

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 86	Byt č. 86

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodovod potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 60 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. příslu - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plné vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řad kolejniče	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				76 353,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod. (včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsiř)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				18 319,20
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dílat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GA0K 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
	Celkem za	781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 86		Byt č. 86		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	783	Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radlátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)- barva RAL dle PD	m2	10,00	300,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl:	784	Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
	Celkem za	784 Malby				6 308,00
Díl:	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 065,00	2 065,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přirážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byl. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přípomoce při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předšíní (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Připojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl:	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 118	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 118		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště	9 322
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené	11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem	34 959
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno : MARTIN KRACÍK	Jméno :
Datum : 8.4.2013		Datum : 8.4.2013	Datum :
Podpis : Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		Podpis: Martin Kracík Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		501 073 Kč
DPH	15,0 %		75 161 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			576 234 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 118	Byt č. 118	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	56 733	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 118		Byt č. 118		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	400,00	4 064,40
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,81	550,00	12 436,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	600,00	1 800,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kolm přistřelenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				22 400,45
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				56 732,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 997,50
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00
19	781491611U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Půl zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				29 950,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 118	Byt č. 118

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,48	110,00	2 250,60
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních klídel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
51	997211612-0	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						30 311,80
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						5 225,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za 711 Izolace proti vodě						3 932,60
Díl: 713	Izolace tepelné					
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za 713 Izolace tepelné						896,00
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtakový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta	
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 118		Byt č. 118	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojevací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přímocce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
Celkem za		720 Zdravotnická instalace				67 332,75

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řad kolejniče	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				76 353,38

Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50

Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
Celkem za		776 Podlahy povlakové				18 319,20

Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dílat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
Celkem za		781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 118		Byt č. 118		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	783	Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radlátorů a stoupačích potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení) - barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl:	784	Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
	Celkem za	784 Malby				6 308,00
Díl:	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 965,00	2 965,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přírůžka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přípomoc při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předstíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 20W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl:	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprchy.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesné postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 116	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO	Rekonstrukce bytu č. 116		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	128 141	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	12 390
PSV celkem	284 875	Oborová přírážka	0
M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mmostaveništní doprava	0
ZRN celkem	413 016	Zařízení staveniště	8 260
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	413 016	Ostatní náklady neuvedené	10 325
ZRN+osl.náklady+HZS	443 992	Ostatní náklady celkem	30 976
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno : MARTIN KRACÍK	
Datum : 8.4.2013		Datum : 8.4.2013	
Podpis : Martin Kracík		Podpis : Martin Kracík	
Jihlavská 520/60		Jihlavská 520/60	
140 00 Praha 4 - Michle		140 00 Praha 4 - Michle	
IČ: 612 85 129		IČ: 612 85 129	
DIČ: CZ6406201857		DIČ: CZ6406201857	
Základ pro DPH		443 992 Kč	
DPH		66 599 Kč	
Základ pro DPH		0 Kč	
DPH		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		510 591 Kč	

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č.116	Byt č. 116	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	18 835	0	0	0	0
31 Upravy povrchů vnitřní	43 883	0	0	0	0
33 Podlahy a podlahové konstrukce	13 634	0	0	0	0
34 Výplně otvorů	11 900	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	27 528	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 845	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	68 792	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	17 440	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	4 898	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	63 915	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	128 141	284 875	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	413 016	12 390
Oborová přírážka	0	0,0	413 016	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	413 016	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	413 016	0
Zařízení staveniště	0	2,0	413 016	8 260
Provoz investora	0	0,0	413 016	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	413 016	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	413 016	10 325
CELKEM VRN				30 976

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č.116	Byt č.116

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	9,36	480,00	4 305,60
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	18,47	550,00	10 169,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	1,00	600,00	600,00
4		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/900, LxBxH 1300x125x124 mm, světlost 900 mm, vč. osazení	ks	1,00	450,00	450,00
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
6	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kolím přistřelenými kotvami	m	12,00	60,00	720,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				18 834,65
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
7		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky), včetně práce a materiálu	m2	24,94	280,00	6 982,36
8	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	64,65	80,00	5 172,32
9		Sanování trhlin ve stáv. panel. stěnách (po odstranění omítek) pomocí perlínkové pásky + tmelení	kpl	1,00	530,00	530,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapot, včetně práce a materiálu	m2	39,30	300,00	11 790,00
11		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapot, včetně práce a materiálu	m2	64,65	270,00	17 456,58
12		Zaomítnutí 1 stavebního pouzdra pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	4,20	330,00	1 386,00
13		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky), kompl.	m2	47,13	12,00	565,61
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				43 882,87
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
15	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	42,96	220,00	9 451,20
16	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	42,96	50,00	2 148,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 634,20
Díl: 64		Výplně otvorů				
17	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	800,00	800,00
18	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
19	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	10,00	30,00	300,00
20	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pb zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				11 900,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
23	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
24	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
25	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
27	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
28	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
29	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
30	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
31	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
32	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	42,96	40,00	1 718,40
33	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	0,00	15,00	0,00
34	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
35	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č.116	Byt č.116

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
37	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	107,81	50,00	5 380,70
38	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	11,91	110,00	1 309,66
39	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet.,dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
40	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vřetvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
42	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	40,00	120,00
43	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	1,00	150,00	150,00
44	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zed betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
45	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,10	500,00	2 560,00
46	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	10,20	200,00	2 040,00
47	997013501-0	'Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,10	300,00	1 530,00
48	997013509-0	'Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	96,90	10,00	969,00
49	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,10	50,00	255,00
50	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,10	120,00	612,00
51	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
52	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,10	200,00	1 020,00
53	997241520-0	'Příplatek za ztížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,10	20,00	102,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				27 527,96
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
54	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,10	950,00	4 845,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 845,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
55		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastie, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
56	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
57	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
58	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
59	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
60		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
61	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
62	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
63		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
64		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
66		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
67	722220111	Nástěnka K 247 pro výtakový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
68	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
69	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
70	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
71	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
72	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č.116		Byt č.116		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
74	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
75	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojevací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
76	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
77		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
78		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
79		D+M - požární izolace minerální vlnou a Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
80		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jilka rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
81		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
82		D + M - Kca pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
83		D + M WC: závěsný klozet Lyrax plus, vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
84		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
85		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
86		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
87		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
88		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
89	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
90		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
91	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
92		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
93		Montáž dveří a osazení obl.zárubní, š.900	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
94		Dveře vnitř.částečně prosklené vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet - viz. PD	kus	1,00	4 600,00	4 600,00
95	54913711.M	D+M - Kování pro otvíravé dveře - viz. PD	kus	1,00	500,00	500,00
96		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
97		D+M záclonové kryty včetně dvou řad kolejnič	m	5,50	750,00	4 125,00
98	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	677,75	1,50	1 016,63
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				68 791,63
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
99	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
100	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
101	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
102	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
103	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
104	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	35,00	45,00	1 575,00
105	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	39,30	105,00	4 126,50
106		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	4,10	290,00	1 189,00
107	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	35,20	290,00	10 208,00
108	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	170,99	2,00	341,97
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				17 440,47
Díl:	781	Obklady keramické				
109	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
110	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
111	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
112	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
113	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
114		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
115		Obklad - kuchyň (Rako GA0K 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
116	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
	Celkem za	781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

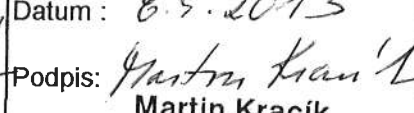
Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č.116	Byt č.116

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	783	Nátěry				
117	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (odlštění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl:	784	Malby				
118	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	128,89	38,00	4 897,86
	Celkem za	784 Malby				4 897,86
Díl:	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
119	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	15 420,00	15 420,00
120	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 530,00	2 530,00
121	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	11 995,00	11 995,00
122	210 006	Ekologická přirážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 070,00	1 070,00
123	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 100,00	4 100,00
124	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
125		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
126		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura-3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
127		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
128		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
129		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
130		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
131		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
132		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
133		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
134		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
135		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
136		Ostatní materiál	kpl	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				63 915,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
137		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
138		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
139		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
140		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
141		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkový rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
142		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
143		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
144		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl:	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
145	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
146	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
147	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
148	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVĚ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
149		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
150	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 45	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č.45		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	133 757	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	12 485
Z PSV celkem	282 421	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	416 178	Zařízení staveniště	8 324
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	416 178	Ostatní náklady neuvedené	10 404
ZRN+ost.náklady+HZS	447 391	Ostatní náklady celkem	31 213

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : MARTIN KRACÍK	Jméno : MARTIN KRACÍK	Jméno :
Datum : 8.5.2013	Datum : 8.5.2013	Datum :
Podpis :  Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Podpis :  Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Podpis :

