

Dotazy, odpovědi a doplňující informace

k výběrovému řízení na akci:

Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2. Etapa

Aktualizace vždy v závěru dokumentu: tj. odpovědi na další dotazy jsou doplňovány na konec dle pořadí, jak byly vzneseny a zodpovězeny.

Tazatel č. 1.

Jako účastník výběrového řízení na dodavatele ,Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2. etapa, si Vás dovoluujeme požádat o uveřejnění části elektro -knihy svítidel.

Dle informací našeho subdodavatele mám na Vás žádost, o zaslání knihy svítidel, aby se mohla zpracovat cenová nabídka. Měla by být součástí projektu.

V projektu se o ní projektant zmiňuje.

Odpověď tazateli č. 1

Kniha osvětlení nebyla nakonec zpracována. Zmínka v projektové dokumentaci nebyla nedopatřením vymazána.

Požadovaná intenzita osvětlení a provedení svítidel je patrné z výkresů elektro světelné obvody 1.NP a 2.NP. Designové řešení svítidel je popsáno v TZ s odkazy na referenční svítidla. Pro lepší orientaci budou v aktualizovaném rozpočtu doplněny referenční výrobky.

V této souvislosti si dovoluujeme zopakovat upozornění ze zadávací dokumentace (tentokrát se správným uvedením čísla přílohy):

Vyskytují-li se v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu v příloze č. 4 názvy a termíny vztahující se ke konkrétnímu výrobcí, výrobku či ke konkrétní značce, jsou tyto uváděny pouze jako příklady za účelem definice minimálních požadavků na technické řešení. Akceptovány budou i nabídky srovnatelného a lepšího technického řešení od jiných výrobců používajících jiné názvy a značky.

Tazatel č. 2.

Dotazy jsou součástí tabulky odpovědi.

Odpověď tazateli č. 2

Vzhledem k častým odvolávkám na zákon o zadávání veřejných zakázek si úvodem dovoluujeme upozornit, že výběrové řízení se neřídí tímto zákonem krom případů, kdy je tak vysloveně uvedeno v zadávací dokumentaci. V souvislosti s převažujícími požadavky na bližší specifikaci některých položek dále uvádíme, že rozpočet lze chápat pouze jako schematický soupis položek prací, výrobků a činností, které jsou dále precizně dokumentované a rozvedené v rozsáhlé dokumentaci pro provedení stavby (DPS), která byla předmětem kontroly žádosti o dotaci. Při oceňování rozpočtových položek je tedy nutno velmi intenzivně pracovat s DPS.

Oficiální dotazy pro akci Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2				
			Dotazy ze dne 9.10.2016	Odpovědi
1.	Silnoproud	D5 - Řídící systémy	Výkaz výměr silnoproudu požaduje doplnění řídicích systému které nespadají do silnoprodé elektroinstalace, žádáme o zařazení a přesunutí těchto systémů do výkazů ke kterým se tyto systémy vztahují protože do jsou dodávky těchto systémů - např. MaR.	Jak vyplývá z projektové dokumentace, PLC ve spolupráci s detekcí přítomnosti zajišťuje přímé spínání a řízení osvětlení v rozvaděčích silnoproudu a proto je nedílnou součástí silnoproudu. Viz. TZ a schéma rozvaděčů
2.		PIR sensor stropní 2x samostatný výstup - 22 ks	Výkaz výměr požaduje položku "PIR sensor stropní 2x samostatný výstup - 22 ks". Vzhledem ke skutečnosti, že je u těchto sensorů značný cenový rozptyl, je tato definice naprosto nedostatečná, žádáme o doplnění parametrů jako např. uložení, krytí, detekční úhel, rozběhový proud, jaký zdroj bude sesnsor spínat atd. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."	Jak vyplývá z projektové dokumentace, PIR senzor bude instalován na stropě v místnosti tzn. detekční úhel 360 st. Jeden kontakt spíná přímo svítidlo v místnosti s detektorem (do 80W při zdroji LED) a druhý je propojen paralelně do vstupu PLC pro řízení společných ventilátorů. Popis viz TZ a schéma rozvaděčů

3.		PIR sensor nástěnný IP 54 - 1 ks	Výkaz výměr požaduje položku "PIR sensor nástěnný IP 54 - 1 ks". Vzhledem ke skutečnosti, že je u těchto sensorů značný cenový rozptyl, je tato definice naprosto nedostatečná, žádáme o doplnění parametrů jako např. detekční úhel, rozběhový proud, jaký zdroj bude sesnsor spínat atd. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."	Z projektové dokumentace vyplývá, že PIR senzor bude instalován na stěně přístřešku tzn. detekční úhel 90 st. Spíná přímo svítidlo na stěně přístřešku.v (do 80W při zdroji LED) Popis viz TZ a výkres D.1.4. g+h -01 Elektro světelné obvody 1.NP
4.		Zásuvky	U některý zásuvek není určeno uložení a není jasné zda se jedná o zásuvku v krabici (nástěnnou) a nebo o zásuvku zapuštěnou. Žádáme o upřesnění těchto položek.	Pokud není v položce uvedeno na "povrch", jedná se o zásuvku pro instalaci do krabice pod omítku
5.		Spínač jednopólový IP 54 - 2 ks	Požadavek na montáž tohoto přístroje je aby byl zapuštěný. Standartní zapuštěné přístroje však mají krytí IP44. Žádáme o bližší informaci o tomto spínači.	Překlep. Jedná se o přístroj s krytím IP 44.
6.		Komplet jednotlačítkový IP 54 povrchový Komplet dvoutlačítkový IP 54 povrchový Komplet třítlačítkový IP 54 povrchový	Žádáme o rozpad a bližší informace k uvedeným kompletům. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."	Jedná se o komplet skříňky s instalovaným 1,2 nebo 3-mi tlačítky montované na povrchu. Slouží k ručnímu spínání osvětlení pomocí PLC. Spínané napětí do vstupu PLC 24VAC. Viz. Schema zapojení rozvaděčů.

