovice
IČ: 00600644
Zastoupený: Ing. Petr Sedláček, starosta obce
Telefon: +420 775 021 969
E-mail: starosta@obecbykovice.cz
Bankovní spojení: 10922631/0100

Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Sedláček

Zástupce zadavatele:

Společnost pověřená činností zadavatele:

Název společnosti: Dotace pro Vás s.r.o.

Sídlo: Svitavská 135, 679 21 Černá Hora

IČ: 08094462

E-mail: dotaceburgerova@gmail.com

Kontaktní osoby: Ing. Dagmar Burgerová, mob.: +420 608 506 954

Zástupce zadavatele není ve vztahu k zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů.

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že realizace díla je podmíněna zajištěním finančního krytí prostřednictvím dotace. Zadavatel předpokládá, že finanční prostředky budou primárně čerpány z Ministerstva pro místní rozvoj.

V případě, že se nepodaří zajistit dostatečné finanční prostředky pro realizaci celého díla, bude zadavatel realizovat pouze jeho část, a to **rekonstrukci krovu a střešní krytiny**.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických – technický dozor investora:

Ing. Zdeňka Fiedlerová

Tel.: +420 735 161 818

Email: fiedlerova@first-stavby.cz

II. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „**Stavební úpravy MŠ – Býkovice č.p. 59**“

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušeném podlimitním řízení

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 12.551.510, - Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě naceněného rozpočtu od projektanta akce dle ceníkových cen.

Stručný popis veřejné zakázky:

V rámci projektu dojde ke stavebním úpravám v budově mateřské školky. Realizačním záměrem akce jsou udržovací práce a stavební úpravy potřebné pro modernizaci zázemí MŠ. Budou provedeny stavební úpravy potřebné pro modernizaci zázemí MŠ – kompletní rekonstrukce jádra (voda, kanalizace, elektro, topení – podlahové), obklady stávajících stropů, omítky, zařizovací předměty, nové podlahové krytiny, nové vstupní schodiště z nádvoří, úprava povrchu schodiště u hlavního vstupu do objektu apod.) a její zateplení. Dále drenážní potrubí okolo objektu s kačírkovým zásypem, nový hromosvod na celé budově a bude nainstalován nový hromosvod. Bude také vybudována nová dešťová kanalizace. Konstrukce krovu a střešní krytina budou kompletně demontovány. Bude proveden nový krov s novou střešní krytinou. Půdní prostor bude nadále využíván jen jako prostor půdy. Nosné konstrukce jsou navrženy s ohledem na budoucí možné využití dle potřeb obce. Půdorys objektu zůstane zachován.

Podrobně je předmět veřejné zakázky definován v Zadávací dokumentaci, která je součástí této výzvy. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v těchto zadávacích podmínkách.

Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Splnění předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace jako součást Přílohy č. 3 – Vzor smlouvy o dílo.

III. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list nabídky |
| Příloha č. 2 | - | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 3 | - | Vzor smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4 | - | Dokumentace vč. výkazů výměr |
| Příloha č. 5 | - | Prohlášení o prokázání základní způsobilosti |
| Příloha č. 6 | - | Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci |

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1) ZZVZ dostupná v elektronické podobě na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou. Tyto odkazy slouží projektantovi pouze pro přesnější stanovení požadovaného standardu jednotlivých výrobků, které budou dodány na stavbu. Zadavatel umožňuje pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace do 10 kalendářních dnů po doručení výzvy k zahájení prací. Zahájení prací započne do 10 kalendářních dnů po předání staveniště. Zápis o předání staveniště připraví zadavatel.

Zadavatel stanovuje následující lhůty pro dokončení a předání díla:

- **v případě realizace celého díla:** zhotovitel předá kompletní dílo včetně všech činností vymezených v zadávací dokumentaci do **300 kalendářních dnů** od předání staveniště,
- **v případě realizace pouze dílčí části díla – rekonstrukce krovu a střešní krytiny:** zhotovitel předá dílo do **120 kalendářních dnů** od předání staveniště.

