

Smlouva o DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zástupce objednatele a kontaktní osoba
ve věcech smluvních a technických:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Petrovice

Petrovice č.p. 134, 679 02

00636771

CZ00636771

Vladimír Paulík, starosta obce

516 833 204, 723 868 805

ou.petrovice@seznam.cz

Česká spořitelna a.s.

1362252349/0800

a

Zhotovitel:

Zápis v obchodním rejstříku:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele
jednat:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Stavbyvedoucí zhotovitele:

Telefon:

E-mail:

Brick partners s.r.o.

C 86475 vedená u Krajského soudu v Brně

Pěšina 265/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno

03728358

CZ03728358

Lubomír Novák

725 941 005

info@brickpartners.cz

Fio banka, a.s.

2600729515/2010

Aleš Sváta

725 941 007

info@brickpartners.cz

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy, popis díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo: „**Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení Petrovice**“, (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované v **projektové dokumentaci**, která tvoří **přílohu č. 3 smlouvy** a dále oceněné v **soupisu prací**, který tvoří **přílohu č. 2 smlouvy**. Soupis prací je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve výběrovém řízení, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veřejná zakázka je spolufinancovaná Ministerstvem financí v rámci programu 298D23 – Podpora rozvoje a obnovy obecní infrastruktury a občanské vybavenosti.
4. Součástí předmětu díla je i poskytnutí součinnosti objednateli při vyřízení kolaudačního souhlasu.
5. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatele jakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.
7. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Osoba stavbyvedoucího, uvedená v této smlouvě, může být měněna pouze po písemném souhlasu objednatele.
10. Technický dozor investora zajistí objednatel. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.
11. Zhotovitel poskytne také nezbytnou součinnost pro výkon činnosti koordinátora BOZP. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi objednatel.
12. Rozsah smlouvy je vymezen mimo soupis prací a projektovou dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, v případě že byla objednatelem předaná dokumentace o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů.

Článek 3 Doba a místo plnění

- Termín realizace díla:

Zahájení:	3. 4. 2023
Ukončení:	30. 6. 2023
- Místo plnění: **k.ú. Petrovice u Blanska, st. 32, 988/1, st. 31, 112/1, 112/2, 989, 43/2, 43/1, 972/1, 972/5, 987/1, 981/1, 428/1, 427/12, 427/11, 427/1, 982, 983/1, 964/7, 999/1, 999/2, 986/3, 964/1, 951/22, 951/1, 947/31, st.7, 951/2, 986/12, 951/20, 947/33, 947/31, 999/29, 927/3, 999/3, 949/3, 949/25**
- Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem provádění díla, který tvoří **přílohu č. 5 této smlouvy**.
- Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
- Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
- Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně **4 dny** před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

Článek 4 Cena za Dílo

- Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH

4 588 617,46 Kč

Výše DPH (21%)

963 609,67 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

5 552 227,13 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svého podnikatelského rizika.

2. Podkladem pro stanovení ceny je zhotovitelem oceněný soupis prací - **příloha č. 2 smlouvy**. Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla.
3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Změna ceny díla je přípustná jestliže
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

Změna ceny díla bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením dle článku 11, odst. 5. této smlouvy.

5. Přípustné jsou jen dodatečné práce, dodávky a/nebo služby, které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených prací, dodávek a/nebo služeb nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací, dodávek a/nebo služeb a ocení je v cenách stanovených na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky a/nebo služby v soupisu prací a ostatní práce, dodávky a/nebo služby dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty práce, dodávky a/nebo služby, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nutné pro realizaci díla, tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Nastane-li změna rozsahu předmětu díla vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:

- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen ze **soupisu prací zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo)**. Pro práce a dodávky neuvedené v soupisu prací bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil soupis prací do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona,
- b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém soupisu prací,
- c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,
- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení

víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce,

- e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle soupisu prací. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) - d) tohoto odstavce,

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Článek 5 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení kompletní realizace díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem **do 10 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).
6. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn do data splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu (faktury) předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou daňového dokladu (faktury) u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli nový daňový doklad (fakturu) se splatností uvedenou v odst. 4. tohoto článku.
7. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude objednatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto odsouhlaseného protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný.
8. Daňový doklad (faktura) bude označen textem: „**Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení Petrovice**“.
9. Na tuto zakázku se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a Zákona o DPH.

