



Příkazní smlouva

Smluvní strany

Příkazce:	Město Netolice
Zastoupené:	Mgr. Vladimírem Peškem - starostou města
Adresa:	Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice
IČ:	00250601
DIČ:	CZ00250601

Příkazník:	Jiří Daňha
Adresa:	Vrbice 72, 384 73 Stachy
IČ:	14496895
DIČ:	CZ5912210898

uzavřeli následující příkazní smlouvu.

I. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí inženýrskou činnost – provedení kompletního výkonu **technického dozoru investora** ve smyslu ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a **koordinátora BOZP** (koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi) v souladu s § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy, a to při realizaci stavby: **“Rekonstrukce pozemní komunikace II/122 v průjezdním úseku přes město Netolice” – etapa 1, 4 a 5“.**

1. Účelem této smlouvy je zajištění povinností pro bezproblémovou realizaci stavebních prací a dodávek podle schválené projektové dokumentace a podmínek příkazce. Příkazník je povinen plnit všechny povinnosti dle této příkazní smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednané činnosti zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění inženýrské činnosti ve fázi realizace - **technický dozor investora** a to zejména:
 - a) Dohled nad dodržováním výchozích podkladů pro realizaci stavby, tj.:
 - projektová dokumentace



- podmínky smlouvy o dílo
- plnění podmínek povolení záměru a jiných povolení vydaných ve věci stavby
- ustanovení příslušných prováděcích norem (ČSN), TP a TKP
- ostatní podmínky (ochrana životního prostředí apod.)
- b) Organizace předání staveniště dle stavebního zákona včetně vypracování výzvy a protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli stavby.
- c) Kontrola zajištění základních směrových a výškových vytyčovacíh bodů stavby zhotovitelem.
- d) Kontrola zajištění (prostřednictvím zhotovitele stavebních prací) potřebných údajů o technickém stavu sousedních objektů a inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděnou stavbou, včetně pořízení zjednodušené dokumentace, posouzení stavebně technického stavu těchto objektů podle místních podmínek.
- e) Kontrola zajištění vytyčení inženýrských sítí zhotovitelem stavby, které byly uvedeny v projektové dokumentaci stavby.
- f) Případná účast při projednání provádění souvisejících prací na sousedních stavbách.
- g) Na vyzvání se účastní geodetického zaměření dokončených částí stavby, včetně pořízení zápisu a převzetí geodetické dokumentace.
- h) Průběžné sledování postupu stavby ve shodě s povoleními záměru, porovnávání s časovým a finančním harmonogramem a kontrola stavu fakturace provedených prací ve vztahu k množství provedených prací.
- i) Příprava kontrolních dnů stavby, k nimž Příkazník zve kromě příkazce, správce komunikace a zástupců zhotovitele všechny osoby a správní orgány, které jsou stavebními pracemi dotčeny nebo ve věci stavby vydávají rozhodnutí. O průběhu kontrolních dnů stavby pořizuje zápis, který zasílá všem zúčastněným.
- j) Požadavky a námítky třetích osob, týkající se průběhu a způsobu provádění stavby sděluje příkazcovi, s nímž konzultuje jejich případné řešení (např. vlastnické a jiné nároky). Hlásí archeologické nálezy.
- k) Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných norem, technologických předpisů a podmínek projektové dokumentace.
- l) Kontroluje stav a kvalitu všech dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O těchto pořizuje zápis ve stavebním deníku.
- m) Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním a před zakrytím (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti atp.). Při nekvalitě uplatňuje nápravná opatření.
- n) Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu, požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí.
- o) Projednává případné změny a dodatky projektu s dodržováním zásad nezvýšení pevné ceny, neprodloužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby se zhotovitelem, výstupy z takových jednání postupuje příkazcovi ke konzultaci. Zásahy do technického řešení stavby může Příkazník nařídit až na základě souhlasu příkazce.
- p) Zásadní změny a dodatky projektu předkládá příkazcovi s vyjádřením a doporučením k odsouhlasení. Po schválení příkazcem dodatkem ke smlouvě o dílo, popřípadě písemným oznámením, oznámí zápisem do stavebního deníku jejich platnost a sleduje jejich řádné provedení.
- q) Kontroluje plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup subdodavatelů včetně jejich vyzvání k zahájení prací.
- r) Kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování záloh a faktur s podmínkami smlouvy o dílo (množství, jednotková cena a jejich součiny), vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby a provádí rekapitulaci stavby. Veškeré platební doklady po přezkoumání neprodleně předá investorovi k proplacení. Věcnou a cenovou správnost účtování záloh a faktur potvrzuje podpisem na faktuře na krycích listech objektů a rekapitulaci objektů.
- s) Zajišťuje systematické doplňování projektu zhotovitelem, dle schválených změn a dodatků v době realizace stavby.
- t) Průběžně, v předem dohodnutých termínech, informuje příkazce o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o finančním plnění a kvalitě provedených prací. Bez zbytečného odkladu předává příkazci úřední doklady, kopie důležité obchodní a jiné korespondence.
- u) Spolupracuje se zhotovitelem stavby a objednatelem na závěrečném vyúčtování stavby. Konečnou fakturu se svým vyjádřením a doporučením předá před podpisem ke schválení objednateli. Následně zhotoviteli potvrdí konečnou fakturu k odeslání k proplacení. Zároveň je zodpovědný za kontrolu, zda je ve faktuře uplatněna případná pozastávka dle platné smlouvy o dílo.
- v) Připraví všechny podklady pro převzetí dokončené stavby příkazcem od zhotovitele a podklady pro