7.		Lávka KL 60x400 - 6m	Lávka KL 60x400 je široký pojem protože chybí specifikace povrchové úpravy materiálu a ostatní příslušenství k této lávce - spojky, kotvení atd. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o upřesnění a doplnění této položky.	Lávka je instalována jako standardní trasa pro stoupací vedení mezi trasou na stropě a rozvaděčem RH. Uchycení kabelů pomocí příchytěk typu SONAP. Materiál, povrchová úprava (např. GZn,ŽZn,nerez, barva), potřebné kotvení a spojky se odvíjí od typu nabízeného montážního systému.
8.	Rošty	Rošt 50x50 vč. Držáků - 40 ks Montáž roštu 50x50 vč.držáků - 6m Rošt 50x100 vč. Držáků - 40 ks Montáž roštu 50x100 vč.držáků - 6m Rošt 50x150 vč. Držáků - 80ks Montáž roštu 50x150 vč.držáků - 6m Rošt 50x250 vč. Držáků - 6ks Montáž roštu 50x250 vč.držáků - 6m	Již z výkazu výměr je evidentní že tento požadavek je úplný nesmysl :1. Měrná jednotka roštů je "m" protože se vyrábí v různých délkách, zároveň chybí povrchová úprava roštu.2. Montáž 6m neodpovídá požadavkům na materiály3. vč. držáků - vzhledem k tomu, že není jasné samotné uchycení roštů, je popis "vč.držáků" nedostatečný pro řádné zpracování cenové nabídky.4. Rošty mají i příslušenství které není uvedeno a vzhledem ke značnému cenovému rozdílu uchycení je nutné specifikovat uložení vč. tak zvaného držáku."Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota."Žádáme o kompletní rozpad těchto roštů vč. příslušenství a držáků, dále žádáme o srovnání položek ve výkazu výměr tak, aby odpovídal skutečnému požadavku investora .	Pro zavěšení kabelových tras do stropních panelů se používají různé způsoby uchycení, držáků a příslušenství závislé na nabízeném systému a montážních preferencích nabízejícího, proto jsou držáky a příslušenství zahrnuty v metráži. Jedná se o standardní montáž a ne 6m překlenutí podpěr. Jednotky výměr jsou upraveny v aktualizovaném VV.
9.	Trubky	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH L3m 8025 - 650 m trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH L3m 8032 - 400 m	Vzhledem ke skutečnosti, že nikde není uveden způsob uložení (montáž požaduje pevně), je zde předpoklad uložení do příchytěk. Pokud se budou trubky ukládat do příchytěk, jedná se o větší množství a z tohoto důvodu nelze příchytky zahrnovat do podružného materiálu. Vzdálenosti a počty příchytěk musí určit projektant v závislosti na prostředí. Žádáme o doplnění výkazu výměr o uchycení trubek tak, aby straně uchazečů nevznikla jakákoliv interpretační nejistota.	Jedná se o montáž trubek pevně na povrchu pro rozvody ke koncovým prvkům v provozní části objektu. Příchytky jsou obsaženy v položce. Počet příchytěk na metr trasy je závislý na nabízeném systému.