Článek 6

Předání místa plnění, kontrola, předání a převzetí dokončeného díla, zařízení staveniště

1. Zahájení provádění díla bude předcházet předání místa plnění, toto bude stvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do **3. 4. 2023**.
2. Předání a převzetí dokončeného díla potvrdí objednatel a zhotovitel závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Protokol pořizuje objednatel a musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do **5 dnů** od předání díla objednateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
4. Ohledně částí díla, které mají být dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole formou zápisu do deníku a současně e-mailem osobě vykonávající technický dozor investora a objednateli, nejméně však **4 dny** předem. Při kontrole zakrývaných prací je objednatel oprávněn žádat předložení nezbytných atestů a protokolů o provedených zkouškách. Porušení těchto povinností zhotovitele zakládá nárok objednatele požadovat odkrytí dotčené části díla na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Stavební deník bude v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu). Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňovat na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zhotovitel předloží stavební deník objednateli ke kontrole na adrese jeho sídla nejméně **1 x za 7 dní**.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, životního prostředí, plynulost při běžném provozu a bezpečnost při užívání.
7. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.

8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány **1 x za 14 dní**, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací. Objednatel je však oprávněn dle potřeby nařídit konání kontrolních dnů i častěji, bude-li to s ohledem na povahu realizace díla považovat za potřebné. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je **5 dnů** od data předání a převzetí díla dle odst. 2 tohoto článku.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Článek 7

Sankce za porušení smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě zaviněného prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele oproti **časovému harmonogramu provádění díla**, který tvoří **přílohu č. 5 smlouvy**, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s ukončením dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem a zhotovitelem, uvedeného ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla delším než **30 dnů** je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **10 %** z celkové ceny díla bez DPH. Tímto není dotčeno právo objednatele uplatňování smluvních pokut dle ostatních odstavců tohoto článku.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.
7. V případě změny poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele či provádění prací neodsouhlaseným poddodavatelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **100.000,- Kč** za každý takový případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku 6, odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý případ.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do **10 pracovních dnů** od jejího nahlášení a havárie do **24 hodin** od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.
12. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody.

Článek 8 Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla bezplatnou záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla dle článku 6, odst. 2 této smlouvy a činí **60 měsíců**.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do **5 pracovních dnů** od jejího obdržení a do dalších **5 pracovních dnů** od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, tj. pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod

způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.

Článek 9

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla provést pomocí poddodavatelů. Seznam významných poddodavatelů, jímž za plnění poddodávky uhradí více než **20 %** z celkové ceny této zakázky, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, tvoří **přílohu č. 4 smlouvy**.
2. Za výsledek činnosti poddodavatelů odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může měnit poddodavatele jen ve výjimečných případech, a to vždy pouze se souhlasem objednatele. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. Objednatel nesmí bez závažného důvodu změnu poddodavatele odepřít.

Článek 10

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 30 dnů**.
3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy bez sankcí, a to nejpozději do termínu zahájení realizace, v případě, že na akci nebude poskytnuta dotace.

Článek 11

Ujednání společná a závěrečná

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a zněním jejích příloh se přednostně použijí ustanovení této smlouvy a následně ustanovení příloh v jejich níže uvedeném pořadí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
6. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen dodavatel zajistit i u svých případných poddodavatelů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Článek 12

Seznam příloh

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Soupis prací

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 - Časový harmonogram provádění díla

Objednatel:

V Petrovicích dne 13. 12. 2022

.....

Vladimír Paulík

starosta obce

Zhotovitel:

V Brně dne 18. 11. 2022

.....

Lubomír Novák

jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení Petrovice“

1. Základní identifikační údaje

1.1. Zadavatel

Název:	Obec Petrovice
Sídlo:	Petrovice č.p. 134, 679 02
Zástupce zadavatele:	Vladimír Paulík, starosta obce
IČ:	00636771
DIČ:	CZ00636771
Tel.:	516 833 204, 723 868 805
E-mail:	ou.petrovice@seznam.cz

1.2. Účastník

Název:	Brick partners s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Pěšina 265/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 86475 vedená u Krajského soudu v Brně
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka:	Lubomír Novák
IČ:	03728358
DIČ:	CZ03728358
Tel.:	725941005
E-mail:	info@brickpartners.cz
Kontaktní osoba ve věcech nabídky:	Lubomír Novák
Tel.:	725941005
E-mail:	info@brickpartners.cz

2. Nabídková cena v Kč

	Cena celkem bez DPH	DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
Celková cena díla	4,588.617,46	963.609,67	5,552.227,13

3. Oprávněná osoba za účastníka jednat

Podpis oprávněné osoby, datum:	2.11.2022	
Titul, jméno, příjmení:	Lubomír Novák	
Funkce:	jednatel	

