

Věc: Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon“) za podmínek § 25 odst. b) zákona na zhotovitele stavebních prací v MČ Praha Křeslice pod názvem „Stavba mateřské školy Praha - Křeslice“.

Městská část Praha – Křeslice
Štychova 2/34, Křeslice, 10400 Praha 114
IČ: 00240389, DIČ: CZ 00240389
Zastoupená Martinem Trefným, starostou
jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky

**vás vyzývá
k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na
zhotovitele díla - stavebních prací v MČ Praha – Křeslice:
„Stavba mateřské školy Praha - Křeslice“**

Nabídka bude zpracována na základě zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, které jsou součástí této výzvy

Profil zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona a dle § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona právo uveřejnění rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele.: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0cf3833d-1210-46cd-b836-04655b162fcb>; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považují za doručená všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Sídlo: MČ Praha - Křeslice, IČ:
Štychova 2/34, Praha 10 - Křeslice
Statutární zástupce: starosta Martin Trefný
www stránky: <http://www.kreslice.cz/>
ID datová schránka: 5z8aktm

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 151 zákona při výkonu práv a povinností podle ustanovení zákona, souvisejících s tímto zadávacím řízením, nechal zastoupit jinou osobou. Tato osoba splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a neúčastní se tohoto zadávacího řízení.

Osobě, zastupující zadavatele, zadavatel neudělil zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Název: AAA zakázky s.r.o.
Sídlo: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4
doručovací adresa společnosti: Vnoučkova, 256 01 Benešov
IČ: 28960335, **DIČ:** CZ28960335
Kontaktní osoba: Mgr. Šárka Hájková
Mobil: + 420 603 525 970
E-mail: hajkova@aaazakazky.cz

Název veřejné zakázky: „Mateřská škola Křeslice“

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 21 odst. 1 písm. f), § 25 písm. b) a § 38 zákona

Přístup k zadávací dokumentaci

Zájemce o veřejnou zakázku je oprávněn pověřenou osobu zadavatele písemně požádat o poskytnutí Zadávací dokumentace. Písemné žádosti o zadávací dokumentaci je možné zaslat na adresu: AAA zakázky s.r.o., Vnoučkova 2008, 256 01 Benešov. Kontaktní osoba je Mgr. Šárka Hájková, Mobil: + 420 603 525 970. Objednávky e-mailem budou akceptovány vzhledem k novele zákona pouze e-mailem s elektronickým podpisem.

2.8 Úhrada nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace

Na základě ustanovení § 48 odst. 7 zákona požaduje zadavatel veřejné zakázky úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace:

- Výše nákladů na reprodukci zadávací dokumentace: 300,- Kč bez DPH.
- Platební podmínky související s poskytnutím zadávací dokumentace: Úhrada nákladů za reprodukci bude provedena v hotovosti při odebrání zadávací dokumentace.

Pokud bude zadávací dokumentace odeslána Českou poštou, je k ceně za reprodukci připočítána cena za balné a poštovné ve výši 120,- Kč. Úhrada bude provedena formou dobírky.

1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:

Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a také včetně DPH v Kč.

- Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.
- Nabídkovou cenu uvedou uchazeči v členění:
- Celková cena díla bez DPH, DPH, celková cena díla s DPH.
- Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace.
- Cenová nabídka bude doložena položkovým rozpočtem.

a) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Nabídkovou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.
- případné vícepráce odsouhlasené zadavatelem, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS

b) variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

c) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

- Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.
- Nabídka bude zpracována v 1 originálním vyhotovení, 1 kopii a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči.
- Nabídka bude zaopatřena tak, že všechny stránky včetně příloh budou očíslovány postupnou číselnou řadou a pevně – neoddělitelně spojeny. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány.
- Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísla stránek u jednotlivých kapitol a bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče.
- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, kde uchazeč uvede: předmět nabídky, základní údaje o zadavateli, pověřené osobě, uchazeči, vč. osob zmocněných k dalším jednáním a termíny plnění.
- Uchazeč předloží zadavatelem dodaný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán oprávněnou osobou a bude součástí nabídky.
- V nabídce uchazeč předloží harmonogram průběhu prací.
- Obsah a součásti nabídky musí být zpracovány dle §68 ZVZ

Nabídka musí obsahovat:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či odborném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejíž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadanou veřejnou zakázkou.

Návrh struktury nabídky

Zadavatel požaduje, aby jednotlivé listy nabídky byly pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a řádně očíslovány a nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky (řazení listů)
3. Prokázání kvalifikace
4. Návrh Smlouvy o dílo
5. Nabídková cena
6. Oceněný položkový rozpočet
7. Harmonogram prací
8. Seznam subdodavatelů
9. Doklady požadované v souladu s § 68 odst. 3 zákona
10. Další doklady požadované zadavatelem
11. Další doklady předkládané uchazečem

Součástí nabídky bude grafický návrh budovy MŠ (jedná se pohledy zvenku, půdorys atd.)

d) zadávání části zakázky jiným osobám

V případě, že uchazeč bude zadávat část veřejné zakázky jiným osobám, zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto subdodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky.

e) další požadavky

Jistota (§67zákona) - zadavatel jistotu nepožaduje.

f) zadávací lhůta:

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Uchazeč je svojí nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne podání nabídky.

2. Obchodní podmínky

Práce budou propláceny dle blíže specifikované Smlouvy o dílo. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 30 dní po předání zadavateli.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená, dle § 46d odst. 2 zákona.

3. Další podmínky

a) Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je **vypracování kompletní projektové dokumentace vč. výkazu výměr, inženýrská činnost, územní řízení a stavební povolení a realizace stavby mateřské školy Praha - Křeslice.**

Stavba mateřské školy Křeslice bude přízemní objekt zahrnující jednu třídu pro kapacitu 28 dětí s požadovaným zázemím. Podmínkou je, že realizace stavby bude řešena technologií dřevostavby.

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, souborné zpracování geodetických prací v digitální formě), dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí dle příslušných zákonných ustanovení.

Klasifikace předmětu zakázky (CPV):

71250000-0	Architektonické a související služby,
45000000-7	Stavební práce,
45300000-0	Stavební montážní práce,
45400000-1	Práce při dokončování budov,
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

Předpokládaná cena realizace zakázky: 4.200.000,- Kč bez DPH.

b) Kvalitativní podmínky:

Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Stavba musí dodržet požadavky vyhlášky MMR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba musí odpovídat hygienickým a bezpečnostním předpisům pro předškolní zařízení

Stavba bude provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů:

se závazným koordinovaným stanoviskem HZS hl.m. Prahy

se závazným stanoviskem Hygienické stanice hl.m. Prahy

se závazným koordinovaným stanoviskem ÚMČ MČ Praha 11, Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje. Bude řešena doprava v klidu vč. parkovacích stání na vlastním pozemku.

Studie objektu vč. dispozičního řešení, variantního barevného řešení, umístění na pozemku a dopravního řešení musí být předložena zadavateli k odsouhlasení.

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže a předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavebních prací musí být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

c) Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení stavby: **29. září 2014**

Předpokládané dokončení stavby: **30. prosinec 2014**
Místo plnění: k.ú. Křeslice, parc. č. 469/2 (469/39 vzniklý sloučením pozemků 469/2 a 469/14 a jeho následným rozdělením)

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kval. předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Tam kde zadavatel připouští prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě společné nabídky může podepsat takové prohlášení pouze ten z dodavatelů (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně tj. ve sdružení a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění kvalifikace v plném rozsahu – to se netýká technické způsobilosti nebo oprávnění k podnikání, členství v profesní samosprávné komoře či jiné profesní organizaci nebo odborné způsobilosti, v rámci kterých postačuje, aby splnění této kvalifikace prokázali všichni dodavatelé společně.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona:

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění základních kvalifikačních předpokladů § 53 odst. 1 zákona prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 prokáže uchazeč předložením:

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- b) kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) kopie dokladu o autorizaci ČKAIT nebo ČKA

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění profesních kvalifikačních předpokladů může prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel profesní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 zákona prokáže uchazeč:

- a) podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let.
- b) Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň 2 (dvou) nejvýznamnějších z těchto stavebních prací technologií dřevostavby s předmětem plnění obdobným předmětu plnění veřejné zakázky a to budovy, které byly určeny k veřejnému užívání (např. MŠ, ZŠ apod.) s rozsahem plnění minimálně 2.000.000,- Kč bez DPH. Dodavatel tuto nejvýznamnější stavební práci prokáže formou osvědčení od objednatele. Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Přílohu osvědčení bude tvořit i telefonní a adresní kontakt pro ověření uvedených údajů.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění technických kvalifikačních předpokladů může prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Další požadavky zadavatele:

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

5. Způsob a hodnocení nabídek:

Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Dílčí kritéria a jejich váha:

1.	Výše nabídkové ceny	váha 80 %
2.	Termín dokončení projekčních prací (uvést počet kalendářních dní)	váha 10 %
3.	Termín dokončení stavebních prací od předání staveniště (uvést počet kalendářních dní)	váha 10 %

Dílčí kritérium 1: Hodnocena bude konečná nabídková cena včetně DPH uvedená v návrhu smlouvy o dodávce. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá sto bodů. Další nabídkové ceny v nabídkách budou vypočteny poměrem nejnižší nabídkové ceny k nabídkové ceně hodnocené nabídky a vynásobeno stem.

Dílčí kritérium 2: V návrhu smlouvy uveďte termín dokončení projekčních prací (v kalendářních dnech). Nabídka s nejkratším termínem získá sto bodů. Další termíny v nabídkách budou vypočteny poměrem termín hodnocené nabídky k nabídce s nejkratším termínem a vynásobeno stem.

Dílčí kritérium 3: V návrhu smlouvy uveďte termín dokončení stavebních prací od předání staveniště (v kalendářních dnech), nejzazší termín dokončení je 30. 12. 2014. Nabídka s nejkratším termínem získá sto bodů. Další termíny v nabídkách budou vypočteny poměrem termín hodnocené nabídky k nabídce s nejkratším termínem a vynásobeno stem.

6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Dle § 77 zákona o veřejných zakázkách musí hodnotící komise posoudit též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že hodnotící komise bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že uchazeč nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

Hodnotící komise může považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zejména tyto případy:

- a) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že cena, za kterou položku nabízí je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná.
- b) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučované výrobní a technologické postupy a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby.
- c) uchazečem doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase.

7. Lhůta pro podání nabídek (§39 zákona):

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet 6.7.2014 a končí 21. 7. 2014 v 11:00 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v místnosti starosty MČ Praha - Křeslice dne 21.7. 2014 v 11:15 hodin.

8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:

Nabídky musí být podávány a doručeny do 21. 7. 2014 do 11:00 hodin na adresu zadavatele: MČ Praha - Křeslice, Štychova 2/34, 104 00 Praha 10 - Křeslice. Doručení požadujeme v uzavřených obálkách, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „**Soutěž**“ – **Neotevírat** – „**Mateřská škola Praha - Křeslice**“.

9. Práva zadavatele:

- 9.1 Zadavatel nepřipouští do konce lhůty pro podání nabídek zveřejnění jmen a adres účastníků zadávacího řízení.
- 9.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 9.3 Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce.

10. Poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění

10.1 Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 zákona.

Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Šárka Hájková, doručovací adresa: Vnoučkova 2008, 256 01 Benešov

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávací dokumentaci, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem známým uchazečům o veřejnou zakázku, a to uveřejněním na profilu zadavatele. Změna bude uveřejněna na profilu zadavatele nejpozději do 2 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, protože místo je veřejně dostupné.

Účel prohlídky místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení uchazečů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

11. Přílohy Zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list
- 2) Seznam subdodavatelů
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Geometrický plán pozemků s dělením pozemků
- 5) Předpokládané umístění budovy školky na pozemku
- 6) Zákres inženýrských sítí na pozemku

V Praze dne 6.7.2014



Městská část Praha – Křeslice
Martin Trefný, starosta