10.	ZS	Zásuvková skříň 3x230/16A,1x400/16A,1x400/32A	Žádáme o doplnění výkresové dokumentace a bližší informace pro tuto zásuvkovou skříň protože z popisu není zřejmé jištění, ochrana a krytí.	Jedná se o standardní koncový prvek .V souladu s výkresovou dokumentací budou instalovány na povrchu na stěnách v místnosti 1.03 - Dílna. Skříně jsou vyráběny v krytí IP44 a standardně jsou vybaveny proudovým chráničem a jištěním pro vyvedené zásuvky
11.	Zásuvky IP67	Zásuvka na porch 3F/16A IP 67 - 2 ks Zásuvka na porch 3F/32A IP 67 - 1 ks	Vzhledem k tomu, že je rozdíl nejen v počtu pólů ale i tvarů, žádáme o bližší informace k těmto zásuvkám.	S ohledem na provedení kabelových rozvodů TN-S je zásuvka 5-ti pólová pro instalaci na povrch. Tvar podle nabízeného výrobce.
12.		trubka ochranná pro korugovaná - 20 m	Žádáme o bližší informace k této položce.	Jedná se korugovanou trubku pr.100 mm na prostupy z exteriéru do objektu. Viz výkres situace.
13.	Trafo	Trafo v krytu 24V/2A pro baterie - 1 ks Montáž transformátorů - 1 ks	Tato položka by měla být součástí dodávky sanity, žádáme o přesunutí do jiného výkazu výměr. Pokud tato položka zůstane jako požadavek silnoproudu, žádáme o jasnou a přesnou definici požadavku, protože v rámci tvorby PD musel projektant tuto dodávku koordinovat se sanitou a dodávka musí komunikovat s koncovými prvky.	Jedná se o zdroj pro napájení elektroniky automatické baterie. Není požadována žádná komunikace. Instalován bude na stěně v sestavě kuchyňské linky v krabici IP 65 stejně jako zdroje pro LED kuchyňských linek v souladu s popisem v TZ.
13.	Napojení	Napojení baterie - 1 ks Napojení jednotky VZT vnitřní - 3 ks Napojení ventilátoru 1F - 10 ks Napojení ventilátoru 3F - 1 ks Napojení odvlhčovače - 1 ks Napojení digestoře - 3 ks Napojení strojů údržby - 6 ks Napojení vysoušeče rukou - 2 ks Napojení čerpadla studny - 2 ks	Žádáme o jasné upřesnění počtů ukončení vodičů a jakých, protože u některých položek může jít o složité zapojení a díky těmto kompletům může dolít ze strany uchazečů k interpretační nejistotě.	Jedná se pouze o ukončení přírodních napájecích kabelů pro zařízení. Tzn. počet vodičů a průřez je patrný z typu kabelů ve výkresové části. Popis zařízení v TZ elektro popř. v PD VZT.
14.	AYKY	Odkrytí a ochrana stávajícího přívodu AYKY - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozpad kompletu) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Jedná se o ochranu stávajících kabelů pod novým objektem. Poborný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Rozsah prací je patrný z výkresu D.1.4.g+h-13 koordinační situace elektro. Při realizaci této položky je nutné postupovat v koordinaci s demoličními pracemi. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.

14.	AYKY	Pokládka a ochrana betonovými žlaby 2xAYKY - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozdělení kompletu) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Poborný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Rozsah prací je patrný z výkresu D.1.4.g+h-13 koordinační situace elektro. Při realizaci této položky je nutné postupovat v koordinaci s demoličními pracemi. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.
15.		Provizorní napojení čerpadla studny během výstavby - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozdělení kompletu) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Podrobný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Jedná se o přemístění FM a spouštěče čerpadla do provizorního přístřešku a přepojení kabelu ze studny pro zajištění dodávek vody během výstavby. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.
16.		Demontáž a ukončení v rezervě stávající přívody dílny a jídelna - 1 set	Tato položka je v naprostém rozporu s § 44 odst. 1 zákona. "Podle § 44 odst. 1 zákona se zadávací dokumentací rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Dokumentace by měla být zpracována s náležitou pečlivostí a v takové kvalitě, aby na jejím základě bylo možné podat vzájemně porovnatelné nabídky. Údaje uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci musí být dostatečně konkrétní, jednoznačné a přesné, přičemž na straně uchazečů nesmí vzniknout jakákoliv interpretační nejistota." Žádáme o doložení výkazu výměr (rozdělení kompletu) pro výše uvedený komplet tak aby nemohla na straně uchazečů vzniknout jakákoliv interpretační nejistota.	Jedná se o zkrácení kabelu mimo půdorys nového objektu a zakončení voděodolnou koncovkou pro případnou rezervu. Poborný popis této položky je v TZ v sekci areálové rozvody NN a SLABOPROUD. Rozsah prací je patrný z výkresu D.1.4.g+h-13 koordinační situace elektro. Při realizaci této položky je nutné postupovat v koordinaci s demoličními pracemi. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.

17.		Přemístění frekvenčního měniče, SM, a napojení čerpadla studny - 1 set	Žádáme o bližší informace k této položce.	Poborný popis této položky je v TZ. Jedná se o přemístění FM a spouštěče čerpadla z provizorního přístřešku na konečnou pozici na stěně vedle RH a přepojení kabelu ze studny pro zajištění dodávek vody.
18.	Svítlidla	Svítlidla	Žádáme o doložení světelné technického projektu a knihy svítidel.	Požadované intenzita osvětlení a provedení svítidel je patrné z výkresů elektro světelné obvodu 1.NP a 2.NP. Designové řešení svítidel je popsáno v TZ s odkazy na referenční svítidla.
19.	Zdroj	Zdroj 24VDC/100W pro LED pásky kuchyní - 6 ks	Žádáme o bližší informace k této položce (uložení, krytí atd.).	Jak je popsáno v TZ, jedná se o zdroj v krytu IP 65 umístěný na stěně ve spodních skříňkách linky. Ze zdroje jsou napojeny LED pásky, které jsou součástí nábytku. Instalaci je vhodné koordinovat s dodavatelem interiéru.
20.	D7	Regulace vytápění	Jak je zřejmé už z názvu oddílu, patří tato složka o výkazu MaR - žádáme o vyjmutí z výkazu výměr pro silnoproud.	Řídicí PLC plní primárně funkci řízení osvětlení. Pro regulaci topení je vybaveno komunikační kartou. Protože nelze provozovat dva SW různými dodavateli na jednom PLC je zařazeno v části elektro.
21.	VV	Výkazy výměr	Prosíme o opravu výkazů výměr. Výkazy výměr neodpovídají vyhlášce 230/2012 Sb. – VYHLÁŠKA Ministerstva pro místní rozvoj, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, respektive § 7 Výkaz výměr, kde (1) Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací; (2) Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.; (3) Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem. Ve Vámi zadáných výkazech výměr kompletně chybí odkazy na projektovou dokumentaci a u některých položek (částí především EL) chybí výpočet. Prosím tedy o opravu výkazů výměr v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb.“	Rozpočet bude aktualizován a v brzké době zveřejněn. Důvodem aktualizace jsou však zjištěné nepřesnosti ve výměrách, nikoliv výtky ohledně nedostatečné podrobnosti či srozumitelnosti jako tato, se kterými se neztotožňujeme.