Stavba:

Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení Petrovice

Materiál + montáž

Pol.	Popis položky	Materiál				Montáž		Součet
		MJ	počet MJ	cena / MJ	celkem	cena / MJ	celkem	
1	kabel CYKY 3x1,5	m	284	22	6 248	40	11 360	17 608,00 Kč
2	kabel AYKY 4x16	m	1 743	91	158 613	65	113 295	271 908,00 Kč
3	ukončení vodiče do 25mm a zapojení	m	92	0	0	120	11 040	11 040,00 Kč
4	svorkovnice SV-B-9.16.5 1xE27	m	44	1 535	67 540	500	22 000	89 540,00 Kč
5	svítidlo Keaton S	ks	46	10 480	482 080	1 250	57 500	539 580,00 Kč
6	stožár KOOPERATIVA KLB sadový dvoustup. 6m	ks	44	9 200	404 800	1 800	79 200	484 000,00 Kč
7	výložník KOOPERATIVA 50cm	ks	7	790	5 530	760	5 320	10 850,00 Kč
8	výložník KOOPERATIVA 100cm	ks	10	1 100	11 000	798	7 980	18 980,00 Kč
9	výložník KOOPERATIVA dvoustranný 50cm	ks	2	1 299	2 598	850	1 700	4 298,00 Kč
10	rozpojovací skříň RF4:3	ks	1	20 520	20 520	599	599	21 119,00 Kč
11	rozpojovací skříň RF4:4	ks	1	22 000	22 000	599	599	22 599,00 Kč
12	pojistky D II, E27, 6A	ks	23	29	667	39	897	1 564,00 Kč
13	pojistky PN000gG 16A	ks	15	89	1 335	39	585	1 920,00 Kč
14	pojistky PN000gG 10A	ks	6	105	630	39	234	864,00 Kč
15	pojistky PN000gG 6A	ks	12	94	1 128	39	468	1 596,00 Kč
16	chránička KOPOFLEX 50	ks	1 663	41	68 183	51	84 813	152 996,00 Kč
17	chránička KOPOFLEX 50 - spojka	ks	26	136	3 536	55	1 430	4 966,00 Kč
18	betonový žlab	ks	138	455	62 790	222	30 636	93 426,00 Kč
19	zatažení kabelu do chráničky	m	1 743	0	0	25	43 575	43 575,00 Kč
20	těsnící pěna (750ml)	ks	15	200	3 000	75	1 125	4 125,00 Kč
21	kulatina pr.10mm FeZn	ks	1 577	57	89 889	60	94 620	184 509,00 Kč
22	svorka na uzemnění, křížová	ks	42	33	1 386	60	2 520	3 906,00 Kč
23	svorka na uzemnění	ks	28	21	588	60	1 680	2 268,00 Kč
24	šroub M8x20 pro upevnění uzemnění (mosaz)	ks	45	121	5 445	28	1 260	6 705,00 Kč
25	Autojeřáb do 8t	hod	6	0	0	1 980	11 880	11 880,00 Kč
26	montážní plošina do 13m	hod	88	0	0	1 790	157 520	157 520,00 Kč
27	montážní hodiny pracovníka	hzs	44	0	0	630	27 720	27 720,00 Kč
28	podružný pomocný materiál	prt	5%	65 000	0	0	0	65 000,00 Kč
29	demontáž svítidel	ks	16	0	0	750	12 000	12 000,00 Kč
30	rozvaděč RVO	ks	1	65 000	65 000	14 900	14 900	79 900,00 Kč
31	seřízení řídicích prvků	ks	1	0	0	8 900	8 900	8 900,00 Kč
Cena celkem za elektromontážní část bez DPH					1 484 506	807 356	2 356 862,00 Kč	
DPH = 21%					311 746	169 545	494 941,02 Kč	
Cena celkem za elektromontážní část vč. DPH 21%					1 796 252	976 901	2 851 803,02 Kč	