- kolaudaci stavby, resp. jednotlivých stavebních objektů a zajistí jejich řádný průběh. Zajistí veškeré podklady pro vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby a kolaudaci stavby.
- w) Dohlíží na odstraňování vad a nedodělků, včetně zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavby v kvalitě předepsané projektovou dokumentací, příslušnými ČSN a smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.
 - x) Zajistí veškeré doklady nutné pro předání stavby nebo jejích částí příkazcovi a dále pro uvedení stavby nebo jejích částí do provozu.
 - y) Provádí kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem.
 - z) Poskytuje příkazci potřebnou součinnost při kolaudačním řízení.

2. Zajištění inženýrské činnosti ve fázi realizace - **koordinátor BOZP investora** a to zejména:

- a) Koordinátor BOZP se zavazuje pro zadavatele stavby vykonávat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s § 14 až 18 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými prováděcími právními předpisy.
- b) Výkon činnosti koordinátora BOZP bude probíhat od převzetí staveniště zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby, případně, nastanou-li předpoklady podle zákona č. 309/2006 Sb., na výzvu zadavatele stavby též při odstranění vad a nedodělků po převzetí stavby, nejpozději však do kolaudace stavby.
- c) Povinnosti smluvních stran směřující k zajištění požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou uvedeny zejm. v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejm. § 14 až 18), a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- d) Příkazce a Příkazník (koordinátor BOZP) prohlašují, že jsou jim povinnosti vyplývající z příslušných obecně závazných právních předpisů známy a že za účelem plnění těchto povinností si budou poskytovat navzájem potřebnou součinnost.

III.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-právních orgánů a organizací.
2. Odborné činnosti investorsko-inženýrské a činnosti koordinátora BOZP a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
3. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy
4. Předpoklad realizace stavebního díla: březen/duben 2026 – cca 20 měsíců (600 kalendářních dní).
5. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník se ve spolupráci s příkazcem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Příkazník se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Příkazník se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, příkazce a poskytovatele dotace.
Doba, po kterou musí mít příjemce veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2037.
Příkazník se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost příkazce jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatel.



IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran a činí:

Objekt	bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
CENA v Kč	30.000,- Kč bez DPH/měsíc	6.300,- Kč/měsíc	36.300,- Kč včetně DPH/měsíc
	600.000,- Kč bez DPH/20 měsíců	126.000,- Kč/20 měsíců	726.000,- Kč včetně DPH/20 měsíců

2. Sjednaná cena bude účtována a proplácena měsíčně, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud se při realizaci stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být v době sjednání smlouvy známy, a mandátář je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je příkazník povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej příkazci k odsouhlasení.
6. Příkazníkovi vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a to formou dodatku ke smlouvě o dílo na vlastní stavbu a tato změna bude fyzicky realizována a následně objednatelům převzata.
7. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 15 dní od data doručení daňového dokladu příkazníka příkazci.
8. Každá faktura musí být označena názvem projektu: **“Rekonstrukce pozemní komunikace II/122 v průjezdním úseku přes město Netolice” – etapa 1, 4 a 5“**

VI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž příkazník obdrží jeden originál.
2. Výchozími podklady jsou příslušná projektová dokumentace pro stavbu, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, projektová dokumentace pro realizaci stavby, povolení záměru, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.
3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly postupovat při uplatňování práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že spory, které se nepodaří vyřešit dohodou, předloží k rozhodnutí věcně příslušnému okresnímu nebo obvodnímu soudu.
6. Příkazník je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na plnění této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo příkazce odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě sjednána

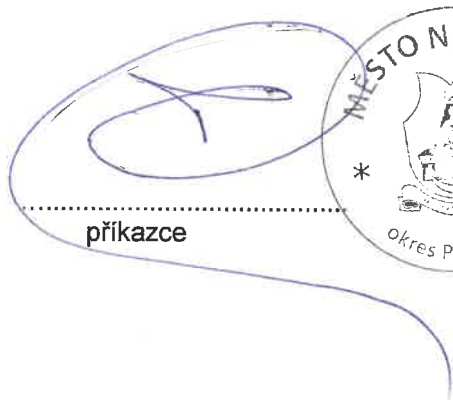


náprava.

7. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Netolice č. 32/2026 ze dne 26. 2. 2026.

V Netolicích dne 9. 3. 2026

V Netolicích dne 9. 3. 2026


.....
příkazce




.....
příkazník