Vzhledem ke zjištěným nepřesnostem ve vykázaných výměrách některých položek bude rozpočet aktualizován a v nejbližší době zveřejněn. Při té příležitosti budou doplněny i referenční položky – viz Tazatel č. 1. Doporučujeme proto sledovat profil zadavatele!

Tazatel č. 3 – Doplnující informace o projektu poskytovaná bez dotazu uchazeče

Nový závazný výkaz výměr

Závazný výkaz výměr tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Z důvodů odstranění nepřesností byl na profilu zadavatele zveřejněn (opravený) Nový závazný výkaz výměr. Původní Závazný výkaz výměr byl zneplatněn resp. smazán. **V rámci nabídky je nutno vyplnit a předložit tento Nový závazný výkaz výměr.** Změněné buňky jsou podbarveny žlutě a změněný text v rámci těchto buněk je uveden červeně (týká se i prostého doplnění referenčního výrobku). Změny se týkají části „elektro“.

Upozornění: Vyskytují-li se v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu v příloze č. 4 názvy a termíny vztahující se ke konkrétnímu výrobcí, výrobku či ke konkrétní značce, jsou tyto uváděny pouze jako příklady za účelem definice minimálních požadavků na technické řešení. Akceptovány budou i nabídky srovnatelného a lepšího technického řešení od jiných výrobců používajících jiné názvy a značky.

Změna lhůty pro předložení nabídek a změna termínu otevírání obálek

Zadavatel rozhodl o prodloužení konce lhůty pro předkládání nabídek. Soutěžní lhůta je tedy následovně: **Soutěžní lhůta pro předkládání nabídek** začíná dnem následujícím po vyhlášení výběrového řízení ve Věstníku veřejných zakázek a **končí dnem 14.12.2016 v 9:00.**

V této souvislosti je nutno upozornit, že **otevírání obálek začíná** v sídle zadavatele ihned po skončení lhůty pro podání nabídek, nově tedy **14.12.2016 v 9:00.**

Tazatel č. 4

Jako účastník výběrového řízení na dodavatele „Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET 2. etapa, si Vás dovoluujeme požádat o uveřejnění – nikde není uvedena výška regálů.

Odpověď tazateli č. 4

Všechny policové regály budou vysoké 3 000 mm. Výška paletových regálů není striktně stanovena, v architektonicko-stavebním řešení – tabulky výrobků – strana 33 jsou definovány regály co do šíře a počtu uložení., např. 0 +3, tj. je jednoznačně definován počet a předpokládá se maximalizace užitku, tj. maximální možné využití vnitřní výšky budovy.

Tazatel č. 5

Dotazy jsou součástí odpovědi.

Odpověď tazateli č. 5

jakožto dodavatel, který má zájem podat nabídku na zakázku s názvem „**Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET**“ si touto cestou dovoluujeme požádat o poskytnutí dodatečných informací k uvedeným zadávacím podmínkám.

(1) OST - Ostatní

Pro zpracování nabídky potřebujeme doplnit informaci, jaká má být výška regálů a to jak policových, tak paletových u konzolového regálu je určena výška, ale zase chybí zatížení na konzolu nebo na úroveň.

ODPOVĚĎ: Podrobnosti ohledně nosnosti jsou v tabulce výrobků str. 33. Pro výšku regálů viz odpověď tazateli č. 4.

Regál R4 (stromekový) má v popisu 11 sloupců, ale na výkrese S1.450 je 10 sloupců.

ODPOVĚĎ: Platí 11 sloupců.

Regály R7, R8, R9, R10, R11, R12 jsou popsány jako pole 1200x800 mm, ale na výkrese je okótováno jako pole 1200x525mm

ODPOVĚĎ: Platí kóty ve výkresu.

Regál R 16 není okótován, ale podle proporcí si myslíme, že rovněž nemá police hl. 800mm

Žádáme zadavatele o upřesnění požadavků na regály.

ODPOVĚĎ: Jedná se o paletový regál standardního typu popisovaný jinde v projektové dokumentaci. Jedná se o standardní paletový regál - 800 mm.

(2) 63 - Podlahy a podlahové konstrukce

- mazaniny v tl. cca 85 mm se obecně nerealizují jako drátkobetonové konstrukce, protože jejich míra kroucení na řezaných dilatacích a tím i pevnost v tahu za ohybu nevyhovuje plošně podepřeným deskám. Nikde ve VV není výměra pro skladbu podlahy S1/S6 - 200mm DB tj. cca 155m³ betonu. Žádáme zadavatele o doplnění.