Základ pro DPH	15,0 %	447 391 Kč
DPH	15,0 %	67 109 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		514 500 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozomil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č.45	Byl č. 45	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	27 181	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	39 120	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 290	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	11 900	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	29 954	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 795	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	68 792	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	15 426	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	4 409	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	63 965	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	133 757	282 421	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	416 178	12 485
Oborová přírážka	0	0,0	416 178	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	416 178	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	416 178	0
Zařízení staveniště	0	2,0	416 178	8 324
Provoz investora	0	0,0	416 178	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	416 178	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	416 178	10 404
CELKEM VRN				31 213

75

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č.45		Byt č. 45		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,92	480,00	5 023,20
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	32,34	550,00	17 788,10
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světllost 2000 mm, vč. osazení	ka	1,00	600,00	600,00
4		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/900, LxBxH 1300x125x124 mm, světllost 900 mm, vč. osazení	ka	1,00	450,00	450,00
5	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbl. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
6	342948112R00	Ukotvení příček k beton.koím přistřelenými kotvami	m	12,00	60,00	720,00
Celkem za		34 Stěny a příčky				27 181,30
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
7		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky), včetně práce a materiálu	m2	32,94	280,00	9 222,36
8	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	48,86	80,00	3 908,64
9		Sanování trhlin ve stáv. panel. stěnách (po odstranění omítek) pomocí perlinkové pásky + tmelení	kpl	1,00	540,00	540,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	34,22	300,00	10 266,00
11		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	48,86	270,00	13 191,66
12		Zaomítnutí 1 stavebního pouzdra pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlinkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	4,20	330,00	1 386,00
13		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky), kompl.	m2	50,49	12,00	605,83
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				39 120,49
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,72	550,00	2 046,00
15	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	37,94	220,00	8 346,80
16	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	37,94	50,00	1 897,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 289,80
Díl: 64		Výplně otvorů				
17	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	800,00	800,00
18	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
19	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	10,00	30,00	300,00
20	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbř zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				11 900,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
23	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
24	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
25	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
27	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
28	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
29	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
30	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
31	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
32	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	37,94	40,00	1 517,60
33	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	0,00	15,00	0,00
34	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
35	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č.45	Byt č. 45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
37	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	86,80	50,00	4 339,90
38	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	29,07	110,00	3 197,26
39	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
40	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 460,00	828,00
42	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	40,00	120,00
43	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	1,00	150,00	150,00
44	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
45	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	6,10	500,00	3 050,00
46	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	12,20	200,00	2 440,00
47	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,10	300,00	1 830,00
48	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	115,90	10,00	1 159,00
49	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,10	50,00	305,00
50	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	6,10	120,00	732,00
51	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
52	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,10	200,00	1 220,00
53	997241520-0	'Příplatek za ztížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	6,10	20,00	122,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				29 953,96
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
54	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,10	950,00	5 795,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 795,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
55		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
56	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
57	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
58	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
59	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
60		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
61	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
62	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
63		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
64		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
66		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
67	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
68	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
69	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
70	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
71	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
72	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

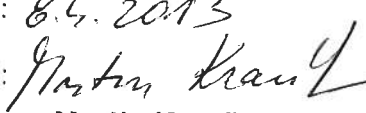
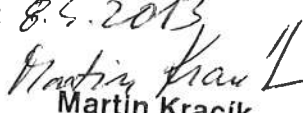
Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č.45		Byt č. 45		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	722290234	Proplach+dezinfekce vodov. potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
74	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
75	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
76	725813111	Ventil SAM rohový TE 68 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
77		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
78		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
79		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
80		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jilka rozm. 60 x 41 cm, s polosloupenem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
81		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
82		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
83		D + M WC závěsný klozet Lyrá plus, vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
84		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm, vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
85		D+M - kuch. dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
86		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
87		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
88		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
89	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
90		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
91	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
92		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
93		Montáž dveří a osazení obl.zárubní, š.900	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
94		Dveře vnitř.částečně prosklené vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet - viz. PD	kus	1,00	4 600,00	4 600,00
95	54913711.M	D+M - Kování pro otvíravé dveře - viz. PD	kus	1,00	500,00	500,00
96		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
97		D+M zádonové kryty včetně dvou řadě kolejniče	m	5,50	750,00	4 125,00
98	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	677,75	1,50	1 016,63
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				68 791,63
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
99	771575109RT3	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
100	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
101	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
102	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
103	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
104	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	35,70	45,00	1 606,50
105	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	34,22	105,00	3 593,10
106		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsiř)	m2	6,48	290,00	1 879,20
107	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	27,74	290,00	8 044,60
108	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	151,23	2,00	302,47
Celkem za		776 Podlahy povlakové				15 425,87
Díl:	781	Obklady keramické				
109	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
110	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
111	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
112	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
113	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
114		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
115		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
116	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
Celkem za		781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č.45	Byt č. 45

