

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Nutno dodržet technologické postupy při provádění oprav, dodržet skladování materiálů, zpracování detailů dle technologických pokynů architekta i výrobce a prověřovat kvalitu zpracování v jednotlivých vrstvách. Konečné úpravy a barevnosti budou odsouhlaseny architektem, investorem a zástupcem NPÚ na provedeném vzorku. Před stavební úpravou/opravou bude proveden restaurátorský průzkum.

Dokumentace řeší:

- Opravu nosné konstrukce krovu
- Výměnu střešní krytiny. Stávající novodobá jednoplášťová skladba s krytinou z měděného plechu bude nahrazena krytinou z břidličných šablon. Skladba bude řešena jako dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou.
- Osazení nových klempířských prvků z měděného plechu.
- Opravu truhlářských a tesařských prvků na fasádě
- Sanaci komínového tělesa
- Lokální opravu kamenických prvků v rámci jednotlivých průčelí.
- Zednickou opravu vnějších omítek a barevný nátěr vyspravené fasády
- Lokální sanaci kamenických prvků
- Repasování okenních a dveřních výplní a jejich doplňků
- Nové zasklení jižní terasy v 1.np
- Novou jímací soustavu

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zajištění bezpečnosti při výstavbě.

Pohyb třetích osob na staveništi bude probíhat pouze za souhlasu odpovědného pracovníka stavby (stavbyvedoucí), jejich přítomnost bude zaznamenána do stavebního deníku. Stavbyvedoucí provede poučení o bezpečnosti při pohybu na staveništi před vstupem na staveniště a poskytne ochranné pomůcky (přilba, reflexní vesta). Třetí osoby jsou povinny řídit se pokyny odpovědného pracovníka stavby.

Pohyb třetích osob bude omezen na minimální možnou míru (architekt v rámci autorského dozoru, technický dozor investora, pracovník stavebního úřadu v rámci kontrolních prohlídek stavby dle zák. č. 183/2006 Sb., zástupci dotčených orgánů státní správy).

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi se nepředpokládá. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; včetně souvisejících technických norem a předpisů.

Povinnosti dodavatele stavebních prací:

- předložit systém ochrany bezpečnosti práce a požární ochrany
- vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými prostředky
- zpracovat případnou dodavatelskou dokumentaci včetně technologických postupů
- odevzdat a předat staveniště (pracoviště) zápisem
- přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z bezpečnosti práce

Údaje o samostatných činnostech, vyžadujících bezpečnostní opatření

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a požární ochrany. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé a subdodavatelé.

V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Těžší úrazy budou po provedené první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, HZS, plynárna, vodárna, energetika, spoje a policie).

Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště.

Předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb. v platném znění
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání hlášení o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhl. č. 98/1982 Sb.
- Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; včetně souvisejících technických norem a předpisů.
- ČSN 738101 Lešení, společná ustanovení (2005)
- ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení (1979)
- ČSN 738106 Ochranné a záchranné konstrukce (1983)
- ČSN 738107 Trubková lešení (2005)
- ČSN EN 365 Osobní ochranné pomůcky proti pádům z výšky

Posouzení potřeby koordinátora BOZP

Na stavbě bude zřízena funkce koordinátora BOZP z důvodu rozsáhlých prací ve výškách.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavba vyžaduje pouze dočasné zábory pro staveniště. Zábor pro staveniště odpovídá půdorysu domu čp. 37 s pásmem 8 m okolo domu na pozemku vily pro výstavbu lešení. Parcelní čísla dotčených pozemků jsou st. 42 a 71/1 s vlastníkem - Obec Hrubá Skála, Doubravice 37, 511 01 Hrubá Skála.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Viz. předchozí body

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Viz. předchozí body

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řezníčkova vila se nachází v obci Hrubá Skála, v části Doubravice. Záměr je stavební úprava stávajícího objektu. Záměr nijak nepřekračuje půdorys stávajícího objektu, jedná se pouze o opravy, výměny stávajících obvodových konstrukcí.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pozemek se nachází v regulativu: Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura a komerční zařízení. Vzhledem ke skutečnosti, že úpravou obvodového pláště nebude nijak zvětšen objem nebo výměra stavby, a ani nebude změněno využití stavby, splňuje záměr podmínky dané územním plánem.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou požadovány výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace byly všechny podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy začleněny.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Posouzení kamenných prvků architektury na bývalé Řezníčkově vile v Doubravicích - Petr