ODPOVĚĎ: V projektu jsou různé tloušťky betonových mazanin, tedy nejen tl. 85 mm a jsou různě vyztužené. Nosné části podlahových konstrukcí (vč. případných dilatací) jsou navrženy přímo statikem a musí tedy vyhovovat. Vyplňte prosím položky tak, jak jsou uvedeny v rozpočtu a v případě, že máte pochybnost o konstrukčním řešení, uveďte ji do poznámky. V poznámce je ale potřeba specifikovat přesně číslo skladby podlahy či konstrukce a číslo místnosti, kde se zpochybněná podlaha nachází! Beton pro skladbu podlahy S1/S6 je obsažen ve výkazu výměr na listu S1-Provozní budova v položkách 14 a 17 – viz výstřižek.

14	K	273321711	Základové desky ze ŽB tř. C 35/45 - XC4	m3	178,390	0,00	0,00
			0,2*(S6+S7+S8)		178,390		
15	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	37,585	0,00	0,00
			0,2*(53,95+15,9+53,95+35,98+14,87+30,35-26,2-15,9-26,2)		27,340		
			0,15*(26,2+15,9+26,2)		10,245		
16	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	37,585	0,00	0,00
			0,2*(53,95+15,9+53,95+35,98+14,87+30,35-26,2-15,9-26,2)		27,340		
			0,15*(26,2+15,9+26,2)		10,245		
17	K	631319207	Příplatek za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 45 kg/m3	m3	238,233	0,00	0,00
			0,2*(S6+S7+S8)		178,390		
			0,15*59		59,843		

(3) 62 - Úprava povrchů vnějších

- profil trapézový povrch polyester 25µm tl 1,00 mm

PD uvádí polyester 35µm, ale neuvádí tl. plechu.

Žádáme zadavatele o doplnění.

ODPOVĚĎ:

- v poznámkách „800 - tabulky skladeb a prvků fasády“ je uvedeno: tloušťka plechu bude odpovídat jeho výšce a smyslu návrhu
- Povrch fasádních vlnitých plechů je v PD („800 - tabulky skladeb a prvků fasády“) uveden polyester 35µm
- Platí to, co je uvedeno v projektové dokumentaci, v rozpočtu (podle URS) byla uvedena položka nejbližší příbuzná možná
- preferujeme tedy řešení uvedené v projektové dokumentaci, tedy adekvátní tloušťku plechu při povrchové úpravě tl. 35µm

(4) 767 - Konstrukce zámečnické

- 381 M 7670015 D12 - Dveře vnitřní požární vč.zárubně 1500/2055 ks 1,000

PD uvádí rozměr 800/2055.

Co platí, žádáme zadavatele o upřesnění.

ODPOVĚĎ: platí rozměr z PD - tedy rozměr 800/2055 (výkresová část a tabulky výrobků)

(5) T1 - Přeložka vodovodu

- 36 K 857263131 Montáž litinových tvarovek odbočných hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 100 kus 430,000

Žádáme zadavatele o informaci, zdali je stanovené množství reálné?

ODPOVĚĎ: U položky 36K 857263131 je uveden ve výkazu výměr správně 1 kus, což odpovídá i projektové dokumentaci

Tazatel č. 6

Dotazy jsou součástí odpovědi.

Odpověď tazateli č. 6

jakožto dodavatel, který má zájem podat nabídku na zakázku s názvem „**Dostavba a rekonstrukce areálu společnosti HET**“ si touto cestou dovoluujeme požádat o poskytnutí dodatečných informací k uvedeným zadávacím podmínkám.

ODOPVĚĎ: Vzhledem k opakujícím se dotazům a požadavkům na informace (většina Vašich dotazů), které byly již jednou vzneseny (často přímo Vámi) a zodpovězeny a vzhledem k tomu, že se jedná o informace často poměrně snadno dohledatelné v (jiných) částech projektové či zadávací dokumentace, si dovoluujeme upozornit, že zadávací dokumentaci je při sestavování nabídky nutné brát jako celek, a to včetně „nestavebních“ příloh jako je smlouva o dílo atd. Stejně tak je nutné sledovat profil zadavatele a rozesílané informace (včetně zápisů z prohlídek atd.), aby nedocházelo ke zbytečnému vznášení duplicitních dotazů.

Provizorní sociální zázemí pro zaměstnance: Není uveden požadavek na umístění dočasných sociálek v rámci areálu. Můžete upřesnit polohu a napojovací body, aby bylo možno dokalkulovat přípojky?

ODPOVĚĎ: Viz zápis z prohlídky dne 9.11.2016. Zde by měly být i přípojné body ve vzdálenosti do 100m (voda) kanalizace cca. 20m.

- Provizorní sklad pro 80 palet a dílna 30 m2: Můžete upřesnit polohu v rámci areálu a případně další požadavky na dílnu? Sklad bude oplocený pozemek?

ODPOVĚĎ: Umístění viz zápis z prohlídky dne 9.11.2016 – platí i pro dílnu. Jedná se o asfaltovou plochu. Např. z rozpočtu mj. vyplývá: Náklady na stavební buňky – náhradní dílna – 2 ks. Další požadavky, krom těch zmíněných v dokumentaci, nejsou striktně stanoveny (týká se všech provizorních objektů). Předpokládá se standardní, resp. adekvátní zajištění podmínek odpovídajících současnému stavu a potřebám s přihlédnutím k provizornosti situace. Co se zabezpečení týče, zamykatelné buňky a oplocení se zamčeným vstupem lze považovat za adekvátní způsob zabezpečení skladu. Pro lepší orientaci umožňujeme prohlídky na místě.