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
117	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očíštění a broušení)- barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl: 784		Malby				
118	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	116,02	38,00	4 408,67
	Celkem za	784 Malby				4 408,67
Díl: M21		Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
119	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	15 420,00	15 420,00
120	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 530,00	2 530,00
121	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	11 995,00	11 995,00
122	210 006	Ekologická přirážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 070,00	1 070,00
123	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 100,00	4 100,00
124	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
125		Stavební přímocce při provádění elektro	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
126		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
127		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
128		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
129		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
130		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminaire EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
131		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
132		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
133		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
134		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
135		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
136		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				63 965,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
137		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
138		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
139		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
140		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
141		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
142		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
143		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
144		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: M25		Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
145	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
146	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
147	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprchy.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
148	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
149		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
150	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 8	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 8		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	128 141	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv		12 390
ZPSV celkem	284 875	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	413 016	Zařízení stavenišť		8 260
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	413 016	Ostatní náklady neuvedené		10 325
ZRN+ost.náklady+HZS	443 992	Ostatní náklady celkem		30 976
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno :
Datum : 8.4.2013		Datum : 8.4.2013		Datum :
Podpis : 		Podpis : 		Podpis:
Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		
Základ pro DPH	15,0 %			443 992 Kč
DPH	15,0 %			66 599 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				510 591 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a rozměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny rozměrů v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

80

Stavba : Dům s pečovatelskou službou, Roháčova
 Objekt : SO Rekonstrukce bytu č. 8

Rozpočet : projektanta
 Byt č. 8

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	18 835	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	43 883	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 634	0	0	0	0
84 Výplně otvorů	11 900	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	27 528	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 845	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	68 792	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	17 440	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	4 898	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	63 915	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	128 141	284 875	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	413 016	12 390
Oborová přírážka	0	0,0	413 016	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	413 016	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	413 016	0
Zařízení staveniště	0	2,0	413 016	8 260
Provoz Investora	0	0,0	413 016	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	413 016	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	413 016	10 325
CELKEM VRN				30 976