Místo plnění/realizace: Jedná se o budovu mateřské školky v obci Býkovice. Objekt MŠ je umístěn na pozemku p. č. 546 a p. č. 547/1 v k. ú. Býkovice [616524], okres Blansko. Pozemek je

ve vlastnictví stavebníka-obec Býkovice, č.p. 34, 679 71 Býkovice. Na pozemku p. č. 546 se nachází stávající objekt MŠ, který je předmětem řešených stavebních úprav.

Pro upřesnění podmínek je pro uchazeče možná prohlídka místa dne 29.9.2025 v 9:00 hod. Zájemci o prohlídku se prosím předem ohlásí na telefonním čísle +420 775 021 969 – Ing. Petr Sedláček, starosta obce. Nejpozději však 5 pracovních dnů před skončením lhůta pro podávání nabídek.

V. MÍSTO, ZPŮSOB A LHŮTA K PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude předložena v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dostupného dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

1. **Obsah nabídky** – přehled všech částí nabídky dle níže uvedeného členění, včetně uvedení čísel příslušných listů či stránek.
2. **Krycí list nabídky** – vyplněný a podepsaný formulář dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace „Krycí list nabídky dodavatele“.
3. **Seznam poddodavatelů** – formulář pro prokázání splnění technických požadavků ve smyslu odbornosti osob podílejících se na plnění zakázky; tvoří přílohu č. 2.
4. **Návrh smlouvy o dílo** – doplněné obchodní podmínky zadavatele dle přílohy č. 3 „Vzor smlouvy o dílo“, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
5. **Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – vyplněný a oceněný položkový rozpočet dle projektové dokumentace. Uchazeč předloží oba rozpočty (příloha č. 4.1 a a č. 4.2)
6. **Návrh harmonogramu stavby** – časový plán realizace stavby odpovídající požadavkům zadavatele.
7. **Doklady k prokázání kvalifikace** – kopie dokladů nebo čestné prohlášení (viz vzor v příloze č. 5).
8. **Dokumenty pro prokázání technické kvalifikace** – především referenční zakázky, doložení odborné praxe apod.
9. Další dokumenty – pokud jsou vyžadovány v zadávacích podmínkách.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených dle zákona o zadávání veřejných zakázek je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení. Zadavatel požaduje prokázání:

- **základní způsobilosti,**
- **profesní způsobilosti,**
- **technické kvalifikace.**

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů je podrobně uveden v zadávací dokumentaci.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li stanoveno jinak, postačují v nabídce dokumenty ve standardu kopie.

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise nebo zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise nebo zadavatel dodavatele vyzvat k objasnění. Uchazeč vyplní výkaz výměr. Celková suma bude následně vyplněna i v Krycím listu nabídky.

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace obsahuje dva samostatné výkazy výměr:

- Příloha č. 4.1 – Výkaz výměr (celé dílo)
- Příloha č. 4.2 – Výkaz výměr (dílní plnění – rekonstrukce krovu a střešní krytiny)

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů. Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné po přihlášení do elektronického nástroje na <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy pro podání nabídky a **končí dnem 13.10.2025 v 10:00 hod.**

Rozhodující pro doručení nabídky v elektronické formě je její úplné vložení do certifikovaného elektronického nástroje, dostupném dálkovým přístupem na:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/d385d7ed-d904-4c0e-9dcc-6a5d06ab4af5>

VI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

V souladu s ustanovením § 109 odst. 1 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

VII. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení díla bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících.

Stanovení nabídkové ceny

Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu ve dvou položkách:

1. **Cena za celé dílo** – v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr (Příloha 4.1 kompletní plnění).
2. **Cena za dílčí plnění** – zahrnující pouze rekonstrukci krovu a střešní krytiny (Příloha 4.2 v rozsahu dle příslušných položek výkazu výměr).

Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých objektů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 zadávací dokumentace „Krycí list nabídky“, do přílohy č. 3 zadávací dokumentace „Vzor smlouvy o dílo“ a do přílohy č. 4 zadávací dokumentace „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Zadavatel důrazně upozorňuje na správné a shodně uvedené nabídkové ceny ve výše uvedených dokumentech. V případě rozporu mezi nabídkovými cenami uvedených ve výše rozepsaných dokumentech bude rozhodující cena uvedená v Návrhu smlouvy o dílo.

POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické formě. Účastník je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Položkové rozpočty musí být součástí nabídky účastníka.

VIII. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Účastník doručuje žádosti o dodatečné informace **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje**, který zadavatel používá pro dané zadávací řízení, v souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souladu se § 98 a § 99 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit oznámení, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace považují za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

IX. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %.

Hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou vč. DPH.

Základním hodnoticím kritériem je **nejnížší nabídková cena za celé dílo**.

Uchazeč je povinen ocenit i dílčí plnění (Příloha 4.2_dílčí plnění, rekonstrukci krovu a střešní krytiny) pro případ, že zadavatel nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky na realizaci celého díla.

V případě, že nebude možné realizovat celé dílo z důvodu nezajištění finančního krytí, zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu pouze na dílčí plnění podle ceny uvedené v nabídce uchazeče pro tuto část.

Neocenění některé z požadovaných položek (celé dílo nebo dílčí plnění) bude důvodem pro vyřazení nabídky pro nesplnění zadávacích podmínek.

Pokud je v zadávacím řízení podána pouze jedna nabídka, hodnotící komise provede její posouzení z hlediska splnění zadávacích podmínek. Pokud nabídka tyto podmínky splní, může být uchazeč vybrán jako dodavatel i bez provedení porovnávacího hodnocení.

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek.

Odůvodnění stanovení hodnoticího kritéria

Zadavatel stanovil jako jedině hodnotící kritérium **nejnížší nabídkovou cenu za celé dílo**. Důvodem je skutečnost, že zadavatel hodlá realizovat zakázku v plném rozsahu podle projektové dokumentace, pokud bude zajištěno dostatečné finanční krytí, zejména prostřednictvím dotace.

Zároveň zadavatel požaduje, aby uchazeči ocenili i dílčí část plnění spočívající v rekonstrukci krovu a střešní krytiny. Tato cena bude využita pouze pro případ, že zadavatel nezíská dostatečné finanční prostředky k realizaci celého díla a rozhodne se realizovat pouze tuto dílčí část.

Stanovení nejnížší nabídkové ceny za celé dílo jako hodnoticího kritéria je odůvodněno tím, že:

1. **Primárním cílem** je realizace celé stavby.
2. **Zachování transparentnosti a rovného zacházení** – všichni uchazeči předem znají rozhodující kritérium.
3. **Minimalizace rizika napadení** postupu hodnocení – výběr zhotovitele je proveden na základě objektivního a měřitelného kritéria pro celé dílo.

Dílčí cena je požadována pouze pro účely možné redukce rozsahu plnění a nebude samostatným hodnoticím kritériem.

X. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel sděluje k § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek následující zdůvodnění:

Sociálně odpovědné zadávání:

- Zadavatel v zadávacích podmínkách neuvádí požadavky na minimální roční obrat dodavatele, plnění tak bude umožněno jak živnostníkům, tak malým a středním podnikům.
- Zadavatel v zadávacích podmínkách nezakázal podíl poddodavatelů. Plnění zakázky bude tudíž otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se budou moci podílet.

Environmentálně odpovědné zadávání:

- Projektová dokumentace a Návrh smlouvy o dílo obsahuje požadavky na nakládání s odpady vzniklými na stavbě. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

Inovace:

- Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s nejnovějšími normami a technickými požadavky na použití nejmodernějších technologií a materiálů.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání úvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Z důvodu financování akce prostřednictvím dotací si zadavatel vyhrazuje právo na uzavření smlouvy pouze na dílčí část plnění, popřípadě na odložení termínu dokončení zakázky dle termínu získání dotací.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Býkovicích, dne 16.09.2025

.....
Ing. Dagmar Burgerová
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností