

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Právní forma:	kód 801 - územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) ,
Název zadavatele:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo zadavatele:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČ:	00296449
Osoba oprávněná jednat:	Dariusz Machowski, starosta města
Tel:	554 742 021 , 722 924 795
E-mail:	urad@vaclavovubruntau.cz
URL adresa:	https://www.vaclavovubruntau.cz/
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Doplní objednatel po ukončení VZ
E-mail:	
Tel.:	
ID datové schránky:	3v7ar49
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	6628771/0100
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo nejasné, bude vykládáno v souladu se ZZVZ. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo v rozporu s jakýmkoliv ustanovením ZZVZ, bude toto ustanovení zadávací dokumentace považováno za neplatné a dotčená práva a povinnosti budou stanovena na základě ZZVZ. Ustanovení ZZVZ mají vždy aplikační přednost před touto zadávací dokumentací a účastníci i zadavatel se jím budou přednostně řídit.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení podle ZZVZ. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: info@zadavatel.cz

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, tak se dle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, považuje takovýto odkaz za upřesnění technických podmínek, které by bez jeho použití nebyly dostatečně přesné a srozumitelné. Zadavatel u každého takového odkazu výslovně uvádí a připouští možnost nabídnout jiné rovnocenné řešení.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele, vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky účastníka pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje vč. manuálu pro dodavatele jsou dostupné na <https://www.zadavatel.eu/>

3. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh zakázky dle hodnoty: Podlimitní zakázka

Druh zakázky dle předmětu: Zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

CPV klasifikace: 45000000-7 Stavební práce

4. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celý investiční záměr představuje přestavbu nevyužitého a zchátralého objektu bývalé jídelny na multifunkční dům. V 1. NP budou důležité prostory pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů obce, která je zahrnuta do Integrovaného záchranného systému. Pro hasiče vznikne důstojné prostředí pro zaparkování veškeré techniky a také zázemí pro členy. Klubovna pro přípravu zásahových směn, školení příslušníků jednotky. Pak potřebné sociální zařízení.

Další prostor v 1. NP bude využit pro instalaci zdrojů tepla pro vytápění budovy a ohřev teplé vody. Dále přestavbou vznikne malý sál, který bude využíván pro spolkovou činnost např. seniorů, mládeže a žen. Dle finančních možností obce a dle nákladovosti na provoz byl záměr obce ještě v roce 2020 v době přípravy projektu vybudovat v jedné místnosti saunu, tento záměr ale podle současné situace nebude obec realizovat, proto ho nezahrnuje do projektu a do hospodářského využití stavby. V prostoru zůstanou také skladové prostory, které chce obec využít pro svou potřebu uskladnění obecního materiálu a techniky.

V 2. NP výstavbou sedlové střechy vznikne velký sál, který bude mít víceúčelové využití. V těchto prostorech se mohou odehrávat jak společenské a kulturní akce důležité pro komunitní život v obci, tak i tělocvična pro sportovní akce. K tomuto využití jsou v projektu navrženy i šatny s umývárnou. Do prostoru 2. NP je situován malý sál a salónek. Salónek bude využíván podle potřeby na menší spolkové akce, jednání obecního zastupitelstva a vzdělávací akce jak pro místní občany, tak pro občany z blízkých obcí, zároveň i prostor pro setkání matek s dětmi.

Malý sál bude být využíván pro menší společenské a sportovní akce a také může být využíván jako posilovna. Celý objekt bude napojen na inženýrské a napojení bude realizováno na pozemcích vymezených územím brownfieldu. Jen část nájezdové rampy je mimo vymezené území a v projektu je vyčíslena tato část jako nezpůsobilý náklad.

Podrobná specifikace stavebních prací je obsahem textové a výkresové části přiložené projektové dokumentace stavby „**Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům**“,

zpracované projekční kanceláří STAVBY BYRTUS, s.r.o., Dlouhá 401/45A, Stará Ves, IČ: 06358071, hlavní projektant: Ing. Josef Kovář, vypracoval: Martin Byrtus.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 22 600 000,- Kč bez DPH.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **do 2 týdnů od podpisu smlouvy** (předpoklad 10/2023)

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **dnem převzetí staveniště**

Požadovaný termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 31. 12. 2024**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky (zahájení stavebních prací na realizaci zakázky) je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Termínem dokončení a předání díla se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení veškerých stavebních činností včetně zpracování příslušné dokumentace pro kolaudaci. Rozumí se tím den, kdy dílo bude protokolárně předáno dodavatelem a převzato zadavatelem (objednatelem díla) bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, a to včetně předání související dokumentace a dalších náležitostí, blíže specifikovaných v návrhu smlouvy o dílo (Příloha ZD č. 3).

Závazný harmonogram realizace zakázky

Účastní předloží do své nabídky Závazný harmonogram realizace zakázky včetně měsíčního finančního plánu stavby. Závazný harmonogram realizace zakázky bude následně přílohou č. 2 Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram bude zpracován v kalendářních týdnech, přičemž níže uvedené dílčí termíny realizace zakázky budou uvedeny konkrétním datem:

01. Zahájení stavebních prací na realizaci zakázky

02. SO 01 – Multifunkční objekt (uzlový termín 1)

03. IO 01- ČOV (uzlový termín 2)

04. IO 02 – Plynovodní přípojka (uzlový termín 3)

- k výše uvedeným termínům bude dokončena realizace veškerých stavebních prací v rámci předmětného úseku stavby

07. Vyklizení staveniště, mezideponií a pronajatých ploch (uzlový termín 4)

08. Úplné dokončení plnění a předání díla (uzlový termín 5)

- *odstranění případných vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání související dokumentace pro kolaudaci stavby*

Závazný harmonogram realizace zakázky bude kromě jiného obsahovat také údaj o celkové době realizace stavebních prací zakázky (v započatých kalendářních týdnech), identifikační údaje účastníka zadávacího řízení a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Veškeré termíny v harmonogramu musí být v souladu s limitními termíny uvedenými v této kapitole.

Případné nedodržení uzlových termínů podléhá sankcím (viz bod 11.1 závazného návrhu Smlouvy o dílo).

Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je v obci Václavov u Bruntálu, k.ú. Horní Václavov, stav. parc. č. 134, par. č. 4/2,8/2

Prohlídka místa plnění zakázky

K prohlídce místa plnění zakázky je možné se dostavit 28.8.2023 v 10:00, sraz před OÚ v obci Václavov u Bruntálu. V případě požadavku dodatečného termínu prohlídky místa plnění bude tento dohodnut dle potřeby.

7. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ uveřejněna na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>

Zadavatel nepožaduje za uveřejněnou zadávací dokumentaci v elektronické podobě úhradu nákladů. Pokud by dodavatel požadoval po zadavateli poskytnutí tištěné verze kterékoli části zadávací dokumentace, bude mu vyčíslena za poskytnutí takového vyhotovení úhrada nákladů na reprodukci, balné a poštovné v obvyklé výši.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem. Podrobnější specifikace dokladů je dále uvedena v této zadávací dokumentaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.**

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Účastníci, zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce přede dnem podání nabídky v souladu s ustanovením § 86 ZZVZ. Výpis prokazuje splnění kvalifikace dle § 228 ZZVZ. Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 239 ZZVZ), mohou prokázat splnění kvalifikace předložením platného certifikátu (§ 240 ZZVZ) a tím prokázat kvalifikaci podle § 234 ZZVZ.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Kvalifikace získaná v zahraničí se v souladu s § 81 zákona prokazuje doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Podle § 234 odst. 3 zákona může zahraniční dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v systému certifikovaných dodavatelů. Informace o zahraniční kvalifikaci bude předložena v původním jazyce s připojením úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ,
- profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ a
- technické kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ.

A) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 74 ZZVZ, odst. 1 písm. a) až e).

Způsobilým k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě právnické osoby musí podmínku dle § 74 odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; u pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku podle § 74 odst. 1 a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník **prokáže** dle § 75 odst. 1 ZZVZ **splnění základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

B) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) ZZVZ.

Účastník **prokáže splnění profesní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku k doložení oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. S ohledem na předmět veřejné zakázky je relevantní (pro všechny části zakázky shodně) prokázání živnostenského oprávnění: živnost vázaná „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného inženýra, Pozemní stavby (PS) autorizovaný inženýr, technik a stavitel (IP00, TP00, SP00) (dále jen „autorizovaná osoba“).

