

SMLOUVA O DÍLO

na opravu zařízení měření a regulace (MaR), včetně silnoproudé elektroinstalace pro
vzduchotechnické jednotky a výměňikovou stanici (dále jen "smlouva")

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní název:	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Adresa:	Roškotova 1225/1, Praha 4, 140 21
IČ:	47114321
DIČ:	CZ47114321
K podpisu smlouvy oprávněn:	Ing. Radovan Kouřil, výkonný ředitel
Ve věci technických oprávněn jednat:	Jan Koželuh, vedoucí provozního oddělení
Banka:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu / numerický kód:	18432071/0100
Místo, (objekt):	Tusarova 1152/36, 170 00 Praha 7

Zhotovitel:

Obchodní název:	Petr Blažanin
Sídlo:	Štěpařská 892/13, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy
Zastoupen:	
Obchodní rejstřík:	
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Petr Blažanin
IČ:	14971101
DIČ:	CZ6303092356
Banka:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu/numerický kód	121586319/0800

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava zařízení měření a regulace (MaR), včetně silnoproudé elektroinstalace pro vzduchotechnické jednotky a výměňikovou stanici (dále jen „dílo“) a vypracování projektové dokumentace stavu tohoto díla po dokončení oprav.
2. Předmět díla bude realizován v objektu objednatele na adrese: Tusarova 1152/36 v Praze 7.
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo popsané v odst. 1 tohoto článku, a to ve lhůtách ujednaných touto smlouvou v článku III. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek III.

Etapy zhotovení díla

Provedení díla proběhne ve dvou etapách, a to v následujícím rozsahu:

1. ETAPA:

- a) Bude provedena výměna stávající nefunkční řídicí jednotky v rozvaděči RA za novou jednotku TREND v provedení IQ3XCITE/128/LAN/100-240, včetně příslušných modulů. Nová řídicí jednotka bude kompatibilní se systémem řízení výměňikové stanice. Jednotka bude v modulovém provedení z důvodu následné využitelnosti komponentů při další etapě provedení díla.
- b) Nová jednotka bude zapojena do komunikační sítě se stávajícím systémem řízení výměňikové stanice. Tím bude zajištěna návaznost řízení vzduchotechnických jednotek (dále jen „VZT“) na provoz výměňikové stanice.

- c) Řídicí jednotka bude osazena do stávajícího rozvaděče MaR. Dále bude vyměněn ovládací terminál.
- d) Řídicí jednotka systému TREND bude připravena na kompletní dálkový monitoring a ovládání přes síť LAN.
- e) Systém bude obsahovat ovládání a regulaci jednotek VZT hala a VZT archiv.
- f) U VZT jednotky pro větrání archivu bude vyměněn prostorový snímač a regulátor teploty s možností dálkového ovládání a ruční korekce nastavené požadované hodnoty.
- g) Servopohon směšovacího ventilu registru VZT jednotky archiv bude též vyměněn.
- h) U VZT jednotky kanceláře budou vyměněny prostorové snímače teploty.
- i) Obě VZT jednotky budou řízeny v koordinaci se systémem ústředního topení dále jen „ÚT“.
- j) Případná porucha systému regulace VZT jednotek bude signalizována stejně jako u výměňkové stanice. To znamená opticky na čelním panelu rozvaděče, ve vrátnici na informačním panelu a dálkově pomocí stávajícího GSM pageru.
- k) Zařízení bude uvedeno do provozuschopného stavu.

2. ETAPA

- a) V rozvaděči MaR bude osazena a využita řídicí jednotka TREND, která byla použita pro 1. etapu provedení díla.
- b) V rozvaděči silnoproudu budou umístěny všechny jistící a ovládací prvky pro napájení motorů čerpadel, ventilátorů, servopohonů apod. pro okruhy výměňkové stanice i VZT jednotek.
- c) Rozvaděče MaR a elektro silnoproudu budou umístěny v prostoru výměňkové stanice.
- d) Z prostoru současné strojovny VZT budou rozvaděče pro řízení části výměňkové stanice odstraněny a stávající kabeláž bude upravena tak, aby vyhovovala novému umístění rozvaděčů.
- e) Vypracování elektro revize.