Verich 11/2019

- Stavebně historický průzkum - Mgr. Alena Řičánková Ph.D, Mgr. Jaroslav Zeman Ph.D., Mgr. Jarmila Hušková Šimánová, DiS; 6-10/2020
- Stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí obvodového pláště a krovu - Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.; 10/2022
- Fotodokumentace, prohlídka stavby – PROFES PROJEKT spol. s r.o.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází ve III. zóně CHKO Český ráj a je chráněna jako nemovitá kulturní památka - vedena pod rejst. č. ÚSKP 24145/6-2553 – vila Řezníčkova.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

V místě záměru se nenachází žádné veřejné sítě. Ty jsou vedeny v přilehlých komunikacích v dostatečné vzdálenosti od pozemku stavby. Pozemek nemá evidované BPEJ, nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

Stavba se nachází v sesuvném území a v CHOPAV.

i) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Při výstavbě dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti stavby. Jedná se především o vliv hluku. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavební úpravou objektu bude prováděna v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.

Dokončená stavba nebude mít jiný vliv na okolní stavby a pozemky, než tomu bylo doposud. Výměnou střešní krytiny a opravou obvodového pláště se nezmění odtokové poměry v lokalitě.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby je navrženo kácení jedné náletové dřeviny jihovýchodně od objektu v místě dočasného výkopu. Tento keř (pustoryl věncový) nevyžaduje povolení ke kácení vzhledem ke své poměrně malé velikosti.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Při výstavbě nedojde k záboru ZPF.

Při výstavbě objektu nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkci lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přípojky technické infrastruktury se nebudou opravou měnit. Dopravní připojení se rovněž nemění.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území: Hrubá Skála [648574]

parc. číslo st. 42	druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří	vlastník Obec Hrubá Skála Doubravice 37, 511 01 Hrubá Skála
71/1	ostatní plocha	Obec Hrubá Skála Doubravice 37, 511 01 Hrubá Skála

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyžaduje zřízení nového ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace je stavební úprava - oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice.

Dokumentace řeší:

- Opravu nosné konstrukce krovu
- Výměnu střešní krytiny. Stávající novodobá krytina je jednoplášťová z měděného plechu a bude nahrazena krytinou z břidličných šablon. Skladba bude řešena jako dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou.
- Osazení nových klempířských prvků z měděného plechu.
- Opravu truhlářských a tesařských prvků na fasádě
- Sanaci komínového tělesa
- Lokální opravu kamenických prvků v rámci jednotlivých průčelí.
- Zednickou opravu vnějších omítek a barevný nátěr vyspravené fasády
- Lokální sanaci kamenických prvků
- Repasování a nové doplnění okenních a dveřních výplní a jejich doplňků
- Nové zasklení jižní terasy v 1.np
- Nové vlnkové stožáry před objektem
- Novou jímací soustavu ochrany před bleskem

b) Účel užívání stavby

Stavba je v užívání obecního úřadu Hrubá Skála s částečným využitím pro kulturní a společenské akce.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o opravu trvalé stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na

stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou vydány žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Do projektové dokumentace byly všechny podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy začleněny.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází ve III. zóně CHKO Český ráj a je chráněna jako nemovitá kulturní památka - vedena pod rejst. č. ÚSKP 24145/6-2553 – vila Řezníčkova.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stavby se opravou nezmění.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vzhledem k povaze záměru není řešeno.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby:	03.2024
Dokončení stavby	12.2024
Lhůta výstavby	9 měsíců

j) orientační náklady stavby

Budou zjištěny na základě konkrétní nabídky dodavatele.

V Turnově, listopad 2023

Vypracoval: Ing. arch. Petr Müller
Ing. arch. Martina Jarošová