- Ze stavebního povolení vyplývá níže uvedená povinnost (přírodovědecký průzkum). Je průzkum proveden nebo se teprve bude provádět. Kdo zajišťuje?

„Při realizaci stavby nesmí dojít k porušení zákazu dle § 5, 5a a §50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon), týkajících se obecné ochrany živočichů, zejména volně žijících ptáků a zvláště chráněných živočichů (rorýs obecný, netopýr). Z tohoto důvodu je nutné doložit přírodovědný průzkum zaměřený na ptactvo a letouny s vazbou na dotčený objekt. Orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 2 000 000 Kč právnické nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání dle § 88 odst. 2 písm. c) a i) zákona. Stavby na pozemcích st. parc. č. 97,98, 101, 102 a 148 lze odstranit až po doložení přírodovědného průzkumu odboru Životního prostředí v Bílině, případně po splnění podmínek z tohoto průzkumu vyplývajících.“

ODPOVĚĎ: Průzkum je proveden.

- Do kdy (datum) je nutno zachovat provoz stávající plynové kotelny?

ODPOVĚĎ: Viz zápis z prohlídky dne 9.11.2016 a viz zadávací dokumentaci. Tzn., konkrétní datum nelze sdělit, neboť závisí na zahájení prací a vyplyne z harmonogramu.

- Kam se bude přesouvat ovládání čerpání vody ze studny?

ODPOVĚĎ: Není striktně definováno a je ponecháno na zhotoviteli. Logickým předpokladem je, že co nejblíže ke studni.

- Jak je definována kvalita pohledového betonu prefa a monolitických kci?

ODPOVĚĎ: Monolitický pohledový beton bude mít hladký povrch (bednění např. z překližkových bednicích desek nových nebo nepoškozených), jak je uvedeno v PD, a bude opatřen hydrofobní úpravou (viz tabulky povrchů). Kvalita pohledového betonu je v základním standardu (jednotná barevnost, póry do 3 mm).

- Jaký je požadován poměr deformačních modulů **na pláni po přehutnění a pod** podlahou? Kolik zkoušek bude objednatel vyžadovat?

ODPOVĚĎ: předpokládá se standardní řešení: na pláni pod podlahou $E_{def2} = 45 \text{ MPa}$, pod konstrukcí podlahy 80 MPa, počet zkoušek 16 ks

- Zakládání: V PD není navržen podsyp pod patky a pasy, který by zabezpečil rovnoměrné základové podmínky (s ohledem na historii území a absenci IGP), ani požadavek na **poměr** E_{def} v základové spáře. Jak se bude prokazovat únosnost základové spáry 200 kPa? Kdo to bude garantovat?

ODPOVĚĎ: postupovat se bude standardně, jak vyplývá i z PD. Zakládání: V detailech projektu je „vyrovnání“ 10 mm. 200kPa je kvalifikovaný odhad ze staveb realizovaných ve stávajícím areálu. Vzhledem k tomu, že objekty a přilehlé plochy jsou využívány a jsou ve stávajícím i minulém areálu, geologické podmínky bude nutno prověřit po zbourání objektů a budou garantovány geologem při převzetí základové spáry.

- Monolitické základové patky jsou z prostého betonu? Mezi monolitickou patkou a prefa patkou sloupu chybí prostor pro rektifikaci a podlití prefa. Bude možno monolitickou kci. zeslabit, o cca 70mm pro zajištění rektifikace a podlití prefa patky?

ODPOVĚĎ: Prefa patka je součástí prefa sloupu a je osazena na monolitickou patku z prostého betonu, mezi patkou prefa a monolitickou je v PD ponecháno 10 mm na rektifikaci. Je nutno monolitickou patku vybetonovat s maximální přesností. Žádáme o nacenění řešení tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci.

- PD předepisuje montáž nosné OK opláštění **až po provedení drátkobetonové desky** se vsypem. Toto řešení neumožní provedení střechy a její odvodnění před betonáží podlahy. Hrozí poškození podlahy se vsypem při zatékání nedokončenou střechou. Tento postup je neobvyklý a jeví se jako nevhodný. Doporučujeme kotvit OK opláštění již na úrovni základových pasů (prodloužit sloupy o 200 mm) a čistou podlahu provést až po montáži OK, kazet opláštění a zastřešení (pokud tomuto návrhu nebrání jiné důvody nám neznámé). Prosíme o odsouhlasení tohoto návrhu.

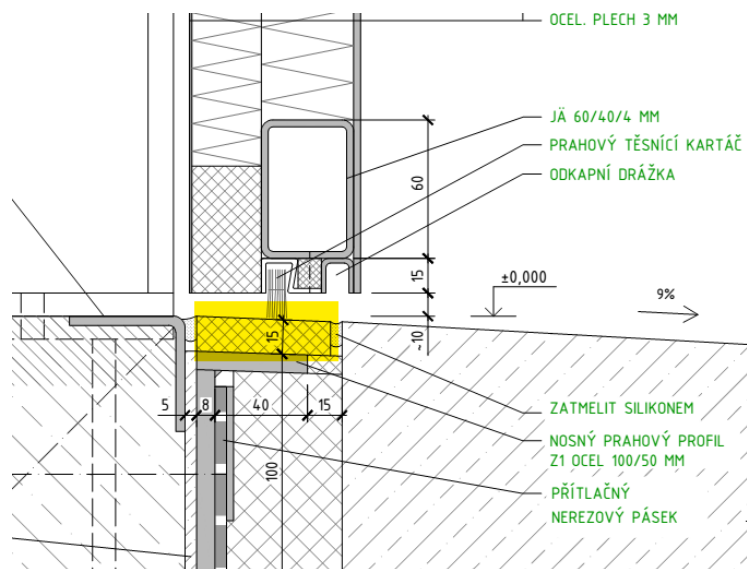
ODPOVĚĎ: Požadujeme ocenění varianty dle zadávací dokumentace. Vaše doporučení a upozornění bereme na vědomí, avšak nelze ho odsouhlasit.