Zemní práce

Pol.	Popis položky	Materiál				Montáž		Součet
		MJ	počet MJ	cena / MJ	celkem	cena / MJ	celkem	
1	rozšíření start a cíl jam pro společ.protlaky (výkop, zához jám, hutnění)	ks	3,0	0	0	2 555	7 665	7 665,00 Kč
2	protlak neřízený 75mm vč. trubky DN 63mm (+ zatažení FeZn)	m	18,0	55	990	2 420	43 560	44 550,00 Kč
3	rozšíření výkopu rýhy 35x50 v chodníku, ručně, zem.tř.3	m	260,0	0	0	212	55 120	55 120,00 Kč
4	zához rozšířené části rýhy 35x50 v chodníku, ručně, zem.tř.3	m	260,0	0	0	25	6 500	6 500,00 Kč
5	výkop rýhy 35x50 v chodníku, ručně, zem.tř.3	m	26,0	0	0	250	6 500	6 500,00 Kč
6	zához rýhy 35x50 v chodníku, ručně, zem.tř.3	m	26,0	0	0	33	858	858,00 Kč
7	rozšíření výkopu rýhy 35x80 v rostlém terénu, ručně, zem.tř.3	m	947,0	0	0	212	200 764	200 764,00 Kč
8	zához rozšířené části rýhy 35x80 v rostlém terénu, ručně, zem.tř.3	m	947,0	0	0	39	36 933	36 933,00 Kč
9	výkop rýhy 35x80 v rostlém terénu, ručně, zem.tř.3	m	156,0	0	0	350	54 600	54 600,00 Kč
10	zához rýhy 35x80 v rostlém terénu, ručně, zem.tř.3	m	156,0	0	0	78	12 168	12 168,00 Kč
11	rozšíření výkopu rýhy 50x120 pod komunikací, ručně, zem.tř.3	m	138,0	0	0	420	57 960	57 960,00 Kč
12	zához rýhy 50x120 pod komunikací, ručně, zem.tř.3	m	138,0	0	0	69	9 522	9 522,00 Kč
13	výkop rýhy 50x120 pod komunikací, ručně, zem.tř.3	m	18,0	0	0	756	13 608	13 608,00 Kč
14	zához rýhy 50x120 pod komunikací, ručně, zem.tř.3	m	18,0	0	0	150	2 700	2 700,00 Kč
15	hutnění zeminy strojně - rozšířené kabelové rýhy	m3	295,2	0	0	40	11 807	11 806,80 Kč
16	hutnění zeminy strojně - vlastní kabelové rýhy	m3	44,5	0	0	80	3 559	3 559,20 Kč
17	naložení sutě na dopravní prostředek z rozšířené trasy	t	167,1	0	0	120	20 051	20 051,16 Kč
18	naložení sutě na dopravní prostředek z vlastní trasy	t	37,1	0	0	250	9 274	9 273,50 Kč
19	provizorní úprava terénu, zem.tř.2	m2	465,0	0	0	44	20 460	20 460,00 Kč
20	osetí povrchu travou, osivo travní (5kg)	m2	465,0	0	0	15	6 975	6 975,00 Kč
21	rozbití betonu nad kab.výkopem	m3	0,6	0	0	3 400	2 040	2 040,00 Kč
22	def.zádlážba beton.povrchu	m2	8,6	0	0	1 860	15 996	15 996,00 Kč
23	def.zádlážba chodníku 30x30	m2	180,8	0	0	790	142 832	142 832,00 Kč
24	rozebrání chodníku 30x30	m2	180,8	0	0	59	10 667	10 667,20 Kč
25	def.zádlážba zám.chodníku	m2	136,2	0	0	704	95 885	95 884,80 Kč
26	rozebrání zám.chodníku	m2	136,2	0	0	76	10 351	10 351,20 Kč
27	def.zádlážba nezpev. štrčk.cesty	m2	175,0	0	0	48	8 400	8 400,00 Kč
28	def.zádlážba asf.silnice	m2	119,4	0	0	1 999	238 681	238 680,60 Kč
29	rozebrání asfaltové silnice	m2	119,4	0	0	3 200	382 080	382 080,00 Kč
30	řezání povrchu (beton,asfalt)	m	210,4	0	0	505	106 252	106 252,00 Kč
31	výstražní folie do výkopu nad kabel - v rozšířené trase	m	1 345,0	12	16 140	9	12 105	28 245,00 Kč

32	výstražní folie do výkopu nad kabel - v vlastní trase	m	200,0	17	3 400	9	1 800	5 200,00 Kč
33	doplnění pískového lože	m	1 545,0		0	41	63 345	63 345,00 Kč
34								
35								

