

Smlouva o dílo

č.26 /2011

na dodávku stavby:

**"Stavební práce na odvlhčení I.NP barokního konventu kláštera Rosa coeli
v Dolních Kounicích"**

dle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ

1. Zhotovitel : STŘECHY - 1.Slezská s.r.o.

Svatopetrská 7, Brno 617 00

jednatel : Ing. Pavel Hrbáč

IČO : 253 40 689

DIČ : CZ253 40 689

OR : KOS Brno, C 27272

bankovní spojení : ČSOB Brno

číslo účtu : 122 837 554/0300

2. Objednatel : Biskupství brněnské

Petrov 269/8, 601 43 Brno

zastoupené generálním vikářem Mons. Jiřím Mikuláškem

IČO : 00445142

3. Objednatel pověřil

a) jednáním ve věcech technických: Ing. arch. Marii Veselou

b) TDI: Ing. Josefa Bambase a Ing. Jana Julínka

4. Zhotovitel pověřil

a) jednáním v záležitostech této smlouvy, nebo v souvislosti s ní a podepisováním dodatků:
Ing. Pavla Hrbáče.

b) jednáním o technických záležitostech, jednáním a úkony při realizaci stavby jako
stavbyvedoucího : Ing. Pavla Hrbáče

5. Změnu pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí druhé straně oznámit doporučeným dopisem.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací, spojených s odvlhčením I.NP barokního konventu kláštera Rosa coeli v Dolních Kounicích, dle projektové dokumentace, zpracované Ateliérem Ing. M.Balíka v květnu 2011.

Přesný rozsah prováděných prací je obsažen v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

3. Případné změny oproti schválenému rozsahu díla, který je stanoven v cenové nabídce, nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou po odsouhlasení objednatelem předmětem Dodatku smlouvy.

III. CENA PRACÍ A DODÁVEK

1. Podle sjednaného předmětu dodávky se cena ve finanční částce stanoví dohodou podle zákona o cenách č.526/1990 Sb.

2. Cena předmětu díla v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

Cena bez DPH:	2 300 912,- Kč
DPH 10%:	230 091,- Kč
Cena včetně DPH:	2 531 003,- Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny díla odečteny.

4. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti rozpočtu, budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami uvedenými v něm, pokud to nebude možné, budou oceněny cenami RTS.

5. V případě, že dojde v průběhu plnění předmětu díla ke změně sazby DPH, budou práce fakturovány podle aktuální sazby.

IV. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí před zahájením prací. Součástí předání staveniště je předání nápojných bodů vody a el.energie (220 V) a přesné

vymezení obvodu staveniště. Pro skládku materiálu a stavební suti bude vyčleněn prostor o ploše cca 500 m².

2. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla. Součástí vyklizení staveniště a jeho předání objednateli je závěrečný úklid a odvoz všech zbylých materiálů a odpadů, vzniklých při činnosti zhotovitele na jeho náklady.

3. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na pohyb osob v prostoru staveniště a je povinen zabránit negativnímu dopadu stavby na provoz na sousedních komunikacích.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení : 15. 5. 2012

2. Dokončení : 31. 11. 2014

3. V případě, že dojde ze strany objednatele k požadavku na změnu předmětu této smlouvy, bude o tom sepsán dodatek ke smlouvě, ve kterém se smluvní strany dohodnou na přiměřené změně ceny a doby plnění.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel povede po dobu stavebních prací stavební deník.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole a převzetí prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem.

3. Pokud dojde činností zhotovitele ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je povinen zhotovitel tuto škodu odstranit na svoje náklady a uhradit náklady, které vznikly objednateli nebo třetí osobě, pokud neprokáže, že za škodu neodpovídá.

4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat platné normy a předpisy související s předmětem díla.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel vyzve nejmeně 3 pracovní dny předem objednatele k předání a převzetí díla. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno zápisem o předání a převzetí. Drobné nedodělky, které nebrání funkčnosti díla nemohou být důvodem pro nepřevzetí díla jako celku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

Za ostatní vady zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty, pokud neprokáže, že za vady neodpovídá.

3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v předané projektové dokumentaci díla a v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují jako celek, a to po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání díla objednateli.

4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co možná nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

5. Pro vady díla platí ustanovení § 560 a následných obchodního zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

VIII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Fakturování bude probíhat na základě měsíčních faktur zhotovitele, které budou vystaveny po uplynutí kalendářního měsíce a budou podloženy soupisem provedených prací, který schválí odpovědný zástupce objednatele.

2. Dílo bude fakturováno do výše 90-ti% z ceny díla. Zbytek smluvní ceny bude zhotoviteli proplacen po řádném předání a převzetí díla a odstranění případných vad z předávacího řízení.