- ČSN 73-4108 hygienická zařízení předepisuje nejmenší šířku dveří na WC 700 mm. V PD je navržena šířka 650 mm. Trváte na dveřích dle PD?

ODPOVĚĎ: Požadujeme zachovat šířku dveří dle projektové dokumentace.

- V detailech není popsán materiál prahu vrat - viz. žlutě zvýrazněná část obrázku.

Jedná se o choulostivý detail. Můžete upřesnit?



ODPOVĚĎ: Materiál prahu vrat je popsán v detailních výkresech jako PURENIT (viz [het_PP2_200_details_stavebni_a_vyrobku](#)) a dále v tabulkách (viz [het_PP2_900_tabulky_vyrobku.pdf](#))

- 63 - Podlahy a podlahové konstrukce: Mazaniny v tl. cca 85 mm se obecně nerealizují jako drátkobetonové konstrukce, protože jejich míra kroucení na řezaných dilatacích a tím i pevnost v tahu za ohybu nevyhovuje plošně podepřeným deskám.

ODPOVĚĎ: Opakující se, již jednou zodpovězený dotaz. Viz příslušná odpověď Tazateli č. 5

- Nikde ve VV není výměra pro skladbu podlahy S1/S6 - 200mm drátkobeton, tj. cca 155 m3 betonu, může to zadavatel upřesnit/doplnit soupis výkonů?

ODPOVĚĎ: Opakující se, již jednou zodpovězený dotaz. Viz příslušná odpověď Tazateli č. 5

- 62 - Úprava povrchů vnějších - profil trapézový povrch polyester 25µm tl. 1,00 mm, PD uvádí polyester 35µm, ale neuvádí tl. Plechu, může to zadavatel upřesnit?

ODPOVĚĎ: Opakující se, již jednou zodpovězený dotaz. Viz příslušná odpověď Tazateli č. 5

- 767 - Konstrukce zámečnické položka 381 M 7670015 D12 - Dveře vnitřní požární vč. zárubně 1500/2055 ks 1,000, ale PD uvádí rozměr 800/2055, může to zadavatel upřesnit?

ODPOVĚĎ: Opakující se, již jednou zodpovězený dotaz. Viz příslušná odpověď Tazateli č. 5

- T1 - Přeložka vodovodu položka 36 K 857263131 Montáž litinových tvarovek odbočných hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 100 kus 430,000, je stanovené množství reálné?

ODPOVĚĎ: Opakující se, již jednou zodpovězený dotaz. Viz příslušná odpověď Tazateli č. 5

- OST - Ostatní Pro zpracování nabídky potřebujeme doplnit, jaká má být výška regálů a to jak policových tak paletových, u konzolového regálu je určena výška, ale zase chybí zatížení na konzolu nebo na úroveň. Regál R4 (stroměčkový) má v popisu 11 sloupců, ale na výkrese S1.450 je 10 sloupců. Regály R7, R8, R9, R10, R11, R12 jsou popsány jako pole 1200x800 mm, ale na výkrese jsou okótovány jako 1200x 525mm, Regál R 16 není okótován, ale podle proporcí si myslíme, že rovněž nemá police hl. 800mm, může to zadavatel upřesnit?

ODPOVĚĎ: Opakující se, již jednou zodpovězený dotaz. Viz příslušná odpověď Tazateli č. 5

Tazatel č. 7

Dotazy jsou součástí odpovědi.

Odpověď tazateli č. 7

V rámci zpracovávání cenové nabídky na výše uvedenou zakázku, narazil náš subdodavatel na nesrovnalosti. Žádáme o upřesnění položky

54	K	220550283	Založení převodu provedení dvoudrátém v rozvaděči o kapacitě do 4000 účastníků	kus	10,000
----	---	-----------	--	-----	--------

ODPOVĚĎ: Jedná se o založení převodu (tzv. prorazňování (propojení)) ranžirovacím 1 párovým drátem v rozvaděči mezi přechodem zemního kabelu TCEPKPFLE na vnitřní kabel UKFY. Propojovat se bude 10 párů, tzn. založení převodu 10 ks.

Dále žádáme definovat délku odkrytí stávajícího přívodu AYKY. Ve výkresu ta demontáž je zakreslena, v TZ je zmíněna. Navíc předpokládáme, že je pod podlahou haly (asi beton). Taktéž žádáme upřesnit.