Cena celkem za zemní práce bez DPH

20 530

1 671 017

1 691 547,46 Kč

DPH = 21%

4 311

350 914

355 224,97 Kč

Cena celkem za zemní práce vč. DPH 21%

24 841

2 021 931

2 046 772,43 Kč

Zemní práce

Pol.	Popis položky	Materiál				Montáž		Součet
		MJ	počet MJ	cena / MJ	celkem	cena / MJ	celkem	
1	zem práce pro stožár - výkop pouzdra (0,33m3)	ks	44,0		0	520	22 880	22 880,00 Kč
2	zem práce pro stožár - usazení pouzdra vč.	ks	44,0	2 190	96 360	155	6 820	103 180,00 Kč
3	zem práce pro stožár - betonáž C12/C15 (0,3m3)	ks	44,0	2 250	99 000	220	9 680	108 680,00 Kč
4	zem práce pro stožár - zához (0,05m3)	ks	44,0		0	57	2 508	2 508,00 Kč
5					0		0	0,00 Kč
Cena celkem za zemní práce bez DPH					195 360		41 888	237 248,00 Kč
DPH = 21%					41 026		8 796	49 822,08 Kč
Cena celkem za zemní práce vč. DPH 21%					236 386		50 684	287 070,08 Kč

Ostatní náklady

Pol.	Popis položky	MJ	počet MJ	cena / MJ	Součet
1.	projektová dokumentace (není součástí rozpočtu stavby)	kč	0		0,00 Kč
2.	správní poplatky (ÚS + ZUK)	kč	1	3 500	3 500,00 Kč
3.	revize	kč	1	14 000	14 000,00 Kč
4.	vytýčení stávajících sítí	kč	1	33 000	33 000,00 Kč
5.	geodetické zaměření	kč	1	60 000	60 000,00 Kč
6.	dopravní značení	kč	1	27 000	27 000,00 Kč
7.	zneškodnění odpadů	kč	1	40 000	40 000,00 Kč
8.	doprava materiálu	kč	1	18 000	18 000,00 Kč
9.	věcná břemena (GP + vypořádání)	kč	11	8 860	97 460,00 Kč
10	engineering zhotovitele	kč	1	10 000	10 000,00 Kč
Cena celkem za ostatní náklady bez DPH					302 960,00 Kč
DPH = 21%					63 621,60 Kč
Cena celkem za ostatní náklady vč. DPH 21%					366 581,60 Kč

CENA CELKEM ZA STAVBU bez DPH

4 588 617,46 Kč

DPH = 21%

963 609,67 Kč

CENA CELKEM ZA STAVBU vč. DPH 21%

5 552 227,13 Kč

brick[®]
partners

Brick partners s.r.o.

IČ: 037 28 358

Tel: +420 725 941 005

Pěšina 265/4
Horní Heršpice
619 00 Brno

info@brickpartners.cz
www.brickpartners.cz

SEZNAM PODDODAVATELŮ
k veřejné zakázce malého rozsahu

„Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení Petrovice“

Zadavatel	
Název:	Obec Petrovice
Sídlo:	Petrovice č.p. 134, 679 02
IČ:	00636771
Účastník	
Název:	Brick partners s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Pěšina 265/4, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Statutární zástupce/osoba oprávněná za účastníka jednat:	Lubomír Novák
IČ:	03728358

Účastník ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, v objemu **nad 20 %** z celkové ceny zakázky.

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele: ELEKTRA FOJT s.r.o.

Adresa: Sloup v Moravském krasu 1

IČ: 26218054

Stručný popis předmětu plnění: Elektromontážní práce

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (%): 37

Podíl poddodavatele na plnění zakázky v (Kč bez DPH): 1,699.000,-

V Brně dne 2.11.2022

brick[®]
partners

Brick partners s.r.o.

IČ: 037 28 358

Tel: +420 725 941 005

Pěšina 265/4
Horní Heršpice
619 00 Brno

info@brickpartners.cz
www.brickpartners.cz

.....
Lubomír Novák, jednatel

„Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení Petrovice“

HARMONOGRAM NA ROK 2023

Datum	3.-9.4.	10.-16.4.	17.-23.4.	24.-30.4.	1.-7.5.	8.-14.5.	15.-21.5.	22.-28.5.	29.5.-4.6.	5.-11.6.	12.-18.6.	19.-25.6.	26.-30.6.
Popis prací													
Příprava území, geodetické práce, vytyčení inž.sítí, dopravní značení													
Zemní práce													
Elektromontážní práce													
Dokončovací práce, geodetické práce, úprava terénu, revize													

V Brně dne 2.11.2022

Brick partners s.r.o.
Pěšina 265/4
619 00 Brno

Brick partners s.r.o.

IČ: 037 28 358

Tel: +420 725 941 005

Pěšina 265/4

Horní Heršpice

619 00 Brno

info@brickpartners.cz

www.brickpartners.cz

brick[®]
partners