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 8	Byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	9,36	460,00	4 305,60
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	16,47	550,00	10 169,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světllost 2000 mm, vč. osazení	ks	1,00	600,00	600,00
4		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/900, LxBxH 1300x125x124 mm, světllost 900 mm, vč. osazení	ks	1,00	450,00	450,00
5	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbl. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
6	342948112R00	Ukotvení příček k beton. koím přistřešenými kotvami	m	12,00	60,00	720,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				18 834,65
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
7		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky), včetně práce a materiálu	m2	24,94	280,00	6 982,36
8	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	64,65	80,00	5 172,32
9		Sanování trhlin ve stáv. panel. stěnách (po odstranění omítek) pomocí perlínkové pásky + tmelení	kpl	1,00	530,00	530,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapot, včetně práce a materiálu	m2	39,30	300,00	11 790,00
11		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapot, včetně práce a materiálu	m2	64,65	270,00	17 456,58
12		Zaomítnutí 1 stavebního pouzdra pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	4,20	330,00	1 386,00
13		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky), kompl.	m2	47,13	12,00	565,61
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				43 882,87
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
14	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
15	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	42,96	220,00	9 451,20
16	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	42,96	50,00	2 148,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 634,20
Díl: 64		Výplně otvorů				
17	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	800,00	800,00
18	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
19	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	10,00	30,00	300,00
20	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbř zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				11 900,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
21	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
23	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	-1,00	1 500,00	1 500,00
24	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
25	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
27	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
28	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
29	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
30	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
31	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
32	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	42,96	40,00	1 718,40
33	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	0,00	15,00	0,00
34	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
35	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 8	Byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
37	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	107,81	50,00	5 390,70
38	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	11,91	110,00	1 309,00
39	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (noaná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
40	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
42	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	40,00	120,00
43	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	1,00	150,00	150,00
44	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
45	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,10	500,00	2 550,00
46	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	10,20	200,00	2 040,00
47	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,10	300,00	1 530,00
48	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	96,90	10,00	969,00
49	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,10	50,00	255,00
50	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,10	120,00	612,00
51	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
52	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,10	200,00	1 020,00
53	997241520-0	'Příplatek za ztížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,10	20,00	102,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						27 527,96
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
54	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,10	950,00	4 845,00
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						4 845,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
55		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
56	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za 711 Izolace proti vodě						3 932,60
Díl: 713		Izolace tepelné				
57	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
58	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za 713 Izolace tepelné						896,00
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
59	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
60		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
61	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
62	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
63		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
64		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
66		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
67	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
68	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
69	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
70	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
71	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
72	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 8	Byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	722290234	Proplach+dezinfekce vodovod potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
74	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
75	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojevací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
76	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
77		Stavební přímocce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
78		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
79		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
80		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
81		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
82		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
83		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
84		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
85		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
86		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
87		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
88		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
89	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
90		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
91	54913711.M	D+M - Kování zadílané pro posuvné dveře	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
92		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
93		Montáž dveří a osazení obl.zárubní, š.900	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
94		Dveře vnitř.částčně prosklené vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet - viz. PD	kus	1,00	4 600,00	4 600,00
95	54913711.M	D+M - Kování pro otvíravé dveře - viz. PD	kus	1,00	500,00	500,00
96		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
97		D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	5,50	750,00	4 125,00
98	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	677,75	1,50	1 016,63
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				68 791,63
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
99	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
100	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
101	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
102	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
103	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
104	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	35,00	45,00	1 575,00
105	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod. (včetně penetrace podkladu)	m2	39,30	105,00	4 126,50
106		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsiň)	m2	4,10	290,00	1 189,00
107	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	35,20	290,00	10 208,00
108	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	170,99	2,00	341,97
Celkem za		776 Podlahy povlakové				17 440,47
Díl:	781	Obklady keramické				
109	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
110	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
111	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
112	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
113	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
114		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
115		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
116	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
Celkem za		781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 8	Byt č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
117	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupačích potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)- barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl: 784		Malby				
118	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	128,89	38,00	4 897,86
	Celkem za	784 Malby				4 897,86
Díl: M21		Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
119	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	15 420,00	15 420,00
120	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 530,00	2 530,00
121	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	11 895,00	11 895,00
122	210 006	Ekologická přírůžka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 070,00	1 070,00
123	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 100,00	4 100,00
124	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
125		Stavební přimocce při provádění elektro	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
126		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
127		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
128		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
129		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
130		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Lumestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
131		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
132		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
133		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
134		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
135		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
136		Ostatní materiál	kpl	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				63 915,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
137		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
138		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
139		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
140		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
141		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkový rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
142		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
143		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
144		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: M25		Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
145	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
146	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
147	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
148	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
149		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
150	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

25

Zjednodušený harmonogram realizace stavebních prací

Stavební díl	Datum		období	
	květen	červen	červenec	srpen
Dům s pečovatelskou službou, Roháčova, Praha 3				
Stěny a příčky				
Úpravy povrchů vnitřní				
Podlahy a podlahové konstrukce				
Výplně otvorů				
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
Bourání konstrukcí				
Staveništní přesun hmot				
Izolace proti vodě				
Izolace tepelné				
Zdravotechnická instalace				
Konstrukce truhlářské				
Podlahy z dlaždic a obklady				
Podlahy povlakové				
Obklady keramické				
Nátěry				
Malby				
Elektromontáže				
Montáž sdělovací a zabezpečovací techniky				
Montáže vzduchotechnických zařízení				
Potřeby a doplňky na sociální zařízení				

Martin Kracík
 Jihlavská 520/60
 140 00 Praha 4 - Michle
 IČ: 612 85 129
 DIČ: CZ6406201857

Martin Kracík

Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců subdodavatelských firem

Prohlašuji tímto, že veškeré náležitosti spojené s informacemi o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na pracovišti jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo se subdodavatelskou firmou.

Martin Kracík
Jihlavská 520/60
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 612 85 129
DIČ: CZ6406201857

Martin Kracík

Název firmy - logo	Písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů na pracovišti	
V souladu s ustanovením § 132 odst. (4) a v souvislosti s prováděnými pracemi a činnostmi na pracovišti <u>ROHACOVA 24/268 a 26/268</u> na němž mohou být ohroženi vaši zaměstnanci, vás tímto písemně informujeme o rizicích možného ohrožení vašich zaměstnanců. Žádáme Vás o vyjádření, konzultaci a návrh na koordinaci prací a o přijetí bezpečnostních opatření pro minimalizaci rizik. Jednotlivá rizika jsou popsána v tabulce.		
Prováděné činnosti		
☐ zemní práce	☐ práce na střeše	☐ práce stavebních strojů
☐ zdění	☐ bourání	☐ odbedňování kci
☐ omítání	☐ transport materiálu	☐ provoz vozidel
☐ montáž dílců	☐ svařování	☐ lešení(montáž,demontáž, užívání)
☐ montáž výplní otvorů	☐ nátěry konstrukcí	☐
☐ práce ve výškách	☐ práce zemních strojů	☐
☐ pohyb vozidel a jejich součástí	☐ práce elektro	☐
☐ pohyb manipulačních vozíků	☐	☐
Rizika možného ohrožení		
Přítlačení, stlačení náraz nebo úder stavebním strojem nebo mechanizací nebo jejich částí pracovníka nebo částí jeho těla	☐ ano ☐ ne	Poznámka
Opatření :		
Zasažení odletujícím materiálem nebo nástrojem (například při bouracích pracích, při dřevoobráběcích pracích apod.)	☐ ano ☐ ne	
Navinutí na otáčející se části strojů (buben vrátku apod.)	☐ ano ☐ ne	
Propíchnutí, bodnutí o špičaté předměty (hřebíky, trny apod.)	☐ ano ☐ ne	
Tření, odření o konstrukce a stroje s hrubým povrchem	☐ ano ☐ ne	
Uklouznutí zakopnutí na vnitrostaveništních komunikacích	☐ ano ☐ ne	
Naražení na vystupující části stavebních konstrukcí a strojů	☐ ano ☐ ne	
Pořezání uříznutí částí těla o ostré hrany strojů, nástrojů, materiálů	☐ ano ☐ ne	
Zasažení materiálem nebo osobou padající z výšky	☐ ano ☐ ne	

Propadnutí stavební konstrukcí	☐ ano ☐ ne	
Vypadnutí z otvorů, nebo z pomocných stavebních konstrukcí	☐ ano ☐ ne	
Pád do výkopů, jam	☐ ano ☐ ne	
Zavalení výkopkem, zavalení ve výkopu	☐ ano ☐ ne	
Nežádoucí styk s chemickou látkou (poleptání, otrava)	☐ ano ☐ ne	
Zasažení očí nebezpečnou látkou (chem. látkou nebo přípravkem, maltovou nebo betonovou směsí apod.)	☐ ano ☐ ne	
Zásah elektrickým proudem	☐ ano ☐ ne	
Popálení o horké nástroje, přístroje, nářadí či o konstrukce a materiály ohřáté z technologických důvodů	☐ ano ☐ ne	
Biologické nákazy (např. při opravách kanalizace, při pracích s pohybem zvířat, při odstraňování zdechlin apod.)	☐ ano ☐ ne	
Zvýšení koncentrace výbušných plynů v ovzduší	☐ ano ☐ ne	
Informovaný a informující se shodli na výše uvedených opatřeních pro minimalizaci rizik a dále: - Vždy před zahájením prací informuje dodavatel prací vedoucího pracoviště o postupu prací, a společně rozhodnou o způsobu zajištění bezpečnosti (vyloučení provozu, ohrazení, střežení, poučení pracovníků...) - Při souběhu prací, informuje vedoucí pracoviště své pracovníky, které práce je možné vykonávat, dle časového harmonogramu.		
Datum	Martin Kracík	
Informující	Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Jméno / podpis 
Informovaný		Jméno / podpis



Pojistná smlouva

č. 8602933499

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Martin Kracík

Jednatel / zastoupená:

martin Kracík, majitel

IČ: 61285129

se sídlem: Jihlavská 520, č. or. 60, 140 00 Praha 4, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 602246007

e-mail: m.krakik@centrum.cz

Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:

živnostenském listu ze dne 1.7.2010

3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu

kteř jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 4.4.2013

Konec pojištění: 3.4.2016

ČLÁNEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 3 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon,

2. Smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis.

3. Tato smlouva obsahuje přílohy: ŽL.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 3.4.2013
 Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Božena Knoppová
 zaměstnanec pojistitele
 Získatelské číslo: 2600

Email: bknoppova@koop.cz

KOOPERATIVA POJIŠTOVNA, A.S.
 VIENNA INSURANCE GROUP
 KANCELÁŘ PRAHA
 RUDEHOVICKÁ 11
 110 00 PRAHA 1
 Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Martin Kracík
 Jihlavská 520/60
 140 00 Praha 4 - Michle
 IČ: 612 85 129
 Podpis: 026406201857