



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Veřejná zakázka: Regenerace návsi Ketkovice - 1. etapa

Identifikace zadavatele:

název: Obec Ketkovice
sídlo: Ketkovice 87, 664 91 Ketkovice
IČO: 00375322
Zastoupen: MVDr. Šárka Matoušková, starostka

Zástupce zadavatele: **Plus Tender, s.r.o.**
třída Kapitána Jaroše 19, 602 00 Brno
IČ: 08671401

Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka

Adresa profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e7572ad0-4944-43e4-8644-11d08cc18ad5>

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Regenerace návsi Ketkovice - 1. etapa“ je realizace nové stavby vodní nádrže doprovázená souvisejícími zpevněnými plochami, drobnými stavbami (altán), dětským hřištěm a vegetačními úpravami na návsi v obci Ketkovice. Jedná se o 1. realizační etapu celkového řešení návsi.

Stavební práce v rámci této etapy v sobě obsahují přeložku zatrubněného vodního toku, úprava veřejného prostranství včetně realizace nádrže na převážně dešťovou vodu v podobě jezírka, realizaci dětského hřiště, zpevněných ploch, nového veřejného altánu a výsadba a ošetření zeleně.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena: ----

Druh zadávacího řízení: Užší řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Označení účastníků zadávacího řízení:

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:



Vyloučený účastník:

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru:

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona:

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

V rámci zadávacího řízení s názvem „Regenerace návsi Ketkovice - 1. etapa“ zadavatel dne 28.07.2025 rozhodl o prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast do 15.8.2025 do 10:00 hodin. Informaci o prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast zveřejnil na svém profilu zadavatele. Toto prodloužení se však neobjevilo v té části profilu zadavatele, který je rozhodující pro možnost dodavatelů podávat své žádosti o účast a lhůta do které mohli dodavatelé podávat své žádosti o účast byla stanovena do 01.08.2025.

I když byla lhůta pro podání žádostí o účast stanovena do 15.8.2025 případní zájemci o zakázku měli možnost podávat své žádosti o účast fakticky pouze do 01.08.2025.



Tímto postupem se zadavatel zcela odchýlil od zásad uvedených v § 6 odst. 1 zákona.

Podle § 6 odst. 1 zákona je zadavatel povinen při postupu podle tohoto zákona dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zákaz diskriminace má za cíl, aby všichni účastníci měli stejné šance ve vypracování svých nabídek, a to nezávisle na své např. místní příslušnosti. Zadavatel pak postupuje vůči účastníkům zadávacího řízení, kteří splnili zadávací podmínky, stejným způsobem a zajišťuje jim stejná práva.

Zásada rovného zacházení (se všemi dodavateli v rámci celého zadávacího řízení) nachází své uplatnění v úkonech zadavatele, kterými např. omezuje počet zájemců podle předem stanovených kritérií, stanovuje shodné zadávací podmínky pro všechny dodavatele nebo vylučuje účastníka zadávacího řízení z řízení na základě nesplnění předem stanovených kritérií.

Z uvedeného vyplývá, že veřejný zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí činit veškeré úkony směřující k zadání veřejné zakázky tak, aby byly průhledné a přezkoumatelné, a aby žádný z účastníků výběrového řízení nebyl zvýhodněn resp. znevýhodněn. Zadavatel, který je odpovědný za správnost a úplnost zadávací dokumentace musí zajistit, aby zadávací dokumentace byla zpracována takovým způsobem, že nedojde ke zvýhodnění žádného z účastníků výběrového řízení.

Podstatou zásady nediskriminace je pravidlo, že žádný z dodavatelů nesmí být přímo nebo nepřímo, vědomě nebo nevědomě zvýhodněn nebo znevýhodněn oproti jiným dodavatelům. Pokud zadavatel ve stejné situaci přistupuje k některým dodavatelům jinak než k ostatním, může dojít k porušení zásady nediskriminace.

Podle ustálené judikatury soudů je třeba mít při výkladu tohoto zákona na mysli jeho účel, jak byl vyjádřen v důvodové zprávě Vlády České republiky, totiž vytvoření podmínek pro zabezpečení průhlednosti postupu zadávání s vyloučením diskriminace, protekce a s minimalizací možnosti pletich či korupce. Obdobně je trvale kladen důraz na formálnost postupů, které zákon ovládají a které musí dodržovat všechny osoby a instituce, jež podle tohoto zákona postupují, a to stejnou měrou, ať již jsou v pozici zadavatele či účastníka zadávacího řízení.

Zadávací řízení je vysoce formalizovaným procesem vycházejícím ze základních zásad uvedených v ustanovení § 6 odst. 1 zákona, jež se promítají do ostatních ustanovení zákona, čímž je zaručen rovný přístup k jednotlivým účastníkům zadávacího řízení po celou dobu zadávacího řízení. Zadavatel musí v zadávacím řízení striktně postupovat podle jednotlivých ustanovení zákona, a to při dodržování základních zásad.

Na základě výše uvedených skutečností není tudíž možné po zadavateli požadovat, aby pokračoval ve stávajícím výběrovém řízení. Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl o zrušení tohoto zadávacího řízení tak, jak je uvedeno výše.

V Brně, dne (viz datum el. podpisu):

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.