

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako podlimitní v zjednodušeném řízení dle § 53 Zákona

s názvem:

### Novostavba požární zbrojnice Vysoké Studnice

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Vysoké Studnice  
Sídlo: č.p. 122, 58821 Vysoké Studnice  
IČO: 42634610  
DIČ: CZ42634610  
Zastoupený: Milanem Součkem, starostou obce  
E-mail: obec@vysokestudnice.eu  
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0097bf2f-e0d3-470c-92c8-c6700daf94c2>

#### 2. Druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 Zákona. Tato veřejná zakázka byla zadána v zjednodušeném řízení v souladu s ustanovením § 53 Zákona.

Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy o dílo na zbourání stávající stodoly v místě navržené stavby hasičské zbrojnice a novostavba dvoupodlažní hasičské zbrojnice.

#### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to: zbourání stávající stodoly v místě navržené stavby hasičské zbrojnice a novostavba dvoupodlažní hasičské zbrojnice dle podmínek uvedených v zadávací a projektové dokumentaci

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

##### Kód CPV

45000000-7 Stavební práce

#### 4. Seznam účastníků zadávacího řízení s identifikačními údaji a nabídkovou cenou

| Nabídka číslo | Název a sídlo/místo podnikání účastníka zadávacího řízení        | IČ/DIČ:                | Cena bez DPH/včetně DPH        |
|---------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1             | STANER CZ s.r.o.<br>Telč - Telč - Štěpnice, Květinová 390, 58856 | 29283531<br>CZ29283531 | 20.261.468,05<br>24.516.376,34 |

|          |                                                             |                        |                                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>2</b> | SEBAPOL, spol. s r.o.<br>Jihlava, Za Poštou 9/17, PSČ 58605 | 46981225<br>CZ46981225 | 22.270.587,24<br>26.947.410,56 |
| <b>3</b> | EKOS, výrobní družstvo<br>Zašpitál 408, 588 32 Brtnice      | 18198511<br>CZ18198511 | 21.293.814,52<br>25.765.515,57 |

## 5. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

| Název a sídlo/místo podnikání účastníka<br>zadávacího řízení     | IČ/DIČ:                |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|
| STANER CZ s.r.o.<br>Telč - Telč - Štěpnice, Květinová 390, 58856 | 29283531<br>CZ29283531 |

V nabídce účastníka nebyla doložena jistota formou bankovní záruky či pojištění záruky, v nabídce účastníka nebylo prokázáno složení finanční částky na účet zadavatele a zadavateli ani v poslední den pro podání nabídky a otevírání nabídek nebyla na účet připsána požadovaná jistota dle bodu 14.2. výzvy k podání nabídek.

**Vzhledem k tomu, že účastník nesplnil stanovené zadávací podmínky zadavatele, zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení dle ustanovení § 48 odst. 3 písm. a) ZZVZ.**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení, jehož nabídka by obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 6. Pořadí jednotlivých nabídek dle vyhodnocení

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena za celé dílo v Kč včetně DPH.

### Pořadí nabídek dle vyhodnocení – dle nejnížší nabídkové ceny

| Nabídka číslo | Název a sídlo/místo podnikání účastníka<br>zadávacího řízení | IČ/DIČ:                | Cena bez DPH/<br>cena vč. DPH  | Pořadí    |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------|
| <b>2</b>      | SEBAPOL, spol. s r.o.<br>Jihlava, Za Poštou 9/17, PSČ 58605  | 46981225<br>CZ46981225 | 22.270.587,24<br>26.947.410,56 | <b>2.</b> |
| <b>3</b>      | EKOS, výrobní družstvo<br>Zašpitál 408, 588 32 Brtnice       | 18198511<br>CZ18198511 | 21.293.814,52<br>25.765.515,57 | <b>1.</b> |

## 7. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, s nímž byla uzavřena smlouva

První v pořadí – nejvhodnější nabídka, resp. nabídka s nejnížší nabídkovou cenou, byla vyhodnocena nabídka společnosti:

**EKOS, výrobní družstvo, IČO: 18198511, se sídlem: Zašpitál 408, 588 32 Brtnice**

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky a to výše uvedené společnosti, která byla v rámci hodnocení jako první v pořadí.

#### **8. Cena sjednaná ve smlouvě**

Cena sjednaná ve smlouvě je: **21.293.814,52 Kč bez DPH, tj. 25.765.515,57 Kč včetně DPH**

#### **9. Uzavření smlouvy**

Na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky byla společnost

**EKOS, výrobní družstvo, IČO: 18198511, se sídlem: Zašpitál 408, 588 32 Brtnice** vyzvána k poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy, jež společnost řádně poskytla.

Následně byla dne 18.5.2026 uzavřena smlouva o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku.

#### **10. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Bajer group, s.r.o., IČO: 26912791 – plastové a hliníkové výplně

ELMA Batelov, s.r.o., IČO: 28290780 – elektroinstalace

Instalatérství Michal Votava, IČO: 68028679 – ZTI a vytápění

Barevný svět CZ, s.r.o., IČO: 26314851 – podlahy

Musil spol. s r.o., IČO: 46978224 – SDK

SPEDOS ADS a.s., IČO: 05652774 – vrata sekční

OKASO s.r.o., IČO: 06848168 – VZT

GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO: 49823329 – prefabrikované konstrukce

Vysoké Studnice dne 19.5.2026

**Obec Vysoké Studnice**

Vysoké Studnice 122

588 21 Velký Beranov

IČO: 42634610, DIČ: CZ42634610

.....  
za zadavatele

Milan Souček, starosta obce