3. Faktury budou doručeny v originále včetně jedné kopie a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnosti všech faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla v dohodnuté době, zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč á vada/den.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad, zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč á vada/den.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1%Kč za každý započatý den prodlení, a to z fakturované částky.

3. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezavazují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel při uzavírání smlouvy nebo dodatku ke smlouvě nevěděl a vědět nemohl, které podstatně ztíží nebo znemožní dosažení stanoveného účelu, např.dokončení stavby v požadovaném rozsahu a termínu, zhotovitel se dohodne s objednatelem na odpovídající změně smluvního závazku.

2. V případě ukončení stavby před sjednanou dobou ukončení z důvodu, který nevznikne zaviněním zhotovitele, bude provedeno vyúčtování a proplacení provedených prací a zakoupených a dodaných materiálů.

3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které nemohly smluvní strany ovlivnit - živelné pohromy, mimořádné klimatické podmínky a pod - a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel je pojištěn proti škodám vzniklým výkonem činnosti u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group, č.p.s. 0015623211.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 obch. zákoníku dohodly, že jejich závazkové vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.

3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Brně : 12.12.2011


.....
za objednatele


.....
za zhotovitele

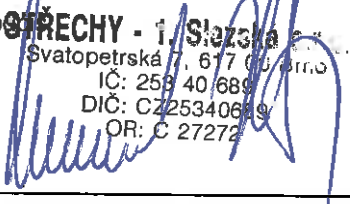
STŘECHY - 1. Slezská s.r.o.
Svatopetrská 7, 617 00 Brno
IČ: 253 40 689
DIČ: CZ25340689
OR: C 27272

Položkový rozpočet

Rozpočet: 2011104 Rosa coeli		Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: Stavební úpravy I.NP a odvlhčení	JKSO:
Stavba:	Název stavby: 2011104 Rosa coeli	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Biskupství brněnské	Náklady na MJ:	2 300 912,00
Počet listů: 5	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: STŘECHY - 1.Slezská s.r.o.	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	2 030 640,00	Zařízení staveniště 1%	22 780,00
	PSV celkem	247 492,00		
	M práce celkem	0,00		
	M dodávky celkem	0,00		
ZRN celkem		2 278 132,00		
HZS		0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady + HZS		2 300 912,00	Ostatní náklady celkem:	22 780,00

Vypracoval: Jméno: Ing. Pavel Hrbáč Datum: 12.12.2011 Podpis:	Za zhotovitele: Jméno: Datum: Podpis:  STŘECHY - 1.Slezská s.r.o. Svatopetrská 7, 617 06 Brno IČ: 258 40 689 DIČ: CZ25340689 OR: C 27272	Za objednatele: Jméno: Datum: Podpis:
Základ pro DPH	10,0% činí:	2 300 912,11 Kč
DPH	10,0% činí:	230 091,00 Kč
Cena za objekt celkem:		2 531 003,00 Kč

Stavba:	2011104 Rosa coeli	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	Stavební úpravy I.NP a odvlhčení	Datum tisku: 12.12.2011	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
1 Zemní práce	439 549,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
2 Základy,zvláštní zakládání	17 512,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,6
3 Svislé a kompletní konstrukce	240 143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,3
4 Vodorovné konstrukce	488 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	571 865,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,5
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	35 609,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
97 Prorážení otvorů	50 052,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	186 933,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
711 Izolace proti vodě	0,00	128 375,00	0,00	0,00	0,00	0,3
713 Izolace tepelné	0,00	119 118,00	0,00	0,00	0,00	0,1
Kč	2 030 640,00	247 492,00	0,00	0,00	0,00	477,9

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Kč
Zařízení staveniště 1%	22 780,00
	22 780,00