Spolu s osvědčením předloží dodavatel doklad o pracovněprávním či jiném vztahu autorizované osoby (osob) osvědčující odbornou způsobilost k dodavateli.

Požadované doklady o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle tohoto zákona.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně. Zadavatel dále upřesňuje, že v případě společné účasti dodavatelů požaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Do nabídky bude v případě společné účasti dodavatelů doložen smluvní vztah mezi nimi.

C) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který splnil podmínky podle § 79 odst. 2 ZZVZ. Účastník **prokáže splnění technické kvalifikace** předložením:

Seznamu minimálně 3 staveb stejného nebo obdobného charakteru (tzv. Referenčních zakázek) provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení – vyplněním do formuláře DOKLAD O SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE (REFERENČNÍ LIST), který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Za referenční zakázku se považuje stavba stejného nebo obdobného charakteru s investičními náklady minimálně ve výši **10 mil. Kč** bez DPH. Stavbou stejného nebo obdobného charakteru se rozumí novostavba nebo rekonstrukce budovy pro bydlení, budovy a haly občanské výstavby, budovy a haly pro výrobu a služby. Tato skutečnost musí být jasně patrná ze stručného popisu referenční zakázky v Referenčním listu a/nebo z textu přiloženého Osvědčení objednatele.

Jako přílohu Seznamu referenčních zakázek účastník předloží Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení pro každou z referenčních zakázek uvedených v REFERENČNÍM LISTU. Osvědčení objednatelů budou obsahovat minimálně identifikaci objednatele včetně kontaktních údajů, název veřejné zakázky, stručný popis zakázky, ze kterého bude vyplývat realizace výše uvedených činností, celkové investiční náklady zakázky v Kč bez DPH, termín dokončení a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném plnění zakázky.

Za účelem vyloučení pochybnosti zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tu část technické kvalifikace, která musí být v zadávané zakázce prokázána.

Zadavatel je oprávněn ověřit u zástupců objednatele všechny uvedené údaje včetně kvality a úrovně poskytovaných služeb.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prostřednictvím jiné osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti (ne však dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) či technické kvalifikace. Nemůže však prostřednictvím jiné osoby prokázat základní způsobilost.

Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby je povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence – postačí kopie výpisu nikoli starší 3 měsíců před podáním nabídky),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Má se za to, že požadavek podle odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) je potřeba specifikovat konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Obecné formulace, že se poddodavatel bude podílet na veřejné zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může provést z vlastního podnětu, nebo na dotaz účastníka.

Účastník je oprávněn dle § 98 ZZVZ požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty dle prvního odstavce této kapitoly. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace účastníkem doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud není žádost účastníka o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůtu dle prvního odstavce této kapitoly.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí účastník podat písemně elektronicky, přednostně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>, alternativně lze akceptovat žádost zaslanou prostřednictvím datové schránky dodavatele do datové schránky zadavatele (3v7ar49) - při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené

lhůtě zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele, zadavatel uveřejní, odešle nebo předá ve výše uvedené lhůtě.

Pokud by zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace provedl i změnu, nebo doplnění zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat podle § 99 ZZVZ.

10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v CZK a bude stanovena jako nejvýše přípustná a nebude se měnit vlivem změn cenové úrovně a inflace po celé období plnění této zakázky. K nabídkové ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník.

Účastníkem navržená cena je cenou **pevnou**, zahrnující veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Nabídkovou cenou je dodavatel **vázán po celou dobu plnění veřejné zakázky**. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze z důvodu změny zákona o DPH s dopadem na nabídkovou cenu a v souladu se smlouvou o dílo. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Účastník doloží nabídkovou cenu za celý předmět zakázky formou **kompletního ocenění přiloženého Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** (všech dílčích Soupisů prací a Souhrnného rozpočtu stavby) předmětné veřejné zakázky ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.xlsx (případně *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru), který bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků a dodávek uvedených v soupisech prací a dodávek. Soupis prací a dodávek je pro zpracování nabídkové ceny závazný, účastník ho nesmí žádným způsobem měnit ani upravovat. Změny v zadaném množství prací a dodávek, vytváření agregací z uvedených položek nebo připisování dalších položek účastníkem je nepřípustné. Takto provedené změny v soupisu prací znemožní objektivní vyhodnocení všech nabídek, a proto jsou důvodem pro vyřazení účastníka ze zadávacího řízení.

Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb příslušné části zakázky (viz Příloha ZD č. 4) bude součástí nabídky a bude ve shodné podobě a struktuře údajů nedílnou přílohou smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu prací a dodávek s textovou částí projektové dokumentace, dalšími poskytnutými podklady a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a dodávek a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací a dodávek.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na Krycím listu nabídky (viz Příloha ZD č.1) a doplněna do návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha ZD č.3). V případě neuvedení nabídkové ceny na Krycím listu nebo rozdílu údajů uvedených na Krycím listu a v návrhu smlouvě o dílo, považuje zadavatel za rozhodující nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Obchodní podmínky veřejné zakázky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo vymezujícím budoucí rámec smluvního vztahu, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (viz Příloha ZD č.3). Účastník doplní do návrhu smlouvy chybějící údaje (zejména identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a nabídkovou cenu v požadovaném členění) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy do nabídky. Návrh smlouvy je pro účastníka závazný, účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení mimo označených částí k vyplnění.

Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřipustné a mohou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo zmocněnou osobou. V případě zmocnění musí plná moc či jiný pověřovací dokument součástí nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Přesná specifikace obchodních a platebních podmínek je upravena v návrhu Smlouvy, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

12. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být podána v českém jazyce. Předkládá-li dodavatel doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musí být podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce. Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu *.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky.

Požadovaný obsah nabídky:

- 1) Vyplněný formulář "Krycí list nabídky" (viz Příloha ZD č. 1);
- 2) Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace dle čl. 8 zadávací dokumentace;
- 3) Vyplněný Návrh Smlouvy (viz Příloha ZD č. 3);
- 4) Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet) (viz Příloha ZD č. 4) ve formátu *.pdf, i v otevřeném formátu dle čl. 10 zadávací dokumentace;
- 5) Vyplněný "Seznam předpokládaných poddodavatelů" (viz Příloha ZD č. 5);
- 6) Zá vazný časový harmonogram stavby zpracovaný dle čl. 6 zadávací dokumentace;
- 7) Vyplněné Čestné prohlášení o dodržování mezinárodních sankčních mechanismů (viz Příloha ZD č. 7);
- 8) Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod. a ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby nabídka byla uspořádána do souborů ve shora uvedeném členění a aby byl připojen obsah nabídky.

13. PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají v elektronické podobě.

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti dle čl. 12 zadávací dokumentace. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku podanou prostřednictvím elektronického nástroje není v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ potřeba opatřit platným uznávaným elektronickým podpisem.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10:00 hod. dne 11. 9.2023

K nabídkám došlým po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.

Nabídky se podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost pro jednu přílohu 25 MB a pro celou zakázku 100 MB. Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 107 ZZVZ a zadávací dokumentace.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ. Nabídky otevře zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje pouze nabídky pouze v elektronické podobě, otevírání obálek bude v souladu se ZZVZ **neveřejné**.

15. HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Zadavatel v souladu s § 42 odst.1 ZZVZ pověřil posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisí (dále jen „Hodnotící komise“). Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek bude provedeno dle požadavků a podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel, resp. Hodnotící komise může v souladu s § 46 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Hodnotící komise může v přiměřené lhůtě prověřit údaje uvedené v nabídce dodavatelů.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pro hodnocení je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedená v návrhu smlouvy. Zadavatel stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkových cen vzestupně od nejlevnějších po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou je dle tohoto kritéria nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

V rámci hodnocení nabídek rovněž Komise posoudí v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si zadavatel vyžádat od dodavatele písemné zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatelem považována taková nabídková cena, jejíž výše bude menší než 60 % průměru nabídkových cen všech platně doručených nabídek.

O hodnocení nabídek pořídí zadavatel písemnou zprávu, obsahující informace minimálně v rozsahu dle ustanovení § 119, odst. 2 ZZVZ, jejíž správnost a úplnost stvrdí svým podpisem všichni členové Hodnotící komise, kteří se podíleli na posouzení a hodnocení nabídek.

16. ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnějšího dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že v případě vyloučení účastníka, který nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může oznámení o jeho vyloučení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, že v případě vyloučení účastníka Hodnotící komisí včetně důvodů vyřazení jeho nabídky, zadavatel účastníkovi uvedené bezodkladně písemně oznámí, a to zveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

17. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Vybraný dodavatel je povinen jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit: a) identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to ve formě aktualizace Seznamu předpokládaných poddodavatelů veřejné zakázky (dle Přílohy ZD č. 5), podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo zmocněnou osobou. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být prokazatelně identifikováni ve formě oznámení zadavateli, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem; b) originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebudou v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy; c) doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to pro pojistné plnění ve výši minimálně 10 mil. Kč s platností po celou dobu realizace stavebních prací v souladu s bodem 3.9 závazného vzoru Smlouvy o dílo (vyhrazené právo dle § 104 ZZVZ). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené údaje a doklady nebo údaje z těchto dokladů zadávají zákonný důvod k jeho vyloučení.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“) za využití dálkového přístupu, jež mu bude umožněn ministerstvem spravedlnosti ČR. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo způsobem podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, provede Hodnotící komise nejdříve posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dalšího účastníka zadávacího řízení dle výsledného pořadí hodnocených nabídek, a pokud tento účastník vyhoví všem podmínkám účasti v zadávacím řízení, vyzve jej zadavatel k uzavření smlouvy (předložení doplňujících podkladů dle tohoto bodu Zadávací dokumentace). Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek, musí zadavatel provést nové hodnocení. Pokud by nedošlo k uzavření smlouvy ani s dalším v pořadí, zopakuje zadavatel postup podle tohoto odstavce.

18. OSTATNÍ PODMÍNKY, VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Účastník nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce s výjimkou případu dle § 40 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoli aspekty zadávacího řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky veřejné zakázky. Vysvětlení zadávací dokumentace budou uveřejněna stejným způsobem, jakým byla uveřejněna zadávací dokumentace. Změny nebo upřesnění podmínek veřejné zakázky budou dále zveřejňovány jako příslušná příloha zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud k tomu nastanou důvody dle § 48 ZZVZ, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení pro zpracování nabídky využije všechny přílohy v obsahově nezměněné podobě.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů dle ustanovení § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoli nárok.

Zadavatel informuje účastníky, že na spolufinancování akce byly podány žádosti o dotaci z prostředků Státní fond podpory investic. Účastník podáním nabídky rovněž bere na vědomí, že se bude v případě přiznání dotační podpory při realizaci zakázky řídit také podmínkami výše uvedeného poskytovatele dotace.

Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny zcela v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými ustanoveními ZZVZ a sjednanými smluvními podmínkami.

Zadavatel informuje účastníky, že v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ relevantním způsobem takto:

- 1) Princip sociálně odpovědného zadávání je zohledněn např. v čl. 8.5.22 smlouvy.
- 2) Princip environmentálně odpovědného zadávání je zohledněn např. v čl. 8.1.6 nebo 8.2.3 smlouvy.
- 3) Princip inovací není zohledněn, neboť s ohledem na předmět plnění a celkový finanční objem zakázky zadavatel neshledal prostor pro ekonomicky přijatelné řešení implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.

Při realizaci souvisejících stavebních činností musí být dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, ČSN, typové podklady a ostatní předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby. Práce musí být organizovány tak, aby nedocházelo zbytečně ke znečišťování okolí stavbou. Staveniště bude zajištěno dle plánu BOZP.

V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů zadavatel upozorňuje na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022). Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na zadavatele uplatněna v plné výši na vybraném dodavateli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Dodavatelé jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje účastníky zadávacího řízení, že podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

19. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Doklad o splnění technických kvalifikačních předpokladů (Referenční list)

Příloha č. 3 Závazný návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet)

Příloha č. 5 Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 6 Projektová dokumentace

Příloha č. 7 Čestné prohlášení o dodržování mezinárodních sankčních mechanismů

Příloha č. 8 Čestné prohlášení k základní způsobilosti

Václavov u Bruntálu dne : 7.8.2023

Dariusz Machowski, starosta obce Václavov u Bruntálu

.....