Požadovaný rozsah dodávek a montáží díla:

- Rozvaděče MaR a silnoproudé technologické elektroinstalace pro výměňkovou stanici a VZT jednotky ve strojovně, včetně atestů.
- Přezbrojení stávající řídicí jednotky TREND do rozvaděče MaR, včetně modulů.
- Displej na čelním panelu rozvaděče měření a regulace - grafický, podsvícený s možností zobrazovat grafy průběhů měřených veličin – až 1000 hodnot zpětně v nastaveném intervalu vzorkování.
- Jednotlivé poruchové stavy se pro rychlejší orientaci obsluhy budou zobrazovat po dobu trvání žlutou signálkou na čelním panelu rozvaděče MaR a zároveň textovou formou ON/OFF v menu na ovládacím terminálu.
- Chod/porucha čerpadel a ventilátorů bude signalizována zelenou/červenou signálkou na čelním panelu rozvaděče a zároveň textovou formou ON/OFF v menu na ovládacím terminálu.
- Oprava stávající kabeláže, včetně kabelových tras, uzemnění a pospojování.
- Sjednocení hlavního přívodu elektrické energie do jednoho s možností havarijního dálkového vypnutí. Havarijní odstavení stanice bude možno provést též z čelního panelu rozvaděče MaR tlačítkem Central Stop.
- Částečná výměna snímačů provozních a poruchových stavů VZT jednotky hala.
- Výměna akčních členů (servopohonů) pro směšovací ventil a klapku VZT jednotky archiv.

Článek IV.

Čas zhotovení díla

1. Zhotovitel zahájí práce do 14 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovení díla podle článku II. a článku III. smlouvy bude dokončeno dle následujícího harmonogramu:
 1. etapa - termín dokončení do 70 dnů ode dne podpisu smlouvy
 2. etapa - termín dokončení nejpozději do 140 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Zhotovení díla bude ukončeno jeho předáním, uvedením do provozu, zaškolením obsluhy a provedením revize elektroinstalace. Protokol o revizi elektroinstalace bude předán do 14 dnů ode dne převzetí díla.

Projektová dokumentace stavu díla po dokončení prací, bude předána objednateli do 14 dnů od převzetí díla.

Článek V.

Dohodnutá cena a platební podmínky

1. Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále „cena“) je dána součtem jednotlivých položek a činí:

1. etapa 328.600,- Kč, bez DPH

2. etapa 393.800,- Kč, bez DPH

DPH bude připočtena dle platné právní úpravy.

2. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od specifikace stanovené v této smlouvě a tím i ke zvýšení nákladů a zvýšení ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, navýšení ceny může být maximálně o 10% ceny díla. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle.

3. V případě, že bude dílo předáno se závadami a nedodělkami, které nebrání provozu, budou v předávacím protokolu specifikovány vady a nedodělkami a bude stanovena přiměřená doba na jejich odstranění.

4. Nebezpečí škody k veškerým zařízením, která jsou součástí díla, přejde na objednatele spolu s nabytím práva vlastnického po předání díla.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po skončení jednotlivé etapy, přičemž lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet u každé faktury dnem jejího doručení objednateli. Faktura na 95% ceny 2. etapy bude vystavena zhotovitelem po dokončení prací, zbývajících 5% z ceny 2. etapy bude zhotovitelem doúčtováno v konečné faktuře, která bude vystavena 14 dnů po podepsání Protokolu o předání a převzetí a odstranění případných vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě prodlení objednatele se zaplacením konečného plnění se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z fakturované částky.

6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat zejména: označení faktury a její číslo, obchodní jméno a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla, cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH, termíny vystavení faktury a splatnosti.

7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti anebo bude-li obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě deseti (10) dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě neběží doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.

8. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty zhotovitelem podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je objednatel oprávněn uhradit část odměny zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně zhotovitele.

9. Postoupení pohledávky za objednatel zhotovitelem je možné jen s výslovným předchozím písemným souhlasem objednatele.

Článek VI.

Záruční doba

1. Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu 24 měsíců.
2. Zhotovitel v průběhu záruky odpovídá, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu nebo montáží.
3. Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními normami ČR (ČSN) platnými k datu uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a vybaví je ochrannými pomůckami podle platných bezpečnostních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali stavebně technické bezpečnostní a protipožární předpisy, předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další platné předpisy související se zhotovením díla. Za nedodržení těchto předpisů jeho pracovníky, nese odpovědnost zhotovitel, a to včetně předpisů ekologických a o hospodaření s odpady.
4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady uzavřít nebo mít uzavřenou pojistku krycí riziko vzniku věcných škod a riziko z odpovědnosti vůči třetím osobám a vlastnímu personálu (tj. zaměstnancům a subdodavatelům).
5. Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v přilehlých prostorách a předaných zařízeních čistotu a pořádek, včetně ekologické likvidace případného materiálu po dokončení díla.
6. Pracovníci zhotovitele mohou provádět hlučné práce v pracovních dnech pouze po dohodě s objednatelem tak, aby nebyl narušen pracovní chod v budově.

Článek VIII.

Sankční ujednání a vzájemný styk smluvních stran

1. V případě prodlení s plněním této smlouvy bez zavinění objednatele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % z ceny díla (celková cena díla bez DPH). Pokud je prodlení zhotovitele s plněním díla delší než 90 dní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má objednatel rovněž v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nápravu neprovedl ve lhůtě 15 dnů po písemném upozornění objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
2. Pracovníci zhotovitele jsou povinni udržovat na pracovišti i v přilehlých prostorách staveniště a předaných zařízeních čistotu a pořádek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) vlastní veškerá oprávnění, technické a materiálové vybavení pro plnění smlouvy
 - b) je pojištěn u České pojišťovny a.s. č. smlouvy 36513853-16 odpovědnost společnosti za způsobenou škodu a věci třetích osob, v limitu 5.000.000,- Kč.

Článek IX.

Požadavky na objednatele

Zajištění samostatné uzamykatelné místnosti pro uložení materiálu a náradí, možnost mytí, bezplatné zajištění médií (voda, elektrický proud).

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být kromě výše uvedených způsobů ukončena i písemnou dohodou obou

smluvních stran, nebo odstoupením od této smlouvy ze zákonných důvodů a dále v případě podstatného porušení smluvních podmínek. Za takové porušení se považuje:

- a. případ, kdy zhotovitel v důsledku svého zavinění řádně a včas neplní smluvní podmínky, kdy činností či nečinností zhotovitele vzniká objednateli škoda,
 - b. případ, kdy objednatel v důsledku svého zavinění řádně a včas neplní smluvní podmínky, kdy jeho činností či nečinností vzniká zhotoviteli škoda,
 - c. každý z účastníků může dále od této smlouvy odstoupit v případě, že druhý z účastníků vstoupí do likvidace, případně bude na jeho majetek prohlášen konkurz.
2. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného písemného právního jednání druhé smluvní straně.
 3. Zánikem smlouvy nezanikají nároky ze smlouvy již vzniklé, ani nárok na náhradu případné újmy vzniklé za účinnosti této smlouvy, nebo v souvislosti s jejím ukončením.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně a oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Obě strany tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze, dne: 13.6.2015



za objednatele

Ing. Radovan Kouřil, výkonný ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

V Praze, dne: 21.6.2015

Petr BLAŽANIN - WIND
měření a regulace, elektro
Štěpánská 13/892, 152 00 Praha 5
tel.: 251 81 14 69
DIČ: CZ6303092356, IČO: 149 71 101

za zhotovitele
Petr Blažanin