Stavba:	2011104 Rosa coeli	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	Stavební úpravy I.NP a odvlhčení	Datum tisku: 12.12.2011	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
1		Zemní práce						
1	139 60-1101.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 m3		356,3000	548,00	195 252,40	0,00000	0,00000
2	162 20-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m m3		258,9300	34,00	8 803,62	0,00000	0,00000
3	167 10-1102.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 m3		258,9300	59,50	15 406,34	0,00000	0,00000
4	139 60-1101.R00	Ruční zásyp rýh m3		28,7300	248,00	7 125,04	0,00000	0,00000
5	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km t		305,9800	257,00	78 636,86	0,00000	0,00000
6	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t		6 119,6000	14,80	90 570,08	0,00000	0,00000
7	199 00-0005.R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 t		305,9800	143,00	43 755,14	0,00000	0,00000
	1	Zemní práce				439 549,48		0,00000
2		Základy,zvláštní zakládání						
8	273 35-1215.RT1	Bednění stěn základových desek - zřízení bednicí materiál prkna m2		45,3200	308,50	13 981,22	0,03640	1,64965
9	273 35-1216.R00	Bednění stěn základových desek - odstranění m2		45,3200	77,90	3 530,43	0,00000	0,00000
	2	Základy,zvláštní zakládání				17 511,65		1,64965
3		Svislé a kompletní konstrukce						
10	311 27-1126.R00	Zdivo nosné z cihel betonových na maltu MC 10 m3		28,2840	5 605,00	158 531,82	2,18510	61,80337
11	346 23-4341.R00	Zazdíka rýh 45 x 30 cm a vytvoření průduchu m		86,0000	612,00	52 632,00	0,24407	20,99002
12	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm m2		199,1700	145,50	28 979,23	0,03767	7,50273
	3	Svislé a kompletní konstrukce				240 143,05		90,29612
4		Vodorovné konstrukce						
13	411 12-0010.RAA	Strop montovaný z desek PZD, tloušťka 6,5 cm PZD 9/10 59 x 29 x 6,5 cm m2		538,5200	908,00	488 976,16	0,15786	85,01077
	4	Vodorovné konstrukce				488 976,16		85,01077
63		Podlahy a podlahové konstrukce						
14	631 31-3611.R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20) m3		66,0600	3 225,00	213 043,50	2,42198	159,99600
15	631 41-6211.RT3	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 2 cm						

Stavba:	2011104 Rosa coeli	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	Stavební úpravy I.NP a odvlhčení	Datum tisku: 12.12.2011	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
		PROFI Estrich, pevnost v tlaku 30 MPa						
		m3		9,8600	6 865,00	67 688,90	2,02000	19,91720
16	631 57-1004.R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I						
		m3		4,9900	948,00	4 730,52	1,83700	9,16663
17	632 45-1135.R00	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. 40 mm						
		m2		493,2000	203,00	100 119,60	0,09768	48,17578
18	631 36-1321.R00	Výztuž mazanin z betonářské oceli 11373						
		t		2,4850	25 200,00	62 622,00	1,01850	2,53097
19	632 93-9111.R00	Pokládka dlažby cihelné tl. 40-80 mm na maltu bez dodávky cihelné dlažby						
		m2		493,2000	212,00	104 558,40	0,07710	38,02572
20	631 57-1003.R00	Násyp ze štěrkopísku 16 - 32, zpevňující do pískového lože s hydrátem						
		m3		12,3400	1 548,00	19 102,32	1,83700	22,66858
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				571 865,24		300,48088
95	Dokončovací kce na pozem.stav.							
21	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m						
		m2		493,2000	72,20	35 609,04	0,00004	0,01973
	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				35 609,04		0,01973
97	Prorážení otvorů							
22	974 02-9187.R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 30 x 30cm						
		m		86,0000	582,00	50 052,00	(-0,13100) 0,00049	(-11,26600) 0,04214
	97	Prorážení otvorů				50 052,00		(-11,26600) 0,04214
99	Staveništní přesun hmot							
23	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m						
		t		477,4800	215,00	102 658,20	0,00000	0,00000
24	998 01-1015.R00	Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 1 km						
		t		477,4800	176,50	84 275,22	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				186 933,42		0,00000
711	Izolace proti vodě							
25	711 11-1001.R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena						
		m2		692,3700	8,00	5 538,96	0,00000	0,00000
26	711 14-1559.R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením						
		m2		493,2000	74,20	36 595,44	0,00041	0,20221
27	711 14-2559.R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením						
		m2		199,1700	88,10	17 546,88	0,00058	0,11552
28	101 0101502	Bitagit 35 mineral						
		m2		766,0000	83,00	63 578,00	0,00000	0,00000
29	998 71-1201.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m						
		%		4,1500	1 232,59	5 115,25	0,00000	0,00000
	711	Izolace proti vodě				128 374,53		0,31773

Stavba:	2011104 Rosa coeli	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt:	Stavební úpravy I.NP a odvlhčení	Datum tisku: 12.12.2011	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
713		Izolace tepelné						
30	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá m2		493,2000	23,40	11 540,88	0,00009	0,04439
31	713 13-1111.R00	Svislá dilatační vrstva m2		61,9600	48,20	2 986,47	0,00030	0,01859
32	141 10351220	Polystyren EPS 100 S Stabil m3		58,3300	1 755,00	102 369,15	0,00000	0,00000
33	998 71-3201.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m %		1,9000	1 168,97	2 221,04	0,00000	0,00000
	713	Izolace tepelné				119 117,54		0,06298