ODPOVĚĎ: Ve výkrese situace, která je v měřítku, jsou označeny jednotlivé úseky přeložky stávajících kabelů 2x AYKY. Úsek označený demontáž a přeložení – kabely jsou uloženy uvnitř objektu ve žlabové trase MARS v délce 25m na stěně. Budou demontovány a protaženy stěnou objektu do venkovního prostoru, kde dochází k přechodu na podzemní vedení. Úsek označený odkopat a přeložit je 15m dlouhá podzemní část trasy s travnatým povrchem. Zde je nutné kabely odkopat a přeložit do nové trasy. Při demoličních pracích a zakládání stavby bude nutné ve vyznačeném úseku v délce 18m ochránit stávající přírodní kabely před poškozením. Posloupnost jednotlivých prací na přeložce a ochraně vedení musí být koordinována s harmonogramem a postupem demoličních a stavebních prací s vybraným uchazečem. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.

Tazatel č. 8

Dotazy jsou součástí odpovědi.

Odpověď tazateli č. 8

žádám Vás o poskytnutí dodatečných informací ke shora jmenované veřejné zakázce:

ODPOVĚĎ: Dle našeho názoru je v otázkách č.3-6 chybně uveden oddíl slaboproud místo silnoproudu

1) Ve výkazu výměr pro **S1-07 – Slaboproud** chybí pro položky 1 a 2 materiál 1200m pro vedení instalačního kabelu tj. trubky nebo lišty .
Žádáme o doplnění výkazu výměr.

ODPOVĚĎ: Kabely pro datové zásuvky budou v souladu s výkresovou částí vedeny v elektroinstalačních trubkách pevných, ohebných a v roštích, které jsou součástí rozpočtu. Viz následující položky:

32	M	345710740	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (EN) 2332	m	50,000
34	M	345711080	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH L3m 8025	m	65,000
37	M	Pol22	Rošt 50x50 vč. Držáků	m	100,000

2) Ve výkazu výměr pro **S1-07 – Slaboproud** položka č.54 – Založení převodu provedení dvoudrátém v rozvaděči o kapacitě do 4000 účastníků. Žádáme o bližší specifikaci a vysvětlení této položky.

ODPOVĚĎ: Jedná se o založení převodu (tzv. prorazírování (propojení)) ranžírovacím 1 párovým drátem v rozvaděči mezi přechodem zemního kabelu TCEPKPFLE na vnitřní kabel UKFY. Propojovat se bude 10 párů, tzn. založení převodu 10 ks.

3) Ve výkazu výměr pro **S1-07-Slaboproud** položka č.187 – Konektor na HVI vodič. Žádáme o bližší specifikaci a vysvětlení této položky.

ODPOVĚĎ: Konektor na HVI vodič slouží ke standardnímu ukončení HVI vodiče při napojení na jímací a zemnicí soustavu.

4) Ve výkazu výměr pro **S1-07-Slaboproud** položka č.104 a č.105.

Je předmětem plnění pancéřová nebo PVC trubka?

ODPOVĚĎ: Text položek pochází z ceníku URS. V provozní části objektu s povrchovými instalacemi budou kabelové rozvody uloženy v pevných (tuhých) plastových trubkách.

5) Ve výkazu výměr pro **S1-07-Slaboproud** položka č.137- Odkrytí a ochrana stávajícího přívodu AYKY.

Jaká je délka a jaký je materiál nad kabelem? Žádáme o úpravu výkazu výměr.

ODPOVĚĎ: Ve výkrese situace, která je v měřítku jsou označeny jednotlivé úseky přeložky stávajících kabelů 2x AYKY. Úsek označený demontáž a přeložení – kabely jsou uloženy uvnitř objektu ve žlabové trase MARS v délce 25m na stěně. Budou demontovány a protaženy stěnou objektu do venkovního prostoru, kde dochází k přechodu na podzemní vedení. Úsek označený odkopat a přeložit je 15m dlouhá podzemní část trasy s travnatým povrchem. Zde je nutné kabely odkopat a přeložit do nové trasy. Při demoličních pracích a zakládání stavby bude nutné ve vyznačeném úseku v délce 18m ochránit stávající přívodní kabely před poškozením. Posloupnost jednotlivých prací na přeložce a ochraně vedení musí být koordinována s harmonogramem a postupem demoličních a stavebních prací s vybraným uchazečem. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.

6) Ve výkazu výměr pro **S1-07-Slaboproud** položka č.138 – Pokládka a ochrana betonovými žlaby 2XAYKY.

Jaká je délka nebo počet kusů betonových žlabů , případně o jaký typ se jedná. Žádáme o úpravu výkazu výměr.

ODPOVĚĎ: Ve výkrese situace, která je v měřítku jsou označeny jednotlivé úseky přeložky stávajících kabelů 2x AYKY. Úsek označený demontáž a přeložení – kabely jsou uloženy uvnitř objektu ve žlabové trase MARS v délce 25m na stěně. Budou demontovány a protaženy stěnou objektu do venkovního prostoru, kde dochází k přechodu na podzemní vedení. Úsek označený odkopat a přeložit je 15m dlouhá podzemní část trasy s travnatým povrchem. Zde je nutné kabely odkopat a přeložit do nové trasy. Při demoličních pracích a zakládání stavby bude nutné ve vyznačeném úseku v délce 18m ochránit stávající přívodní kabely před poškozením. Posloupnost jednotlivých prací na přeložce a ochraně vedení musí být koordinována s harmonogramem a postupem demoličních a stavebních prací s vybraným uchazečem. Pro lepší zorientování je umožněna prohlídka přímo na místě.